

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 17 NOVEMBER 2025**

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 13 oktober 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor gezinnen - kennisname samenstelling

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor gezinnen.

3. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor leefmilieu - kennisname samenstelling

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor leefmilieu.

4. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor verkeer en mobiliteit - kennisname samenstelling

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor verkeer en mobiliteit.

5. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor vrije tijd - kennisname samenstelling

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor vrije tijd.

6. Brandweerzone Centrum - vaststellen gemeentelijke dotaties 2026

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de dotaties aan Brandweerzone Centrum voor 2026 vast op € 451.080 voor het aandeel in de exploitatie, € 3.453 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 37.785 voor het aandeel in de investeringen.

7. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 2 december 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 2 december 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

8. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - kennisname agenda algemene vergadering 11 december 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering op 11 december 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

9. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

10. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - kennisname agenda algemene vergadering 13 december 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 13 december 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

11. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - voordragen leden raad van bestuur

SAMENVATTING

De gemeenteraad draagt één man en één vrouw voor als stemgerechtigd lid, plaatsvervangend stemgerechtigd lid en lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.

12. Fluvius West ov - kennisname agenda algemene vergadering 16 december 2025 en goedkeuren statutenwijziging (vervangen gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2025)

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2025, keurt de statutenwijziging goed en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger. De belangrijkste wijzigingen van de statuten hebben betrekking op: de activiteit warmte (inclusief een aanpassing van de winstverdeling), aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving, actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen, een voorstel tot partiële splitsing van 15 ex-Havi-tv-gemeenten vanuit Fluvius West naar enerzijds Fluvius Zenne-Dijle en Fluvius Halle-Vilvoorde en het schrappen van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

13. Creat Services dv - kennisname agenda algemene vergadering van 16 december 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

14. Farys ov - kennisname agenda algemene vergadering van 19 december 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

15. Intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) Leie-Schelde-Oostrand - goedkeuren erkenningsaanvraag 2027-2032

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de erkenningsaanvraag Intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) Leie-Schelde-Oostrand 2027-2032 goed.

16. Samenwerkingsverbanden en regiowerking - kennisname

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het actueel overzicht van de samenwerkingsverbanden en van de regiowerking.

17. Retributie op de invorderingskosten van openstaande en vervallen fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de retributie op de invorderingskosten van openstaande en vervallen fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, zonder inhoudelijke wijzigingen of tariefwijzigingen.

18. Gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen - vaststellen aanslagvoet 2026-2031

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, zonder tariefwijziging.

19. Gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten - vaststellen aanslagvoet 2026-2031

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, zonder tariefwijziging.

20. Belasting op leegstand van woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op leegstand van woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, met inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen. De belasting loopt in vier trappen op van € 2.500 vanaf 12 maanden naar € 7.000 vanaf 48 maanden.

21. Belasting op woningen en gebouwen opgenomen in het verwaarlozingsregister - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist tot het heffen van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. De belasting bedraagt € 1.200 per aanslagjaar.

22. Retributie op een abonnement op een wekelijkse standplaats voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op de openbare markten, het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan het

openbaar domein en op commerciële parkeerplaatsen - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 13 december 2021)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het retributiereglement voor een abonnement op een wekelijkse standplaats voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op de openbare markten, het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan het openbaar domein en op commerciële parkeerplaatsen, met inhoudelijke wijzigingen maar zonder tariefwijzigingen. De belangrijkste inhoudelijke wijziging is: de schrapping van het tijdelijk tarief voor een standplaats op de wekelijkse markt in de Sportdreef.

23. Belasting op het innemen van standplaatsen voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op de openbare markten, het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan het openbaar domein en op commerciële parkeerplaatsen - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op het innemen van standplaatsen voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op de openbare markten, het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan het openbaar domein en op commerciële parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, zonder inhoudelijke wijzigingen of tariefwijzigingen.

24. Belasting op het innemen van standplaatsen voor het uitvoeren van kermisactiviteiten op openbare kermissen - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op het innemen van een standplaats voor het uitvoeren van kermisactiviteiten op de openbare kermissen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, met inhoudelijke wijzigingen maar zonder tariefwijzigingen. De belangrijkste inhoudelijke wijziging is: de opname van de kermis op het Carlos Dierickxplein te Asper.

25. Belasting op het openen en uitbaten van nachtwinkels - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt een belasting op het openen en uitbaten van nachtwinkels voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, zonder inhoudelijke wijzigingen maar met tariefwijzigingen. Het tarief van de openingsbelasting bedraagt voortaan, net als de jaarbelasting, € 1.500.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Het tarief voor de opening is verlaagd. We willen nachtwinkels ter bescherming van de eigen handel ontmoedigen. Nachtwinkels brengen ook overlast met zich mee. De verkoop van alcoholische dranken in nachtwinkels zorgt ook voor maatschappelijke problemen.
- Burgemeester Karel Hubau: we hebben er geen weet van dat er in nachtwinkels feiten werden vastgesteld of problemen waren.

26. Belasting op de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op de vergunningen die uitgereikt worden voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, met inhoudelijke wijzigingen maar zonder tariefwijzigingen. De belangrijkste inhoudelijke wijziging is: de schrapping van voertuigen met een bepaalde ecoscore.

27. Retributie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de retributie op de tijdelijke inname van het openbaar domein, met inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de definities, de aanrekening van een administratieve kost, het onderscheid tussen een kleine en een grote inname en het aanvullend tarief voor innames met verkeerslichten of wegomleggingen.

28. Retributie op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor het privaat gebruik van het openbaar domein voor het uitbaten van een terras, zonder inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen.

29. Retributie op ambtshalve en/of noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentelijke technische diensten om een schadegeval te herstellen of om een geringe aanpassing uit te voeren aan het gemeentelijk openbaar domein - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het retributiereglement voor ambtshalve en/of noodzakelijke tussenkomsten van de technische diensten om een schadegeval te herstellen of om een geringe aanpassing uit te voeren aan het gemeentelijk openbaar domein, zonder inhoudelijke wijzigingen maar met tariefwijzigingen. De tariefwijzigingen zijn: de schrapping van de forfaitaire dossierkost per schadegeval en de actualisering van de uurtarieven voor de inzet van personeel en materiaal.

30. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, conform het intercommunaal voorstel van Fluvius.

31. Retributie op het opruimen van sluikstorten - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor het opruimen of verwijderen van sluikstorten, zonder inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen.

32. Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater, het niet afleveren van een conform keuringsattest en het illegaal aansluiten op de openbare riolering - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater, het niet afleveren van een conform keuringsattest en het illegaal aansluiten op de openbare riolering voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, met inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de schrapping van de bepalingen over de keuring ingevolge de ingebruikname van het KPR-opvolgsysteem en de verhoging van de forfaitaire tarieven met € 250.

33. Vastgoed informatieplatform en retributie vastgoed informatie - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2024)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het retributiereglement voor vastgoed informatie, zonder inhoudelijke wijzigingen maar met tariefwijzigingen. Het tarief van de retributie bedraagt voortaan € 200 per kadastraal perceel.

34. Retributie op omgevingsvergunningen - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor aanvragen voor omgevingsvergunningen, meldingen van omgevingsdossiers, aanvragen tot bijstelling van de verkaveling en verzoeken tot bijstelling van vergunningsvoorwaarden of afwijking van de milieuvorwaarden, met inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de actualisering van de tarieven en de toevoeging van de verzoeken voor het bijstellen van vergunningsvoorwaarden.

35. Retributie op de afgifte van sleutels of zender voor gebruik van gemeentelijke gebouwen of infrastructuur - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor de afgifte van sleutels of zenders voor gebruik van gemeentelijke gebouwen of infrastructuur, met inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de actualisering van het tarief voor een elektromagnetische sleutel, de toevoeging van zenders voor bediening van gemeentelijke weginfrastructuur en de ontlening aan aannemers of leveranciers van het lokaal bestuur.

36. Retributie op de afgifte van administratieve stukken, getuigschriften en andere stukken vanwege de dienst Burgerzaken - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor de afgifte van administratieve stukken, getuigschriften en andere stukken vanwege de dienst Burgerzaken, zonder inhoudelijke wijzigingen maar met tariefwijzigingen. De basistarieven blijven dezelfde maar het uiteindelijk te betalen bedrag wordt afgerond op het dichtstbijzijnde hogere veelvoud van € 0,50.

37. Retributie op lijkbezorging en grafconcessies - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het retributiereglement voor lijkbezorging en grafconcessies, zonder inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen.

38. Retributie op de verkoop van dranken en versnaperingen tijdens gemeentelijke activiteiten - vaststellen machtiging tot heffing en voorwaarden (vervagen gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het retributiereglement voor de verkoop van dranken en versnaperingen tijdens gemeentelijke activiteiten, met inhoudelijke wijzigingen en tariefwijzigingen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de wijziging van het toepassingsgebied, de verhoging van het minimumtarief naar € 1,50 en de mogelijkheid om digitaal te betalen.

39. Onderzoek naar de werkelijke verblijfplaats van personen op het grondgebied - vaststellen reglement van inwendig bestuur (vervagen gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2018)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het reglement inzake onderzoek naar de werkelijke verblijfplaats van personen op het grondgebied. De belangrijkste wijzigingen zijn: de actualisering op basis van de nieuwe wetgeving, de verduidelijking van de wetgeving en het schrappen van verouderde informatie.

40. Subsidie voor aanplant, aanleg en beheer van punt- en lijnvormige kleine landschapselementen - vaststellen reglement (vervagen gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt het subsidiereglement voor aanplant, aanleg en beheer van punt- en lijnvormige kleine landschapselementen en bloemenranden. De belangrijkste wijzigingen zijn: de schrapping van de

subsidie voor bloemenranden en solitaire bomen, de schrapping van de verklaring op eer door de aanvrager, de beperking van het maximale subsidiebedrag per aanvrager per jaar tot € 500 en de verlaging van de subsidie voor plantgoed.

41. Subsidie voor het toepassen van groenbemesting - opheffen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad heft het subsidiereglement voor het toepassen van groenbemesting op.

42. Toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen - opheffen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad heft het toelagereglement voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen op.

43. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwlandstraat" - definitief vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Nieuwlandstraat" definitief vast.

44. Ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft een lokaal voor kunstonderwijs in gebruik van Kunstatelier Gavere voor een termijn eindigend op 31 december 2028.

45. Kosteloze grondafstand verkaveling Dorpstraat 50 - Opperweg Semmerzake - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, bedongen in de omgevingsvergunning van 23 oktober 2023, goed.

46. Kosteloze grondafstand verkaveling Onderstraat 26 Gavere - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, bedongen in de omgevingsvergunning van 27 november 2023, goed.

47. Kosteloze grondafstand verkaveling Tempelstraat Asper - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, bedongen in de omgevingsvergunning van 18 november 2024, goed.

48. Trage wegen - definitief vaststellen straatnamen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de volgende straatnamen definitief vast:

Vurste

- Trage weg tussen Perikweg en Pickendaele: Keistraat

Asper

- Trage weg tussen Scheldekant en visput: Kleiputwegel

- Trage weg tussen Hulstraat en Steenweg: Voetweg van Tack

49. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- geen.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- geen.

50. Mondelinge vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

geen

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot
