

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 25 JUNI 2024**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Isabelle Tuypens, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 27 mei 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Jaarrekening 2023 - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023 vast. Het boekjaar 2023 sluit af met een beschikbaar budgetair resultaat van € 10.945.274, een autofinancieringsmarge van € 4.786.224 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 3.867.514.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het is de eerste keer dat de toelichting bij de acties zo goed is bijgewerkt.
- Ik meen niet dat we ooit de mobiliteitsstudie voor Asper hebben ontvangen. Het voorstel van de denktank toerisme rond de dag van toerisme heeft ons evenmin bereikt.
- We constateren dat de personenbelasting voor 14 maanden is meegerekend. Heeft dit te maken met de inkohiering of is dit een algemeen verschijnsel om een beter beeld van de autofinancieringsmarge te schetsen?
- De aflossingen van de schulden verschillen van jaar tot jaar. Wat is hiervan de oorzaak? We hebben liquide geld genoeg om de schulden te verwerken.
- Wordt de reorganisatie van vorig jaar en de bijhorende loonkost niet beschouwd als een additioneel risico?
- Schepen Peter Declercq: de resultaten van de mobiliteitsstudie van Asper zullen we bezorgen. De additionele personenbelasting is het gevolg van de inkohiering; de exacte reden van het tempo van de inkohiering kennen we niet, maar we willen daar gerust naar informeren. We werken met een mix van leningen op korte en lange termijn; het bedrag van de aflossingen schommelt mee met de uitstaande leningen. De opname van de leningen volgt de investeringsprojecten van de gemeente. De personeelsuitbreiding is meegenomen in de projecties binnen het meerjarenplan.
- Schepen Dirk Martens: de denktank toerisme kwam in het verleden al meermaals informeel samen. Het gaat om een samenkomst van leden van de VVV enerzijds en logie-uitbaters anderzijds.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik zou het op prijs stellen om de rekening in een gemeenteraadscommissie in detail door te nemen samen met de financieel directeur.

- De kosten voor de sporthal, de aanleg van de Markt en de aanleg van de parking Warandeklim zijn de grote investeringsprojecten van deze legislatuur en zijn hoger uitgevallen dan geraamd. De sporthal zit 2 miljoen euro boven het afgesproken plafond. Alle investeringen situeren zich in de kerngemeente Gavere; de deelgemeenten zijn achtergebleven.
- Onder de actie 'duurzaam vastgoedbeheer' schuilen voornamelijk verkopen van gebouwen. De gemeente verarmt zijn patrimonium.
- Onder 'duurzame consumptiepatronen' staat o.a. dat afval van evenementen niet meer in het restafval mogen. Dit afval verdwijnt hierdoor niet; het probleem wordt gewoon verschoven.
- Ik zie weinig concrete beweging in de uitvoering van het klimaatplan. Positief is de klimaatneutraliteit van de sporthal. Verder is er weinig concreets gebeurd, al weet iedereen dat de tijd dringt.
- De financiële dienst heeft goed werk gedaan. We gaan ons evenwel onthouden omwille van het beleid dat in de jaarrekening tot uiting komt.
- Schepen Peter Declercq: stellen dat de investeringen zich enkel situeren in Gavere is kort door de bocht. We hebben in totaal bijna 40 miljoen euro geïnvesteerd. We besteden jaarlijks een half miljoen euro in wegonderhoud; we hebben geïnvesteerd in de sportinfrastructuur in Asper en Dikkelvenne; we hebben de werken aan de Steenweg opgestart; de bouw van het scoutslokaal in Asper is gegund. We plannen nieuwe schoolinfrastructuur in Baaigem en Asper. We hebben zes deelgemeenten en we willen graag de specifieke dynamiek van die deelgemeenten behouden. De verkoop van patrimonium levert middelen op om andere gebouwen bv. klimaatneutraal te maken, de ruimten aan te passen aan de huidige behoeften, ...
- Ik wil u uitdagen om de balans op te maken van de investeringen in Gavere enerzijds en de investeringen in de andere gemeenten anderzijds.
- De parking Warandeklim zal één van de duurste parkings van het land worden. Voor 20 parkeerplaatsen zullen we straks 1 miljoen euro uitgegeven hebben. Bovendien is er altijd gezegd dat er voldoende parking op en rond de Markt aanwezig zou zijn. Een parking zal niet bijdragen tot een fraai beeld van de centrumomgeving.
- Schepen Peter Declercq: dit punt is al eens besproken op de gemeenteraad. Het terrein waarop de woning stond behoudt hoedanook zijn waarde.

3. Hulpverleningszone Centrum - vaststellen gemeentelijke dotaties 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotaties aan Hulpverleningszone Centrum 2024 vast op € 427.826 voor het aandeel in de exploitatie, € 1.562,97 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 41.682 voor het aandeel in de investeringen.

4. Projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde - goedkeuren jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De raad van bestuur van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde stelde de jaarrekening 2023 vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en accountantsverslag, voor aan de deelnemende gemeenten. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 van projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Is er een reden waarom de onderwijsinstellingen minder beroep doen op de wijk-werkers?
- Raadslid Karel Hubau: de scholen maakten meer gebruik van PWA'ers. De wijk-werkers zijn minder lang beschikbaar en dus minder interessant voor de scholen.

5. Projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde - verlengen samenwerkingsovereenkomst Digistroom

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst Digistroom goed.

6. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 26 juni 2024 (bekrachtigen collegebesluit van 27 mei 2024)

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 26 juni 2024, en bekrachtigt het collegebesluit van 27 mei 2024.

7. Kerk Baaigem - herbestemming - voorzien uitgave Leaderproject

SAMENVATTING

De gemeenteraad voorziet in een uitgave van € 94.431,76 en een ontvangst van € 61.380,64 voor de uitvoering van het Leaderproject "herbestemming Sint-Bavokerk Baaigem".

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Dit is een positieve zaak voor de kerk. We pleiten ervoor om de pastorie in patrimonium te houden en een rol te geven in het project.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik wil me hierbij aansluiten.
- Er is een groep die zich wil engageren om het gebouw een toekomst te geven.
- Zouden we de uitgiftedossiers van Semmerzake en Vurste ook niet beter stopzetten? We moeten de vicieuze cirkel doorbreken en duidelijkheid creëren.
- Schepen Peter Declercq: in het uitgiftedossier staat dat de kerken een maatschappelijk doel moeten krijgen. Voor ons kan een vereniging dit doel ook realiseren. We trekken dit breed open zodat er volop kansen zijn om initiatief te nemen.

8. Dwars door Asper - grondverwervingen - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de grondverwervingen nodig voor de aanleg van de wegenis voor Dwars door Asper.

9. Kosteloze grondafstand verkaveling Hulstraat 32 - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, bedongen in de omgevingsvergunning van 2 juni 2023, goed.

10. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - goedkeuren lestijdenpakket met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur

SAMENVATTING

Om kwaliteitsvol onderwijs te kunnen garanderen worden volgende lestijden ten laste genomen door het schoolbestuur: 25 lestijden kleuter en 40 lestijden lager in De Vierklaver A, 13 lestijden kleuter en 58 lestijden lager in De Vierklaver BGV en 12 lestijden zorg voor alle vestigingen. De gemeenteraad keurt het lestijdenpakket goed.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Peter Declercq:

- Er zijn op dit moment nog 5 kinderen ingeschreven in GBS De Vierklaver Vurste, maar de ouders kijken uit naar een andere school. Er zullen dus op 1 september geen leerlingen zijn. De gevraagde 22 uren voor Vurste zullen dus niet nodig zijn.

Raadslid Karel Hubau:

- In totaal komen dus 52u te vervallen.

Schepen Peter Declercq:

- De toegekende lestijden zijn niet afgesteld op de problematieken die kinderen meebrengen.

Raadslid Karel Hubau:

- Normaal splitsen we klassen vanaf 30 leerlingen, maar nu splitsen we ook al halftijds.
- Schepen Peter Declercq: we hebben daarvoor enkele jaren terug een protocol goedgekeurd.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Wat als er toch nieuwe inschrijvingen komen in Vurste?
- Schepen Peter Declercq: zolang de school niet gesloten is, kan je geen kinderen weigeren, ook al heb je maar 1 inschrijving.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Muziekonderwijs behoort toch tot de vrijetijdsbesteding?
- Schepen Peter Declercq: de inrichting van het muziekonderwijs werd enkel meegedeeld in het ABOC. Het gaat inderdaad over muziekonderwijs in de vrijetijd. In GBS De Vierklaver Gavere heeft dit wel een impact op het ruimtegebruik.

Raadslid Karel Hubau:

- Vroeger bestond het ABOC uit mensen van de gemeenteraad. We stellen vast dat er 6 mensen worden uitgenodigd en dat enkel de schepen aanwezig was.
- Burgemeester Denis Dierick: ik ben bij 90 % van de vergaderingen aanwezig geweest. Sinds men de vergaderingen houdt op maandagvoormiddag is het voor mij moeilijker om regelmatig de vergaderingen bij te wonen.

11. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen schoolreglement (inclusief afsprakennota) (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het schoolreglement dat voor elk van de basisscholen de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: een minder scherpe maximumfactuur, de prijzen van de maaltijden, het toedienen van medicatie en het stellen van medische handelingen, de tuchtprocedure en het getuigschrift/attest basisonderwijs.

12. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen arbeidsreglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: de nascholingen, het gebruik van communicatie- en informaticatoepassingen, het rookverbod, het toedienen van medicatie en stellen van technische verpleegkundige handelingen, en de vertrouwenspersonen en de preventieadviseur.

13. Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV - vaststellen annex schoolwerkplan

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de annex bij het schoolwerkplan vast. De aanvulling heeft betrekking op het hoofdstuk m.b.t. de leerlingenbegeleiding.

14. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel in de schoolraad - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2005)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het reglement voor de verkiezing van de geleding van het personeel in de schoolraad om het in overeenstemming te brengen met artikel 12 van het Participatiedecreet.

15. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders in de schoolraad - opheffen gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2005

SAMENVATTING

De gemeenteraad heft het reglement voor de verkiezing van de geleding van de ouders in de schoolraad op omdat de ouders rechtstreeks aangeduid worden door de overkoepelende ouderraad.

16. Terugschroeven van het collegebesluit van 3 juni 2024 m.b.t. tot de verbreking van de gebruikersovereenkomst gemeente – JOC De Barst van het jeugdlokaal aan de Sportdreef

SAMENVATTING

De gemeenteraad verwerpt het voorstel om de beslissing tot ontbinding van de gebruiksovereenkomst van een jeugdlokaal in de Sportdreef in te trekken.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Dieter De Mets:

- Er zijn vandaag mensen aanwezig die keer na keer afspraken naast zich hebben neergelegd.
- Er zijn meldingen van ouders dat er alcohol geserveerd wordt aan minderjarigen. Er zijn meldingen van (groot)ouders dat er middelenmisbruik is.
- De ontbinding hoeft niet definitief te zijn. Ik ben nu in gesprek met meerdere nieuwe bestuursleden. Als er orde op zaken wordt gesteld kan er een doorstart gemaakt worden.

Raadslid Karel Hubau:

- Hoe komt het dat er van de problematiek niets terug te vinden is in de verslagen van de jeugdraad?
- Welke andere maatregelen zijn er al genomen?

Schepen Dieter De Mets:

- Ik wil graag een een-op-een-gesprek met de nieuwe bestuursleden van De Barst over de richting die de vereniging kan uitgaan.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Het kan toch niet dat die mensen een per een worden uitgenodigd.
- In de Scheldestraat was er al middelenmisbruik. Het is niet de taak van de vereniging om dit te melden.
- Schepen Dieter De Mets: ik wil graag dat er een veilige omgeving is voor onze jeugd.
- De situatie is misgroeid. Als schepen van jeugd moet je er regelmatig naartoe gaan.
- Schepen Dieter De Mets: na contact met de vereniging werden er steeds verschillende verhalen opgehangen rond het verblijf in het gebouw.

Raadslid Sara De Mulder:

- Waarom zijn de elektriciteitsproblemen niet door de gemeente aangepakt?
- De vereniging stelt zelf zijn eigen bestuur samen.
- Een jeugdwerker heeft de plicht om drugsmisbruik te melden aan de politie. Dat is niet de verantwoordelijkheid van de vereniging. Ik vind het wat gemakkelijk om dit in de schoenen van de kinderen te schuiven.
- Schepen Dieter De Mets: de elektriciteitsproblemen zijn onmiddellijk aangepakt van zodra we op de hoogte waren. Als de drugsproblematiek zich in de kern bevindt, is er toch een ernstig probleem. Er is in de jeugdraad een toelichting gegeven over middelenmisbruik en er is vervolgens een afsprakenkader gemaakt.
Het is niet de intentie om De Barst definitief te sluiten en we blijven verder in gesprek.

Raadslid Karel Hubau:

- Uit de notulen van het college blijkt dat de ontbinding een permanent karakter heeft.
- We vragen een standpunt over de intrekking over het collegebesluit.

Raadslid Veronique Dedejne:

- Ik heb de studie van Uit De Marge nog eens doorgenomen en er staan een aantal interessante dingen in. Een van de conclusies is inzetten op een proactieve aanpak. Wat is er met de studie gedaan?

Burgemeester Denis Dierick:

- Er staat in de notulen inderdaad niet vermeld dat er op de ontbinding kan teruggekomen worden.
- We hebben in onze contacten enerzijds mensen gezien die de feiten ontkennen en anderzijds mensen gezien die wel de problematiek erkennen.
- We willen gerust verder energie in overleg stoppen. De datum van 21 juli is nog veraf. Er is perspectief maar alleen met mensen waarmee er in vertrouwen gewerkt kan worden.
- Ik heb intussen contact gehad met ouders die een beeld schetsen van de problematiek. Ik neem hierin, na mij te laten adviseren, mijn verantwoordelijkheid.
- Raadslid Sara De Mulder: als de intentie er is om samen te werken dan hoop ik dat dit niet op de huidige manier is.
- Raadslid Nadine De Stercke: er is te weinig voeling en bijsturing. Er is te laat opgetreden. We laten de regelmatige leden van de vereniging in de kou staan. Het is evident dat er moet worden opgetreden.
- Raadslid Karel Hubau: tussen 27 mei en nu hebben de jongeren een aantal zaken erkend, hebben ze acties ondernomen. Er waren ook andere maatregelen dan ontbinding mogelijk. We willen gerust meewerken aan het opstellen van een stappenplan voor de heropstart van de werking. Je moet eerst vertrouwen geven alvorens je vertrouwen kan krijgen.
- Als men in staat is om zoveel mensen te mobiliseren voor de gemeenteraad, moet men ook in staat zijn om voldoende mensen te mobiliseren voor de samenstelling van een bestuur waarmee er afspraken gemaakt kunnen worden. Ik heb er geen probleem mee dat er ook ouders mee in de werking betrokken kunnen worden.
- Raadslid Karel Hubau: haal het zwaard van Damocles weg van boven hun hoofd.
- Ik maak mijn intenties publiekelijk duidelijk. De beslissing kan ingetrokken worden als er in de loop van volgende week een positieve evolutie merkbaar is.

Raadslid Nadine De Stercke:

- De Barst zet zich elk jaar in voor Gavere Zomert.
- Burgemeester Denis Dierick: die activiteiten kunnen doorgaan.

Raadslid Karel Hubau:

- Het bestuur kan geen limieten stellen aan het bestuur.
- Burgemeester Denis Dierick: ik wil graag aan tafel gaan zitten en afspraken maken.

17. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 24 april 2024.
- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor ouderen van 7 mei 2024.

Raadslid Nadine De Stercke:

- De Seniorenraad heeft € 20.000 opgehoest voor de zitplaatsen op hun nieuwe locatie.

18. Mondelinge en schriftelijke vragen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Hugo Leroy:

- Ik herhaal mijn vraag over de kostprijs van het parkeerbeleid en de fontein.
- Voorzitter Jean-Pierre Sprangers: er is nog geen eindafrekening gemaakt van deze projecten. Als de eindafrekening beschikbaar is, zal die bezorgd worden.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- De concessie van de sporthal Overbeke is opgezegd. Hoe gaan jullie de lopende competitie opvangen? Wat met de reeds gemaakte reservaties? Wat gaat men met de kinderen doen tot januari?
- Schepen Dirk Martens: de competitie blijft gegarandeerd tot juni 2025. De concessie met de brouwer is stopgezet met ingang van 1 januari 2025. De hoofdoorzaak van de stopzetting is het plaatsgebrek in de school, en is geen verrassing voor de uitbaters. Het was het moment om de concessie op te zeggen om een stilzwijgende verlenging te vermijden.
- Schepen Peter Declercq: in het kleuteronderwijs stappen er kinderen in gedurende het schooljaar. Er zal een klascontainer gehuurd worden tot juni 2025.
- Raadslid Karel Hubau: de uitbaters waren uitermate verbaasd en ontgoocheld over de beslissing.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Zijn er hier al klachten gekomen over Fiberklaar?
- Schepen Christophe De Boever: er zijn ook in Gavere al veel klachten gekomen. Zolang niet al onze meldingen hersteld zijn, worden er niet langer vergunningen afgeleverd voor nieuwe werken. Die afspraak hebben we samen met Fiberklaar gemaakt. We moeten, ook al is dit niet onze taak, deze nutswerken heel actief zelf opvolgen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers