

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 29 APRIL 2024**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
Denis Dierick, burgemeester
Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
Hugo Leroy, Karel Hubau, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nadine De Stercke, Jef Vermaere, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 maart 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek - goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek goed.

3. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 11 juni 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 11 juni 2024.

4. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder.

5. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering 13 juni 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Veneco op 13 juni 2024.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- De waardevermindering op gronden van € 4,7 miljoen is substantieel. Er staat echter relatief weinig uitleg bij over de redenen.
- Raadslid Christine De Cooman: ik zal hiernaar informeren op de volgende raad van bestuur.
- Het aantal interventies van Veneco in Gavere bedraagt 25. Veneco bepaalt straks bijna alles in onze gemeente. Men doet hier beroep op, maar dit kost natuurlijk ook geld. We zouden graag een overzicht krijgen van de bedragen die de laatste jaren aan Veneco zijn betaald.
- Burgemeester Denis Dierick: Veneco beslist niet voor de gemeente. Alle dossier worden zowel met mandatarissen als met medewerkers grondig afgetoetst. We gebruiken hun professionaliteit, en we zijn hierin geen uitzondering. Het besluit blijft nog altijd in handen van de gemeente liggen. We wegen goed af of we zelf specialisten in huis nemen, dan wel of we beroep doen op o.a. Veneco voor bepaalde specialiteiten.
- Schepen Peter Declercq: Veneco is een dienstverlener, net zoals een andere externe dienstverlener. Veneco is niet onze penhouder. De dossiers worden in samenwerking met onze diensten uitgewerkt. Veneco heeft eerder een adviserende rol.

6. Zefier cv - kennisname agenda algemene vergadering 13 juni 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cvba van 13 juni 2024.

7. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren partiële splitsing, goedkeuring onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas en kennisname agenda algemene vergadering 18 juni 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

De gemeenteraad keurt de partiële splitsing ingevolge de fusie van de gemeente Nazareth en De Pinte goed.

De gemeenteraad keurt de oprichting van TRANSCO ENERGY CV goed o.a. om de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) te bestendingen zonder de gemeente financieel te belasten.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 18 juni 2024.

8. Eredienst - kerkfabriek Sint-Martinus Asper - advies jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 14.658,86 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Asper.

9. Eredienst - kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem - advies jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 7.005,86 op exploitatie en een batig saldo van € 250,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies (met opmerkingen) aan de rekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Bavo baaigem.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Ik begrijp niet waarom de fout zich steeds herhaalt.
- Schepen Peter Declercq: onze dienst geeft mee welke correcties er moeten gebeuren. Als de correcties echter niet gebeuren dan geven we de opmerking mee in het advies.
- Er zit een investeringsfiche bij over het dossier van de moerbalken.

- Schepen Peter Declercq: nog niet alle facturen zijn al betaald.
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de gemeente heeft het dossier van de moerbalken destijds overgenomen.

10. Eredienst - kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - advies jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 20.572,42 op exploitatie en een batig saldo van € 3.685,70 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne.

11. Eredienst - kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - advies jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 21.903,18 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies (met opmerking) aan de rekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- De uitleg die het bisdom geeft over de waarde is moeilijk te begrijpen.

12. Eredienst - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - advies jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 10.906,85 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake.

13. Eredienst - kerkfabriek Sint-Martinus Vurste - advies jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 2.286,95 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vurste.

14. Kerk Baaigem - restauratie Devolder-orgel - voorzien uitgave onderzoeksfase

SAMENVATTING

De gemeenteraad voorziet in een uitgave van € 25.000 excl. btw voor de onderzoeksfase m.b.t. de restauratie van het Devolder-orgel.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Sara De Mulder:

- Hoe komt het dat dit dossier zo duur wordt ingeschat? Kan daarin gereduceerd worden? We zouden dit bedrag liever naar kinderopvang zien gaan.
- Burgemeester Denis Dierick: de toestand van het orgel is niet goed. Het orgel is beschermd en het onderzoek is een voorbereiding op de heropbouw van het orgel. De markt voor orgelbouwers en -herstellers is zeer beperkt en dit laat zich voelen in de prijs.

Raadslid Karel Hubau:

- Zijn we na het vooronderzoek verplicht om het orgel terug op te bouwen?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: allicht zal het vooronderzoek aanleiding geven tot een heropbouw van het orgel.

