

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD  
ZITTING VAN 29 APRIL 2019**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,  
 leden van het vast bureau  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim  
 Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre  
 Sprangers, Roland De Bosscher, Pierre Penninck, Christine De Cooman, Isabelle  
 Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

**OPENBAAR**

**1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 maart 2019**

**2. Vaststellen jaarrekening 2018**

SAMENVATTING

De jaarrekening 2018 van het OCMW werd vastgesteld. Het boekjaar 2018 sluit af met een resultaat op kasbasis van € 974.443,50, een autofinancieringsmarge van € 0 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 218.003,19.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het OCMW verliest € 30.000 aan huurinkomsten op Markt 27.
- Er is maar 1 persoon voor een half jaar naar TWE toegeleid, terwijl de ambitie 4 was. Er wordt niet meteen een duidelijke reden voor gegeven.
- De informatie is onduidelijk over de ambities voor het SVK.
- Schepen Tanja Eeckhout: de informatie uit het oorspronkelijke meerjarenplan wordt door de software hoedanook overgenomen. Het is inderdaad jammer dat de huurinkomsten werden misgelopen. Het huidige TWE-traject verloopt positief en daar zal zeker verder worden op ingezet.

Raadslid Pierre Penninck:

- De besparing op pagina 23 dient genuanceerd te worden aangezien de gemeente een deel van die kosten betaalt.
- Raadslid Steffi Beyaert: de verhuis heeft ook een besparing opgeleverd.

Raadslid Karel Hubau:

- Er werden inkomsten misgelopen. Het verlies van de DCO is hoog, want de vaste kosten blijven.
- Het document is beter onderbouwd en begrijpbaar dan in het verleden.

Raadslid Jef Vermaere:

- De cijfers zouden beter geduid kunnen worden als er terzelfdertijd ook een activiteitenverslag van het OCMW wordt voorgelegd.  
 Er is weinig zicht op de begeleiding, de inzet van het personeel, ...
- De bezoldiging van het politiek personeel ligt in 2018 merkkelijk hoger dan in 2017.

**3. Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde (SVK) - kennisname jaarrekening 2018**

SAMENVATTING

De jaarrekening van 2018 werd vastgesteld met een resultaat op kasbasis van € 213.966,71 en met een autofinancieringsmarge van € 7.473,94.

#### **4. Herbouwen wooncomplex met 4 woonegelegenheden + kantoor "Bond Moyson" : vertragsboete**

##### SAMENVATTING

De vraag tot gedeeltelijke kwijtschelding van de toegepaste vertragsboete wordt geweigerd.

#### **5. Kantoorgebouw Markt 27 - principebesluit tot verhuur**

##### SAMENVATTING

Het kantoorgebouw Markt 27 is intussen voorlopig opgeleverd en kan, na herkeuring door de brandweer, in gebruik genomen worden. Er kan bijgevolg op zoek gegaan worden naar een nieuwe huurder voor het kantoorgebouw. Het vast bureau krijgt de opdracht om het kantoorgebouw aan te bieden aan organisaties, instellingen of verenigingen met een sociaal objectief, die hetzij een werking hebben op het grondgebied van de gemeente, hetzij een complementaire werking hebben maar nog niet actief zijn op het grondgebied van de gemeente.

#### **6. Kennisname briefwisseling bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn**

##### SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en die bestemd is voor de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt meegedeeld aan de leden voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

##### TUSSENKOMSTEN

De volgende brief wordt meegedeeld:

- brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 05/04/2019 betreffende jaarrekening per 31 december 2017

#### **7. Mondelinge en schriftelijke vragen**

##### SAMENVATTING

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

##### TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er wordt met de OCMW's uit de politiezone samengewerkt met Groep Intro rond LOI-bewoners. Hoe lang blijven de LOI-bewoners hier gemiddeld? Zijn de cursisten voldoende taalvaardig? De cursus is nuttig, maar de LOI-bewoners moeten het kunnen begrijpen.
- Schepen Tanja Eeckhout: de meeste LOI-bewoners verblijven hier ca. 6 maanden en volgen in die tijd diverse cursussen. De bewoners krijgen ook Nederlandse les. De meeste bewoners zitten in de beoogde doelgroep.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad