

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD**ZITTING VAN 22 JUNI 2026**

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
 Karel Hubau, burgemeester
 Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
 Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR**1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 18 mei 2026****SAMENVATTING**

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 24 juni 2026 (bekrachtigen collegebesluit van 1 juni 2026)**SAMENVATTING**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 24 juni 2026, en bekrachtigt het collegebesluit van 1 juni 2026.

3. Interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans - goedkeuren overeenkomst (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024)**SAMENVATTING**

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met statutaire draagkracht goed. De overeenkomst wijzigt om de toetreding van de gemeente Zwalm mogelijk te maken.

4. Opdrachtencentrale vzw - toetreden door lidmaatschap**SAMENVATTING**

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot Opdrachtencentrale vzw.

5. Opdrachtencentrale vzw - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering**SAMENVATTING**

De gemeenteraad duidt een vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering van Opdrachtencentrale vzw.

6. Brandweerzone Centrum - vaststellen gemeentelijke dotaties 2026**SAMENVATTING**

De gemeentelijke dotaties aan Brandweerzone Centrum 2026 werden vastgesteld op € 451.080 voor het aandeel in de exploitatie, € 3.453 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 40.694 voor het aandeel in de investeringen.

7. Jaarrekening 2025 - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2025 vast. Het boekjaar 2025 sluit af met een beschikbaar budgettaire resultaat van € 11.045.191, een autofinancieringsmarge van € 2.853.784 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 578.447.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Roland De Bosscher:

- Is er met de gunstige autofinancieringsmarge toch een kans op de uitvoering van Dwars door Vurste?
- Burgemeester Karel Hubau: de autofinancieringsmarge is een momentopname van 31 december. Diverse factoren zetten de autofinancieringsmarge onder druk. Het project Dwars door Vurste werd ingevolge gewijzigde inkomstenramingen noodgedwongen geschrapt. We kozen voor de projecten die noodzakelijkerwijs uitgevoerd dienden te worden.

8. Managementrapport 2026-1 - kennisname rapportering en goedkeuren organisatiebeheersingssysteem

SAMENVATTING

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over de organisatiebeheersing aan de gemeenteraad. De gemeenteraad keurt bij die gelegenheid het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem goed.

9. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2026)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het reglement houdende de gemeentelijke administratieve sancties. De wijzigingen zijn het gevolg van een aanpassing aan de wet van 24 juni 2013.

10. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "verkeer" (vervangen gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019)

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en schepenen sloot met de procureur des konings een nieuw protocolakkoord af over de inbreuken "verkeer" op het strafwetboek die bestraft worden met gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Het protocolakkoord werd aangepast aan het Nieuwe Strafwetboek. De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord.

11. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "niet-verkeer" (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2024)

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en schepenen sloot met de procureur des konings een nieuw protocolakkoord af over de inbreuken "niet-verkeer" op het strafwetboek die bestraft worden met gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Het protocolakkoord werd aangepast aan het Nieuwe Strafwetboek. De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord.

12. Wegenis- en rioleringswerken "GIP-dossier Luxemburgstraat-Noord" (Leebeeklaan, Pontweg, Nieuwlandstraat) - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de rioleringswerken "GIP-dossier Luxemburgstraat-Noord" goed. De raming van het gemeentelijke aandeel bedraagt € 334.402,68 incl. btw.

13. Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in 31 kavels waarvan 28 loten voor woningbouw met een deel (toekomstige) openbare wegnis met groen en riolering (lot 30) gelegen te Gavere, aantakkend op de Sint-Amandswijk en de Vossestraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A nrs 552T, 568C, 568/2A, 552E2, 552G, 552H, 552A2 en 552C2 - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2025146440) ingediend voor het verkavelen van een terrein in 31 kavels waarvan 28 loten voor woningbouw met een deel (toekomstige) openbare wegnis met groen en riolering (lot 30) gelegen te Gavere, aantakkend op de Sint-Amandswijk en de Vossestraat, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie A nrs 552T, 568C, 568/2A, 552E2, 552G, 552H, 552A2 en 552C2. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Is de meerderheid voorstander van dit project in zijn totaliteit? Ik stel een stilzwijgende wending vast bij een bepaalde fractie? Kan er een kleine verklaring gegeven worden.
- Schepen Jef Vermaere: we hebben altijd onze bezorgdheden geuit en men heeft met deze bezorgdheden rekening gehouden. Bovendien was het dossier al ver gevorderd. Er zijn tegemoetkomingen gedaan, o.a. door het verkeer niet door de Sint-Amandswijk te sturen. We moeten het project ook afwegen tegenover het sociaal objectief. Wij accepteren dat dit project niet te verhinderen is, maar werken aan een milieuvriendelijke en duurzame invulling.
- Ik vind de verklaring bijzonder mager. Ik had eerder verwacht dat men had toegegeven dat men voorheen foutief stelling had ingenomen.
- Schepen Jef Vermaere: er moet een onderscheid gemaakt worden tussen de standpunten van een actiegroep en de standpunten van onze fractie.
- Burgemeester Karel Hubau: ik ben tevreden dat we een project goedkeuren met 16 sociale woningen. We hopen dat die op korte termijn gerealiseerd zullen worden.
- Ik sta achter de stappen die we de vorige legislatuur ondernomen hebben om tot een degelijke ruimtelijke ordening te komen.
- Burgemeester Karel Hubau: vandaag ligt de ultieme beslissing voor en ik stel vast dat we met 23 leden akkoord gaan.
- Schepen Jef Vermaere: volgens de huidige inzichten zou men op die plaats niet langer een dergelijk project realiseren. We hebben het project doorgepraat met de actiegroep en ook de actiegroep heeft de situatie geaccepteerd.

14. Trage wegen - definitief vaststellen straatnaam

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de straatnaam voor de trage weg tussen de Haagstraat (Asper) en Zingem definitief als volgt vast: Nattevoetenpad.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Christophe De Boever:

- Hoeveel keer worden de trage wegen nog onderhouden per jaar?
- Schepen Nadine De Stercke: er is standaard tweemaal een onderhoud voorzien. Aanvullende werken kunnen gemeld worden door de wegsporters.
- Mag ik vragen om de trage wegen dringend te controleren?

15. Sint-Bavokerk Baaigem - goedkeuren beheersovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met vzw B(r)avo voor het beheer van de Sint-Bavokerk goed.

16. Ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft een lokaal voor kunstonderwijs in gebruik van Kunstatelier Gavere voor een termijn eindigend op 31 augustus 2027.

17. Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - buitenschoolse kinderopvang voor- en naschools en op schoolvrije dagen - vaststellen huishoudelijk reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het huishoudelijk reglement voor de voor- en naschoolse opvang en opvang op schoolvrije dagen op de gemeentelijke scholen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de formalisering van de huidige werking, het actualiseren van bestaande afspraken voor zowel voor- en naschoolse opvang als opvang op schoolvrije dagen, de integratie van de BOA-visie, de vraag aan ouders om voor de voor- en naschoolse opvang vooraf een niet-bindende inschatting van de aanwezigheid te maken, de aanpassing van de uren voor de schoolvrije dagen en opname van afspraken rond inschrijving en annuleringsmodaliteiten.

18. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen schoolreglement (inclusief afsprakennota) (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het schoolreglement dat voor elk van de basisscholen de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt. De belangrijkste wijzigingen zijn: de toelatingsvoorwaarden, de kostenbeheersing, de Vlaamse toetsen, de schoolloopbaan, het tuchtdossier, de klassenraad, de gegevensbescherming, de taalheldklassen en de BOA-klachtenprocedure.

19. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - goedkeuren lestijdenpakket met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur

SAMENVATTING

Om kwaliteitsvol onderwijs te kunnen garanderen worden volgende lestijden ten laste genomen door het schoolbestuur:

- 9 lestijden kleuter in De Vierklaver Asper
- 11 lestijden lager in De Vierklaver Asper
- 14 lestijden lager in De Vierklaver Baaigem
- 12 lestijden kleuter in De Vierklaver Gavere
- 12 lestijden zorg voor alle vestigingen

De gemeenteraad keurt het lestijdenpakket goed.

20. Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV - vaststellen schoolwerkplan (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 19 december 2022 en 23 juni 2025)

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het schoolwerkplan van de gemeentelijke basisschool De Vierklaver BGV vast. De belangrijkste wijzigingen zijn: de wijziging van de scholengemeenschap en de visie op Nederlandstalig onderwijs.

21. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen arbeidsreglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de pedagogische studiedagen, de facultatieve schooldagen, de laatste schooldag, de re-integratie bij arbeidsongeschiktheid, het bijhouden van gegevens in personeelsdossiers, en de inductie en het onthaal van nieuwe medewerkers.

22. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025)

SAMENVATTING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Roland De Bosscher:

- Is er een meerkost aan de kinderbegeleiders in werknemersstatuut?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: er is een meerkost maar deze wordt gecompenseerd door een subsidie.

23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- brief van Dimensa van 18 mei 2026 betreffende het schrijven van Thuispunt Gent van 30 april 2026.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag en bijlagen van het lokaal woonoverleg van 26 maart 2026.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- geen.

24. Mondelinge vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Roland De Bosscher:

- Op welke basis gaat men over tot de kap van de populieren op de centrale begraafplaats? Klopt het aantal te rooien bomen? Hoe gaat men de compensatieregeling toepassen?

- Schepen Tim Renshofer: er zijn verschillende redenen voor de kap. De belangrijkste reden is de gezondheidstoestand van de bomen. Een bijkomende reden is de veiligheid, omdat de bomen heel dicht tegen het fietspad staan. Een andere risico was dat de elektriciteitskabels beschadigd zouden worden; er waren eerder al twee incidenten. De struiken die aangeplant gaan worden gaan een hoge biodiversiteitswaarde geven.
- Burgemeester Karel Hubau: de populieren werden regelmatig gekapt omdat er leidingen boven lopen. Er staan 73 bomen maar slechts de kap van 70 bomen is onderworpen aan een vergunningsplicht.
- Raadslid Thaïsa Maenhout: zijn alle bomen even slecht?
- Burgemeester Karel Hubau: de leeftijd van populieren is eindig en ze dateren allemaal uit dezelfde periode. Op dit moment zijn er al heel veel slechte exemplaren.

Raadslid Pascale Bottequin:

- Waarom legt men in de Grenadierslaan een voetpad aan terwijl men in de Warande de voetpaden weghaalt?
- Schepen Jef Vermaere: er is een groot verschil tussen een woonwijk zonder doorgaand verkeer enerzijds en een weg voor doorgaand verkeer anderzijds. De Grenadierslaan wordt als onveilig ervaren; het voetpad wordt dus uit veiligheidsoverwegingen aangelegd aangezien deze weg door meerdere types weggebruikers tegelijk wordt gebruikt. In de Warande bieden de bermen voldoende veiligheid tegen het weinige wegverkeer dat er is. De voetpaden in de Warande waren in slechte staat. Bovendien willen we waar mogelijk onze buurten vergroenen en ontharden.
- In de Warande worden er regelmatig rijlessen gegeven.
- Schepen Nadine De Stercke: in Kruisem is er een terrein aanwezig waar dit kan.
- Raadslid Jean-Pierre Sprangers: behoudt men de fietssuggestiestrook?
- Schepen Jef Vermaere: de fietssuggestiestrook blijft behouden. Het lijkt ons veiliger om voetgangers en fietsers te scheiden.

Raadslid Stany Schamp:

- Wat houdt het onthardingsproject in de Sint-Maartenslaan in? Hoeveel zal dit kosten?
- Schepen Jef Vermaere: er zijn subsidies voor onthardingsprojecten in combinatie met mobiliteitsaanpassingen en de Sint-Maartenslaan kwam voor dit project in aanmerking. De bedoeling is om de mobiliteitssituatie veiliger te maken door de vergroenen. De inwoners werden uitgenodigd voor een informatiemoment en er werden bordjes geplaatst met het ontwerp. De subsidie bedraagt € 10.000 en de gemeente moet zelf € 10.000 bijdragen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot