

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 26 MEI 2025**

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad  
Karel Hubau, burgemeester  
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen  
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Christine De Cooman, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Tom Vandepitte, raadsleden  
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Notebaert, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

## OPENBAAR

### 1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 28 april 2025

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

### 2. Jaarrekening 2024 - vaststellen

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024 vast. Het boekjaar 2024 sluit af met een beschikbaar budgettair resultaat van € 9.278.969, een autofinancieringsmarge van € 3.389.498 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 546.898.

#### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- De inflatie speelt een grote rol in de stijging van de kosten. Die kostenstijging manifesteert zich ook in andere gemeenten.
- Burgemeester Karel Hubau: bij ons zijn de loonkosten een grote kostenpost. Er is een personeelsformatie goedgekeurd in november 2023 die in 2024 werd uitgerold.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik ben blij met het voortschrijdend inzicht over de invulling van de personeelsbehoefte.
- Ik ben het meest gelukkig dat de doelstelling m.b.t. de schuldgraad werd behaald. De autofinancieringsmarge is groter dan vooropgesteld. Ik ben ook overtuigd dat er nog een moeilijke periode op ons afkomt.
- We komen er in vergelijking met andere gemeenten goed vanaf. We hebben de fiscaliteit verhoogd, maar er is ook veel gerealiseerd.
- Burgemeester Karel Hubau: de financiële repercussies van bepaalde projecten volgt nog en de schuldgraad stijgt toch beduidend. We kregen bericht dat we de projecties voor de personenbelasting ca. 8 % moeten bijstellen naar beneden. Ook de effecten van de federale maatregelen op de personenbelasting zijn nog niet gekend.  
De invulling van het kader bij de politiezone neemt een stuk vrije beleidsruimte weg.  
Voor het eerst zijn onze grootste inkomstenstromen een stuk onvoorspelbaar geworden.
- De laattijdige uitvoering van de projecten is deels te wijten aan corona en deels door de onderbezetting in verhouding tot het aantal uit te voeren projecten. De intresten waren laag, het was dus volop de periode om te investeren. De schuldgraad zal dan ook snel terug krimpen.
- Ik erken dat de gemeente voor financiële uitdagingen zal komen te staan.

- Burgemeester Karel Hubau: het effect van beslissingen uit het verleden zal pas nu volledig zichtbaar worden.

### **3. Participatie - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2023)**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het participatiereglement vast.

#### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Ik ben een koele minnaar van de aanwezigheid van politici in adviesorganen. Ik vind het goed dat men de gecoro als model gebruikt zodat men in alle vrijheid aan adviesvorming kan doen. De diensten moeten de adviesraad inhoudelijk kunnen adviseren. Het zou beter zijn als politici zich terugtrekken tijdens de advisering.
- Burgemeester Karel Hubau: in de gecoro stelden de stemgerechtigden in het publieke gedeelte van de zitting altijd bijzonder weinig vragen. De vraagstelling door politici leidt tot een betere informatieverstrekking aan de stemgerechtigden. Het is wel degelijk de bedoeling om de adviesverlening zonder politieke inmenging te laten verlopen.
- Ik heb mogen ervaren dat sommige vragen gesteld werden om het advies te sturen, pijnpunten te belichten.
- Het reglement gaat de goede richting uit. Het lijkt me logisch dat de zaal wordt verlaten als er advies wordt verleend.
- Burgemeester Karel Hubau: het is wel degelijk de bedoeling om de zaal te verlaten van zodra de adviesraad zich over de advieslening buigt.

### **4. Participatie - gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening - vaststellen reglement**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad besluit tot inrichting van een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en bepaalt bij reglement de nadere regels m.b.t. de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

### **5. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor verkeer- en mobiliteit - vaststellen statuten**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad besluit tot inrichting van een gemeentelijke adviesraad voor verkeer en mobiliteit en stelt de statuten vast.

#### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- In dit beleidsdomein is het ook belangrijk om de betrokken bevolking te consulteren.
- Burgemeester Karel Hubau: bijvoorbeeld voor Dwars door Asper werd een klankbordgroep opgericht.

Raadslid Christophe De Boever:

- Ik zie in de uitnodiging nog steeds dezelfde mensen staan.
- Burgemeester Karel Hubau: de nieuwe adviesraad zal pas eind dit jaar in werking treden.

### **6. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor leefmilieu - vaststellen statuten**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad besluit tot inrichting van een gemeentelijke adviesraad voor leefmilieu en stelt de statuten vast.

### **7. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor vrije tijd - vaststellen statuten**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad besluit tot inrichting van een gemeentelijke adviesraad voor vrije tijd en stelt de statuten vast.

**8. Participatie - gemeentelijke adviesraad voor gezinnen - vaststellen statuten**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad besluit tot inrichting van een gemeentelijke adviesraad voor gezinnen en stelt de statuten vast.

**9. Deontologische code - vaststellen**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de deontologische code vast.

**10. Huishoudelijk reglement - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad past zijn huishoudelijk reglement aan. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: de schrapping van de verzoekschriften en de schrapping van de deontologische code.

**11. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - kennisname agenda algemene vergadering 11 juni 2025**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 11 juni 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

**12. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - herbevestigen aanduiding leden raad van bestuur**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad herbevestigt de aanduiding van één stemgerechtigd lid, één plaatsvervangend stemgerechtigd lid en één lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.

## TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Is er reeds een raad van bestuur aangeduid die eventueel door de volgende algemene vergadering zal gewijzigd worden?
- Burgemeester Karel Hubau: men zal nagaan of men op basis van de hernieuwde kandidaturen tot een volwaardige raad van bestuur kan komen die voldoet aan de genderverhoudingen. We hebben daarom voorgesteld om het systeem van Veneco toe te passen, met name het creëren van expertenfuncties ter aanvulling van de raad van bestuur.
- Ik zie eenzelfde evolutie in andere intercommunales om de vertegenwoordiging van elke gemeente te garanderen.

Raadslid Peggy Demoor:

- Jullie wijzen bij de stemgerechtigde leden ook twee mannen aan. Als de andere gemeenten dit ook doen, dan zullen we op de volgende algemene vergadering allicht hetzelfde probleem hebben.
- Burgemeester Karel Hubau: de bal ligt grotendeels in het Meetjeslandse kamp.

**13. Farys ov - kennisname agenda algemene vergadering van 20 juni 2025**

## SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 20 juni 2025.

#### **14. Gezondheidsmakers vzw - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst**

##### SAMENVATTING

De gemeente Gavere engageert zich om een samenhangend gezondheidsbeleid te voeren en ondertekent daartoe de regionale samenwerkingsovereenkomst (regio Gent en Vlaamse Ardennen) met Gezondheidsmakers (voormalige Logo's).

#### **15. Samenwerkingsverbanden en regiowerking - kennisname**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het actueel overzicht van de samenwerkingsverbanden en van de regiowerking.

#### **16. Erediensten - kerkenbeleidsplan - goedkeuren addendum 2**

##### SAMENVATTING

Het kerkenbeleidsplan, dat in 2017 werd goedgekeurd, is aan een actualisatie toe. De stuurgroep, samengesteld uit een burgerlijke en een kerkelijke werkgroep, stelde daartoe een addendum op. De gemeenteraad keurt het tweede addendum aan het kerkenbeleidsplan goed.

##### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Er is duidelijk lobbywerk verricht bij het bisdom. Ik vind niet dat we hiervoor zomaar moeten buigen. Het krachtigste signaal dat we kunnen geven is dit kerkenbeleidsplan afkeuren. We moeten onze visie niet bijsturen op basis van lobbywerk. Er is geen respect voor het werk van de gemeente om deze geloofsgemeenschappen te ondersteunen.
- Burgemeester Karel Hubau: het voorstel om van Asper de hoofdkerk te maken was nieuw. Er is geen noodzaak om dit morgen te realiseren; we rekenen op een zekere aanpassingstijd. We keuren dit wel goed, maar van zodra mogelijk komen we terug met ons voorstel voor de kerken van Asper en Gavere. De kerk van Asper is tijdens de komende restauratie niet bruikbaar voor de eredienst. Wij hebben geprobeerd om in te breken op het bestaande kerkenbeleidsplan, maar dit is voorlopig niet gelukt.
- Ik vind het jammer dat de kerk van Asper als religieus gebouw zal gerestaureerd worden terwijl ze daarvoor niet zal gebruikt worden en dus een beperking wordt op ander gebruik.
- Burgemeester Karel Hubau: de verhuis van een hoofdkerk is een emotionele aangelegenheid die de nodige verwerkingstijd vergt.
- We zaten drie jaar terug al op die piste, maar konden toen het beleidsplan niet wijzigen.
- Schepen Tim Renshofer: waarom is dit toen niet gevraagd?
- Het idee is wel geopperd, maar het was de intentie om dit in dit kerkenbeleidsplan aan te pakken.

#### **17. Retributie op het tijdelijk parkeren in de blauwe zone en het parkeren met beperkte parkeertijd - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad past het retributiereglement aan. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: parkeerplaatsen voor deelwagens en elektrische voertuigen en afschaffen van het parkeerregime van 1 uur.

##### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Christophe De Boever:

- Het systeem van 2 uur is al in voege op de Markt. OPC geeft al van bij het begin signalen dat ze onvoldoende rendement hebben. Dit is een bewijs dat het systeem werkt en dat er dus minder boetes worden uitgeschreven dan er publiek verkondigd wordt.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik heb problemen met de term 'retributie' omdat dit de betaling voor een dienstverlening dient te betreffen.
- Burgemeester Karel Hubau: je betaalt een retributie als je de parkeerduurtijd overschrijdt.
- Schepen Jef Vermaere: we zijn niet de enige gemeente die in deze context de retributie gebruiken.
- Een stemming is niet nodig aangezien de evaluatie ook de onze is.

#### **18. Handhaving van het gemeentelijk parkeerbeleid - goedkeuren toewijzingscriteria voor de concessie en concessieovereenkomst**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om de opdracht voor de handhaving van het gemeentelijk parkeerbeleid te plaatsen via de procedure sui generis met voorafgaande bekendmaking en keurt hiervoor de toewijzingscriteria voor de concessie en de ontwerp-concessieovereenkomst goed.

##### TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Karel Hubau:

- De nieuwe regeling gaat in op 1 oktober 2025.
- Schepen Jef Vermaere: tegen die datum zal ook het nieuwe politiereglement in orde zijn en kunnen we ook de nodige communicatie voeren.

#### **19. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwlandstraat" - voorlopig vaststellen**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Nieuwlandstraat" voorlopig vast.

#### **20. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening RUP Sint-Rochus - Sint-Amandswijk" - definitief vaststellen**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Herziening RUP Sint-Rochus - Sint-Amandswijk" definitief vast.

#### **21. Trage wegen - voorlopig vaststellen straatnamen**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de volgende namen voorlopig vast en geeft het college opdracht om een openbaar onderzoek te organiseren:

##### Vurste

- Trage weg tussen Perikweg en Pickendaele: Boerenslag
- Trage weg tussen Koedreef en Ganzendam: Koedreef
- Trage weg tussen Lindeboomstraat en Ten Edestraat: Drasken
- Trage weg tussen Steenland en Kriephoekstraat: Steenland
- Trage weg tussen Wassenkerkhofstraat - Perikweg: Akkerspoor

##### Semmerzake

- Trage weg tussen Opperweg en Eeckhoutstraat: Boentweg
- Trage weg tussen Trapstraat en Trekweg: Trapstraat
- Trage weg tussen Boentweg en Ten Edestraat: 't Kampement
- Trage weg tussen Boentweg en S12: 't Kampement
- Trage weg tussen Opperweg en Lindeboomstraat: Radarpad
- Trage weg tussen Opperweg en voetbal Semmerzake: Zavelsteegje
- Trage weg tussen Fonteinstraat en Sint-Pieterswegel - Stokmeers: Sint-Pietersklim

- Trage weg tussen Grenadierslaan en Bolveerput: Bolveerpad

#### Dikkelvenne

- Trage weg tussen Ketsestraat en Ellevestraat: Elleve te voet
- Trage weg tussen Kasteelstraat en Oudstrijdersstraat: Koetsiersweg
- Trage weg tussen Kouterstraat en Boechouttestraat (Dikkele): Meerschweg
- Trage weg tussen Kouterstraat en Beerlegem: Boechoutweg
- Trage weg tussen Eikstraat en Trekweg: In den Bocht

#### Asper

- Trage weg tussen Scheldekant en visput: Genieterspad
- Trage weg tussen Acasiastraat en N60: Lavendelwegel
- Trage weg tussen Pontweg en Arboretum: Azaleapad
- Trage weg tussen Arboretumwijk en Acasiawijk: Robiniapad
- Trage weg tussen Arboretumwijk en N60: Seringenwegel
- Trage weg tussen Legen Heirweg en Prosper Heysestraat: Heirpad
- Trage weg tussen Haagstraat en Zingem: Natte Voetenpad
- Trage weg tussen Donkstraat en Trekweg: Scheldedonk

#### Baaigem

- Trage weg tussen Baaigemstraat en Prinsenmolenstraat: Molenaarsweg
- Trage weg tussen Torrekenstraat en Makkegemstraat Merelbeke: Doornwegel

#### TUSSENKOMSTEN

##### Raadslid Stany Schamp:

- Het Vliegenierspad is beter gekend als voetweg Tack. Kan dit herbekeken worden?
- Burgemeester Karel Hubau: we zullen de naamgeving voor deze ene voetweg uitstellen.
- Het Nattevoetenpad had beter Meulepad genoemd, maar die naam is al gegeven aan de voetweg tussen de B.P. Ceuterickstraat en de Biesstraat.
- Burgemeester Karel Hubau: deze naam houden we aan aangezien de naam Meuleveld al bestaat.

## **22. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

#### TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 4 februari 2025.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- geen.

##### Raadslid Peggy Demoor:

- Wanneer is het verslag van het lokaal woonoverleg beschikbaar?

## **23. Mondelinge vragen**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- De proefopstelling in Dikkelvenne staat niet op de agenda van de Verkeerscommissie. Worden de rollen hier niet omgedraaid?
- Schepen Jef Vermaere: er is een raadpleging gebeurd van de school en de buurtbewoners. We zouden graag tegen de start van het volgende schooljaar een definitieve regeling hebben. Vandaar dat we deze manier van raadpleging verkozen.

Raadslid Stany Schamp:

- Hoever staat Gavere met de verledding?
- Schepen Jef Vermaere: eind maart 2025 haalden we een verleddingspercentage van 65,04 %.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot

---

