

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2023**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 23 januari 2023

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Is het snelheidsregime aangepast naar 50 km/u in de Ten Edestraat
- Schepen Peter Declercq: er is geen aanpassing nodig aangezien het snelheidsregime nu reeds 50 km/u bedraagt.

2. Woonmaatschappij Gent-Zuid - werkingsbijdrage

SAMENVATTING

De gemeenteraad engageert zich, onder voorwaarden, om in 2024 en 2025 de bijdrage die bedoeld was voor de werking van het sociaal verhuurkantoor toe te kennen aan de nieuwe woonmaatschappij.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Gaan alle gemeenten hierop ingaan?
- Schepen Peggy Demoor: normaal gaan alle gemeenten van Wonen Leie-Schelde hierop ingaan.

3. Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0) - kennisname rapportering

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het is belangrijk dat de aanplanting van bomen ook achteraf wordt opgevolgd.
- Waar is er onthard op eigen domein? En houdt men rekening met de nettoresultaten?
- Gavere loopt in de projectie naar 2030 achter in de verledning. Kennen jullie daarvan redenen? Kunnen er extra inspanningen gevraagd worden aan Fluvius?
- Schepen Peggy Demoor: de bomen die gerapporteerd worden betreffen de bomen die verdeeld werden onder burgers enerzijds en de aanplant van laanbomen door de gemeente anderzijds. Heraanplant wordt niet meegeteld. De grootste ontharde oppervlakte heeft betrekking op de Markt.

Ook bij nieuwbouwprojecten wordt er meer onthard. De cijfers van de verledning worden aangereikt door Fluvius; we zitten daar op schema.

- Burgemeester Denis Dierick: de cijfers van de verledning zijn een momentopname. Naargelang het uitvoeringsritme van de projecten kan je tijdelijk voorsprong of achterstand hebben.

Raadslid Karel Hubau:

- Het is ontgoochelend dat het rapport nog veel hiaten bevat. In hoeverre kunnen we hierover feedback geven?
- We kunnen als feedback geven dat de rapportering naar behoren moet werken. Misschien is Vlaanderen, als gemiddelde, niet het meest relevante vergelijkingspunt.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik durf te betwijfelen dat er netto 2.095 bomen zijn aangeplant. Het is misschien beter om te kijken naar het aantal kubieke meter. Er zou een globaal beeld geschetst moeten worden van wat er enerzijds is verdwenen en anderzijds is bijgekomen. Veneco is van plan om aan De Meire meer dan 1ha bos te laten verdwijnen.
- Rond geveltuinen is nog niets in beweging gekomen. Er zijn burgers die interesse hebben, maar die niet goed weten hoe dit aan te pakken.
- Er worden 4 natuurgroenperken aangekondigd op de Markt. Het moet wel gaan om 'natuur'. De aangekondigde perken volstaan niet ter compensatie van de perken die verdwenen zijn. Er zouden eigenlijk 13 natuurgroenperken moeten zijn. De gemeente zou zelfs meer kunnen doen.
- Welke collectieve renovaties zijn er gebeurd?
- Het plan 2.0 is niet ondertekend door Gavere. Waarom is dit nog niet ondertekend?
- Welke energieprojecten zijn er gepland? Wat is het globaal vermogen van deze projecten?
- Ik weet niet waar de 24 laadpalen voor elektrisch laden precies staan.
- Gaan we 13 km fietspaden kunnen realiseren met hetgeen nu gepland is?
- De prognose voor CO²-uitstoot is blijkbaar fout. Wat is dan de correcte prognose?
- Schepen Peggy Demoor: de meeste bomen hebben betrekking op de plantacties. We hebben er zelf tot op heden nog niet veel geplant op het openbaar domein. We doen hiervoor verder inspanningen. Ik heb zelf geen zicht op het aantal gekapte en heraangeplante bomen. Het cijfer van de hagen werd bekomen van het RLVA. Er is nog geen reglement rond geveltuinen, maar daar wordt aan gewerkt. We zouden af willen van de bloemenmanden en zoeken naar duurzamere alternatieven. We werken aan een alternatief om de bloemperken verder te verruigen. Het plan 2.0 kwam heel snel na LEKP 1.0: we wilden ons eerst focussen op de acties voor LEKP 1.0. De sporthal is een belangrijk energieproject: er worden zonnepanelen voorzien waarvan de energie zal gedeeld worden met andere gebouwen. In provincie.in.cijfers zien we een duidelijk daling van de CO²-uitstoot. We weten dat het rapport niet 100 % correct is, maar het moest voor 1 maart aan de gemeenteraad voorgelegd worden.
- Schepen Christophe De Boever: naast de Baaigemstraat en de Ten Edestraat werden in deze legislatuur ook al een aantal zachte fietsverbindingen gerealiseerd.
- Vlaanderen bepaalt kortweg dat de lokale besturen dé plaats zijn waar het moet gebeuren.
- Burgemeester Denis Dierick: er wordt een laadpalenplan opgemaakt door Veneco. We waren zo goed als de laatste gemeente die de Burgemeestersconvenant ondertekende. We moeten dus wat achterstand in halen.

Raadslid Sara De Mulder:

- Kunnen gebetonnerde perken bv. aan de Onderstraat terug onthard worden? Wat is hiermee gebeurd? Kan dit een vast agendapunt worden?
- Op welke manier zal de geldelijke compensatie van Veneco voor de boskap in De Meire ten goede komen aan de bevolking van Asper?
- Burgemeester Denis Dierick: we vinden het rendement van de ontharding van de pleintjes die gebetonnerd werden te laag. De verharding is ook moeilijk te verwijderen. We proberen dat elders te compenseren.
De compensatie van Veneco kan uiteraard niet op hetzelfde terrein worden voorzien. Op De Meire is er wel een aanzienlijk groenscherm voorzien.

4. Horecazaak in de nieuwe sporthal - goedkeuren plaatsingsprocedure, selectieleidraad en ontwerp-concessieovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om de (nieuwe) opdracht voor de concessie van de horecazaak in de nieuwe sporthal te plaatsen via de plaatsingsprocedure in één fase conform de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en uitvoeringsbesluiten, en keurt hiervoor de leidraad en ontwerp-concessieovereenkomst goed.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- Deze werkwijze genoot niet onze voorkeur. Maar het casco opleveren van de horecazaak was niet succesvol. Er was slechts 1 inschrijving, waarvan het concept niet helemaal rijmde met de werking van de sporthal. De inschrijver haakte uiteindelijk af. We hebben nu de mogelijkheid om bij te sturen, o.a. door zelf een stuk zelf in te richten. De instap is laagdrempeliger en meer gericht op het concept van een kantine.

Raadslid Karel Hubau:

- We zijn opnieuw ontgoocheld en vragen de stemming, met dezelfde argumenten van mei 2022. We hebben toen zwaar onze twijfels geuit bij de formule die zou gehanteerd worden. Dit blijkt ook waarheid geworden.
- We vragen al jaren naar de wijze van uitbating, vooral naar de sportclubs toe. In de leidraad is hiervan niets terug te vinden. Er is opnieuw geen advies gevraagd aan de sportraad.
- We hebben vorig jaar gevraagd naar de kost van de opmaak van de leidraad. Gaan we opnieuw betalen voor de opmaak van de leidraad? Aan wie?
- Het is koffiedik kijken wat de omzet zal zijn.
- Er zijn heel weinig toiletten voorzien.
- We constateren dat er 200.000 euro wordt uitgetrokken voor de inrichting. We begrijpen de logica niet. Nu brouwers, die misschien voldoende kapitaal hebben, gaan we toch zelf investeren.
- Ik zou ook informeren naar de solvabiliteit van de inschrijvers.
- Er is een bepaalde ondergrens voor de concessievergoeding? Zo ja, hoe is die bepaald?
- De toewijs gebeurt in mei. Het traject naar uitbating is heel kort.
- Is het de bedoeling dat de gemeente bij gemeentelijke activiteiten de volle pot betaalt aan de concessionaris?
- Is er een controle voorzien op de brandveiligheid, bij de investeringen?
- De openingsuren staan niet vermeld. Het bestuur moet toch minimale openingsperiodes voorzien?
- Móet een bezoeker van de horecazaak iets drinken? Mag een bezoeker in de horecazaak zelf voedsel meebrengen?
- Wat zijn de beperkingen op het gebruik van muziek? Is het wenselijk dat men via het project 'Waterkant' naar de sporthal kan?
- Kan de concessionaris beroep doen op de zonnepanelen of niet?
- Ik vrees dat een hele hoop zaken niet ingedekt zijn.
- Schepen Dirk Martens: de inschrijver uit de vorige procedure heeft uiteindelijk afgehaakt. Corona had zijn invloed op de horeca; er is weinig bereidheid tot investeren. We hopen dat deze leidraad tot een economisch rendabel project kan leiden. Iedereen kan deelnemen aan de plaatsingsprocedure, ook sportclubs, al besef ik dat dit niet evident is. We bekijken momenteel ook de tarifiering voor de sportclubs en we overwegen het gratis gebruik van de sporthal voor de jeugdwerkingen. Een belangrijk element bij de toewijs is het financieel plan van de uitbater, met inbegrip van de voorgestelde concessievergoeding. Ik maak me sterk dat we meer kandidaten zullen kunnen aantrekken.
- Wie heeft de leidraad opgemaakt? Hoeveel heeft dit gekost?
- Schepen Dirk Martens: de leidraad is opgesteld door het college, in samenspraak met enkele medewerkers, en in overleg met het bureau van meester Rasschaert. Het gefactureerde bedrag ken ik niet van buiten.

- Je moet mij eens uitleggen hoe een sportclub, realistisch gezien, zo'n engagement kan opnemen? Als de sportclub het geld niet heeft, moet de sportclub een lening aangaan. Wie gaat er borg staan voor deze lening?
Ik volg de redenering niet dat een sportclub in financiële nood zomaar kan aankloppen bij de gemeente.
- Op wat kan men zich baseren om de omzet in te schatten?
- Wat is het plan B als dit ook mislukt?
- Schepen Dirk Martens: de sportclubs krijgen niet zomaar geld van de gemeente toegeschoven. Sportclubs hebben een eigen verantwoordelijkheid en nemen die ook. Voor de sportclubs zijn de huurgelden een belangrijk element.
- Wat is de reden waarom dit dossier niet voor de sportraad is gekomen?
- Burgemeester Denis Dierick: de gemeente is bereid tot een investering in onroerende materiaal dat eigendom blijft van de gemeente. De inschrijver kan dit ook zelf ten laste nemen en dat zal zich dan vertalen in de concessievergoeding.
Het is eerder uitzonderlijk dat sportclubs zelf een cafetaria exploiteren. Er kunnen tussen de sportclubs en de uitbater bepaalde afspraken gemaakt worden. Beiden hebben hier voordeel bij.
- Zijn er reclame-inkomsten? Voor wie zijn die?
- Burgemeester Denis Dierick: er komen in de sporthal digitale borden waarop de sportclubs hun eigen sponsors kunnen projecteren. Als de gemeente gebruik maakt van de horecazaak zal dit aan het gebruikelijke tarief zijn; de gemeente zal eerder gebruik maken van de polyvalente zaal.
- De sportclubs halen vaak hun inkomsten uit de horeca tijdens of na de trainingen.
- Schepen Peter Declercq: een dergelijke werking komt niet zoveel meer voor.
- We moeten bekijken wat er bij ons in Gavere wel of niet mogelijk is. Er zijn nog altijd clubs die een eigen kantine uitbaten.
- Schepen Peter Declercq: bij voetbal gebeurt dit inderdaad, maar in andere sectoren minder.

5. Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van het perceel gelegen te Semmerzake, Opperweg / Boentweg, 2e afdeling sectie A nr 989A - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag ingediend voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel gelegen te Semmerzake, Opperweg/Boentweg, 2e afdeling, sectie A, nr. 989A. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de in het openbaar domein in te lijven perceel goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik ben zeer bezorgd over het aspect van veiligheid en verkeer. Het risico op ongevallen verhoogt als het college zo'n dichte bebouwing toestaat op zo'n kleine oppervlakte. Wagens zullen allicht op de weg staan.
- Men gaat ervan uit dat de weg enkel door de bewoners zal gebruikt worden. Men hoopt dat die bewoners met de fiets gaan rijden.
- Houdt men voldoende rekening met het toenemend aantal wagens in de schoolomgeving?
- Burgemeester Denis Dierick: het project ligt in woongebied. De verkaveling bestond vroeger uit 11 loten en dit werd teruggebracht naar 5 loten, met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het project is gelegen aan de buitenkant van de bocht, met een goede zichtbaarheid. De grootste verkeersstroom zal zich allicht afwikkelen naar de Grenadierslaan. Het project is ook niet in de directe omgeving van de school gelegen.
- Je hebt gelijk dat het over woongebied gaat, maar inwoners weten dat niet altijd. We moeten rekening houden met de aanwezigheid van de school.
- Burgemeester Denis Dierick: de weg ontsluit op een goed uitgeruste weg.

Raadslid Jef Vermaere:

- We zien de verkaveling niet graag komen omdat die de kouter ontsiert.

- We gaan uit principe tegen stemmen. Dit is geen inbreiding, maar een uitbreiding in open landschap.
- Burgemeester Denis Dierick: het project situeert zich volledig tussen de bestaande bebouwing.
- In de bijlagen zit een bezwaarschrift waarvan de indiener vroeg om dit vertrouwelijk te behandelen.
- Algemeen directeur Serge Ronse: ik wil er op wijzen dat de raadsleden een discretieplicht hebben.

6. Verhogen veiligheid fietsstalling station Gavere-Asper

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord college van burgemeester en schepenen, met name dat bij de politie navraag zal gedaan worden over het aantal fietsendiefstallen en dat met de NMBS zal overlegd worden over de fietsenstalling.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Christophe De Boever:

- We hebben in het verleden al regelmatig met de NMBS overlegd over de fietsenstalling. Tot voor kort kregen we hier weinig respons op. We plegen binnenkort opnieuw overleg en we nemen de suggesties voor camerabewaking mee naar het overleg. In april/mei 2023 zal de NMBS de gemeenten informeren over de investeringen die in de stations gepland worden.
- Ik zal bij de politie de cijfers van de fietsendiefstallen opvragen.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Kunnen we op de hoogte gehouden worden van de roadshow van de NMBS?

Raadslid Sara De Mulder:

- Hebben wij inspraak in de projecten die deel uitmaken van de roadshow van de NMBS?
- Schepen Christophe De Boever: we gaan specifiek voor Gavere in overleg, dus aanvullend op hetgeen voorzien is in de roadshow.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is positief dat er eindelijk eens iemand van de NMBS bereid is om in overleg te treden. We hopen dat de gemeente Gavere ook bereid is om een inspanning te doen, ook budgettair.
- De fietsenstalling is te klein, niet kwaliteitsvol en niet veilig.

7. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- brief van de stad Doornik van 11 januari 2023 m.b.t. humanitair werker Olivier Vandecasteele.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de adviesraad voor ouderen van 29 september 2022.
- voorlopig verslag van de overlegstructuur voor verkeer en mobiliteit van 30 november 2022.
- verslag en adviezen van de commissie voor ruimtelijke ordening van 18 januari 2023.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het stukje voetpad in de Bossemstraat is helaas nog niet gerealiseerd. Kan hier ook werk van gemaakt worden?
- Schepen Christophe De Boever: we bekijken wat mogelijk is, in relatie ook tot de recente bebouwing.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik vind het verslag van de seniorenraad rijkelijk laat.

Raadslid Wim Malfroot:

- Is de financiële toestand van de seniorenraad nog gezond?
- Schepen Dieter De Mets: de middelen zullen binnenkort deels aangewend worden.

Raadslid Karel Hubau:

- Is voel me bekocht door de projectontwikkelaar van 'de Waterkant'. Zijn we correct geïnformeerd over de houding van de bewoners van Gavreau?
- Burgemeester Denis Dierick: ik voel me niet bevoegd om de gecoro te beoordelen.

8. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

Raadslid Sara De Mulder:

- De aankomende golf e-auto's dwingt ons tot laadpalenspurts. Zo kopt De Tijd in haar weekendeditie. 60% van de nieuwe firmawagens heeft een stekker. Tegen eind dit jaar zullen zelfs de hybrides verdwijnen uit het keuzemenu dus wordt volledig elektrisch de enige optie. Laadinfrastructuur voor deze wagens wordt een pijnpunt. Voor mensen die in een rijhuis wonen is het quasi onmogelijk een laadpunt te plaatsen maar ook in steden en gemeenten die veel pendelverkeer kennen is het belangrijk laadpunten te installeren. De regelgeving die Lydia Peeters voorstelt, stelt dat er op 250 meter van elke deur een laadpunt moet zijn. Hoe zit dat voor Gavere? Hoeveel laadpalen zijn er en hoeveel worden er gepland?
- College van burgemeester en schepenen:
 - Het is inderdaad zo dat Vlaanderen trekker is van de uitrol van laadpunten. Hierbij zijn er 3 verschillende procedures uitgewerkt:
 - paal volgt paal: hierbij monitort men de bestaande laadpunten en bij druk bezette palen plaatst men dan een paal bij.
 - paal volgt wagen: dit is voor bewoners die op eigen terrein niet de mogelijkheid hebben een laadpunt te plaatsen. Zij kunnen via Vlaanderen een paal aanvragen. Vlaanderen onderzoekt de vraag en geeft voor Gavere de opdracht door aan Engie over te gaan tot het plaatsen van een paal. Engie neemt op hun beurt contact met Fluvius als netwerkbeheerder en met de gemeente als wegbeheerder om tot een juiste locatie te komen. Het is inderdaad zo dat men moet trachten een paal te plaatsen binnen een wandelafstand van 250m van de woonst van de aanvrager. Dit moet wel mogelijk zijn volgens de parkeerregimes en beschikbare ruimte op openbaar domein.
 - strategische locaties: dit zijn keuzes die de gemeente kan doorgeven als locaties waar het plaatsen van een paal is aangewezen. Engie behandelt deze vragen niet met voorrang, maar houdt hiermee rekening indien zij aanvragen krijgen.
 - Voor dit laatste punt heeft het college op 16 januari 2023 de opdracht gegeven aan Veneco om hiervoor een strategisch plan op te maken.
 - Uit het LEKP 1.0 + 2.0 rapport halen we het volgende:
Op 1 januari 2023 waren er reeds 24 laadpunten voor elektrische wagens in Gavere. Deze laadpunten kunnen publiek of semi-publiek toegankelijk zijn. Tegen 2030 zouden er in Gavere 130 laadpunten moeten zijn. Momenteel is reeds 18,4% van de beoogde 130 laadpalen geïnstalleerd. Gavere zit hiermee ruim voor op schema om de 130 laadpunten tegen 2030 te halen.

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Heeft het college al een overleg gehad met Batopin over de realisatie van een cashpunt? Is het al geweten welke bankautomaten er verdwijnen?
- Burgemeester Denis Dierick: we hebben begin januari zelf Batopin gecontacteerd en zij komen op 13 maart langs.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Welke impact heeft de regiovorming op Gavere? Ik ben vooral bezorgd voor de samenwerking in de zorg- en welzijnssectoren. Hebben wij een officiële uitzondering. Kan dit document bezorgd worden? Zou het niet nuttig zijn dat we met enkele afgevaardigden van de gemeenteraad bekijken waarvoor we afwijkingen wensen te vragen?
- Burgemeester Denis Dierick: de afwijkingen staan beschreven in het decreet zelf. Tot mijn verbazing werden we recent terug ingedeeld bij Leader Vlaamse Ardennen. Voor de zorgregio hebben we met de huisartsen en enkele zorginstellingen de uitzondering bekomen om tot de zorgregio Vlaamse Ardennen te blijven behoren.

Raadslid Karel Hubau:

- Kan er zomaar beslist worden om een concessie toe te kennen zonder dat er een vergoeding betaald wordt?
- Burgemeester Denis Dierick: in deze fase van de werken stelde zich een parkeerprobleem. Op vraag van de bewoners werd daarom aan de concessionaris gevraagd om vroeger op te starten. De prestaties zijn niet kostendekkend.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers
