

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 16 OKTOBER 2023**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
Denis Dierick, burgemeester
Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 4 september 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Hulpverleningszone Centrum - vaststellen gemeentelijke dotaties 2024

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotaties aan Hulpverleningszone Centrum 2024 vast op € 435.701 voor het aandeel in de exploitatie, € 1.562,97 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 40.766 voor het aandeel in de investeringen.

3. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - goedkeuren meerjarenplanwijziging 3 2020-2025

SAMENVATTING

De kerkfabriek Sint-Martinus Asper wijzigde haar meerjarenplan met het oog op het opmaken van haar budget 2024. De nieuwe exploitatietoelage bedraagt € 18.278,37 en blijft binnen de grenzen van het eerder goedgekeurde meerjarenplan. De investeringstoelage blijft ongewijzigd en bedraagt voor 2024 € 453.506,76. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed.

4. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - kennisname budget 2024

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 18.278,37 en voor investeringen € 453.506,76. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget.

5. Kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem - kennisname budget 2024

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 9.042,87 en voor investeringen € 0. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget.

6. Kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - kennisname budget 2024

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 12.622,69 en voor investeringen € 30.800. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget.

7. Kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - kennisname budget 2024

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 42.147,52 en voor investeringen € 60.000. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget.

8. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - kennisname budget 2024

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 13.743,06 en voor investeringen € 0. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget.

9. Kerkfabriek Sint-Martinus Vurste - kennisname budget 2024

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 9.336,66 en voor investeringen € 0. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget.

10. Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn - goedkeuren derde-betalersovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt een derde-betalersovereenkomst goed met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn voor een tussenkomst op abonnementen Buzzy Pazz (inclusief Buzzy Pazz VG en Buzzy Pazz VT) voor inwoners vanaf 12 jaar tot en met 24 jaar.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Waarom beperken we ons tot 25 % i.p.v. 50 %? Klopt het dat de tussenkomst pas geldt vanaf 2024?
- Men gaat ervan uit dat iedereen ook een tussenkomst zal vragen.
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de tussenkomst wordt automatisch verleend aan wie een abonnement aanvraagt. Er is nu voorzien dat de tussenkomst ingaat op 1 januari 2024.
- Schepen Peter Declercq: we kunnen bekijken of er nog een tussenkomst mogelijk is voor abonnementen die al aangekocht zijn. We kunnen nagaan hoeveel kwartaal- en jaarabonnementen er zijn.

11. Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 12 loten met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Burg. Paul Ceuterickstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nr. 1177F - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023051866) ingediend voor het verkavelen van een perceel in 12 loten met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Burg. Paul Ceuterickstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nr. 1177.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We vragen de stemming over dit punt. Dit project blijft zeer dens. Er zijn naar ons gevoel terechte opmerkingen gemaakt over o.a. inkijk, samenlevingsvorm, ... Men heeft de ruimte maximaal gebruikt.
- We stellen vast dat de verdichting per project wordt bekeken. Er is geen methodiek om na te gaan wat de bredere effecten zijn van een project, zoals op mobiliteit, parkeren, ...
- Er zou een fundamenteel probleem kunnen ontstaan met de afwatering, via de wadi.
- Het is een te beladen project.
- Burgemeester Denis Dierick: dankzij het verdichtingskader is dit project verkleind en gewijzigd. Het kader wordt niet op perceelsniveau gebruikt; het kan ook op wijkniveau gebruikt worden. De mobiscore van het project is goed door de ligging tussen 2 stations in. De brandweer heeft het project gunstig beoordeeld. De beslissing van vandaag beperkt zich tot de wegenis. Uiteraard gaan we, zoals afgesproken, ons verdichtingskader evalueren.
- Ten opzichte van de wegenis en rooilijn zijn er geen bezwaren, maar we geven graag onze mening mee over de andere elementen, op z'n minst met het oog op de evaluatie van het verdichtingskader. Projecten moeten niet in hun isolement bekeken worden, maar in hun brede omgeving.

Raadslid Jef Vermaere:

- We sluiten ons hierbij aan. Het is voor die omgeving te compact. Het richtlijnenkader vertrekt vanuit een andere filosofie. Asper is al zeer sterk verdicht. De groenvoorziening is zeer bescheiden.
- Raadslid Sara De Mulder: wordt er op toegezien dat het groen er ook effectief komt?
- Burgemeester Denis Dierick: in iedere omgevingsvergunning waar er groen op de renders staat, wordt in de vergunning opgelegd dat het ook zo moet uitgevoerd worden. Dergelijk projecten trachten, net door hun compactheid, andere ruimte te sparen en zullen zich in de toekomst allicht nog meer aandienen.

Raadslid Wim Malfroot:

- Is er voldoende rekening gehouden met de hellingsgraad?
- Burgemeester Denis Dierick: de wadi is uiteraard berekend geweest, onder toezicht van onze rioolbeheerder.

12. Aanleg fietspad Baaigemstraat (deel II) - principieel goedkeuren ontwerp en voorlopig vaststellen rooilijnplan

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het ontwerp voor de aanleg van een fietspad langs de Baaigemstraat (deel II) principieel goed en stelt het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast.

13. Aanleg Egmontpark - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opdracht "aanleg Egmontpark" goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Er wordt een wadi voor het project aangelegd op gemeentelijke eigendom.
- Het budget is enorm in de hoogte gegaan. Er staan wel subsidies tegenover.
- Er staan wel vrij veel actieve zaken in het project, bedoeld voor kinderen. Dit kan mogelijk storend zijn voor het woonkarakter van het gebied.
- Burgemeester Denis Dierick: ik vind een dergelijke invulling goed in het centrum van de gemeente. Ik hoop dat dit park ook een hoge belevingswaarde zal hebben. Er zal voldoende openbare

verlichting geplaatst worden. Er kunnen altijd maatregelen genomen worden mochten er toch problemen ontstaan. Ik geloof in een win-win voor de gemeente en de bewoners.

Raadslid Sara De Mulder:

- We zijn blij met de komst van een mooi project. We zijn positief over het samenbrengen van jongeren en ouderen.
- We hebben destijds een project gehad m.b.t. overlast. Wat waren daarvan de resultaten?
- Burgemeester Denis Dierick: er zijn zeker resultaten gekomen uit dit project. Er zijn gesprekken gevoerd met de jongeren en die worden verder opgevolgd. In het gebied waren er veel verborgen hoekjes. De inrichting van het park zal de sociale controle in het gebied verhogen. Ook het woonzorgcentrum is tevreden met de komst van het park.

Raadslid Jef Vermaere:

- We zijn verrast door het hoge bedrag, maar er staat een subsidie en een tussenkomst van de projectontwikkelaar tegenover.
- Er zijn een paar dure onderdelen, zoals bomen van bv. € 1.000. Hier kan men zich de vraag stellen of dit nodig is.
- We hopen dat bij de keuze van de planten rekening is gehouden met het klimaatplan.
- Het wordt iets moois en prestigieus. Gavere komt als kern redelijk aan zijn trekken. De andere grote deelgemeente is minder bedeed.
- Zijn er al ideeën rond het hergebruik van het fabriekje in het gebied? Wordt dit een openbare voorziening?
- Burgemeester Denis Dierick: de bestemming van het fabriekje zal deel uitmaken van het volgende meerjarenplan; momenteel beperken we ons tot conservatie. Het gebouw heeft een unieke inplanting in het gebied en zal zeker ooit een nieuwe bestemming krijgen. We hebben maximaal de aanwezige bomen behouden en we kozen daarnaast ook voor grotere exemplaren voor een sneller effect. Het terrein heeft veel reliëf en dat gaf aanleiding en mogelijkheid tot een actieve beleving van het terrein. In de volgende legislatuur zijn we van plan om te investeren in Vurste. In Asper zullen rond de kerk inspanningen gedaan worden om een aangename woonkern te creëren. In andere kernen kunnen zich ook opportuniteiten voordoen.
- De voorziene inrichting in Asper is minimaal ten opzichte van de behoefte die Asper aan openbaar groen heeft. Het zou ons inziens beter zijn om het terrein van De Meire hiervoor aan te wenden.

Raadslid Nadine De Stercke:

- We hebben ooit gevraagd om een veilig en toegankelijk pad aan te leggen tussen de kerk en de Kloosterstraat. Allicht heeft men op basis van de aanleg van de voortuin van het gemeentehuis een idee van de mogelijke kostprijs.

14. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van het lokaal woonoverleg van 22 maart 2023.
- verslag van de adviesraad voor toerisme en erfgoed van 4 mei 2023.
- voorlopig verslag van de adviesraad voor leefmilieu van 12 september 2023, met 2 bijlagen.

15. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. het Batopinplan?
- Burgemeester Denis Dierick: wij spelen vanuit de gemeente regelmatig opportuniteiten door, maar die worden steeds negatief beoordeeld.

Raadslid Karel Hubau:

- Welke lessen zijn er getrokken uit het dodelijk ongeval ter hoogte van een tractorsluis? Is er over dit ongeval teruggekoppeld naar 'Brussel'?
- Burgemeester Denis Dierick: het ongeval werd besproken in de schoot van het politiecollege. De tractorsluis is juridisch-technisch in orde. De plaatsing van de tractorsluis is net bedoeld om de zwakke weggebruiker te beschermen. Ik heb er geen zicht op wat er met de informatie ten aanzien van andere instanties is gebeurd. Ik zal dit nagaan bij de politiezone Vlaamse Ardennen.

Raadslid Jef Vermaere:

- Kunnen we een antwoord ontvangen op een aantal openstaande vragen m.b.t. het opvolgingsrapport?
- Schepen Peggy Demoor: het bomenbeheersplan is toegevoegd aan de bijlagen van de vorige zitting. De peukenzuilen zijn besteld maar nog niet geplaatst. Er zijn 2 markante zitplaatsen uitgewerkt.

Raadslid Karel Hubau:

- Waren we op de hoogte dat de parkeerschijven niet wettelijk zijn?
- Burgemeester Denis Dierick: bij de bestelling was het niet bekend dat de vermeldingen niet wettelijk waren. Er zijn zelfs moeilijk reglementaire kaarten te vinden. Ik heb tot dusver nog geen bewijs ontvangen dat er ook effectief iemand is beboet voor het gebruik van een niet-reglementaire parkeerschijf.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers