

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 9 SEPTEMBER 2024**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad  
 Denis Dierick, burgemeester  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

**OPENBAAR**

**1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 juni 2024**

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Ik herinner aan de vraag m.b.t. de mobiliteitsstudie voor Asper.

**2. Managementrapport 2024-1 - kennisname rapportering en goedkeuren organisatiebeheersingssysteem**

SAMENVATTING

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over de organisatiebeheersing aan de gemeenteraad. De gemeenteraad keurt bij die gelegenheid het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem goed.

De financieel directeur rapporteert jaarlijks over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole, het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad.

**3. Opvolgingsrapportering 2024 - kennisname**

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2024.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- De uitrolperiode van de RUP's is gemiddeld zo'n 3 jaar. Ligt dit aan de complexiteit van de dossiers of aan de bezetting op de dienst?
- We trappelen i.v.m. het sociaal objectief al jaren ter plaatse. Het plan van aanpak klinkt redelijk optimistisch, maar op het terrein gebeurt er weinig. In 2025 moeten we nog zo'n 50 sociale woningen realiseren.
- De aanleg van het fietspad in de Baaigemstraat is een half jaar vertraagd.
- Men neemt weinig concrete initiatieven om de doortocht van zwaar verkeer in de dorpskernen te ontraden.

- Ik heb de brief van Veneco over bedrijventerrein De Meire niet teruggevonden.
- Burgemeester Denis Dierick: de tijdsduur van het proces van de RUP's hebben we niet altijd zelf in handen. De RUP's worden soms gemaakt op maat van een project. De hervorming van de woonmaatschappijen heeft een sterk vertragend effect gehad op de sociale woningbouw. Ook bezwaarprocedures zorgen voor vertraging in de realisatie.
- Het masterplan van de Nieuwlandstraat is al zeker 2 tot 3 jaar geleden besproken in de gecoro.
- Burgemeester Denis Dierick: de woonmaatschappij moet ook rekening houden met financiële normen, waardoor het project diende bijgestuurd te worden.
- De startnota van Borgwal dateert van 2021.
- Burgemeester Denis Dierick: in dit project is het O.C. Ebergiste sturend. Het RUP volgt de aanpassingen binnen het project van het O.C. Ebergiste.
- De hervorming van de woonmaatschappijen is iets van het laatste anderhalf jaar.
- Burgemeester Denis Dierick: door de hervorming dienden we de Vlaamse Ardennen te verlaten.

Raadslid Karel Hubau:

- Wat is de correlatie tussen het opvolgingsrapport en het meerjarenplan? Dit document is rijker en actueler.
- Schepen Peter Declercq: de opvolgingsrapportering geeft uiting aan de uitvoering. In het meerjarenplan is het de bedoeling om de planning te beschrijven.
- Kunnen we nog steeds de verslagen van het lokaal woonoverleg ontvangen?

Algemeen directeur:

- De brief van Veneco over De Meire is voorgelegd aan de gemeenteraad op 18 december 2023.
- Het laatste verslag van het woonoverleg dat aan de gemeenteraad werd voorgelegd is het verslag van 20 september 2023.

#### **4. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - goedkeuren meerjarenplanwijziging 4 2020-2025**

##### SAMENVATTING

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt € 18.278,37 en blijft ongewijzigd. De gebudgetteerde gemeentelijke investeringstoelage bedraagt € 453.506,76 en blijft ongewijzigd. Het dossier voor de vervanging van de klokhamer voor een bedrag van € 4.088,59 wordt opgenomen in vervanging van het dossier voor het herstel aan het klokkenbedieningssysteem uit 2023. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging 4 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Asper goed.

#### **5. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - kennisname budgetwijziging 2024/1**

##### SAMENVATTING

De exploitatietoelage en de investeringstoelage stemmen overeen met de meerjarenplanwijziging 4 2020-2025. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging.

#### **6. Kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - kennisname budgetwijziging 2024/1**

##### SAMENVATTING

De exploitatietoelage stijgt met € 1.050,00 tot € 13.672,69. De investeringstoelage stijgt met € 22.700,00 voor gevelwerken aan de kerk en dakwerken aan de Christianakapel. De exploitatietoelage en de investeringstoelage blijven binnen de grenzen van de meerjarenplanwijziging 2 2020-2025. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging.

#### **7. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - kennisname budgetwijziging 2024/1**

##### SAMENVATTING

De exploitatietoelage stijgt met € 500 tot € 14.243,06 voor de verzekering BA bestuurders. De investeringstoelage stijgt van € 0,00 naar € 156.829,24 door doorschuiving van het krediet van 2023 naar

2024. De exploitatietoelage en de investeringstoelage blijven binnen de grenzen van de meerjarenplanwijziging 2 2020-2025. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging.

**8. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - sluikstortcameraproject - aanstelling GAS-vaststeller**

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurde op 21 februari 2022 een overeenkomst goed voor de plaatsing van 'tijdelijk' vaste camera's op het grondgebied van de gemeente Gavere, om de strijd tegen sluikstorten en zwerfvuil aan te gaan. De gemeenteraad stelt een bijkomende GAS-vaststeller aan.

**9. Bouwproject gelegen in de Sint-Martinusstraat te Asper - voorlopig vaststellen straatnaam**

SAMENVATTING

Als straatnaam wordt "Heideken" voorgesteld. De gemeenteraad stelt de naam voorlopig vast en geeft het college opdracht om een openbaar onderzoek te organiseren.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Ik zie weinig gelijkenissen met "heide". Lokale mensen kiezen eerder voor één van de 2 andere namen.
- Schepen Dirk Martens: er wordt verwezen naar De Potter-Broeckaert.

**10. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Borgwal" - voorlopig vaststellen**

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Borgwal" voorlopig vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Het bodembeslag zal beperkter worden. Het is positief dat de instelling haar patrimonium vernieuwt en dat de zaak juridisch correct geregeld zal worden.

**11. Kosteloze grondafstand verkaveling Ten Lampenhove - goedkeuren ontwerpakte**

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, bedongen in de verkavelingsvergunning van 20 maart 2017, goed.

**12. Vestiging erfdienstbaarheid van overgang - goedkeuren ontwerpakte**

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid van overgang goed.

**13. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024)**

SAMENVATTING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

#### **14. Arbeidsreglement - vaststellen bijlage fietspolicy (vervangen gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022)**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt de fietspolicy in het kader van de omzetting van de eindejaarstoelage in voordelen ter bevordering van de fietsmobiliteit. De wijzigingen hebben betrekking op: de fiscale vrijstellingsregeling van de fietsvergoeding en van de fietslease en de verzekering tegen schade en diefstal.

#### **15. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.

##### TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- brieven van het Agentschap Binnenlands Bestuur (verkeerdelijk gedateerd op 7 mei 2024) ontvangen op 24 juli 2024 betreffende Gavere (Asper) - klacht i.v.m. afschaffing woonproject in de Kerkhofstraat (Asper).

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- geen.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Ik wijs erop dat er een e-mail gericht werd aan de gemeenteraad die niet aan de gemeenteraad werd voorgelegd.
- Burgemeester Denis Dierick: als we weten over welke e-mail het gaat kunnen we een antwoord geven op deze vraag.
- Algemeen directeur Serge Ronse: als een brief gericht wordt aan de gemeenteraad maar niet behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, dan wordt die brief niet toegevoegd aan de briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad.

#### **16. Mondelinge en schriftelijke vragen**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

##### TUSSENKOMSTEN

##### Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

##### Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

##### Schriftelijke vragen - huidige zitting

Raadslid Sara De Mulder:

- Door de straatverlichting op secundaire wegen terug volledig te doven en niet te dimmen waar de leidingen nog bovenleidingen zijn, geeft dit een zeer storend laagfrequentie geluid dat klinkt als een brommend gezoem. Dit soort geluid gaat door muren en oordoppen dus de mensen kunnen het niet weg krijgen. We kregen hierover klachten. De netbeheerder is op de hoogte maar kan/wil dit niet oplossen.
- Schepen Christophe De Boever: Fluvius is al ter plaatse geweest. Fluvius deelt mee dat het de eerste keer is dat ze een dergelijke melding krijgen en zal dit verder onderzoeken. Vermoedelijk is de oorzaak een defecte transformator.

##### Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Wim Malfroot:

- Hoever staan we met de belofde knip in de Palmstraat?
- Schepen Christophe De Boever: dit werd uitgesteld voor de werken in de Grenadierslaan. Ondertussen ontvingen we diverse opmerkingen op het voorstel. We onderzoeken de opmerkingen om tot een gedragen voorstel in de buurt te komen.

Raadslid Karel Hubau:

- Op het eenrichtingsverkeer in Asper kom je soms tegenliggers tegen. Op een mail van een bewoner van de Ouden Herreweg is er geen antwoord gekomen.
- Schepen Christophe De Boever: de bestuurders dienen in de eerste plaats de verkeersregels na te leven.
- Raadslid Wim Malfroot: het verkeersbord op het kruispunt Tempelstraat-Veldstraat ligt op de grond.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

---