15. Percelen gelegen Toekomststraat, Gavere-Dikkelvenne - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeente deed een aankoopbelofte voor 2 percelen weiland langsheen de Toekomststraat voor bebossing. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de 2 percelen goed.

16. Aanleg Egmontpark - goedkeuren aangepaste raming

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de aangepaste raming voor de aanleg van het Egmontpark goed. De raming wijzigt van € 435.989,72 incl. btw naar € 507.070,36 incl. btw.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- De raming wordt afgestemd op de laagste offerte. Welke elementen hebben ertoe bijgedragen dat er op korte termijn een dergelijke verhoging van het budget nodig is?
- Schepen Peggy Demoor: de prijzen zijn de voorbije maanden enorm gestegen, o.a. voor plantgoed. Een grote kostenpost is het grondverzet omdat de aannemers zich indekken tegen mogelijke kosten voor verwerking van gronden die vervuild zijn met PFAS.
- Moeten we onze uitgangspunten niet herbekijken om de prijs te drukken?
- Burgemeester Denis Dierick: ik vermoed dat ook het werk vooraf onvoldoende degelijk is gebeurd. Ik heb mijn ongenoegen geuit over het studiewerk. We willen het project toch graag uitvoeren zoals voorzien. Door de subsidiëring valt de netto-kost voor het project nog mee.
- De som is op zich vrij hoog. We vragen daarom de stemming over dit punt.

Raadslid Sara De Mulder:

- Hebben wij een risico op PFAS? Als het risico zich niet voordoet, kan een deel van de kostprijs dan gerecupereerd worden?
- Schepen Peggy Demoor: dat dien ik na te vragen.

17. Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0) - kennisname rapportering

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We kunnen ons inbeelden dat de rapportering veel inspanningen vergt van de diensten. De resultaten zijn soms ook moeilijk te interpreteren.

18. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening - benoemen deskundige

SAMENVATTING

De gemeenteraad benoemt een (vervangend) deskundige voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het lijkt ons raar dat er weinig publiciteit rond gemaakt is. Men kon ook voormalige kandidaten gecontacteerd hebben. De voorgestelde kandidaat vinden we geen deskundige in Gavere. Vinden we geen andere profielen in Gavere? Bovendien is de kandidaat politiek actief in een andere gemeente.

Raadslid Sara De Mulder:

- De meeste vacatures worden uitdrukkelijk aangekondigd, maar deze vacature heb ik niet gezien.

19. Voorstel motie Fluxys - gastterminal Zeebrugge

SAMENVATTING

De gemeenteraad verwerpt de motie om het weren van Russisch gas te agenderen bij Fluxys, Publigas en andere betrokken intercommunales en om de federale regering te verzoeken om een embargo in te stellen tegen de doorvoer van Russisch gas.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- Ik heb het onderwerp besproken op het burgemeestersoverleg en geen enkele gemeente heeft dergelijke motie ondersteund.

Raadslid Sara De Mulder:

- Ik zou toch graag vernemen wat de eventuele consequenties zouden zijn van deze motie.
- Elke roebel die naar Poetin gaat wordt gespendeerd aan wapens en vormt dus een bedreiging.
- We moeten dit niet alleen voor de Oekraïners doen maar ook voor onszelf. We hebben maar weinig impact, maar alle kleine beetjes kunnen helpen.

Raadslid Karel Hubau:

- Ook al hebben we een beperkt aandeel, toch kunnen we onze stem laten horen.
- Het standpunt van Fluxys doet toch de wenkbrauwen fronsen.

20. Verzoek om stopzetting van verkoopprocedure pastorie Baaigem

SAMENVATTING

De gemeenteraad verwerpt het voorstel om de verkoopprocedure voor de pastorie van Baaigem stop te zetten of op te schorten.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- We zouden de afweging maken of de restauratie financieel te verantwoorden valt. Een restauratie is evenwel financieel onhaalbaar voor de gemeente.
- De vzw heeft laten blijken dat ze geen interesse hebben in het beheer van de pastorie. Zij vinden de kerk zelf voldoende om de noden van Baaigem te lenigen.
- De pastorie behoort tot het dorpszicht en zal dus behouden en respectvol gerestaureerd moeten worden.
- Er is nog niet tot verkoop beslist. De procedure voor de voorbereiding van de verkoop is wel lopende.

Raadslid Karel Hubau:

- Heb je een idee van de grootteorde van de kost van de restauratie?
- Burgemeester Denis Dierick: we hebben de mogelijke kosten bekeken met de diensten en het bleek al snel dat een restauratie een heel hoge kostprijs zou kennen, en dit zonder dat er een concrete bestemming is voor het gebouw. We gaan geen tijd en energie steken in dit dossier.
- Voor ons past de pastorie in het totaalplaatje.
- De aanwezigheid van de begraafplaats zal de verkoopprijs zwaar hypothekeren. Wachten we niet beter tot we weten wat er met de rest gebeurt?
- Burgemeester Denis Dierick: er is een schattingsverslag opgemaakt voor het gebouw. Ik herhaal dat we nog niet beslist hebben om tot de verkoop over te gaan. De verkoop is voorzien in het meerjarenplan.

21. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- brief van 18 april 2024 van de heer Koen Vierstraete betreffende live enrollment.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- geen.

Burgemeester Denis Dierick:

- We hebben lang de keuze gemaakt om geen fotocabines te plaatsen. We leven nu in een ander, digitaal tijdperk, o.a. op vlak van identiteit en identiteitsfraude. De federale overheid ziet dit als een schakel om de identiteit van de persoon die zich aanbiedt te waarborgen, en dit in combinatie met andere biometrische gegevens.
- Tot voor kort werd ons door burgers vaak verweten dat we doorverwezen naar een fotograaf. Live enrollment wordt aangeboden door de federale overheid en de informatie in het systeem wordt gedeeld met andere overheden.
- Burgers kunnen nog altijd opteren om een foto te laten nemen bij een fotograaf. Weet dat de diensten de foto enkel nog inscannen en dus geen fysiek exemplaar meer nodig hebben. Door live enrollment valt de kostprijs van de foto eventueel weg voor de burger.
- Op vandaag kunnen nog steeds foto's gemaakt en aangeleverd worden door een fotograaf.
- We wogen het belang een handelaar af tegenover het algemeen belang van onze inwoners. We gaan onze beslissing niet meer terugdraaien. Het systeem loopt vandaag goed, en tot tevredenheid van de burgers.
- Raadslid Karel Hubau: het is de discretie van de gemeente om hierover een beslissing te nemen. In Gavere is er lang samengewerkt tussen de diensten en de individuele fotograaf. Jammer dat er geen overleg is gepleegd met deze fotograaf. Dat komt zuur over.
- De betrokkene heeft intussen een antwoord ontvangen. We hebben gekozen voor een formule waarbij de vrije keuze er nog altijd is.
- Raadslid Karel Hubau: als men dit had besproken met de fotograaf dan was er misschien geen brief nodig geweest aan de gemeenteraad.
- We hebben de cabine altijd proberen uitstellen. De federale overheid komt nu met een aanbod dat meer garanties biedt.
- Raadslid Veronique Dedeyne: is dit een beslissing van het college? Wanneer zou dit beslist zijn?
- Uiteraard is dit een beslissing van het college, in de zitting van 7 februari 2022.

22. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

Raadslid Hugo Leroy:

- Hoeveel kost de fontein op de Markt?
- College van burgemeester en schepenen: de vraag werd reeds beantwoord in de zitting van 12/02/2024, bij de mondelinge vragen van de vorige zitting.

Raadslid Hugo Leroy:

- Hoeveel kost de invoering van het parkeerbeleid?

- College van burgemeester en schepenen: de vraag werd reeds beantwoord in de zitting van 12/02/2024, bij de mondelinge vragen van de vorige zitting.

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Hoe komt het dat de paaseierenraap niet is doorgedaan?
- Schepen Dieter De Mets: we hebben besloten om dit niet meer te organiseren, o.a. omdat er weinig capaciteit is op de dienst. Bovendien stellen we ons de vraag of het de opdracht is van het lokaal bestuur om dit te organiseren.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. de verbetering van het GSM-bereik in Dikkelvenne?
- Burgemeester Denis Dierick: er is nog geen zicht op beterschap. We kunnen onze vraag hernemen.

Raadslid Karel Hubau:

- Na een match bleven de lichten in de sporthal branden. Worden de lichten gestuurd door domotica?
- Burgemeester Denis Dierick: de zaalwachters moeten in de eerste plaats de verlichting bedienen.

Raadslid Wim Malfroot:

- Kan de slordige en onveilige manier van uitvoering eens aangekaart worden op de werfvergaderingen van Dwars door Asper ?
- Schepen Christophe De Boever: we kaarten dit week na week aan op de werfvergaderingen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers
