

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 8 SEPTEMBER 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Christine De Cooman, Karolien De Smet, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 23 juni 2025

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 23 juni 2025 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 23 juni 2025 goed te keuren.

2. Opvolgingsrapportering 2025 - kennisname

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 houdende meerjarenplanaanpassing 5 2020-2026 - vaststellen.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2025 houdende jaarrekening 2024 - vaststellen.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024).

MOTIVERING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.

Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Dit opvolgingsrapport omvat:

- beleidsmatig: een stand van zaken van de prioritaire en acties en actieplannen,
- financieel: een vergelijking tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven van het lopend jaar,
- aanvullende informatie: het overzicht van de uitgevoerde verschuivingen van ramingen tijdens het eerste semester van 2025 en de voorlopige staat van opbrengsten en kosten.

De financiële informatie die vevat zit in dit opvolgingsrapport dateert van maandag 30 juni 2025, zijnde de laatste werkdag van het eerste semester.

De financiële realisaties in de schema's betreffen de effectieve aanrekeningen van de uitgave- en ontvangstkredieten. Vastgelegde kredieten die nog niet aangerekend zijn (lees: gefactureerd door de leverancier/opdrachtnemer), worden niet opgenomen in de realisatiegraad van de kredieten. Vastgelegde verbintenissen die door de leveranciers bijgevolg wel reeds uitgevoerd zijn, maar (nog) niet op 30 juni aan de gemeente of het OCMW gefactureerd werden, zijn dus niet opgenomen in de financiële schema's vermits aanrekeningen van uitgaven in de boekhouding geregistreerd worden na ontvangst van de factuur.

Er zijn geen nieuwe of bijkomende financiële risico's die nog niet gerapporteerd werden in de laatst vastgestelde meerjarenplanaanpassing (nr. 5 2020-2026) en/of in de laatst vastgestelde jaarrekening (boekjaar 2024).

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het opvolgingsrapport 2025, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Het opvolgingsrapport 2025 omvat op datum van 30 juni 2025:

- een voorlopige stand van zaken van de prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties,
- een vergelijking tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven van het lopend jaar, onder meer via een beleidsmatige, functionele en economische opdeling,
- aanvullende informatie, met name het overzicht van de uitgevoerde verschuivingen van ramingen tot en met 30 juni 2025 en de voorlopige staat van opbrengsten en kosten.

3. Meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027 - vaststellen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41 2e lid 3°, 249-256 en 259.

JURIDISCH KADER

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende vaststellen van het meerjarenplan 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020 houdende vaststellen van meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 13 december 2021 houdende vaststellen van meerjarenplanaanpassing nr. 2 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 13 december 2022 houdende vaststellen van meerjarenplanaanpassing nr. 3 2020-2025.

- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2023 houdende vaststellen van meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2026.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 houdende vaststellen van meerjarenplanaanpassing nr. 5 2020-2026.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2025 houdende vaststellen van de jaarrekening 2024.
- OCMW-raadsbesluit van 8 september 2025 houdende vaststellen van meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027.

MOTIVERING

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan dat bestaat uit drie onderdelen:

1. de strategische nota: in de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven,
2. de financiële nota: in de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd,
3. de toelichting: deze bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Het meerjarenplan 2020-2027 wordt aangepast. Hierbij worden evenwel geen beginkredieten van 2026 vastgesteld, de kredieten van de jaren 2025-2026 worden gewijzigd en de kredieten van 2024 worden overschreven met de cijfers uit de laatst vastgestelde jaarrekening. De termijn van het aangepast meerjarenplan verandert naar 2020-2027 vermits het beleidsdocument steeds 3 toekomstige budgetjaren (inclusief het lopend budgetjaar) moet omvatten.

Bij het ontwerp van het aangepast meerjarenplan wordt aanvullende documentatie gevoegd met bijkomende achtergrondinformatie nuttig om dit meerjarenplan te beoordelen. Deze aanvullende documentatie geeft bijkomende duiding bij de geplande verrichtingen die zijn ingeschreven in het ontwerp van het meerjarenplan dat in bijlage bij dit besluit zit.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2026 zoals gezien in bijlage is financieel in evenwicht en werd tijdig bezorgd aan de raadsleden.

De gemeente en het OCMW behouden hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling van hun geïntegreerd meerjarenplan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt. Als de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, niet goedkeurt, vervalt de vaststelling van het deel door de raad voor maatschappelijk welzijn en moet de procedure herhaald worden.

De besluitvorming verloopt dan ook het best als volgt:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast,
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast,
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente binnen de meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027 vast, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: De gemeenteraad keurt het deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2027 goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld in haar zitting van 8 september 2025.

Art. 3: Het aangepast meerjarenplan 2020-2027 wordt onverwijld in digitale vorm aan de Vlaamse Regering bezorgd.

Art. 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van artikel 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld volgens de bepalingen van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

4. Kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - kennisname budgetwijziging 2025/1

BEVOEGDHEID

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 48.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 45, 46, 47, 48, 49 en 53.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 13, 17, 18, 19, 20, 21, 21/1, 22, 23, 24, 25, 31 en 36.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erediensten en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2020 houdende kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – goedkeuren meerjarenplan 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 houdende kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – goedkeuren meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023 houdende kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – goedkeuren meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 houdende kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - kennisname budget 2025.
- Besluit van de kerkraad Sint-Petrus Dikkelvenne van 29 april 2025 houdende vaststellen van de budgetwijziging 2025.

MOTIVERING

Het centraal kerkbestuur dient de budgetten van de kerkefabrieken gecoördineerd in te dienen bij de gemeente nadat het advies van het erkend representatief orgaan werd ontvangen. De gemeente beschikt over een termijn van 50 dagen om zich uit te spreken over de ingediende budgetwijziging. Deze termijn ving met betrekking tot de budgetwijziging 2025/1 van de kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne aan op 19 juni 2025 en eindigde op 8 augustus 2025. Aangezien er geen gemeenteraad is in de maand juli kon de aktenaam niet tijdig behandeld worden.

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt volgens het meerjarenplan van kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne € 19.283,72. De door de gemeente gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage voor 2025 bedraagt € 7.520,74.

De gemeentelijke exploitatietoelage in de voorliggende budgetwijziging 2025/1 stijgt met € 2.500 tot € 7.520,74 en blijft binnen het bedrag van het goedgekeurd meerjarenplan.

De gemeentelijke exploitatietoelage stijgt in de budgetwijziging 2025/1 voor dringend herstel aan de verwarmingsinstallatie van de kerk.

De gebudgetteerde gemeentelijke investeringstoelage stijgt met € 52.627,50 tot € 68.46,005 en blijft binnen het totaal bedrag van het goedgekeurd meerjarenplan.

De gemeentelijke investeringstoelage stijgt in de budgetwijziging 2025/1 voor het herstel van de voorgevel van de kerk.

De investeringstoelage blijft binnen het bedrag van het goedgekeurd meerjarenplan omdat de timing van de investeringen werd opgeschoven en het totaal bedrag van het oorspronkelijk meerjarenplan wordt aangehouden.

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van de budgetwijziging 2025/1 van de kerkefabriek Sint-Petrus Dikkelvenne.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan het Bisdom Gent, aan de kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne, aan het Centraal Kerkbestuur en aan de dienst Financiële Organisatie.

5. Projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde - goedkeuren jaarrekening 2024

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 404 §5 2e lid.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2023 houdend projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie & Schelde - verlengen en goedkeuren statutenwijziging.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 houdende projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde – aanduiden leden raad van bestuur.
- Statuten van projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.

MOTIVERING

Gemeentebestuur Gavere maakt samen met andere buurgemeenten deel uit van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.

Via het stelsel 'wijk-werken' kunnen werkzoekenden met een gebrek aan recente werkervaring, die nog niet in het gewone arbeidscircuit terecht kunnen, tijdelijk werkervaring opdoen in een laagdrempelige werkomgeving dicht bij huis.

De raad van bestuur stelt de jaarrekeningen vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voor aan de deelnemers die hun goedkeuring verlenen overeenkomstig de procedure bepaald in de statuten.

De raad van bestuur keurde de rekening 2024 goed in de zitting van 8 mei 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2024 van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan

- de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke
- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie).

6. Interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde - goedkeuren subsidieaanvraag 2026-2031 en goedkeuren statuten

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 van 14 maart 2025, wat betreft het lokaal woonbeleid.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, Deel 2, Titel 4 betreffende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Ministerieel besluit van 24 januari 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor 2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 houdende Interlokale vereniging m.b.t. het lokaal woonbeleid - goedkeuren subsidie-aanvraag en engagementsverklaring.

- Gemeenteraadsbesluit 20 juni 2022 houdende Interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde - goedgekeuren statuten.
- Collegebesluit van 23 juni 2025 houdende Interlokale vereniging Wonen Leie Schelde - principebeslissing.

MOTIVERING

ILV Wonen Leie en Schelde is de intergemeentelijke samenwerking inzake wonen tussen de lokale besturen Destelbergen, Gavere, Merelbeke - Melle, Nazareth – De Pinte en Sint–Martens-Latem.

Gavere, Merelbeke-Melle, Nazareth-De Pinte en Sint-Martens-Latem waren al van bij de start in 2019 lid van de intergemeentelijke samenwerking ILV Wonen Leie en Schelde. In 2023 trad ook Destelbergen toe tot ILV Wonen Leie & Schelde.

Merelbeke-Melle treedt daarbij op als beherende gemeente van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILV Wonen Leie en Schelde.

De intergemeentelijke samenwerking ontvangt sinds 2020 jaarlijks subsidies vanuit Wonen in Vlaanderen. Het huidige projectdossier is goedgekeurd voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. Dit betekent dat de huidige subsidieperiode ten einde loopt.

Op 14 maart 2025 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor wat het lokaal woonbeleid betreft. Daarin worden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

De drie beleidsprioriteiten, zoals ze in de beleidscyclus 2020-2025 gehanteerd worden, blijven behouden voor de periode 2026-2031. Vlaamse beleidsprioriteiten zijn beleidsdoelstellingen die de Vlaamse regering formuleert en waarbij ze, al dan niet met een subsidieregeling, de lokale besturen aanmoedigt of verplicht om binnen de geformuleerde doelstellingen een eigen lokaal (woon)beleid te voeren.

Het gaat daarbij om:

- Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden.
- Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
- Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

In elk van deze beleidsprioriteiten dienen de gemeenten bijzondere aandacht te hebben voor de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

Bovenvermelde gemeenten Destelbergen, Gavere, Merelbeke-Melle, Nazareth-De Pinte en Sint-Martens-Latem geven te kennen de intergemeentelijke samenwerking inzake woonbeleid te continueren voor de periode 2026 – 2031.

Daartoe werd een subsidieaanvraag voorbereid die is opgebouwd uit basisactiviteiten en eigen activiteiten. De basisactiviteiten zijn activiteiten die verplicht door elk van de deelnemende gemeenten dienen te worden uitgevoerd.

Daarnaast heeft het project de mogelijkheid om eigen initiatieven in te dienen. Het gaat daarbij om acties die tegemoet komen aan een lokale nood of opportuniteit.

Op het beheerscomité van 5 juni 2025 werd goedkeuring gegeven om volgende eigen initiatieven in te dienen:

- de preventie van gerechtelijke uithuiszetting i.s.m. CAW.
- het conformiteitsattest verplichten voor woningen gebouwd vóór 1960.

Voor beide eigen initiatieven heeft ILV Wonen Leie en Schelde een plan van aanpak uitgewerkt, dat met de subsidieaanvraag wordt ingediend.

Financiële gevolgen:

Financiële gevolgen

Vanaf 1 januari 2026 zullen de subsidies aan ILV Wonen Leie en Schelde vanuit Wonen in Vlaanderen wijzigen naar aanleiding van het nieuw subsidiekader. Daarbij is het subsidiebedrag van een project gelijk aan de subsidie voor basisinitiatieven (basissubsidie), verhoogd met de subsidie voor de eigen initiatieven (extra subsidie).

- Het basisbedrag voor de basisinitiatieven wordt berekend op basis van volgende indicatoren:
 - Het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied.

- Het aandeel huurwoningen binnen het werkingsgebied.
- Het subsidiebedrag voor de eigen initiatieven is forfaitair bepaald en is afhankelijk van het aantal deelnemende gemeenten binnen het werkingsgebied.
- De subsidiebedragen zullen jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden.
- Op basis van simulaties blijkt de totale jaarlijkse subsidie voor ILV Wonen Leie en Schelde overeen te komen met het subsidiebedrag van 153.500 euro, zijnde 108.500 euro basissubsidie en 45.000 euro subsidie voor de eigen initiatieven.
- De resterende kosten worden conform de bepalingen in de statuten van ILV Wonen Leie en Schelde, verrekend via de gemeentelijke bijdragen. De gemeentelijke bijdragen worden op basis van het aantal huishoudens bepaald.

Met 12 stemmen voor (Wim Malfroot, Karel Hubau, Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, Hugo Leroy, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke), 2 stemmen tegen (Stany Schamp, Steven Notebaert), 7 onthoudingen (Denis Dierick, Christophe De Boever, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Pascale Bottequin, Tom Vandepitte)

BESLUIT:

Art. 1: De statuten van de interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde goed te keuren, zoals gezien in bijlage. Deze statuten vervangen de statuten zoals goedgekeurd in 2022.

Art. 2: De subsidieaanvraag voor de interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde en het plan van aanpak voor de eigen initiatieven op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 van 14 maart 2025, wat betreft het lokaal woonbeleid, goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde
- de afdeling Burger
- de afdeling Grondgebied
- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

7. Veldrit Gavere - goedkeuren overeenkomst

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 houdende meerjarenplanaanpassing 5 2020-2026 – vaststellen.
- Collegebesluit van 25 augustus 2025 houdende Samenwerkingsovereenkomst Verenigde Veldritorganisatoren vzw - principebesluit

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 8 september 2025 houdende meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027 – vaststellen.
- Collegebesluit van 25 augustus 2025 houdende Samenwerkingsovereenkomst Verenigde Veldritorganisatoren vzw - principebesluit.
- Voorstel samenwerkingsovereenkomst tussen de Verenigde Veldritorganisatoren vzw en Lokaal Bestuur Gavere.

MOTIVERING

De veldrit in Gavere is een jaarlijkse traditie en wordt georganiseerd door de Verenigde Veldritorganisatoren vzw waarbij Gavere gaststad is en een faciliterende en ondersteunende rol op zich neemt. Voor de seizoenen 2022-2023, 2023-2024 en 2024-2025 ontving Verenigde Veldritorganisatoren vzw hiervoor een nominatieve toelage van € 25.000.

Verenigde Veldritorganisatoren vzw stelt voor om de samenwerking te verlengen voor de seizoenen 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028 en 2028-2029.

Verenigde Veldritorganisatoren vzw zal instaan voor de algemene organisatie van de veldrit. Dit houdt in:

- eindverantwoordelijkheid dragen voor de wedstrijdorganisatie en het dragen van de kosten voor prijzengeld en licenties
- herstellen van de gebruikte terreinen
- veiligheidsmaatregelen treffen op het parcours en de gebruikte terreinen
- verzekeren van de risico's
- garanderen dat de Elite-wedstrijden worden uitgezonden op televisie
- instaan voor de kosten/verliezen en innen van de inkomsten
- leveren aan de gemeente Gavere: 30 VIP-kaarten, korting van 15 % op extra VIP-kaarten en € 5 korting op toegangskaarten voor inwoners van Gavere.

De gemeente Gavere zal optreden als gaststad/lokale partner. Dit houdt in:

- opnemen van een faciliterende en ondersteunende rol
- leveren van logistieke steun
- mee-coördineren van de veiligheidsaspecten
- leveren van een financiële bijdrage per seizoen.

De financieel directeur verleende een voorwaardelijk visum op 26 augustus 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met de Verenigde Veldritorganisatoren vzw, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, A. de Broeckstraat 1 bus 5, ondernemingsnummer 0423.604.24, om een veldrit te organiseren in Gavere voor de komende 4 seizoenen, zoals gezien in bijlage.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de overeenkomst namens de gemeente Gavere te ondertekenen.

Art. 2: Aan Verenigde Veldritorganisatoren vzw een nominatieve toelage toe te kennen, zoals vermeld in artikel 5 in de samenwerkingsovereenkomst:

- Seizoen 2025-2026 : € 35.000
- Seizoen 2026-2027 : € 35.000
- Seizoen 2027-2028 : € 40.000
- Seizoen 2028-2029 : € 45.000

Deze toelage wordt opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing en van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst over te maken aan

- de afdeling Interne Zaken (dienst Financiële Organisatie);
- de afdeling Vrije Tijd.

8. Trage wegen - definitief vaststellen straatnamen

BEVOEGDHEID

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 5.

JURIDISCH KADER

- Grondwet, artikel 41 en 162.
- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 326 t.e.m. 341.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2025 houdende trage wegen - voorlopig vaststellen straatnamen.
- Verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 25 maart 2025.
- Verslag van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur van 15 april 2025.
- Proces-verbaal openbaar onderzoek.

MOTIVERING

De gemeentelijke adviesraden voor cultuur (Cultuurplatform) en voor toerisme en erfgoed (VVV 't Gaverland) stellen voor om volgende trage wegen een officiële straatnaam te geven op basis van het gebruik en/of natuurlandschappelijke relevantie. De adviesraad voor toerisme en erfgoed (VVV 't Gaverland) en de gemeentelijke adviesraad voor cultuur (Cultuurplatform) gaven een advies betreffende de naamgeving van deze trage wegen.

De gemeenteraad stelde de volgende straatnamen voorlopig vast op 26 mei 2025.

Het onderzoek de comodo et incommodo liep van 16 juni 2025 tot en met 17 juli 2025.

Het onderzoek de comodo et incommodo leverde bij de volgende straatnamen een bezwaar op:

Code groen-dienst	Ligging	Op kaart	Lengte in meter	Gebruikers	Voorgestelde naam
NR.	Vurste				
V4	verbinding Perikweg - Pickendaele	https://shared.gurumaps.app/cc906b2f-7d41-4e26-a2ff-e48cc3c3dce5.html	510	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Boerenslag
NR.	Asper				
A1	Scheldekant richting privé visput	https://shared.gurumaps.app/b270dc07-c716-488c-809a-f0f00e416643.html	325	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -tractoren	Genieterspad
A10	verbinding Arboretumwijk - N60	https://shared.gurumaps.app/d8f0828a-9fc0-42ba-9bb9-6fc917872c25.html	25	-wandelaars -fietsers	Seringenwegel

Het onderzoek de comodo et incommodo leverde bij de volgende 25 straatnamen geen bezwaar op:

Code groen-dienst	Ligging	Op kaart	Lengte in meter	Gebruikers	Voorgestelde naam	Toelichting
NR.	Vurste					
V12	verbinding Koedreef - Ganzendam	https://shared.gurumaps.app/af99ad62-3793-437b-9e41-ca146139e185.html	400	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers	Koedreef	De korte straat "Koedreef" gaat op het einde van de bewoning over in een pad. De omwonenden noemen dit pad ook "Koedreef" en wordt ook zo genoteerd in OSM.(Open Street Maps).
V13	verbinding Lindeboomstraat - Ten Edestraat	https://shared.gurumaps.app/855aa04a-a37f-41a6-bf7b-4e451bd3f2be.html	160	-wandelaars -fietsers -ruiters -mountainbikers -gravelbikers	Drasken	Het stukje doodlopende straat (onderdeel van de Ten Edestraat) gaat op het eind over in een smal pad dat voor trage-weggebruikers een snellere verbinding geeft naar Vurste dorp. "Drasken" werd gekozen omdat dit verhard pad gemakkelijk onder water komt te staan.
V19	verbinding Steenland - Kriephoekstraat	https://shared.gurumaps.app/752b27c4-1b54-4894-b93f-87b60aff2308.html	100	-wandelaars -fietsers -mountainbikers -gravelbikers	Steenland	Het stukje doodlopende straat "Steenland" gaat op het eind over in een smal pad tussen de hovingen. Dezelfde naam: "Steenland" wordt door de omwonenden voor deze trage weg gebruikt.
V22	verbinding Wassenkerkhofstraat - Perikweg	https://shared.gurumaps.app/4f2a8449-1d37-4c7b-8766-6570e12cf5f9.html	200	-wandelaars -fietsers -ruiters -mountainbikers -gravelbikers	Akkerspoor	Toegang voor landbouwers naar hun akkers daarom "Akkerspoor".

NR.	Semmerzake					
S1	verbinding Oppenweg - Eeckhoutstraat	https://shared.gurumaps.app/d1f19551-0e86-47e4-b965-5475bb48523f.html	1120	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Boentweg	"Boentweg" als aloude en breed gekende benaming behouden. Mooi heraangelegde verbindingsweg tussen Gavere en Semmerzake.
S7	verbinding Trapstraat - Trekweg	https://shared.gurumaps.app/3156f482-17aa-485b-8f80-52e75b57e3ca.html	150	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Trapstraat	De Trapstraat gaat als straat, met bewoning, over in een brede (+ 3m) en veel gebruikte trage weg richting de zwaaiikom in de Schelde. Dit deel is ook door alle omwonenden gekend als "Trapstraat", dus is het voor de duidelijkheid aangewezen dezelfde naam te gebruiken. Dit zou wel een kleine uitzondering zijn op het vermijden van het gebruik van de benaming "straat" voor een trage weg.
S11	verbinding Boentweg - Ten Edestraat	https://shared.gurumaps.app/763b4d92-edf0-4d28-929e-a8874cce6f6e.html	445	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	't Kampement	Verwijzend naar het tentenkamp dat stond op de militaire site aan de ten Edestraat. Het Air Traffic control Centre startte in 1951, eerst met een tentenkamp en een mobiele radar. Het tentenkamp stond er tot in 1953.
S13	verbinding Boentweg - S12	https://shared.gurumaps.app/0be60dc0-9388-4cee-91fa-ec6631bf15bd.html	485		't Kampement	Zelfde benaming als S11. Het is in feite één rechte verbinding tussen Gavere en het huidige militair domein.
S14	verbinding Oppenweg - Lindeboomstraat	https://shared.gurumaps.app/1d6734cc-4e00-4006-b1ad-c934faf07b3c.html	900	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Radarpad	Het pad achter de militaire site waar over de mobiele radarinstallatie een bolvormige isolatie werd geplaatst. "Den Bol" van Semmerzake, is de radar en controlepost van het voormalige "Air Traffic Control Centre" van de Belgische Luchtmacht. Van 1952 tot 2019 verzorgde het ATCC vanuit deze locatie de luchtverkeersleiding van het militaire luchtverkeer en de coördinatie tussen burger- en militaire luchtvaart. Sinds 2020 is het ATCC verhuisd naar Skeyes in Steenokkerzeel. De radarinstallatie blijft tot 2025 actief. Om ons deze site ook na het verdwijnen van de "radar" of "den bol" te blijven herinneren: "radarpad".
S16	verbinding Oppenweg - voetbal Semmerzake	https://shared.gurumaps.app/7916e3fa-3d46-4472-9710-86c93f9b5eb3.html	85	wandelaars	Zavelsteegje	Verwijzend naar de uitgezavelde put die begin de jaren '70 door de gemeente Semmerzake aangekocht werd voor de aanleg van voetbalvelden. Deze smalle trage weg loopt in het verlengde van het Voorsteegje tussen de hovingen van de aanpalende woningen vanaf de Oppenweg. Het is vnl. de voetgangerstoegang naar de plaatselijke voetbalvelden. Vóór de aankoop waren die zavelputten eigendom van André Derouck. Bron: Semmerzake, Antoine De Smet, Davidsfonds, 1985.
S17	verbinding Fonteinstraat - St Pieterswegel - Stokmeers	https://shared.gurumaps.app/c646c465-eb6a-4964-a38b-6ba2d931fd64.html	205	wandelaars fietsers mountainbikers	St.-Pietersklim	Semmerzake heeft iets met St.-Pieter: Kerk St.-Pietersbanden, St.-Pietersstraat, St.-Pieterswegel..... De steile klim mét trappen aan de kant van de St.-Pieterswegel en de steile klim langs de kant van de Stokmeers kan als één geheel benoemd worden als " St.-Pietersklim" (analogie met "Warandeklim").
S22	verbinding Grenadierslaan - Bolveerput	https://shared.gurumaps.app/9aca88e0-7abc-4537-aebc-a9c5fd58127d.html	390	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Bolveerpad	Breed toegangspad naar de Bolveerput, het oude slibstort dat omgevormd werd tot natuur- en recreatiegebied. De Bolveerput staat onder het beheer van het Agentschap Natuur en Bos (ANB).
NR.	Gavere					

	alle TW in Gavere hebben een naam gekregen					
NR.	Dikkelvenne					
D7	verbinding Ketsestraat - Ellevestraat	https://shared.gurumaps.app/f21baeda-7088-4beb-bc9a-9f2a5df0ffb0.html	140	-wandelaars -fietsers -mountainbikers -gravelbikers -ruiters	Elleve te voet	Naam gekend door de buurt - zelfde naam op OSM - Mooi gelegen afkorting zodat de Hundelgemsesteenweg kan vermeden worden door zwakke weggebruikers in de richting van Dikkelvenne.
D9	verbinding Kasteelstraat - Oudstrijdersstraat	https://shared.gurumaps.app/780a65d6-1c05-4b14-bf9f-2ba05b228b01.html	350	-wandelaars -fietsers-ruiters -koetsen -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Koetsiersweg	Deze weg maakt deel uit van de GR 122 lopende van Hulst (NL) naar Ronse - Breed pad langs een bosrand dat graag en veel bereden wordt met paard en koets.
D18	verbinding Kouterstraat - Boechoutestraat (Dikkele)	https://shared.gurumaps.app/199e7cde-65ac-4ff4-a0d8-09b48fe366bf.html	200	- wandelaars	Meerschweg	De verbinding Beerlegem-Dikkele loopt over grondgebied Gavere. De gemeente Zwalm heeft voor hun deel van de trage weg reeds een naam goedgekeurd (gemeenteraad Zwalm 14/03/2024): "Boechoutweg" van Beerlegem tot aan Kouterstraat(Oude Gentbaan), (<ABW Zwalm: "Bochoutweg" (liep naar gehucht Bochoute ten Noorden van Dikkele, nu Boechoutestraat); de Heemkring verkoos "Boechoutweg"). Kouters traat tot Dikkele: "Meerschweg" (< ABW Zwalm)intergemeentelijk af te spreken met Zwalm.
D19	verbinding Kouterstraat - Beerlegem	https://shared.gurumaps.app/38edda19-c2a4-4b06-9aa7-ab3c4178b93d.html	250	- wandelaars	Boechoutweg	Zie toelichting bij D18.
D24	verbinding Eikstraat-Trekweg (vanaf 3/06/21: Yannick)	https://shared.gurumaps.app/da8e1735-9593-453c-afbc-54d00ade511d.html	100	-wandelaars -fietsers -ruiters -mountainbikers -gravelbikers	In den Bocht	Dit pad volgt een bocht aan het eind van een oude Scheldearm. Intens gebruikte korte doorsteek van de Eikstraat naar trekweg langs de Schelde. Het is onderdeel van het wandelknopen-netwerk van Zwalm op grondgebied Gavere.
NR.	Asper					
A7	verbinding Acaciastraat-N60	https://shared.gurumaps.app/e6cbb8d3-5534-45fa-bc0c-a454aa9f07ed.html	25	-wandelaars -fietsers	Lavendelwege	In de Asperse wijken Acacia en Arboretum zijn heel wat kleine doorsteekjes. Voor de naamgeving van deze doorsteekjes wordt in dezelfde bomen-, planten- en bloemensfeer gebleven. "Lavendel" is een dwergstruik gekend om zijn kleur en geur. Het is een ideale manier om lege ruimtes rondom hoge planten en bomen op te vullen.
A8	Verbinding Pontweg - Arboretum	https://shared.gurumaps.app/d0e074c-43f1-4297-a524-7cbd3d41ea97.html	50	-wandelaars -fietsers	Azaleepad	De "Azalea" is een pronkstuk uit de Vlaamse sierteelt. Het is daarom een klinkende naam als toegang tot de Arboretumwijk.
A9	Verbindingspad Arboretumwijk-Acaciawijk	https://shared.gurumaps.app/5cd9935-643b-4365-b31a-f6373cb7d3af.html	260	-wandelaars -fietsers	Robiniapad	Deze doorsteek is in feite de verbinding tussen 2 speelterreinen van de gemeente, respectievelijk gelegen in de Arboretumwijk en de Acaciawijk. "Robinia" is de naam van een pseudo-acacia.
A10	verbinding Arboretumwijk - N60	https://shared.gurumaps.app/d8f0828a-9fc0-42ba-9bb9-6fc917872c25.html	25	-wandelaars -fietsers	Seringenwege	De "sering" is een plant (kleine boom of struik) uit de olijffamilie. Erg gekend en geliefd vanwege de aantrekkelijke, zoet geurende bloem.
A 11	Legen Heirweg-Prosper Heyestraat(naast fietspad)	https://shared.gurumaps.app/2c61817a-8ba3-4489-82af-e9271038de85.html	95	-wandelaars -fietsers	Heirpad	Toegangsweg voor fietsers en voetgangers naar het Gaverse industrieterrein "Legen Heirweg". Dit "Heirpad" sluit aan op de Legen Heirweg : stampt af van Heerweg of Heirweg uit Romeinse rijk.

A15	verbinding Haagstraat - Zingem	https://shared.gurumaps.app/02404767-be0c-4288-85f4-7d2da70b67cc.html	200	-wandelaars	Natte Voetenpad	Ons voorstel aan Kruisem. Dit pad loopt regelmatig onder water wat ook de charme ervan uitmaakt.
A17	verbinding Donkstraat - Trekweg	https://shared.gurumaps.app/b2c985f2-56a6-4abc-84c2-81bc76cc8b02.html	255	-wandelaars -fietsers	Scheldedonk	Argumentatie, steunend op Stijn De Mets, Toponymie van Asper. Dikwijls wordt van een "donk" gesproken als het omliggende gebied drassig is, op de donk is het droog een zanderig. Als trage weg: een mooie, zeer landelijke weg tussen hoge bomen; in de zomer schaduwrijk onder een dik bladerdek; een biotoop van veel vogels.
NR.	Baaigem					
B6	verbinding Baaigemstraat - Prinsenmolenstraat	https://shared.gurumaps.app/28f35989-ff7f-4e48-a773-3d20307a0039.html	230	-wandelaars -fietsers -ruiters -mountainbikers	Molenaarsweg	Weg waarlangs de molenaar met graan naar de Prinsenmolen kwam.
B7	verbinding Torrekenstraat-Makkegemstraat(Merelbeke)	https://shared.gurumaps.app/50f2493f-cf7c-4bab-b7a4-dc33b09e0330.html	240	-wandelaars -fietsers -ruiters -mountainbikers	Doornwegel	Naambordjes "Doornwegel" van Merelbeke zijn reeds aanwezig, ook op grondgebied Gavere. Akkoord met de Merelbeekse naamgeving. Wel plaatsing van een Gavers bordje aan de kant van Gavere; nog af te spreken met diensten grondgebiedszaken Gavere-Merelbeke.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De straatnamen voor de hierna opgenoemde trage wegen definitief als volgt vast te leggen:

Vurste

- Trage weg tussen Perikweg en Pickendaele: Boerenslag
- Trage weg tussen Koedreef en Ganzendam: Koedreef
- Trage weg tussen Lindeboomstraat en Ten Edestraat: Drasken
- Trage weg tussen Steenland en Kriephoekstraat: Steenland
- Trage weg tussen Wassenkerkhofstraat - Perikweg: Akkerspoor

Semmerzake

- Trage weg tussen Opperweg en Eeckhoutstraat: Boentweg
- Trage weg tussen Trapstraat en Trekweg: Trapstraat
- Trage weg tussen Boentweg en Ten Edestraat: 't Kampement
- Trage weg tussen Boentweg en S12: 't Kampement
- Trage weg tussen Opperweg en Lindeboomstraat: Radarpad
- Trage weg tussen Opperweg en voetbal Semmerzake: Zavelsteegje
- Trage weg tussen Fonteinstraat en Sint-Pieterswegel - Stokmeers: Sint-Pietersklim
- Trage weg tussen Grenadierslaan en Bolveerput: Bolveerpad

Dikkelvenne

- Trage weg tussen Ketsestraat en Ellevestraat: Elleve te voet
- Trage weg tussen Kasteelstraat en Oudstrijdersstraat: Koetsiersweg
- Trage weg tussen Kouterstraat en Boechouttestraat (Dikkele): Meerschweg
- Trage weg tussen Kouterstraat en Beerlegem: Boechoutweg
- Trage weg tussen Eikstraat en Trekweg: In den Bocht

Asper

- Trage weg tussen Scheldekant en visput: Genieterspad
- Trage weg tussen Acasiastraat en N60: Lavendelwegel
- Trage weg tussen Pontweg en Arboretum: Azaleapad
- Trage weg tussen Arboretumwijk en Acasiawijk: Robiniapad
- Trage weg tussen Arboretumwijk en N60: Seringenwegel

- Trage weg tussen Legen Heirweg en Prosper Heysestraat: Heirpad
- Trage weg tussen Haagstraat en Zingem: Natte Voetenpad
- Trage weg tussen Donkstraat en Trekweg: Scheldedonk

Baaigem

- Trage weg tussen Baaigemstraat en Prinsenmolenstraat: Molenaarsweg
- Trage weg tussen Torrekenstraat en Makkegemstraat Merelbeke: Doornwegel

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling Beleving en afdeling Ruimte.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed en de gemeentelijke adviesraad voor cultuur.

9. Trage wegen - voorlopig vaststellen straatnamen

BEVOEGDHEID

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 5.

JURIDISCH KADER

- Grondwet, artikel 41 en 162.
- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 326 t.e.m. 341.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2025 houdende trage wegen - voorlopig vaststellen straatnamen.
- Gemeenteraadsbesluit van 8 september 2025 houdende trage wegen - voorlopig vaststellen straatnamen.
- Verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 25 maart 2025.
- Verslag van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur van 15 april 2025.

MOTIVERING

De gemeentelijke adviesraden voor cultuur (Cultuurplatform) en voor toerisme en erfgoed (VVV 't Gaverland) stellen voor om volgende trage wegen een officiële straatnaam te geven op basis van het gebruik en/of natuurlandschappelijke relevantie. De adviesraad voor toerisme en erfgoed (VVV 't Gaverland) en de gemeentelijke adviesraad voor cultuur (Cultuurplatform) gaven een advies betreffende de naamgeving van deze trage wegen.

Code groen-dienst	Ligging	Op kaart	Lengte in meter	Gebruikers	Voorgestelde naam	Toelichting
NR.	Vurste					
V4	verbinding Perikweg - Pickendaele	https://shared.gurumaps.app/cc906b2f-7d41-4e26-a2ff-e48cc3c3dce5.html	510	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen - -mountainbikers -gravelbikers -tractoren	Keistraat	Opmerking van bewoner om dit "Keistraat" te noemen: Deze weg is door de landbouwers en omwonende ingezetenen van Vurste reeds generaties lang gekend als de Keistraat. Zelf de loonwerkers voor landbouwwerken weten perfect de Keistraat zijn. Die naam komt van de stenen en keien die massaal aanwezig zijn op de lager gelegen gedeeltes land aan beide zijden van de weg. De steenlagen in de bodem bevinden zich hier ondiep. Even verderop in Melsen is er de steenakker net over de gemeentegrens, wat ook de straatnaam was voor de fusie met Melle.
NR.	Asper					
A1	Scheldekant richting privé visput	https://shared.gurumaps.app/b270dc07-c716-488c-809a-f0f00e416643.html	325	-wandelaars -fietsers -ruiters -koetsen - -mountainbikers	Kleiputwegel	Meer onderbouwd voorstel van bewoner: "Kleiputwegel" Onze regio en zeker ook onze gemeente beschikt over een rijk verleden wat betreft steenbakkersactiviteiten. Een tastbare herinnering hieraan is de visput aan het einde van de Scheldekant. Deze visput is in feite een restant van de vroegere kleiwinning, waarbij de klei werd gebruikt als grondstof voor de steenbakkerij van de firma De Fauw.

				-tractoren		Met het oog op het bewaren van dit stukje lokale geschiedenis, stel ik voor om de trage weg op deze locatie de naam "Kleiputwegel" te geven.
A6	Verbinding Hulstraat - Steenweg (achter scouts en school)	https://shared.gurumaps.app/017f1a7a-aad6-496a-9d03-e875253d4c88.html	175	-wandelaars -fietsers	Voetweg van Tack	Voorgesteld om de oude benaming "Voetweg van Tack" te behouden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De straatnamen voor de hierna opgenoemde trage wegen voorlopig als volgt vast te leggen:

Vurste

- Trage weg tussen Perikweg en Pickendaele: Keistraat

Asper

- Trage weg tussen Scheldekant en visput: Kleiputwegel
- Trage weg tussen Hulstraat en Steenweg: Voetweg van Tack

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het houden van een onderzoek de commodo et incommodo.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling Beleving en afdeling Ruimte.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed en de gemeentelijke adviesraad voor cultuur.

10. Aanpassingen aan het openbaar domein - vaststellen reglement

BEVOEGDHEID

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2005 houdende het gemeentelijke reglement - overwelven van openbare grachten.
- Gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2005 houdende het gemeentelijke reglement m.b.t. het uitvoeren van infrastructuurwerken op het openbaar domein voor rekening van derden.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 houdende retributie op ambtshalve en/of noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentelijke technische diensten om een schadegeval te herstellen of om een geringe aanpassing uit te voeren aan het gemeentelijk openbaar domein.

MOTIVERING

Het openbaar domein omvat de voor iedereen toegankelijke ruimte, zoals wegen, pleinen, parken, voetpaden, rioleringen en aansluitingen. Deze ruimte moet veilig en toegankelijk blijven voor alle gebruikers.

Wanneer een aanpassing aan het openbaar domein noodzakelijk is in het kader van een privaat belang, moet deze correct en volgens de regels worden uitgevoerd, zodat de veiligheid en het algemeen gebruik gewaarborgd blijven.

De werkwijze en voorwaarden voor dergelijke aanpassingen zijn opgenomen in dit reglement.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: **Doel**

De gemeente Gavere wil de veiligheid en het gebruik van het openbaar domein bewaken door te bepalen op welke wijze aanpassingen aan het openbaar domein voor privaat belang moeten worden uitgevoerd.

Art. 2: **Definities**

- Oprit:
verharding tussen de rand van de rijweg en de rooilijn.

- **KLIP-aanvraag:**
Het Kabel en Leiding Informatieportaal (KLIP) laat toe automatisch de nodige plannen aan te vragen bij de beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, voor de uitvoering van werken in de buurt van die leidingen.
Iedereen die grondwerken uitvoert moet een planaanvraag via het KLIP uitvoeren om schade aan leidingen en kabels ten gevolge van graafwerken te vermijden. Het gebruik van KLIP is toegankelijk voor professionele planaanvragers, zoals aannemers, nutsbedrijven, opdrachtgevers en ook voor particulieren. De aanvrager moet zelf instaan voor het opvragen van de liggingsplannen van de nutsmaatschappijen en is bijgevolg zelf verantwoordelijk voor de eventuele aangebrachte schade aan nutsleidingen.
De aanvraag kan gebeuren via <https://klip.vlaanderen.be/public>.
Bij beschadigingen moeten onmiddellijk de respectievelijke maatschappijen verwittigd worden.
- **Standaardbestek 250:**
document van de Vlaamse overheid met technische standaardeisen voor wegebouw, riolering en groenaanleg.
- **Berm:**
een strook grond langs een weg, sloot, dijk of spoorweg, vaak met gras begroeid, die fungeert als uitwijkstrook voor verkeer en ook een bufferzone vormt voor de naastgelegen weg of waterloop.
- **Baangracht:** gracht langs een openbare weg die hemelwater opvangt en afvoert van de weg en aangrenzende percelen.

Art. 3: Toepassingsgebied

§1. Het reglement geldt voor de gemeentewegen op het grondgebied van Gavere.

§2. Het reglement is niet van toepassing op gewestwegen. Voor gewestwegen zie <https://wegenenverkeer.be/een-vergunning-aanvragen-hoe-en-wat>.

Art. 4: Voorwaarden voor het aanpassen van het openbaar domein

§1. Opritten

Het is toegelaten een oprit aan te leggen op het openbaar domein:

1. De maximale totale breedte van de verharding voor het bereiken van de woonkavel bedraagt 5m.
2. De maximale totale breedte van de verharding voor het bereiken van de kavel voor een zelfstandige of handelszaak bedraagt 7m.
3. Het perceel moet ter hoogte van de perceelsgrens worden afgesloten met een structurele niet-overrijdbare scheiding, zodat de oprit maximaal 5 m of 7m breed is.
4. De inplanting van de oprit gebeurt volgens de vergunde toestand van de kavel.
5. Opritten worden aangelegd
 - * volgens de richtlijnen van het standaardbestek 250
 - * in grijze waterpasserende betonklinkers (afmetingen 22/11/8 of 22/22/8) met open voeg op een legbed van kalksteen of porfier 2/4 dikte 3cm
 - * met een fundering van waterdoorlatende magere beton dikte 20cm
 - * opgevoegd met porfier 0,5/2
 - * door een aannemer aangesteld door de gemeente. Een afwijking kan toegelaten worden indien de private oprit wordt aangelegd door een aannemer aangesteld door de aanvrager. Motivatie met referenties van de aannemer dient toegevoegd te worden aan de aanvraag.
6. De bestrating van de oprit dient opgesloten te worden met een boordsteen type ID 1 (10/30), voorzien van een stut in schraal beton. De boordsteen dient eveneens geplaatst te worden aan de rooilijn.
7. Boordstenen worden verlaagd over de breedte van de oprit + 2 overgangsboordstenen
8. De toegang dient aan te sluiten op de bestaande watergreppel, boordsteen of rand van de rijwegverharding
9. Het eventueel verplaatsen van een kolk ter hoogte van de oprit dient opgenomen te worden in de aanvraag
10. Indien een voetpad aanwezig is, dient de bestrating van de oprit hierop aan te sluiten. Het voetpad mag in geen geval worden onderbroken. Bij een voetpad in betontegel (30/30/+/-5) dienen deze bij de oprit vervangen te worden door waterpasserende betonstraatstenen over

de breedte van de oprit.

De helling van het voetpad mag maximum 4% bedragen.

11. Indien een parkeerruimte aanwezig is, dient de bestrating van de oprit hierop aan te sluiten. Bij een parkeerruimte waarbij de bestrating in een ander materiaal of kleur is, dienen deze voor de oprit vervangen te worden door waterpasserende betonstraatstenen over de breedte van de oprit.
12. Eventuele aanpassingen aan deksels of putjes zijn ten laste van de aanvrager
13. Aanpassingen aan openbaar groen, signalisatie of straatmeubilair moeten mee opgenomen worden in de aanvraag en zullen volgens het retributiereglement tussenkomsten technische dienst worden behandeld (Retributie op ambtshalve en/of noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentelijke technische diensten om een schadegeval te herstellen of om een geringe aanpassing uit te voeren aan het gemeentelijk openbaar domein).
14. De resterende onverharde zone tussen de weg, fietspad of voetpad en de eigendomsgrens mag in geen geval verhard of aangeplant worden. Deze onverharde berm kan ingezaaid worden met gras of spontaan begroeien en wordt door de gemeente als berm onderhouden.

§2. Kabelgoten voor het laden van elektrische voertuigen

Het is verboden om (laad)kabels over de openbare weg te plaatsen gezien dit de openbare veiligheid in gevaar kan brengen (zie reglement voor gemeentelijke administratieve sancties).

Wel is het toegelaten een kabelgoot aan te leggen in functie van het laden van elektrische voertuigen op het openbaar domein.

Voorwaarden:

1. Enkel toegestaan wanneer de kabel (enkel) een voetpad kruist (geen fietspad of berm).
2. De aanvrager is eigenaar van de woning; ingeval een huurder het pand bewoont en de aanvraag doet, moet het akkoord van de eigenaar worden toegevoegd.
3. De parkeerplaats vóór de woning is openbaar domein en kan dus door iedereen gebruikt worden, de parkeerplaats kan nooit geprivatiseerd worden.
4. De vrije doorgang tussen het voertuig met laadkabel en de gevel bedraagt minimum 1,2m.
5. De kabelgoot moet voldoen aan volgende voorwaarden:
 - * de werken moeten uitgevoerd worden cfr. standaardbestek 250
 - * de werken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente Een afwijking kan toegelaten worden indien de private oprit op het perceel wordt aangelegd door een aannemer aangesteld door de aanvrager. Motivatie met referenties van de aannemer dient dienen toegevoegd te worden bij aan de aanvraag.
 - * de kabelgoot moet van het type 'trottoirtegels en kabelgoot' zijn van bvb Stradus, EV-kabelgoottegels 30x15.
6. De oplaadfunctie bevindt zich rechts van de wagen. Parkeren tegen de richting is niet toegelaten en er mogen geen uitstekende delen zijn naast de wagen zijn langs de straatzijde.
7. De kabelgoot moet loodrecht op de gevel worden geplaatst.
8. De elektrische installatie van de woning beschikt over een geldig keuringsbewijs
 - * Elk mode 3 laadpunt dient beveiligd te worden tegen overstroom (automaat) alsook tegen onrechtstreekse aanraking (differentieel schakelaar, 30mA type B of type A + 6mA DC)
 - * Beveiliging per laadpunt! In het geval van een laadpaal met 2 laadpunten, dient deze beveiliging toch per punt voorzien te worden
 - * De gebruikte kabel is niet beschadigd en is CE gelabeld, en mag max. met een lengte van 10m over het openbaar domein lopen.
9. De kabel mag enkel tijdens het laden op het openbaar domein aanwezig zijn en moet correct in de kabelgoot geplaatst worden, na het laden wordt hij volledig verwijderd van het openbaar domein.
10. De aanvrager dient het bewijs te leveren dat hij permanent beschikt of zal beschikken over een elektrisch/hybride voertuig (in eigendom, via een contract van huurfinanciering, huurkoop of als bedrijfswagen). Volledig elektrische of hybride personenwagens komen in aanmerking.
11. In het kader van werken of vaststelling dat de voorwaarden van het gebruik van de kabelgoot worden geschonden, kan de gemeente de kabelgoot opbreken en/of verwijderen.

§3. Verplaatsen van een verlichtingspaal

Het is toegelaten een verlichtingspaal te laten verplaatsen

1. Er wordt een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag tot verplaatsing ingediend bij de gemeente
2. Er wordt een offerte opgevraagd bij Fluvius door de gemeente ten laste van de aanvrager.
3. Kosten voortvloeiend uit de verplaatsing zijn ten laste van de aanvrager.

§4. Overwelden van een baangracht

Het is toegelaten een baangracht te overwelden:

1. Enkel voor een strikt noodzakelijke toegang tot het perceel.
2. Er is slechts één overwelving per kadastraal perceel toegelaten.
3. De machtiging tot het overwelden van de baangracht houdt geen enkel recht in om de bedding van de overwelfde waterloop bij de private eigendom in te lijven.
4. Voor overwelvingen van meer dan 5m is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze dient opgemaakt en aangevraagd te worden door de aanvrager van de overwelving.
5. De overwelving met voldoen aan volgende voorwaarden:
 - * De werken moeten uitgevoerd worden cfr. standaardbestek 250
 - * Met betonnen buizen BENOR - minimale diameter 40cm
 - * De totale overwelving is beperkt tot een lengte van 5m, zijnde twee buizen van 2,5m (de afrekening is per volledige buis)
 - * de inbuizing wordt opgesloten door 2 kopmuren
 - * de werken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente.

§5. Bermen

Bermen die niet worden ingenomen door een oprit of inbuizing dienen altijd onverhard te blijven en onderhouden te worden als groene berm.

§6. Verwijderen van beplanting of constructies

Verwijderen van beplanting of constructies op het openbaar domein:

1. het verwijderen van beplanting, signalisatie of straatmeubilair in eigendom van de gemeente moet bijkomend bij de aanvraag worden vermeld.
2. het verplaatsen van nutskasten of installaties moet rechtstreeks bij de betreffende nutsmaatschappij worden aangevraagd.

§7. KLIP-aanvraag

Voor het uitvoeren van werken op het openbaar domein dient een KLIP-aanvraag te gebeuren:

<https://klip.vlaanderen.be/public>

§8. Signalisatievergunning

Voor het uitvoeren van werken op het openbaar domein moet een signalisatievergunning worden aangevraagd bij de gemeente: <https://www.gavere.be/burger/wegen-en-mobiliteit/inname-openbaar-domein>

Art. 5: **Kostprijs**

Alle kosten volgend uit de aanvraag voor het aanpassen van het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager.

1. Werken uitgevoerd door de gemeentelijke technische dienst worden aangerekend op basis van de 'Retributie op ambtshalve en/of noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentelijke technische diensten om een schadegeval te herstellen of om een geringe aanpassing uit te voeren aan het gemeentelijk openbaar domein': <https://www.gavere.be/retributie-op-tussenkomsten-van-de-gemeentelijke-technische-diensten>.
2. De aannemer aangesteld door de gemeente, stelt een offerte op ter attentie van de aanvrager. De kosten voor de aanleg worden rechtstreeks aan de aannemer vergoed.

Art. 6: **Toelating of weigering van de aanvraag**

De aanvrager zal binnen de 60 kalenderdagen een antwoord krijgen met betrekking tot zijn aanvraag.

Art. 7: **Slotbepalingen**

Het reglement treedt in werking op 1 oktober 2025.

Art. 8: Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Art. 9: Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2005 houdende het gemeentelijke reglement - overwelfen van openbare grachten wordt opgeheven.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2005 houdende het gemeentelijke reglement m.b.t. het uitvoeren van infrastructuurwerken op het openbaar domein voor rekening van derden wordt opgeheven.

11. Toegang kerkhof en pastorie Baaigem - opname grondstrook in het openbaar domein**BEVOEGDHEID**

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 13 §5.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Decreet Gemeentewegen), artikel 13.
- Meetschets kadaster 1901.
- Opmeting landmeter Steven Thomas 2024.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende pastorie Baaigemstraat 352B - goedkeuren ontwerpakte (verkoopsvoorwaarden).
- Collegebesluit van 26 februari 2024 houdende woning (pastorie) Baaigemstraat 352B - aanstellen notaris.
- Ontwerpakte (verkoopsvoorwaarden) opgemaakt door geassocieerde notarissen Jacques Hulsbosch, Stijn Rijckbosch & Elisa Hulsbosch.

MOTIVERING

De gemeenteraad besliste op 23 juni 2025 om de voormalige pastorie Baaigemstraat 352B te Baaigem, kadastraal gekend als Gavere, 4e afdeling, sectie A, nr. 656/B, te koop aan te bieden en de ontwerpakte (verkoopsvoorwaarden) goed te keuren.

De toegang van de pastorie is het kerkhofpad dat vertrekt vanaf de Baaigemstraat tot aan de pastorie en de kerktoegang.

Recent mocht de gemeente opmerken dat, overeenkomstig het kadasterplan, een deel van de oprit tot het kerkhof, aangelegd in mozaïekkeien, deel uitmaakt van het naastliggend perceel Baaigemstraat 354, kadastraal gekend als Gavere, 4e afdeling, sectie A, nr 653/H.

Na opzoeken is gebleken dat, op basis van een meetschets van het kadaster daterend van 1901, er toen een blijkbaar een wijziging is gebeurd, waardoor een driehoekig stuk grond waarop de oprit is gelegen toebehoort aan de eigendom Baaigemstraat 354 (voormalige herberg "De Klokke").

Uit een opmeting uitgevoerd door landmeter Steven Thomas in 2024 blijkt dat de oppervlakte van dit driehoekig stuk grond 26 m² bedraagt.

In de feiten wordt deze grondstrook al meer dan 30 jaar gebruikt als voetpad en toegang tot het kerkhof en de achtergelegen pastorie. De gemeente is er steeds vanuit gegaan dat deze grondstrook haar eigendom betrof, en heeft in die periode op duurzame en openbare wijze bezitshandelingen gesteld, waaronder de aanleg en het onderhoud van een voetpad en oprit op deze strook. Ons bestuur beschikt over foto's van meer dan 30 jaar oud waarop het voetpad duidelijk al aanwezig was.

In een latere fase heeft de gemeente zelfs de oprit al eens heraanlegd in mozaïekkeien en een driehoekig pleintje in klinkers, beveiligd met houten paaltjes. Dit is in de huidige toestand nog steeds zo.

Het openbaar karakter blijkt tevens uit de recente heraanleg van de voortuin van het pand Baaigemstraat 354 (voormalige herberg De Klokke), waarbij de (nieuwe) eigenaars de verharde voortuin deels hebben onthard en aangelegd als groenzone, zonder daarbij het driehoekig stukje grond dat kadastraal deel uitmaakt van de voortuin hierbij te integreren. Zij erkennen dus duidelijk het openbaar karakter van deze grondstrook.

Op basis van artikel 13 §5 uit het Decreet Gemeentewegen, is de gemeenteraad ertoe gerechtigd deze grondstrook, aangeduid als blauwe driehoek op bijgevoegd opmetingsplan van landmeter Steven Thomas,

zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein (verkrijgende verjaring). De betrokken (voormalige) eigenaars werden hierover in het kader van het "hoorrecht" aangeschreven op 16 juli 2025. In deze brief werden de intenties van het bestuur om artikel 13 §5 van het Decreet Gemeentewegen toe te passen verduidelijkt, met het verzoek om hun opmerkingen of bezwaren schriftelijk aan ons bestuur te bezorgen tegen 15 augustus 2025.

Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De gemeenteraad neemt de grondstrook aangeduid als blauwe driehoek met oppervlakte 26 m² op bijgevoegd opmetingsplan van landmeter Steven Thomas, zoals gezien in bijlage, op in het openbaar domein.
- Art. 2: Onderhavige beslissing en het opmetingsplan over te maken aan de FOD financiën, dienst Geschillen en Informatie.
- Art. 3: De betrokken burgers in kennis te stellen van onderhavige beslissing.

12. Verpachting - vaststellen procedure, criteria en contractvoorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 7 september 2020)

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 11° en 56 §3 8° b).
- Decreet van 13 oktober 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht (Vlaams Pachtdecreet), artikel 24.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 13 oktober 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht (Vlaams Pachtdecreet).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2024 tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Gemeenteraadsbesluit van 7 september 2020 houdende Verhuren van pachtrechten - vaststellen procedure en contractvoorwaarden.

MOTIVERING

Het verhuren van pachtrechten voor 9 jaar of meer is een daad van beschikking en behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. De gemeenteraad blijft evenwel bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden.

Een pachtovereenkomst moet schriftelijk worden vastgesteld. De pachtijd mag niet korter zijn dan 9 jaar. Als de pacht niet op een geldige wijze wordt opgezegd, wordt de pacht van rechtswege verlengd voor opeenvolgende periodes van 9 jaar bij het einde van de gebruikperiode, zelfs als de duur van de eerste gebruikperiode langer is geweest dan 9 jaar. Er is een authentieke akte nodig indien de verpachter de verhoging van de pachtprijs wenst toe te passen, bijvoorbeeld bij loopbaanpacht.

De gemeente is een openbare verpachter, waarvoor in het Vlaams Pachtdecreet aanvullende regels gelden.

De openbare verpachter moet de volgende elementen bepalen:

- 1° de verpachtingsprocedure, met inbegrip van de nadere regels voor het indienen van de inschrijvingen;
- 2° de criteria op basis waarvan de pacht toegekend wordt;
- 3° de contractuele bepalingen met betrekking tot de pacht.

De openbare verpachter moet daarbij de nodige maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat iedere kandidaat-pachter tijdens die procedure gelijk behandeld wordt. De openbare verpachter moet voorzien in een gepaste openbaarmaking van de verpachting van zijn goederen door het bericht van de verpachting via diverse publiek toegankelijke verspreidingskanalen bekend te maken.

De Vlaamse Regering legt uitsluitingscriteria op voor de verpachting van openbare onroerende goederen. De openbare verpachter kan alleen die uitsluitingscriteria toepassen.

De Vlaamse Regering stelt een lijst vast met minimale toekenningscriteria die de openbare verpachter in acht moet nemen bij de toewijzing en legt een wegingsmethode op voor de beoordeling van deze criteria. De openbare verpachter kan toekenningscriteria vaststellen die aanvullend zijn op de minimale

toekenningscriteria die de Vlaamse Regering kan bepalen. De toekenningscriteria kunnen geen betrekking hebben op de wijze van bebouwing van de gepachte grond.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Procedure

Art. 1: Het verpachting gebeurt, behoudens in de decretale toegelaten gevallen van overdracht, bij wijze van inschrijving. De verpachting wordt minstens bekend gemaakt via de volgende publiek toegankelijke verspreidingskanalen:

- de (elektronische) nieuwsbrief van de gemeente,
- de gemeentelijke website,
- de aanplakking ter plaatse.

Art. 2: Het bericht van de bekendmaking bevat de volgende gegevens:

1. de goederen die worden verpacht;
2. de verpachtingsprocedure en de wijze van inschrijving;
3. de criteria voor de toekenning van de pacht;
4. de minimuminformatie die de inschrijving moet bevatten;
5. de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen.

Art. 3: De inschrijving moet bij beveiligde zending verstuurd worden naar het college van burgemeester en schepenen. Bovenaan de enveloppe is vermeld "inschrijving voor verpachting". De poststempel op de enveloppe geldt als bewijs van de datum van verzending.

Art. 4: De aangeboden prijs wordt in euro uitgedrukt. Per inschrijver wordt slechts één geschreven aanbod voor één of meerdere loten toegestaan.

De aangeboden jaarlijkse pacht prijs moet in cijfers en voluit in letters geschreven worden.

De volgende bijlagen moeten bij het aanbod gevoegd worden:

1. uittreksel uit de geboorteakte (leeftijd) en afschrift van de identiteitskaart
2. uittreksel uit het bevolkingsregister (samenstelling gezin / kinderen)
3. uittreksel uit het strafregister (veroordelingen)
4. laatste aanslagbiljet van de personenbelasting (inkomen)
5. attest sociale verzekeringskas (zelfstandige beroepsland- of tuinbouwer)
6. attest BTW-inschrijving
7. laatste aangifte van de bedrijfsoppervlakte aan de Mestbank
8. stavingsstukken die aantonen dat de inschrijver (of de vennootschap) voldoet aan de voorwaarden tot toewijzing van de pacht, al dan niet bij voorrang
9. optioneel, o.a.:
 - stavingsstukken van gebruik van aanpalende gronden (schets)
 - stavingsstukken van erfdienstbaarheden (schets)
 - stavingsstukken m.b.t. onteigening, bijzondere wettelijke uitbatingsbeperkingen, ruiling van gronden.

Art. 5: Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen. De uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen bedraagt minstens dertig dagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de bekendmaking van het bericht van de verpachting in het eerst gebruikte openbaar publiek toegankelijk verspreidingskanaal.

Wanneer de inschrijving per post verzonden werd, geldt als ontvangstdatum de dag van de verzending vermeerderd met drie werkdagen.

Art. 6: Het college van burgemeester en schepenen organiseert de opening van de biedingen in openbare zitting.

Criteria

Art. 7: Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt, voorafgaand aan de beoordeling, de regelmatigheid van de inschrijvingen.

Art. 8: Het college van burgemeester en schepenen past bij de beoordeling van de inschrijvingen de uitsluitingscriteria toe, vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 24 §3 van het Vlaams Pachtdecreet.

Art. 9: Het college van burgemeester en schepenen past bij de beoordeling van de inschrijvingen de toekenningscriteria en de wegingsmethode toe, vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 24 §4 van het Vlaams Pachtdecreet.

Er gelden geen aanvullende toekenningscriteria.

Zolang de Vlaamse Regering de toekenningscriteria en de wegingsmethode niet heeft vastgesteld, past het college van burgemeester en schepenen bij de beoordeling van de inschrijvingen de voorrangsnormen vastgesteld in het besluit van de bestendige deputatie van 11 december 1997 toe.

Om de toekenningscriteria of voorrangsnormen te kunnen beoordelen, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of stukken opvragen.

Contractvoorwaarden

Art. 10: De pachtovereenkomst wordt vastgesteld bij onderhandse akte en wanneer decretaal vereist bij authentieke akte.

De pachtovereenkomst vastgesteld bij onderhandse akte is, gebaseerd op het model bedoeld in artikel 12 §2 6e lid van het Vlaamse Pachtdecreet en zoals beschikbaar gesteld door het Agentschap Landbouw & Zeevisserij, aangepast aan de onderstaande contractvoorwaarden.

De ontwerpakte wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in die gevallen waarin niet wordt afgeweken van de onderstaande contractvoorwaarden.

Art. 11: De maximale jaarlijkse pacht prijs wordt vastgesteld als volgt: niet-geïndexeerd kadastraal inkomen vermenigvuldigd met de coëfficiënt vastgesteld door de pacht prijzen commissie.

Art. 12: De pacht rechten worden in beginsel verhuurd voor een termijn van 9 jaar.

De lange pacht, zoals bedoeld in artikel 12 §2 van het Vlaamse Pachtdecreet, is niet toegestaan.

De loopbaanpacht, zoals bedoeld in artikel 12 §3 van het Vlaamse Pachtdecreet, is in afwijking van het 1e lid toegestaan als de weerhouden inschrijver die voldoet aan de leeftijdsvoorwaarde hierom verzoekt en het college van burgemeester en schepenen hiermee instemt. In voorkomend geval wordt de jaarlijkse pacht prijs vermeerderd overeenkomstig artikel 30 van het Vlaamse Pachtdecreet

Art. 13: De pacht prijs is jaarlijks verschuldigd na ontvangst van de factuur, door overschrijving of storting door bemiddeling van een financiële instelling op rekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de herziening van pacht prijs op basis van de beslissingen van de pacht prijzen commissie.

Art. 14: De jacht- en visrechten worden niet mee verhuurd. Zij kunnen door de gemeente aan derden verhuurd worden. De gemeente stelt de pachter schriftelijk in kennis van deze verhuring.

Art. 15: De kosten voor het afsluiten van de pachtovereenkomst zijn ten laste van:

- de gemeente in het geval van een onderhandse akte.
- de pachter in het geval van een authentieke akte.

Slotbepalingen

Art. 16: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing.

Art. 17: Onderhavige beslissing vervangt met ingang van heden het gemeenteraadsbesluit van 7 september 2020 houdende verhuren van pacht rechten - vaststellen procedure en contractvoorwaarden.

Art. 18: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie) en
- de afdeling Grondgebied.

13. Vestiging erfdiensbaarheid van overgang - goedkeuren ontwerpakte (vervangen gemeenteraadsbesluit van 9 september 2024)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 11°.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 9 september 2024 houdende vestiging erfdiensbaarheid van overgang - goedkeuren ontwerpakte.
- Collegebesluit van 2 november 2021 houdende aanvraag omgevingsvergunning (OMV_2021110827) voor de uitbreiding van de vrije basisschool, Opperweg 8 te Semmerzake - vergunnen.
- Collegebesluit van 19 september 2022 houdende erfdiensbaarheid van doorgang - aanstellen notaris.
- Aangepaste ontwerp-akte ontvangen op 14 augustus 2025, opgemaakt door notaris Sara Cassiman (notariaat Drongen).

MOTIVERING

Op 2 november 2021 werd een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de vrije basisschool aan de Opperweg 8 te Semmerzake. Om de gebouwen toegankelijk te maken voor de brandweer, wordt er een brandweg voorzien op de percelen met nummers 738D en 762F. Deze percelen geven toegang tot het bedrijf "Belintra" en het voetbalterrein in Semmerzake.

De omgevingsvergunning stelt als voorwaarde dat er een juridisch sluitende garantie moet worden voorgelegd aan het gemeentebestuur, zodat de privébrandweg altijd toegankelijk blijft voor de brandweer vanaf de openbare weg (Opperweg of Aalbroekstraat).

Aangezien perceel 762F eigendom is van de gemeente, is de gemeente ook een betrokken partij. De toegang tot het voetbalterrein verloopt al meer dan 30 jaar via perceel 738D. Het is wenselijk om de erfdiensbaarheden van doorgang voor zowel de school als het voetbalterrein in dezelfde akte vast te leggen.

De gemeenteraad besliste op 9 september 2024 om de ontwerp-akte m.b.t. deze erfdiensbaarheid van overgang goed te keuren.

Het verlijden van de akte kon door omstandigheden niet doorgaan en intussen zijn de contracterende partijen gewijzigd. Bijgevolg was het noodzakelijk om een gewijzigde akte op te maken. Deze gewijzigde akte werd ons bezorgd door het notariaat Drongen op 14 augustus 2025.

Het is noodzakelijk om het gemeenteraadsbesluit van 9 september 2024 houdende goedkeuren van de ontwerpakte met betrekking tot de vestiging van een erfdiensbaarheid van overgang op een deel van de percelen gelegen langs de Aalbroekstraat te Semmerzake, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie A, nummers 762F en 738D, met een oppervlakte van respectievelijk 91,76 m² en 399,97 m², zoals aangeduid als loten 1 en 2 op bijgevoegd plan opgemaakt door dhr. Danny Demoor, landmeter-expert te Gent op 09/08/2022, te vervangen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De ontwerpakte goed te keuren, zoals gezien in bijlage, met betrekking tot de vestiging van een erfdiensbaarheid van overgang op een deel van de percelen gelegen langs de Aalbroekstraat te Semmerzake, kadastraal gekend 2de afdeling sie A nummers 762F en 738D, met een oppervlakte van respectievelijk 91,76 m² en 399,97 m², zoals aangeduid als loten 1 en 2 op bijgevoegd plan opgemaakt door dhr. Danny Demoor, landmeter-expert te Gent op 09/08/2022.
- Art. 2: Onderhavig besluit vervangt het gemeenteraadsbesluit van 9 september 2024 houdende vestiging van een erfdiensbaarheid van overgang op een deel van de percelen gelegen langs de Aalbroekstraat te Semmerzake, kadastraal gekend 2de afdeling sie A nummers 762F en 738D
- Art. 3: De voorzitter en de algemeen directeur te machtigen om de akte namens de gemeente te ondertekenen.

14. Ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst scoutslokaal en -terrein Wallebosstraat

BEVOEGDHEID

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009), artikel 25.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009).
- Collegebesluit van 23 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst jeugdterreinen Vlienderweg.
- Collegebesluit van 25 augustus 2025 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst scoutslokaal en -terrein Wallebosstraat (vervangen collegebesluit van 23 december 2019).
- Modelovereenkomst vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019.

MOTIVERING

De overeenkomst tussen de gemeente Gavere en vzw Nele voor het gebruik van het scoutsterrein met materiaalcontainer in de Wallebosstraat vervalt op 31 december 2025. Het terrein werd uitgebreid en er werd een nieuw scoutslokaal gebouwd dat op 15 september 2025 in gebruik kan worden gegeven van de scouts. Een nieuwe overeenkomst is dus noodzakelijk.

De gemeente staat voor grote patrimoniumuitdagingen, o.a. in het kader van het behalen van de klimaatdoelstellingen. Om die uitdagingen het hoofd te bieden start de gemeente met de opmaak van een vastgoedstrategie. De uitkomst van deze vastgoedstrategie kan impact hebben op de toekomstige (wijze van) beschikbaarheid van het patrimonium. De nieuwe overeenkomst wordt daarom voor een beperkte duur van 3 jaar opgesteld.

De gemeenteraad stelde op 16 december 2019 een nieuw reglement en een nieuwe modelovereenkomst vast.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 25 augustus 2025 op basis van de modelovereenkomst een nieuwe gebruiksovereenkomst vast. Vzw Nele vraagt evenwel een afwijking op artikel 8 om het scoutslokaal tijdens schoolvakanties als kamplocatie te kunnen verhuren, voor periodes langer dan 7 dagen én aan niet-Gaverse verenigingen.

De inhoud van de aangepaste overeenkomst wijkt af van de modelovereenkomst en dient bijgevolg goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Gavere en vzw Nele voor het gebruik van een scoutslokaal en -terrein in de Wallebosstraat goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen de overeenkomst namens de gemeente Gavere te ondertekenen.

Art. 3: Onderhavige beslissing vervangt

- het collegebesluit van 23 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst jeugdterreinen Vlienderweg.
- het collegebesluit van 25 augustus 2025 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst scoutslokaal en -terrein Wallebosstraat (vervangen collegebesluit van 23 december 2019).

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- vzw Nele
- de afdeling Vrije Tijd (dienst Vrije Tijd)
- de afdeling Grondgebied (dienst Infrastructuur)
- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

15. Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver Baaigem - realiseren van een nieuwbouw - goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 houdende meerjarenplanaanpassing 5 2020-2026 - vaststellen.
- Collegebesluit van 12 augustus 2024 houdende "gunnen - aanstellen ontwerper - Gemeentelijke basisschool De Vierklaver Baaigem"
- Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver Baaigem - realiseren van een nieuwbouw - goedkeuren meetstaat-raming en ruilovereenkomst met Fluvius West.
- Ontwerp en bestek.

MOTIVERING

De Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver Baaigem beschikt over verouderde infrastructuur die niet meer voldoet aan de huidige normen inzake veiligheid, comfort en pedagogische kwaliteit. Het voormalige parochiehuis, dat momenteel dienst doet als lesruimte, biedt onvoldoende daglicht en heeft een onaangepaste indeling. Daarnaast worden sinds 2018 drie containerunits gehuurd om het tekort aan lesruimte op te vangen.

Om deze situatie structureel aan te pakken, diende het gemeentebestuur eind 2015 bij AGION een subsidieaanvraag in voor de sloop en heropbouw van de gebouwen langs de Hundelgemsesteenweg. In het voorjaar van 2016 werd de ontvangst van het dossier bevestigd, waarna het op de wachtlijst werd geplaatst.

Eind 2022 werd het project door OVSG op de prioriteitenlijst geplaatst, en later door AGION opgenomen in het investeringsprogramma 2025. Hierdoor moest ons bestuur tegen 1 juli 2025 een dossier indienen voor het verkrijgen van een principiële akkoord door AGION.

Voor het ontwerp, de omgevingsvergunningsaanvraag, de opmaak van het bestek en het toezicht op de uitvoering werd het architectenbureau SPECTRA aangesteld. Het dossier werd op 26 juni 2025 ingediend en de ontvangstmelding volgde op 24 juli 2025. Het aanvraagdossier moet nu worden vervolledigd met het door de gemeenteraad goedgekeurde bestek.

Het lokaal bestuur Gavere voorziet de sloop van het parochiehuis, het sanitair blok en de bestaande hoogspanningscabine. In samenwerking met Fluvius West werd een ruilovereenkomst voorbereid om de cabine te verplaatsen naar een inpandige locatie. Hierdoor ontstaat een tweede, veilige toegang tot het schooldomein en wordt de ontsluiting naar de fietsenstalling verbeterd.

Op de vrijgekomen ruimte wordt een duurzame nieuwbouw gerealiseerd met op het gelijkvloers een polyvalente ruimte (ook bruikbaar als turnzaal) en sanitair, en op de verdieping drie klaslokalen en een leraarsruimte. Een cilindervormige trappenkoker fungeert als toegang en als architecturaal herkenningspunt.

Het project beantwoordt aan de groeiende ruimtebehoefte van de school en biedt een veilige, comfortabele en toekomstgerichte leeromgeving. Het ontwerp streeft naar een multifunctioneel, Bijna-EnergieNeutraal (BEN) gebouw, met doorgedreven isolatie, warmtepompen, ventilatie met warmteterugwinning, zonnepanelen, duurzame materialen en regenwaterrecuperatie.

De raming van het project en de ruilovereenkomst met Fluvius West werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2025. De raming bedraagt € 2.229.912,70 incl. btw.

De subsidieaanvraag bij AGION is lopende. De gunningsprocedure kan echter reeds worden opgestart, onder voorbehoud van het principiële akkoord. Dit omvat de publicatie van de opdracht, de ontvangst en beoordeling van de offertes en de opmaak van een beraadslaging met voorstel tot toewijzing. De definitieve gunning en de start van de werken gebeuren pas na ontvangst van het principiële akkoord van AGION.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via de openbare procedure.

Kandidaten kunnen hun offerte indienen tot uiterlijk 12 november 2025 om 16.00 uur, via het digitale platform e-Procurement.

De uitgave is voorzien in het investeringsbudget van 2026, onder budgetcode ACT-342/0800-00/221107.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het bestek met nr. S1368/AMD327, de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Uitbreiden Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver Baaigem - realiseren van een nieuwbouw" worden goedgekeurd.
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.
- Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 op budgetcode ACT-342/0800-00/221107.

16. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen leerplan basisonderwijs

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 45 en 62 §1 9° en §2 2°.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen.
- Verslag van de schoolraad van 5 juni 2025.
- Verslag van het afzonderlijk bijzonder overlegcomité (ABOC) van 25 juni 2025.

MOTIVERING

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen.

Een schoolbestuur kan ervoor kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend.

De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen.

Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde.

Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar.

Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria:

- het is beperkt in omvang;
- het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan;
- het neemt alle door het Vlaams Parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op waarbij transparant het onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd;
- het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder;
- het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen;
- het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen;
- het vermeldt de doelgroep;
- het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is;
- het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgens welke het is opgebouwd (geeft samenhang weer met voorafgaande en volgende leerjaren);
- het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen;
- het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.

Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de school/scholen:

- de mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs;
- de mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project;
- de mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;
- de mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum);
- de mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.

OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam Leer Lokaal een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool. Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat. Leer Lokaal bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.

OVSG heeft Leer Lokaal ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht. De Vlaamse Regering heeft Leer Lokaal definitief goedgekeurd.

Het schoolbestuur wenst op voorstel van de directeur gebruik te maken van Leer Lokaal voor zijn school/scholen van het basisonderwijs. Het schoolbestuur stelt na toetsing vast dat Leer Lokaal voldoet aan alle criteria en kiest daarom voor het gebruik van Leer Lokaal in zijn school/scholen van het basisonderwijs. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het leerplan Leer Lokaal van OVSG wordt gebruikt in de school/scholen van het gemeentelijk basisonderwijs, met name:

- Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver A
- Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BG.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de directies en het personeel van het gemeentelijk basisonderwijs
- het CLB
- het leersteuncentrum.

17. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 houdende participatie - vaststellen reglement, artikel 38.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023), artikel 26.

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

De schriftelijke vragen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

18. Mondelinge vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023), artikel 26.

MOTIVERING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot

