

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 21 NOVEMBER 2022**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 24 oktober 2022

2. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname agenda algemene vergadering 7 december 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IVM op 7 december 2022.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Het zou prettig zijn als we meer aandacht zouden kunnen besteden aan de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, eventueel via de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.
- Men heeft zijn best gedaan om een degelijke toelichting te geven.
- Ik stel vast dat er serieuze kostenstijgingen te noteren vallen (bv. zeer zware stijging brandverzekering).
- Ik zou graag een verklaring krijgen voor de daling van de kosten voor asbestinzameling.
- De kosten voor huisvuilophaling stijgen met 15 %, maar ik vond er geen verklaring voor.
- Er is een opvallende kostendaling voor materiaalstromen.
- Bij de personeelskosten zien we een stijging van de lonen van de contractuelen. Ongeveer de helft is te verklaren door de loonindexeringen. Vreemd is dat de patronale bijdragen niet in dezelfde mate stijgen.
- Er is ook een stijging van de milieubelasting.
- De opbrengsten van de ophaling stijgen. Wie draait hier voor op?
- De opbrengsten van de verkoop van elektriciteit daalt, terwijl de huidige tarieven hoog zijn. Hoe komt dit?
- De begroting sluit met een verlies. Hoe gaat men dit oplossen? Gaat IVM zijn reserves aanspreken, bij de gemeenten aankloppen of de tarieven optrekken?
- Voorzitter Jean-Pierre Sprangers: we zullen deze vragen schriftelijk overmaken aan IVM.
- Schepen Peggy Demoor: IVM gaat zijn reserves aanwenden. Er zal dus aan de gemeenten geen extra bijdragen gevraagd worden. De stijging van de loonkosten zijn ook deels toe te schrijven aan het recent afgesloten protocol. Er zijn pensioneringen gepland, waarbij het personeel tijdelijk zal dubbelopen.

Raadslid Karel Hubau:

- Het verlies is al bij al beperkt dankzij de energie-opbrengsten van IVM. De elektriciteit wordt verkocht aan een vaste prijs. De prijs is voor de toekomst voorzichtigheidshalve lager ingeschat.
- De personeelskosten zijn beduidend hoger. We hebben er op gehamerd dat de kosten voor de uitbating van de recyclageparken afgesplitst zouden worden. Na een personeelsaudit werd het aantal A-niveaus opgetrokken van 5 naar 11. Daar bovenop komt nog de inflatie.
- Voor de verzekering hadden we jarenlang een gunstige premie, maar er worden nu andere parameters gehanteerd.

3. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering 8 december 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Veneco op 8 december 2022.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Veneco is een bloeiende organisatie, maar trekt bijzonder veel naar zich toe.
- Wij ervaren dat Veneco te veel reageert van achter zijn bureau. We stellen ons vragen bij het lokale draagvlak.
- We moeten opletten dat we niet de proeftuin worden van Veneco.
- Ik zou graag eens zien hoeveel de gemeente Gavere de voorbije jaren heeft besteed aan Veneco.
- Veneco wordt meer en meer een consultancybedrijf en ik vrees voor de lokale autonomie.
- Ik heb de indruk dat Veneco in Gavere strategisch en operationeel de lijnen uitzet.
- Veneco beschouwt zich als een kenniscentrum voor ruimte en mobiliteit. Ik lees dat men de eerste stappen wil zetten in het kader van de regiovorming; ik hoop dat we hierbij betrokken zullen worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Een klein bestuur kan niet op alle domeinen expertise in huis hebben. Veneco springt enthousiast in dit gat en dit houdt risico's in. Waakzaamheid is zeker geboden.
- Onze fractie heeft over De Meire andere inzichten dan andere leden van de raad. De uitvoering staat gepland, maar ik stel vast dat er nog geen omgevingsvergunning is aangevraagd. Ik begrijp niet goed dat er nog budget voorzien is voor archeologie. We zijn geen voorstander om dit bedrijventerrein nog te ontwikkelen. In de huidige tijdsgeest hoort het bedrijventerrein niet thuis op deze plaats. We ambiëren een recreatieve, publieke voorziening op deze site. Ik verneem dat er op dit terrein momenteel veel zwerfvuil ligt. Het is niet de bedoeling dat zich hier een sluikstort ontwikkelt.
- Wat bedoelt men m.b.t. het kerkenbeleidsplan dat er een advies zou zijn van de IOED?
- Heeft de intergemeentelijke klimaatambtenaar al iets op gang gebracht?
- Raadslid Christine De Cooman: Veneco ontwikkelde zijn acties op basis van noden gedetecteerd in de meerjarenplannen van de gemeenten en in het burgemeestersoverleg. De dienstverlening zal op korte termijn niet uitgebreid worden. Voor de vergunning voor De Meire wordt gewacht op een herschikking van een waterloop.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik denk niet dat Veneco een verslag van de bestuurder bezorgt aan de gemeenteraad.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Het zou nuttig zijn om een overzicht te krijgen in welke domeinen en samenwerkingsverbanden Veneco allemaal betrokken is.

Burgemeester Denis Dierick:

- Dit is terug te vinden in de collegebesluiten waarbij de opdrachten aan Veneco worden toegewezen. Veneco krijgt als streekintercommunale de regie over de regiovorming. Het regiodecreet beschrijft hoe de raad betrokken moet worden.
- We moeten nog geen gebruik maken van de dienstverlening van Veneco voor de reguliere werking. Veneco kan andere arbeidsvoorwaarden aanbieden en dit houdt inderdaad een risico in. Voor gespecialiseerde domeinen wordt er wel beroep gedaan op Veneco. We hebben een tweetal dossiers waarin we innovatief zijn; dit heeft ook zijn voordelen bv. inzake de woonuitbreidingsgebieden.
- Het is niet eenvoudig om het project De Meire terug te draaien. De gronden hebben een ruimtelijke bestemming gekregen en zijn vervreemd.

Raadslid Karel Hubau:

- In het dossier rond de verdichting ben ik verontrust over het feit dat men andere inzichten had dan 7 à 8 maanden terug. Hoe matuur of doordacht is dit dan?
- Het zou nuttig zijn om over de verdichting een toelichting te geven aan alle raadsleden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Rond het principe van verdichting is iedereen akkoord. De vraag is echter waar en hoe. Dit moet gebeuren met nieuwe, moderne inzichten inzake architectuur en urbanisatie. De richtlijn komt eigenlijk te laat.
- Burgemeester Denis Dierick: wat meergezinswoningen betreft hadden we reeds kwaliteitsnormen afgesproken. De ideale wereld is van een wit blad beginnen, maar we kunnen de geschiedenis niet uitwissen.

4. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 13 december 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 13 december 2022.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Kan men de communicatie rond de wijziging van de tarieven tijdig voeren?

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik vind het een positief budget omdat Westlede een green deal opzet. Men beoogt de klimaatdoelstellingen in 2030 te kunnen behalen. Dit is een voorbeeld van een overheid die dit goed aanpakt.
- Westlede wil een boomfonds oprichten. Kunnen ze dit en hoe gaan ze dit concreet uitwerken?

5. Afgifte van geboorte- of adoptiegeschenk - vaststellen reglement

SAMENVATTING

Met ingang van 1 januari 2023 en binnen de perken van de voorziene kredieten wordt aan de inwoners van Gavere een geboorte- of een adoptiegeschenk toegekend. De gemeenteraad stelt het reglement vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- We gaan dit zeker goedkeuren omdat het past om een geschenk te geven bij belangrijke gebeurtenissen. Wordt het geschenk enkel aangeboden als men ter plaatse aangifte komt doen?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de aangifte gebeurt in de plaats van geboorte en is dus zeer beperkt in Gavere. Het geschenk wordt wel degelijk toegestuurd en dit na inschrijving.
- Komt de overlegstructuur Huis van het Kind nog samen? Hebben ze over dit reglement advies gegeven?
- Schepen Dieter De Mets: de overlegstructuur van Huis van het Kind heeft geen advies gegeven over dit reglement.

Raadslid Sara De Mulder:

- Er zit al een slabbetje in de "roze doos". Kan het geen rompertje zijn?
- De Huizen van het Kind zitten met een PR-probleem en zijn heel moeilijk bereikbaar.
- Schepen Dieter De Mets: de bereikbaarheid van het Huis van het Kind staat los van dit agendapunt.

6. Veldrit Gavere - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad sluit een samenwerkingsovereenkomst af met Verenigde Veldritorganisatoren vzw voor de organisatie van een veldrit in Gavere gedurende 3 seizoenen. De gemeenteraad voorziet in de uitgave.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- Dit dossier is op voorhand overlegd met de fractieleiders.

Raadslid Karel Hubau:

- Het dossier is een voorbeeld van overleg. Ook inhoudelijk is het dossier in orde en goed becijferd.

Raadslid Wim Malfroot:

- Is er al een afrekening van het BK Tijdrijden beschikbaar?
- Schepen Dirk Martens: we kregen pas recent de laatste facturen van Proximus. De raadsleden zullen binnenkort een gedetailleerd overzicht ontvangen.

Burgemeester Denis Dierick:

- De kernvraag was of we nog een cross willen in Gavere of niet.

Raadslid Karel Hubau:

- Belangrijk om weten is dat de huidige organisator achter de overeenkomst staat.
- Schepen Dirk Martens: de Nova-vrienden willen en zullen nog betrokken worden, maar zijn niet meer verantwoordelijk.
- Is alles intussen voorbereid?
- Burgemeester Denis Dierick: we hadden recent veiligheidscel en de mogelijke scenario's werden bekeken. Ik zie geen haperingen, behoudens dat de combinatie met de maandagmarkt niet mogelijk is. Hiervoor gaan we nog in overleg.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is goed dat de cross in Gavere blijft bestaan.
- We moeten erover waken dat het financieel plaatje klopt.
- We vragen dat men een inspanning doet om de impact op milieu en natuur te beheersen.
- Burgemeester Denis Dierick: het Agentschap Natuur en Bos was bij alle vergaderingen aanwezig en is akkoord met de afgesproken werkwijze. Er wordt niet langer met wegwerpmateriaal gewerkt.
- Het evenement zal allicht parkeerdruk met zich meebrengen.
- Burgemeester Denis Dierick: de organisator voorziet shuttle-diensten, o.a. vanop terreinen van buiten Gavere.

7. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein

SAMENVATTING

De gemeenteraad voert een retributie in op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein met ingang van 1 januari 2023.

TUSSENKOMSTEN

Algemeen directeur Serge Ronsse:

- Het gaat om een afgesproken compensatie door Fluvius voor de hinder op het openbaar domein. Fluvius werkte ooit een uniforme regeling uit voor alle aangesloten gemeenten om een wildgroei aan

reglementen te vermijden. Dit reglement dient periodiek hernomen te worden en is eigenlijk te nemen of te laten.

8. Perceel grond gelegen in de Vluchtenboerstraat - affecteren aan het openbaar domein

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van een L-vormig perceel in de Vluchtenboerstraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 701 m² en behoort tot het privaat domein van de gemeente. De gemeenteraad besluit het perceel over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Wat is het nut van de overdracht naar het openbaar domein? Heeft men een bepaald gebruik voor ogen?
- Het perceel is blijkbaar bos en er zijn recent terug bomen geplant.
- Burgemeester Denis Dierick: we worden af en toe gevraagd om dit perceel te verkopen, terwijl dit perceel niet voor elke bestemming gebruikt kan worden. De affectatie heeft het voordeel van de duidelijkheid.
- Ik wil de suggestie doen om dit ook bij een aantal andere percelen te doen.
- Burgemeester Denis Dierick: we bekijken dit geval per geval.

9. Perceel grond met erfdiensbaarheid gelegen te Sluis - goedkeuren ontwerpakte en affecteren aan het openbaar domein

SAMENVATTING

De eigenaars van een privaat perceel met een oppervlakte van 1.310m² vragen om de inlijving bij het openbaar domein van de gemeente Gavere en wensen het perceel kosteloos af te staan. Het perceel wordt openbaar gebruikt en onderhouden door de gemeente. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed en besluit het perceel over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente.

10. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- brief van 24 oktober 2022 van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de jaarrekening 2021.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 25 augustus 2022.
- voorlopig verslag van het lokaal woonoverleg van 21 september 2022 (inclusief bijlagen).
- verslag van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 13 oktober 2022.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik las dat er onduidelijkheid was over de verzekering van de fiets en dat de adviesraad dit bedrag voor zijn rekening nam.
- Schepen Dirk Martens: het budget van het BK Tijdrijden was bestemd voor de wedstrijden zelf. De fiets maakte deel uit van een tentoonstelling georganiseerd door de adviesraad. De kostprijs van de verzekering heeft iedereen verrast.
- Raadslid Karel Hubau: valt dit binnen de geraamde kosten van € 1.600?

- Schepen Dirk Martens: er waren meerdere tentoonstellingen.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik wil nogmaals vragen om duidelijkheid te verschaffen over het perspectief rond het sociaal objectief en de sociale woningbouw.
- Ik zou de suggestie van de adviesraad voor toerisme en erfgoed rond de verslaggeving willen doorgeven aan de andere adviesraden, m.n. dat men het verslag naar de leden stuurt met de vraag om binnen een bepaalde tijd opmerkingen te maken.

11. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Heeft men de impact en de haalbaarheid van de invoering van reflecterende huisnummers al kunnen bekijken?
- Burgemeester Denis Dierick: ik moet nagaan wat de stand van zaken is.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Welke acties gaat de gemeente Gavere nemen in het kader van "Iedereen Digitaal"? Kan ik de documenten van de aanvraag ontvangen?

Raadslid Karel Hubau:

- Kunnen we het bestek krijgen van het parkeersysteem?
- Burgemeester Denis Dierick: de opdracht omvat ook de uitvoering van het systeem. Het is dus niet beperkt tot studie.

Raadslid Karel Hubau:

- Voor het Kapittel was er een parkeerverbod op de Markt. Welke criteria zal het college in de toekomst hanteren om een dergelijk parkeerverbod toe te staan?
- Burgemeester Denis Dierick: het parkeerverbod voor het Kapittel kent al een lange geschiedenis. In dit concreet geval gaat het om deelnemers die soms van ver komen en die vaak materiaal of kledij bij zich hebben. Bij een parkeerverbod op de Markt wordt door het college lang stilgestaan. We zijn er zeer zuinig op. We proberen de lokale handelaars zo veel mogelijk te sparen.

Raadslid Karel Hubau:

- Waarom zijn de kosten voor de 3 verrekeringen voor de realisatie van de sporthal niet voorzien?
- Burgemeester Denis Dierick: we hadden een aandeel van vervuilde grond verwacht. Een deel kan niet ter plaatse blijven en moet dus onderzocht worden. We wisten dat dit risico bestond en dit was niet afgedekt door het bestek voor de realisatie van de sporthal.

Raadslid Karel Hubau:

- Blijft het zo dat burgers een afspraak moeten maken om langs te komen? Wat weerhoudt ons om terug de vrije toegang in te voeren?
- Burgemeester Denis Dierick: door te werken op afspraak kan de kwaliteit van de dienstverlening bijvoorbeeld op vlak van inhoudelijke voorbereiding en wachttijd verbeteren. Er zijn echter ook nadelen op vlak van toegankelijkheid. Het is een algemene trend en buurgemeenten maken dezelfde evolutie door.

Raadslid Sara De Mulder:

- Kunnen de openingsuren van het Huis van het Kind aangepast worden op de website?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de dienstverlening van Kind & Preventie, die gehuisvest wordt in de lokalen van het Huis van Kind, wordt hier verward met de eigen dienstverlening in het kader van het Huis van het Kind.

Raadslid Sara De Mulder:

- Wat is de stand van zaken van de peukenzuilen?
- Schepen Peggy Demoor: de peukenzuilen zijn nog niet geleverd.

Raadslid Jef Vermaere:

- Heeft men al contact gehad met de NMBS rond de fietsenstalling aan het station? Wanneer komt de verkeerscommissie en de milieuraad nog eens samen?
- Schepen Peggy Demoor: de milieuraad is in oktober samen geweest. Er waren toen veel verontschuldigheden en afwezigheden.
- Schepen Christophe De Boever: het overleg met de NMBS wordt voorbereid. De verkeerscommissie komt op 30 november samen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers
