

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD  
ZITTING VAN 14 DECEMBER 2020**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,  
 leden van het vast bureau  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim  
 Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre  
 Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele  
 Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De Rycke, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

## **OPENBAAR**

### **1. Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 - vaststellen**

#### **SAMENVATTING**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt zijn deel van de eerste meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vast.

#### **TUSSENKOMSTEN**

De heer Jan Decock, financieel directeur, geeft technische toelichting bij de meerjarenplanaanpassing. De toelichting wordt na de zitting toegevoegd aan de bijlagen van het agendapunt.

Raadslid Karel Hubau:

- Heb je een idee van de grootteorde van het Vlaamse relanceplan, concreet voor de gemeente Gavere?  
 Zijn er teveel maaltijdcheques gegeven?  
 Voor welke periode gelden de geciteerde cijfers.  
 Wijzigt er iets aan het sociaal voordeel van het middagtoezicht?
- Financieel directeur Jan Decock: we hebben daar weinig tot geen informatie over. Er is o.a. sprake van extra middelen voor fietsinfrastructuur.  
 Er zijn niet teveel maaltijdcheques uitgereikt; er is bij de uitgavenraming rekening gehouden met te weinig verlofdagen, waardoor er teveel maaltijdcheques werden gebudgetteerd.  
 De genoemde cijfers gelden voor de periode 2020-2025. De rekening 2020 zal uiteraard nog een stukje afwijken van de cijfers opgenomen in de meerjarenplanaanpassing.
- Schepen Peter Declercq: er is geen impact op het sociaal voordeel van het middagtoezicht.

Raadslid Jef Vermaere:

- Kunnen we inzage krijgen in de berekeningswijze van de ramingen? Bv. van de budgetverhoging voor het project Markt?  
 Kan die informatie voor alle projecten aangeleverd worden?
- Financieel directeur Jan Decock: deze gegevens zijn beschikbaar en kunnen bezorgd worden.  
 Voor de Markt is een aftoetsing gebeurd met het studie bureau; de meerkosten zijn voornamelijk bestemd voor kwalitatieve openbare verlichting, parkeergeleiding, de inrichting/parking ter hoogte van het administratief centrum en een deel onderbouw (riolering).
- Schepen Peter Declercq: het project Markt omvatte aanvankelijk enkel het marktterrein. Het projectgebied wordt uitgebreid met de voortuin van het administratief centrum, de Warandeklim en de parking achter De Poort. We hebben ervoor gekozen deze uitbreidingen op te nemen in hetzelfde project.  
 Er zullen een aantal parkeerplaatsen verdwijnen op de Markt; de parking achter De Poort zal efficiënter ingericht worden zodat daar een aantal parkeerplaatsen kan gecompenseerd worden. Het "beleven" op de Markt is prioritair t.o.v. het parkeren.
- Ik kan me weinig voorstellen bij de smarttoepassing voor parkeergeleiding.

- Schepen Peter Declercq: we zien op de Markt momenteel veel langparkeerders. We willen echter het kortparkeren stimuleren zodat de parkeerfrequentie kan stijgen. De toepassing kan helpen bij het organiseren van het parkeren en de automobilisten naar de juiste locatie leiden.

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben bitter weinig inzage in de grote investeringsdossiers. Ik pleit ervoor dat de raadsleden een beter zicht zouden krijgen op de inhoud van de investeringsdossiers.
- Financieel directeur Jan Decock: het meerjarenplan is niet altijd het geschikte instrument om investeringsdossiers inhoudelijk op te volgen. We werken uiteindelijk ook deels met ramingen. De gevraagde informatie moet misschien op een andere manier aangeleverd worden, bv. tijdens een gemeenteraadscommissie.

Raadslid Karel Hubau:

- We zijn tevreden over een aantal punten, bv. over het scoutslokaal, over de vernieuwing van de voetbalinfrastructuur.
- Onder het klimaatplan staat o.a. de verkoop van gebouwen vermeld, duurzame maaltijden, ... Ik zou pleiten voor acties die effectieve besparingen tonen. Het elektriciteitsverbruik van de openbare verlichting blijft, ondanks de verleding, gelijk. Heeft de verleding een effect? De opbrengst van zonnepanelen staat dan weer op een andere post.
- Voor de onderhoudswerken aan gemeentewegen beschikken we wederom niet over de planning. Waarom kunnen we niet beschikken over deze Excel-lijst?
- Het budget voor de heraanleg van de Markt stijgt naar € 3.000.000. Waarom niet de functionele benadering hanteren? We kennen de details achter het budget onvoldoende.
- We voorzien in Asper jaarlijks € 4.000 voor mobiliteit. Wat ga je daar elk jaar doen? Het project in Asper omhelst meer dan wegenis en riolering; het gaat ook over de doorstroming en de files op piekmomenten. Er wordt geen prioriteit gegeven aan dit dossier.
- Schepen Christophe De Boever: het is de bedoeling om het studiewerk uit te voeren voorafgaand aan de opstart van het dossier.
- Er zijn investeringstoelagen voor de kerk van Asper voorzien. Is het realistisch dat deze werken uitgevoerd zullen worden? Ik zou adviseren om dit dossier opnieuw op te nemen en in detail te bekijken?
- Schepen Peter Declercq: het bedrag is voorzien op basis van de berekening van destijds. De gemeentelijke toelage moet ingeschreven worden conform het subsidiedossier. Onroerend Erfgoed heeft voorwaarden opgelegd aan het dossier om recht te hebben op de subsidie voor de subsidiabele uitgaven.
- Wat stelt de voorziene noodplanningscoördinator voor?
- Burgemeester Denis Dierick: het is een idee om op grotere schaal continuïteit te voorzien in de noodplanning. Dit project komt, ondanks diverse initiatieven, echter niet van de grond.
- Voor de 3 VTE zaalwachters van de sporthal is er te weinig budget voorzien. Zit het budget voor de deelnemers aan de wedstrijd voor de sporthal opgenomen in het totaalbudget van € 7.000.000? Hoe komt men aan het bedrag van € 40.000 voor verhuringen? Er is € 25.000 voorzien voor elektriciteit, terwijl ik dacht dat het gebouw energieneutraal zou zijn.
- Schepen Tanja Eeckhout: het budget voor de deelnemers aan de wedstrijd is voorzien op de actie.
- Schepen Dirk Martens: het gebouw is CO<sub>2</sub>-neutraal maar niet volledig energieneutraal. De berekening van de huurinkomsten zal ik bezorgen.
- Er zijn nog geen inkomsten voorzien om de uitgaven voor het Belgisch kampioenschap te financieren. Men had gesteld dit te willen financieren met reclameinkomsten.
- De brutolonen van de DCO dalen, maar de werkgeversbijdragen blijven gelijk. Het is bovendien vreemd om te moeten horen dat men gesprekken aangaat met profitspelers. Men moet bij de afstoting van een activiteit een behoeftenonderzoek doen.
- Schepen Tanja Eeckhout: het actieplan m.b.t. de stopzetting van de DCO moet nog starten. Er zijn bedrijven die ons zelf gecontacteerd hebben naar aanleiding van de berichtgeving.
- Schepen Peter Declercq: we zijn nu bezig met onze criteria voor de overname vast te leggen.
- Is het nog de moeite om de marktrechten te innen?
- De geplande verkopen zijn opgenomen aan de door de raad vastgestelde minimale verkoopprijs.
- Wat is de reden waarom we de pastorie van Baigem nu nog niet verkopen?

- Schepen Peter Declercq: we willen de herbesteding van het geheel, dus samen met de kerk, niet hypothekeren.
- De bedragen voor erelonen voor externe expertise zijn aanzienlijk.
- Schepen Peter Declercq: niet alle details zijn opgenomen en zichtbaar in het actiebeleid. De impact van de verleiding op de elektriciteit is € 124.000. Ik begrijp dat het document niet altijd zo goed leesbaar is.  
Door de fiscale verhoging kunnen we meer dossiers aan, en kan er o.a. geïnvesteerd worden in Asper.  
Ons personeelsbestand is beperkt en we willen dit onder controle houden. Dit verklaart deels ook de kosten voor externe expertise.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Er is € 150.000 voorzien voor fietsleasing, maar de toelichting is summier. Waarover gaat het precies?
- Er wordt niet uitgelegd welke materialen er voor de uitleendienst zullen aangekocht worden en voor wie die bestemd zijn. Is men al gestart met de aankopen?
- Op sommige posten van het OCMW worden minder uitgaven voorzien in 2020, ondanks de impact van corona.
- Welke acties zijn er al ondernomen in de tewerkstellingsdossiers? Wat hebben de externe partners intussen opgeleverd?
- Er wordt minder gespendeerd aan de doelgroep ouderen, terwijl we verwacht hadden dat er voor die doelgroep net meer uitgaven zouden gedaan worden bv. in het kader van projecten tegen vereenzaming.
- Schepen Peter Declercq: de fietsleasing is enkel voorzien voor het personeel. Het aantal fietsen is nog niet exact bepaald. Daarnaast is er ook budget voorzien voor fietsenstallingen. De gemeente blijft in principe eigenaar van de fietsen.
- Schepen Tanja Eeckhout: de uitgaven van het OCMW zullen op het vlak van subsidies samengevat worden op het einde van het jaar. Het kan dat er bepaalde uitgaven gedaald zijn; dit is afhankelijk van het aantal dossiers dat aan het bijzonder comité wordt voorgelegd. Sommige uitgaven zijn ook verschoven naar de covid-subsidies die het OCMW ontving.  
We werken samen met Wijkwerken Leie-Schelde. De opstart vond plaats in 2020; vanaf volgend jaar wordt ook een variabele kost aangerekend.
- Raadslid Roland De Bosscher: Wijkwerken heeft reeds projecten opgestart en wil dit gerust komen toelichten. Er is in Gavere weinig aanbod van werklozen die in wijkwerken ingeschakeld kunnen worden.
- Schepen Tanja Eeckhout: we hebben ook het ICAN-project voor personen die nog niet klaar zijn voor het normaal economisch circuit.  
Normaal is er op Gavere Zomert een activiteit voor ouderen; deze is niet doorgedaan. Andere activiteiten voor ouderen (jaarkalender, scheurkalender, ...) zijn wel doorgedaan. Er wordt met vrijwilligers een telefoonlijn opgestart voor 75-plussers.
- Raadslid Karel Hubau: zijn er criteria om bepaalde mensen uit te sluiten om deel te nemen aan het vrijwilligerswerk?
- Schepen Tanja Eeckhout: we aanvaarden geen mandatarissen als vrijwilligers. We vinden dit deontologisch niet oké. Vanuit de gemeente moet er met neutraliteit gehandeld worden.
- Raadslid Veronique Dedeyne: ik vind het vreemd dat ik niet mag deelnemen aan de telefoonlijn, maar wel op bezoek mag gaan bij 80-plussers. Ik vind dan ook dat mandatarissen niet kunnen deelnemen aan Radio Gagavere.
- Schepen Tanja Eeckhout: het is deontologisch niet correct om als voorzitter van een partij aan de deur te gaan met geschenken van de gemeente of de seniorenraad.
- Raadslid Isabelle Tuypens: begrijp ik goed dat ook het college geen geschenken aanbiedt namens de gemeente?
- Schepen Tanja Eeckhout: bij de viering van jubilarissen worden de geschenken uiteraard namens de gemeente aangeboden.
- Schepen Dirk Martens: de aankoop van de materialen in het kader van het Vlaams noodfonds is reeds gestart. We wachten momenteel op de leveringen. De verenigingen worden verwittigd van zodra het materiaal beschikbaar is. Alle verenigingen kunnen hier beroep doen.

Raadslid Wim Malfroot:

- Hoe gebeurt de verdeling van de subsidie van de groenbemesting?

- Schepen Peggy Demoor: de subsidie wordt toegekend aan de gebruiker van de grond, ook als die buiten Gavere gevestigd is.
- Er is telkens € 300 voorzien voor de camperparking. Is dit de kost voor elektriciteit en water? Er zijn geen inkomsten voorzien. Welke investeringen zijn er gepland?
- Schepen Peter Declercq: we hebben de afrekening van de elektriciteit nog niet ontvangen. Investeren in de camperparking is zeker ook investeren in de Gaverlingen, want dit heeft een lokale return, ook in uitstraling.
- Schepen Dirk Martens: de aanleg van een loospunt en de vernieuwing van de elektriciteitsaansluiting is voorzien.
- Burgemeester Denis Dierick: het sanitair gebouw heeft ook een functie voor het mobipunt, de chauffeurs van De Lijn. Daarnaast is publiek sanitair in covid-tijden noodzakelijk.
- Waarom is er tweemaal budget voorzien voor een tevredenheidsmeting?
- Burgemeester Denis Dierick: we vinden het goed dat de evolutie van onze klantentevredenheid een paar keer in de legislatuur wordt gemeten.

Raadslid Jef Vermaere:

- We willen bemerken dat er veel plaatsen zijn waar bloemstukken worden neergezet, terwijl men die plaatsen natuurlijk zou kunnen bebloemen. Het is een duur contract en er moeten wagens voor rondrijden om die water te geven.
- We zijn graag bereid om plaatsen te suggereren voor de aanplant van bomen.
- Ik ben nieuwsgierig hoe men aan het bedrag voor de fietsleasing komt. Ik denk dat dit een groot bedrag is ten opzichte van wat men realistisch kan verwachten.
- Prima dat men de pastorij van Vurste behoudt. We zijn van oordeel dat patrimonium altijd nuttig kan aangewend worden. Men kan zijn patrimonium ook in erfpacht of recht van opstal geven. Ik denk bijvoorbeeld aan het LOI-gebouw in Semmerzake; er is in die deelgemeente weinig aanbod aan gemeenschapsvoorzieningen.
- Het krediet voor jeugdlokalen daalt sterk. De kredieten voor de voetbalinfrastructuur konden eerder al voorzien worden.
- Er zijn extra uitgaven voor de sporthal voor de omgevingsaanleg, sportmateriaal, ... Deze gegevens hadden al eerder op tafel moeten komen.
- De autofinancieringsmarge schiet nu wel heel mooi de hoogte in. Zijn we de bevolking niet te zwaar aan het belasten?
- Er is een forse stijging voor de ophaling van het huisvuil. Graag nadere verklaring. Is een effect van de PMD-plus-zak op het aantal restafvalzakken?
- Er duiken nieuwe, grote bedragen op voor Farys, die samenhangen met de rioleringswerken. Deze stijging is quasi volledig verantwoordelijk voor de stijging van de gemeentelijke toelagen.
- Schepen Christophe De Boever: de studie van Farys-VMM m.b.t. de riolering en waterzuivering is nog niet beschikbaar.
- Het is een goede zaak om het budget voor vermaatschappelijking van de zorg te verhogen, maar het is niet duidelijk wat men concreet gaat doen. De mantelzorgtoelage verdwijnt, maar wat komt er in de plaats?
- Ook op de Markt dienen goede fietsfaciliteiten voorzien te worden.
- Kan men er nog eens over nadenken om de Boentweg als alternatieve fietsvoorziening in te richten? Ik hoop dat men inzet op het verder inrichten van fietsstraten en dat de verkeerscommissie hierbij betrokken zal worden.
- Schepen Peter Declercq: de autofinancieringsmarge verhoogt inderdaad, maar er is ook nog veel investeringsachterstand in te halen. Het is hoedanook belangrijk om een bepaalde financiële reserve te hebben.  
We hebben een nood vastgesteld inzake jeugd- en voetbalinfrastructuur. Er is qua voetbalinfrastructuur geopteerd om twee sites verder kwalitatief uit te bouwen: Asper en Dikkelvenne. Het bedrag dat voor jeugdlokalen vermindert, is verschoven naar voetballokalen. Het was aanvankelijk de bedoeling om de lokalen in Asper gemeenschappelijk te realiseren.
- Schepen Peggy Demoor: vooral de verwerkingskosten voor huishoudelijk afval en afval op het recyclagepark zijn gestegen. De prijzen van de nieuwe aanbestedingen liggen een stuk hoger. Het aantal restafvalzakken werd lager ingeschat omdat we verwacht hadden dat er meer afval zou verschuiven naar de PMD-plus-zak. Dit gebeurde echter niet. Een mogelijke verklaring hiervoor is corona: er wordt meer telewerk verricht en veel mensen hebben thuis opgeruimd. Bepaalde fracties (bv. textiel, papier, ...) brengen momenteel minder op.

- Schepen Christophe De Boever: de fiets zal op de Markt zeker een belangrijke rol krijgen. Er is ook aan de NMBS gevraagd om te voorzien in een nieuwe fietsenstalling aan het station. In het dossier Ten Edestraat zullen de fietsalternatieven nog bekeken worden. We bekijken momenteel welke verbindingen eventueel als fietsverbinding in aanmerking zouden komen.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Ik merk dat de vragen soms gewoon vragen zijn om meer informatie.
- Onder het klimaatplan staat er heel veel.
- Zijn er inzake openbare verlichting al geen klimaatmaatregelen te nemen, zoals bv. doven van de verlichting?
- Er wordt weinig actie ondernomen in andere dorpskernen. Vergeet de andere deelgemeenten niet.
- Er zijn inzake erfgoed nog andere gebouwen dan kerken, bv. het LOI-gebouw in Semmerzake.
- Er wordt € 1.700.000 extra budget voorzien voor sport, naast hetgeen al wordt uitgegeven voor de sporthal. Dit had beter ingeschat kunnen worden.
- Schepen Peter Declercq: doven en dimmen van de openbare verlichting is pas mogelijk na aanpassing van de infrastructuur, voornamelijk de sturingen.
- Schepen Christophe De Boever: de verlichting wordt reeds gedoofd/gedimd op bepaalde locaties, doch is op andere locaties nog niet mogelijk omdat de sturingen nog niet werden aangepast.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Bekijk ook nog eens de piste via de parking van het voetbalplein Semmerzake als alternatieve fietsverbinding.
- Schepen Christophe De Boever: in het dossier Ten Edestraat zullen de fietsalternatieven nog bekeken worden.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Dieter De Mets

---