

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 7 SEPTEMBER 2020**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De Rycke, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Ankie D'Hollander, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 23 juni 2020

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Er werd tijdens de vorige zitting informatie beloofd die we tot op heden nog niet ontvangen hebben.
- Voorzitter Dieter De Mets: indien de beloofde informatie niet bekomen wordt, kan dit steeds aan de voorzitter gemeld worden.

2. Kennisname en bekrachtigen besluiten van de burgemeester van 24 en 31 juli 2020 en van 28 augustus 2020 houdende politiereglement in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - aanvullende maatregelen betreffende verplichting tot het dragen van mondmasker in alle publieke gedeelten van de gemeentelijke gebouwen en faciliteiten en overige drukke plaatsen

SAMENVATTING

De burgemeester heeft bij besluit van 24 en 31 juli 2020 het dragen van een mondmasker verplicht in de publieke gedeelten van de gemeentelijke gebouwen en faciliteiten en op sommige druk bezochte plaatsen. De burgemeester heeft bij besluit van 28 augustus 2020 het dragen van een mondmasker verplicht in de schoolomgevingen. De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten en bekrachtigt ze.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Op de website zijn niet alle richtlijnen i.v.m. corona up-to-date. De website zou toch de laatste informatie moeten bevatten.
- Burgemeester Denis Dierick: het nieuws achterhaalt zich snel, maar we zullen nagaan waar er bijgestuurd moet worden.

3. Kennisname besluit van de burgemeester van 24 augustus 2020 houdende politiereglement in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - opheffen beperkende maatregelen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

SAMENVATTING

De burgemeester heeft bij besluit van 24 augustus 2020 de beperkende maatregelen op de bijeenkomsten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn tijdens de federale fase van het crisisbeheer opgeheven. Het publiek en de pers kunnen de raden opnieuw bijwonen. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit.

4. Onderwijsvereniging voor Steden en Gemeenten (OVSG) vzw - goedkeuren mandaat voor de ondertekening van algemene protocollen voor de elektronische doorgifte van persoonsgegevens tussen instanties

SAMENVATTING

De lokale besturen zijn verplicht protocollen af te sluiten wanneer zij persoonsgegevens uitwisselen met andere Vlaamse instanties. Om te voorkomen dat elk bestuur individueel protocollen moet afsluiten met een centrale bronbeheerder, stelt de koepelorganisatie OVSG voor om dit voor zijn leden te faciliteren. De gemeenteraad keurt het principe van de mandatering goed en machtigt OVSG om te onderhandelen over het algemeen protocol.

5. Opvolgingsrapportering 2020 - kennisname

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2020.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het document sluit af op 30 juni waardoor de trends moeilijk zichtbaar zijn. Globaal kunnen we er weinig conclusies uit halen.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Hoe zit het met de opvolging van de acties inzake sluikstorten. Zijn de sluikstortcamera's al actief? Wat is de planning m.b.t. de zwerfvuilteams van Borgwal?
- Schepen Peggy Demoor: de camera's zijn geleverd, maar nog niet in gebruik. Momenteel zijn de zwerfvuilteams van Borgwal nog niet opnieuw actief.
- Hoeveel herbruikbare bekertjes zijn er aangekocht en kunnen de verenigingen er gebruik van maken?
- Schepen Peggy Demoor: ik vraag na hoeveel bekertjes er werden aangekocht en of die ook gebruikt kunnen worden door verenigingen.

Raadslid Jef Vermaere:

- Deze maand is er een actie van Mooimakers. Zijn er daarrond acties gepland, van de gemeente of van verenigingen?
- Schepen Peggy Demoor: de Lenteschoonmaak werd geannuleerd. We zijn niet ingeschreven voor de actie van deze maand, maar we overwegen in het najaar een alternatief voor de Lenteschoonmaak. We kunnen wel nog publiciteit maken voor de actie van Mooimakers.

Raadslid Wim Malfroot:

- Voor de nieuwjaarsdrink wordt een bedrag vermeld dat zowel de drank als de herbruikbare bekertjes bevat. Kan hiervan een uitsplitsing bekomen worden?
- Schepen Peggy Demoor: op de nieuwjaarsdrink werden de bekertjes omwille van het benodigde volume gehuurd. De factuur is beschikbaar op de financiële dienst.

6. Perceel grond gelegen op de hoek tussen de Stationsstraat en Donkstraat - desaffectatie en verkoop

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van een spievormig restperceel op de hoek Stationsstraat-Donkstraat, ontstaan na de ruilverkaveling van 1978. Het perceel heeft een oppervlakte van 585 m² en behoort tot het openbaar domein. De gemeenteraad desaffecteert het perceel aan het openbaar domein en besluit tot de verkoop.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nele Melkebeke:

- Heeft dit perceel in het verleden inkomsten gegenereerd voor de gemeente? Het perceel wordt frequent gebruikt voor het plaatsen van borden.
- Schepen Peter Declercq: de borden van Isorex en van Open-VLD staan niet op eigendom van de gemeente.
- Burgemeester: de eigendomsstructuur ter plaatse bleek complex en er kwamen twee landmeters aan te pas om de situatie uit te klaren. Het was ter plekke niet duidelijk waar de eigendomsgrens lag.

Raadslid Karel Hubau:

- Het nieuwe schattingsverslag blijkt merkkelijk hoger te liggen. Wat is nog de waarde van een dergelijk schattingsverslag? Dit is niet normaal.

- Ik concludeer dat het bestuur niet heeft nagedacht over de waarde van het eerste schattingsverslag.
- Schepen Peter Declercq: ik treed de opmerking over het schattingsverslag bij. We verwachten van een beëdigd schatter dat hij de waarde correct inschat.
- Ik heb er op zich geen probleem mee dat dit perceel verkocht wordt.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Ik vind het merkwaardig dat het bestuur de verkoopprijs wil maximaliseren, terwijl men het enkele maanden nog voor een veel lagere prijs wou verkopen.
- Schepen Peter Declercq: het bestuur moet altijd proberen de verkoopprijs te maximaliseren.

7. Perceel grond gelegen op de hoek tussen de Stationsstraat en Donkstraat - vaststellen minimale verkoopprijs

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van een spievormig restperceel op de hoek Stationsstraat-Donkstraat, ontstaan na de ruilverkaveling van 1978. Het perceel heeft een oppervlakte van 585 m² en werd gedesaffecteerd aan het openbaar domein. De gemeenteraad stelt de minimale verkoopprijs vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We stellen voor om het punt in openbare zitting te behandelen zonder het bedrag te noemen.
- Algemeen directeur: het bedrag zal hoedanook bekend zijn vanaf de goedkeuring van de notulen. Het is mogelijk dat die goedkeuring plaatsvindt vóór de verkoop.
- Schepen Peter Declercq: het is jammer dat de verkoopprijs gekend zal zijn vóór de verkoop kan plaatsvinden.
- Zal de instelprijs hoger gelegd worden dan de minimale verkoopprijs?

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het bestuur wil dus de waarde van het schattingsverslag volgen?
- Schepen Peter Declercq: de grond moet ook verkocht geraken. We willen wel de biedingen maximaliseren en in functie daarvan de verkoopmethode bepalen.
- We kunnen toch ook zelf een prijs bepalen die we fair vinden?
- Schepen Peter Declercq: de prijs is fair als iemand een bepaald bedrag wil bieden. Een aankoop kan soms zeer emotioneel zijn. We willen bij de verkoop maximaal de markt laten werken. De minimale verkoopprijs mag gerust hoger gesteld worden.

Raadslid Karel Hubau:

- De verkoop is niet voorzien in het meerjarenplan. Er is slechts één vragende partij. We plaatsen er best een prijs op, te nemen of te laten.
- Schepen Peter Declercq: jullie kunnen ook een andere prijs voorstellen.
- Ik heb vorige keer een prijs voorgesteld.
- Voorzitter Dieter De Mets: dit perceel kan niet volwaardig ontwikkeld worden.

8. Perceel grond gelegen in de Vossestraat - verkoop

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van het driehoekig perceel op de hoek van de Vossestraat en de Sint-Rochuswegel. Het perceel heeft een oppervlakte van 310 m² en behoort tot het privaat domein van de gemeente. De gemeenteraad besluit tot de verkoop.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nele Melkebeke:

- Ik stel voor om het perceel in te richten met bomen, een bankje, een speeltuig, ... Bevraag de adviesraden en betrek de burgers. Onze inwoners snakken naar openbare groene ruimte. Volgens de jeugdraad is er nood aan speelbare groenelementen. In de buurt van dit perceel wonen veel mensen die niet altijd een eigen tuin hebben. Je kan op dit perceel iets voor en met de Gaverse bevolking doen.

Raadslid Nadine De Stercke:

- We kunnen ons niet vinden in de motivering van dit agendapunt. Het gaat om een dichtbewoonde omgeving en een zone met zorgvoorzieningen. Het perceel is gelegen op een knooppunt van

trage wegen. We hebben een voorbeeldfunctie om dit perceel aan te houden als een groen ontspanningshoekje.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik denk niet dat er in Gavere al veel grond verkocht is aan deze prijs per m².

9. Perceel grond gelegen in de Vossestraat - vaststellen minimale verkoopprijs

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van het driehoekig perceel op de hoek van de Vossestraat en de Sint-Rochuswegel. Het perceel heeft een oppervlakte van 310 m² en behoort tot het privaat domein van de gemeente. De gemeenteraad stelt de minimale verkoopprijs vast.

10. Verhuren van pachtrechten - vaststellen procedure en contractvoorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de procedure en de contractvoorwaarden vast waaronder het college van burgemeester en schepenen pachtovereenkomsten kan afsluiten.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Is het een bewuste keuze dat er slechts een deel van de percelen verpacht is en de rest in precair gebruik is? Heeft men voor de toekomst ideeën over de bestemming van deze gronden?
- Burgemeester Denis Dierick: de toestand is historisch gegroeid. Er is nog geen eenduidig standpunt over de toekomst. De bestemming moet perceel per perceel verder bekeken worden.
- Schepen Peter Declercq: de percelen worden ook gescreend op hun mogelijkheden op bebossing.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Er zijn soms afwijkingen tussen de kadastrale en de feitelijke oppervlakte.
- Er bevinden zich her en der fouten in de tabel (bv. dubbele percelen, doortrekken nummering).

11. Collectorwerken Luxemburgstraat - Aquafinproject 21.798 - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst en addendum

SAMENVATTING

Aquafin zal collectorwerken uitvoeren in het noordelijk deel van de Luxemburgstraat (project 21.798). Het project gaat gepaard met wegeniswerken, waarvan een deel ten laste is van de gemeente. Voor dit gemeentelijk aandeel keurt de gemeenteraad zowel een samenwerkingsovereenkomst met Aquafin, als een addendum aan de overeenkomst van Aquafin met de ontwerper goed.

12. Onderhoud fietssnelweg F45 - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor de betoelaging

SAMENVATTING

De provincie zorgde voor de aanleg van de fietssnelweg F45. Het beheer en onderhoud van de fietssnelweg vallen ten laste van de gemeente. De provincie kent voor 1,34 km een toelage toe van € 1.072. De gemeenteraad keurt daartoe de samenwerkingsovereenkomst goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Wim Malfroot:

- Is dit retroactief, ook voor het jaar 2019.
- Schepen Christophe De Boever: ik zal de informatie bezorgen.

13. Nieuw Openbaar Vervoersplan 2021 vervoerregio Gent - vaststellen ontwerp

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het Nieuw Openbaar Vervoersplan 2021 voor de vervoerregio Gent vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het college heeft een aantal opmerkingen geformuleerd. Ik zie in dit rapport geen positieve respons op deze opmerkingen.

- Schepen Christophe De Boever: de frequenties Gent-Oudenaarde worden zeker opgedreven. De Lijn wil de lijn 81 naar Zottegem terugbrengen tot een functionele lijn, doch op ons aandringen met behoud van de bus naar de markt van Zottegem. Er zal een verbinding voor scholieren komen tussen Baaigem en het mobipunt.

Raadslid Karel Hubau:

- Gavere is niet zo goed bediend, en we gaan ons daarom onthouden.
- Schepen Christophe De Boever: we gaan er enkel op achteruit op lijn 81.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Komen er extra bussen op de Hundelgemsesteenweg?
- Schepen Christophe De Boever: die bus rijdt niet naar Gent Sint-Pieters. Er wordt daarom geopteerd voor de verbinding met het mobipunt.

Raadslid Nadine De Stercke:

- De lijn naar Deinze blijft behouden?
- Schepen Christophe De Boever: de lijn 81 wordt een functionele lijn, maar blijft behouden.

14. Aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden - aanpassen pensioentoeelage 2020 (vervangen gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019)

SAMENVATTING

De gemeenteraad legde de pensioentoeelage voor 2020 op 18 november 2019 vast op 2 %. Het sectoraal akkoord lokale en provinciale besturen 2020 legt evenwel een minimale pensioentoeelage op van 2,5 %. De gemeenteraad past de pensioentoeelage voor het jaar 2020 aan.

15. Huur en onderhoud van multifunctionele kopieertoestellen en netwerkprinters - vaststellen voorwaarden en plaatsingsprocedure

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de voorwaarden en de plaatsingsprocedure vast voor het huren en onderhouden van diverse kopieertoestellen en netwerkprinters voor de gemeente, het gemeentelijk onderwijs en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. De raming, inclusief het verbruik, bedraagt € 173.104,54 incl. 21 % btw.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Wat is de looptijd van het contract en waarom wordt er geopteerd voor huur?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de opdracht heeft een looptijd van 72 maanden. De huur van de toestellen heeft operationele voordelen ten opzicht van aankoop: je kan steeds rekenen op een werkende machine tegen een vooraf gekende prijs.

16. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden. De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- voorlopig verslag van de adviesraad voor toerisme en erfgoed van 7 juli 2020.
- verslag en advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 8 juli 2020.

Raadslid Jef Vermaere:

- Er is al een collegebesluit genomen rond het dossier van de Steenweg?
- Er moet meer onderhoud besteed worden aan de trage wegen, bv. het Hofmeerspad dat een mooie verbinding zou zijn voor fietsers tussen Gavere en Dikkelvenne.

- Burgemeester Denis Dierick: er is nog geen collegebesluit over de Steenweg.

Raadslid Karel Hubau:

- Het is een gemiste kans dat de gemeenteraad, net zoals de gecoro, niet meer ingelicht wordt over de grote projecten die in de gemeente gepland worden. De gemeenteraadsleden hebben ook recht op die informatie.

17. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

- Raadslid Karel Hubau: hoe komt het dat er geen warme maaltijden verstrekt worden in het gemeentelijk onderwijs? De communicatie kon allicht beter, en de schoolraad en het ABOC waren niet op de hoogte.
College van burgemeester en schepenen: bij de heropstart in mei is er ook niet geopteerd voor maaltijden. Volgens de huidige kleurcode mogen er vandaag maaltijden verstrekt worden, maar we hebben er niet voor geopteerd zodat we het personeel maximaal kunnen inzetten op de hygiënemaatregelen. Door de beperkte bezetting is het niet evident om die hygiënemaatregelen ook aan te houden bijvoorbeeld bij gedeeltelijke uitval.
- Raadslid Nele Melkebeke: in de Dorpsstraat zorgt het foutparkeren voor een gevaarlijke verkeerssituatie. Het college heeft geantwoord dat de bestaande situatie niet gewijzigd wordt, terwijl de overlegstructuur maatregelen voorstelde. Waarom wordt er niet meer gehandhaafd, waarom is er geen zone 30, waarom zijn er geen anti-parkeerpaaltjes,?
College van burgemeester en schepenen: er wordt in de Dorpsstraat niet snel gereden. De argumentatie zal voor het behoud van de bestaande situatie bezorgd worden.
- Raadslid Isabelle Tuypens: de openbare onderzoeken voor de RUP woonuitbreidingsgebieden en voor het kerkenbeleidsplan verlopen gelijktijdig doch op een andere wijze. Waarom deze keuze?
College van burgemeester en schepenen: de communicatieplanning is afgesproken met onze deskundige communicatie.
- Raadslid Jef Vermaere: het is verrassend te zien dat men met de RUP woonuitbreidingsgebieden van start gaat. Er is geen collegebesluit over getroffen.
- Raadslid Jef Vermaere: het openbaar onderzoek m.b.t. het kerkenbeleidsplan staat enigszins verloren op de website. De versie op de website kan de indruk wekken dat het kerkenbeleidsplan al goedgekeurd is.
- Raadslid Jef Vermaere: ik heb nergens een spoor gevonden over de wijze waarop men de selectie van de helden van de duurzame gemeente zou maken. Waarom stond de oproep niet in het informatieblad? Hoe ga je de activiteit bekend maken?
College van burgemeester en schepenen: de oproep heeft op Facebook en op de digitale informatieborden gestaan. De week van de duurzame gemeente vindt plaats tussen 18 en 25 september. De oproep kon daarom niet meer opgenomen worden in het informatieblad. De "helden" zullen bekend gemaakt worden en een beloning ontvangen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad