

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 24 OKTOBER 2022**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 12 september 2022

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Stany Schamp, gemeenteraadslid

2. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov).

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Kan men de stand van zaken geven van het project m.b.t. de uitwisseling van recyclageparken en van de digitale infoborden voor recyclageparken?
- Schepen Peggy Demoor: de digitale infoborden zijn bedoeld voor informatie van IVM rond bv. afvalophalingen. IVM zou deze borden centraal beheren. De gemeente moet de borden wel betalen. De uitwisseling vindt vooral plaats tussen de recyclageparken die door IVM zelf uitgebaat worden. Het water is voor een goede uitwisseling nog diep, want er zijn grote verschillen tussen de recyclageparken.
- Raadslid Karel Hubau: de kosten voor de gemeenten voor de recyclageparken worden beter geventileerd, zodat de kosten gedragen worden door de gemeenten waarvan IVM het park effectief beheert. De compensatie voor energie wordt dit jaar geraamd op 6 miljoen euro, waardoor de bijdragen van de gemeenten niet stijgen.

3. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering van 13 december 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv van 13 december 2022.

4. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW ov) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering van 16 december 2022.

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVW ov van 16 december 2022.

5. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering 20 december 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 20 december 2022.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- De constructies zijn dermate specialistisch, zodat ik me afvraag in welke gemeenten dit echt tot debat leidt. Wat zijn de concrete consequenties voor Gavere?
- Burgemeester Denis Dierick: het verhaal moet inderdaad door specialisten toegelicht worden om het te kunnen begrijpen.
- Het is altijd goed om beknopt te duiden wat de impact is op de gemeente, op de burgers en wat de risico's zijn.

Raadslid Jef Vermaere:

- Men heeft op de informatievergaderingen zijn best gedaan om het verhaal bevattelijk toe te lichten. Positief is de fusie met Fluvius West, waardoor het territorium beter beheersbaar wordt en de distributienettarieven zullen dalen. De uitrol van het glasvezelnetwerk is op zich ook een goed project.
- Burgemeester Denis Dierick: het distributienettarief zou inderdaad merkbaar dalen.

6. Hulpverleningszone Centrum - vaststellen gemeentelijke dotaties 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotaties aan Hulpverleningszone Centrum 2023 vast op € 418.183 voor het aandeel in de exploitatie, € 1.356,94 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 36.017 voor het aandeel in de investeringen.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- De dotatie is een meevaller, omdat de federale dotatie stijgt.
- Raadslid Karel Hubau: de verwachte stijging van de personeelskost is mogelijk onderschat.

7. Erediensten - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - goedkeuren meerjarenplanwijziging 3 2020-2025

SAMENVATTING

De kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2022. De investeringstoelage neemt met € 35.000 toe in 2022 door een overzetting van kredieten uit 2021. Deze investeringstoelage is bedoeld voor herstellingswerken en schilderwerken aan de kerk. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed.

8. Erediensten - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - kennisname budgetwijziging 1 2022

SAMENVATTING

De exploitatietoelage en de investeringstoelage blijven binnen de grenzen van de meerjarenplanwijziging 3 2020-2025. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging.

9. Retributie op het tijdelijk parkeren in de blauwe zone en het parkeren met beperkte parkeertijd - vaststellen reglement

SAMENVATTING

Door het herinrichten van de Markt wijzigt het parkeerbeleid in het centrum van Gavere. Er wordt een gedifferentieerd parkeerregime ingevoerd met blauwe zone 2 uur, blauwe zone 1 uur en ultrakort parkeren (Shop&Go - 30 minuten). Dit parkeerregime gaat gepaard met het bepalen van een retributie indien het gekozen regime wordt overschreden. De gemeenteraad stelt het retributiereglement vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Onze opmerkingen hebben betrekking zowel op de retributie als op de handhaving.
- Het project Markt is te veel gestuurd door studiebureaus en te weinig besproken met de burgers. Ook over deze agendapunten is er geen overleg met de bevolking geweest. Veel is gebaseerd op de cijfers van Sweco, die wij in twijfel trekken en die intussen sterk verouderd zijn (bv. hogere woondensiteit). De adviesraad voor verkeer en mobiliteit had zich over deze punten kunnen buigen.
- De cijfers over de parking in de Warandeklim verschillen in het dossier.
- De handhaving zal gebeuren door een externe dienstverlener. Is er een plan B als er geen externe dienstverlener geïnteresseerd is? We menen dat er weinig belangstelling zal zijn omdat de parkings enigszins verspreid liggen.
- We stellen ons de vraag of het parkeergeleidingssysteem op niveau van Gavere zal werken.
- De gemeente vraagt aan de externe dienstverlener het beoogde resultaat. Dit lijkt op een heksenjacht. We menen dat het dossier voor een externe dienstverlener pas haalbaar is als er veel boetes worden uitgeschreven. Wat zal er als saldo overblijven voor de gemeente?
- Het retributiereglement start op 1 januari 2023, terwijl er nog geen externe dienstverlener bekend zal zijn.
- Er zijn 4 verschillende modi van parkeren, en 2 detectiesystemen.
- De duur van overtreding heeft geen effect op het bedrag van de retributie.
- De parkeerduur van 30 minuten is voor bepaalde zelfstandige activiteiten, bv. kappers, niet voldoende.
- We gaan dus over beide punten de stemming vragen.

Schepen Christophe De Boever:

- De aanbesteding voor de externe dienstverlener moet nog gebeuren, maar we maken ons sterk dat er interesse voor de opdracht is.
- De uren van de parkeerregimes zijn inderdaad verschillend.
- De bewoners zullen gesuggereerd worden om op bepaalde plaatsen te parkeren, maar de bewoners zullen uiteraard vrij kunnen kiezen.
- De parkeerplaatsen van de schepenen zullen meegenomen worden met het parkeerregime van de parkeerplaatsen achter De Poort.
- Raadslid Karel Hubau: over de parkeerregimes is nooit een concrete informatievergadering gegeven. In het dossier zitten dus veel elementen die nog nooit toegelicht werden. Dit is geen voorbeeld van transparantie en medezeggenschap.

Raadslid Jef Vermaere:

- We vinden het vroeg om nu al zo'n uitgebreide beslissing te nemen omdat er bij het bestuur zelf nog te veel onduidelijkheden zijn. Bijvoorbeeld, we weten niet hoe de parking van de Warandeklim er zal uitzien, over hoeveel plaatsen het gaat, of het om een gebouw gaat of niet.
- Er zal zich allicht een aantal technische hinderpalen voordoen, waarover men blijkbaar nu al heel gerust is.

- De kosten en opbrengsten zijn een groot vraagteken. Met een duur handhavingsmodel zal de kosten-batenanalyse negatief zijn.
- De bedoeling van het systeem is om meer parkeerrotatie te krijgen, terwijl de retributie ongeacht de duur van de overtreding dezelfde blijft.
- Men gaat ervan uit dat de politie de handhaving niet kan uitvoeren. Men privatiseert daarom de handhaving. We stellen ons de vraag of de burger nog kan rekenen op een faire behandeling.
- Men zou veel duidelijker moeten zijn. De discussie ten gronde is eigenlijk nog nooit gevoerd. Een dergelijke belangrijke ingreep in het centrum verdient meer inspraak van burgers en stakeholders. Ook de verkeerscommissie werd opnieuw voorbij gelopen.
- Ik vind het vergezocht dat men op zondagvoormiddag ook een retributie heft.
- Het dossier is te onrijp en te voortvarend, het laat te veel vraagtekens achter.
- Schepen Peter Declercq: het gaat enerzijds over de zones en anderzijds over de handhaving. In de meeste gemeenten wordt de handhaving uitgevoerd door externe dienstverleners. Idealiter zouden we die niet nodig moeten hebben. Het uitgangsprincipe is nog steeds dat parkeren in Gavere gratis is. De bedoeling is dat dit gratis blijft. De handhaving is nodig om misbruik te voorkomen. In veel gemeenten betaal je een bijkomende retributie als je de toegelaten parkeerduur overschrijdt. De bedoeling is inderdaad om te roteren; nu worden de parkeerplaatsen lange tijd door dezelfde wagens benut. We gaan ervan uit dat de externe dienstverlener na verloop van tijd minder uren per week zal moeten controleren. De zones zijn zo ingekleurd opdat het overzichtelijk zou blijven, per gebied. In Waregem bestaan er rond de kerk ook verschillende parkeersystemen naast elkaar en dat werkt perfect dankzij de handhaving. We willen het systeem graag invoeren vanaf de afwerking van het onderste deel van de Markt en naarmate de Markt verder wordt afgewerkt.
- Hoeveel mag het systeem u dan kosten? De concessionaris zal aan de dienstverlening willen verdienen. Je stelt hem ook meteen voor 5 jaar aan, terwijl je aangeeft dat er een zekere inlooptijd nodig is, waarin de opbrengsten van de concessionaris lager zullen zijn. Wil je een deel van de kosten dekken door de opbrengst van de concessie?
- Schepen Peter Declercq: het is de bedoeling dat het aantal controles geëvalueerd wordt om na te gaan welk aantal optimaal is voor de handhaving. Op bepaalde momenten zal hierdoor het aantal controles toenemen of dalen; of zal er in bepaalde zones meer of minder gecontroleerd worden. Het is niet de bedoeling dat de handhaving voor de gemeente een opbrengst wordt.

Raadslid Sara De Mulder:

- Ik vind een boetesysteem betuttelend en irritant. Ik vraag me af welke bewoners en handelaars met dit systeem akkoord zijn. Er worden al parkeerplaatsen afgebouwd op de Markt. Het parkeersysteem is negatief voor de horeca; kan dit bij hen bevestigd worden aangezien dat het over hun inkomsten gaat?
- Ik hoor vaak verwijzen naar grootsteden en daar is dat vaak ook nodig. Wij zijn een dorp en willen een dorp blijven. Het moet hier gezellig blijven; we willen niet achterom kijken naar de parkeermeter.
- Waar kan men dan wel nog vrij parkeren? Er staan in de straten waarnaar verwezen wordt al veel auto's geparkeerd.
- Wat is misbruik van een parking? Toeristische bezoekers parkeren soms een hele dag. Creëer eventueel een afzonderlijke parking voor fietstoerisme. Je hoeft niet te beboeten, je kan ook nudgen; dat is een positieve benadering.
- Bij mijn weten zijn er weinig regels rond parkeren. We installeren zelf de regels.
- Schepen Peter Declercq: het parkeren zelf is gratis, als men zich aan de regels houdt. De retributie is er om mensen te beboeten die de parkeerduur niet respecteren. Wie de regels volgt, zal € 0,00 retributie moeten betalen. Er is rekening gehouden met de verschillende types handelaars, ook met de horeca. Zo kan men bv. van 11u tot 14u blijven staan; ook na 19u kan men blijven staan. Dit is ook voorzien op zondag, omdat er handelaars zijn die op zondag open zijn. Er zou op die manier voldoende rotatie moeten kunnen zijn om de handelszaken te bezoeken.

Raadslid Karel Hubau:

- Het is wel zo dat de concessionaris verondersteld wordt om zo veel mogelijk geld te geven aan de gemeente. De concessionaris moet de opbrengsten ramen, de financiële vergoeding inschatten.
- Er is geen proefperiode voorzien in deze concessieovereenkomst.
- Het is gratis parkeren, maar mét beperkingen. Er zijn 305 parkeerplaatsen; er zijn er dus zeker 100 weg. Er komt een sporthal bij, er komt bebouwing bij, ...

- Schepen Peter Declercq: het is niet onze intentie om aan de handhaving te verdienen. Het is wel de bedoeling om een handhavingspartner te hebben. Elke gebruiker van de Markt heeft belang bij de handhaving. Het grootste gebruik van de sporthal situeert zich buiten de uren van de blauwe zone. Er zijn bijkomende plaatsen gekomen ter hoogte van de brug, de politie, ... Vroeger had je heel veel garageboxen in Gavere, die gehuurd werden door mensen die geen garage hadden. De garageboxen zijn grotendeels verdwenen en de wagens parkeren nu op het openbaar domein. Woningen of appartementen zonder eigen parkeerruimte zorgen dus voor parkeerdruk.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Er zijn bewonerskaarten en tijdelijke bewonerskaarten. Die mogen onbepaald parkeren in de blauwe zone. Hoeveel plaatsen in de blauwe zone worden dan gehypothekeerd door bewonersparkeren. Er zijn ook parkeerkaarten voorzien voor de medewerkers van het lokaal bestuur. Er zijn geen kaarten voorzien voor het personeel van de handelszaken.
- Schepen Peter Declercq: bij de ontwikkeling van de Weverij is er overeengekomen dat een deel van de parkeerplaatsen voor het personeel voorzien zou worden. We proberen het langparkeren weg van de kern te duwen. Er is een inschatting gemaakt van het aantal bewonerskaarten en dit bedraagt maximaal 170; maar dit moet nu in de praktijk bevestigd worden. Het aantal personeelskaarten bedraagt 22.
- Raadslid Karel Hubau: de concessionaris moet de parkeerkaarten uitreiken. De kost voor handhaving en administratieve verwerking kan hoog oplopen.

Raadslid Sara De Mulder:

- Is er een mogelijkheid om de handelaars eerst nog eens te bevragen?
- Schepen Peter Declercq: neen.
- Is er een mogelijkheid om parkeren meer te nudgen?
- Schepen Peter Declercq: dat is voorzien in het systeem. De zones van het langparkeren liggen al vast.
- Waar gaan de personeelsleden van de handelszaken parkeren?
- Schepen Peter Declercq: op het terrein van de handelszaak zelf of op de langparkeerparkings.

Raadslid Karel Hubau:

- Wanneer gaan we iets zien van de parking Warandeklim?
- Hoe ziet het detectiesysteem eruit en wat zal het kosten?
- Burgemeester Denis Dierick: het bestek voor de technische aspecten is goedgekeurd. Het ontwerp van de parking Warandeklim is in voorbereiding.
- Schepen Peter Declercq: we hebben een raming van de kost van het detectiesysteem. We kunnen dit bezorgen.
- Dit dossier is niet volledig doorgrond.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er zijn 2 mindervalidenplaatsen voorzien in het regime 30 minuten.
- Schepen Christophe De Boever: er zijn 2 aparte plaatsen voor mindervaliden. Op de plaatsen daarbuiten gelden de parkeerregimes voor iedereen, ook voor mindervaliden.
- Er zijn al bewoners op de Markt met een mindervalidenplaats.
- Schepen Christophe De Boever: er is al overleg geweest en er zullen extra plaatsen gecreëerd worden.

Raadslid Karel Hubau:

- Hoe ga je dit verstaanbaar communiceren?
- Schepen Peter Declercq: we gaan de parkeerregimes duidelijk proberen communiceren.

10. Handhaving van het gemeentelijk parkeerbeleid - goedkeuren toewijzingscriteria voor de concessie en concessieovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om de opdracht voor de handhaving van het gemeentelijk parkeerbeleid te plaatsen via de procedure sui generis met voorafgaande bekendmaking en keurt hiervoor de toewijzingscriteria voor de concessie en de ontwerp-concessieovereenkomst goed.

11. Kosteloze grondafstand Dorpstraat 20-22 - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand in het kader van de verkoop van de woningen Dorpstraat 20 en 22 goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- We zijn tegen de verkoop gekant en zullen ons daarom onthouden.

12. Verkoop van een perceel grond gelegen langs de waterloop OS 239 in de Legen Heirweg - goedkeuren ontwerpakte

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Denis Dierick, burgemeester

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van een restperceel langs de waterloop OS 239 in de Legen Heirweg met een oppervlakte van 1.655 m². De gemeenteraad besloot tot desaffectatie aan het openbaar domein en verkoop. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de verkoop van het perceel goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Volstaat het voortaan dat een raadslid zijn stoel achteruit schuift als die niet kan deelnemen aan de beraadslaging? Of moet het raadslid plaatsnemen in het publiek?
- Voorzitter Jean-Pierre Sprangers: ik neem de vraag in beraad.

13. Samenwerkingsovereenkomst Digistroom

SAMENVATTING

De projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde dient een projectaanvraag Digibanken - Digistroom in. De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst Digistroom goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- De intentie is positief. De tekst bevat veel jargon.
- Ik vraag me af of de planlast niet een groot deel van de subsidie zal opeten.

Raadslid Nadine De Stercke:

- De bedoeling is goed. Waar komen de verschillende digiclubs?
- Wat als de subsidie niet toegekend wordt?
- Er is een hele reeks partners. Deinze Industrie krijgt een groot deel van de opdracht en dus ook van het subsidiebedrag.
- Raadslid Roland De Bosscher: Deinze zal gebruikt materiaal opvragen bij bedrijven en door het VTI laten refreshen. De pc's worden gratis aangeboden. Als de gebruiker de pc verliest, moet hij 200 euro betalen. De wijk-werkvereniging moet na het project bekijken wat ze met het materiaal aanvangt. Als de subsidie niet toegekend wordt, dan gaat het project niet door. Er zijn gemeenten die meerdere locaties zullen krijgen.

Raadslid Karel Hubau:

- Wijk-werken Leie-Schelde maakt gebruik van een opportuniteit en heeft bekeken wat er kan gebeuren met de middelen die voor dit doel worden vrijgemaakt.

14. Aanbrengen beveiliging langsheen gracht in Jolleveld

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het college. De mogelijkheid en de wenselijkheid van het plaatsen van een fysieke barrière tussen water en rijbaan zullen ter plaatse ingeschat worden.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Christophe De Boever:

- Ook wij stellen veiligheid voorop. Er zijn echter veel grachten of vergelijkbare locaties in de gemeente. Als al die locaties beveiligd moeten worden is dit onhaalbaar. Hoe zie je dit praktisch?

Raadslid Sara De Mulder:

- Hier zou je met struiken kunnen werken.
- Schepen Christophe De Boever: ook struiken zullen nooit 100% garantie bieden.

Raadslid Wim Malfroot:

- Dit is een bijzondere situatie in een doodlopende straat.

Raadslid Karel Hubau:

- Op termijn zal allicht de vraag komen om een speelstraat in te richten. De gracht is daar ook heel diep. Je moet ook kijken naar de lokale situatie.

Schepen Peter Declercq:

- We kunnen bekijken of dit een veilige of onveilige situatie is. Als monitor op de speelpleinwerking vond ik het spelen op het speelplein dat niet afgesloten was van de Trekweg ook onveilig, terwijl dit niet gebleken is. Het is een inschatting maken van een risico.

Raadslid Jef Vermaere:

- Kan er met de groendienst bekeken worden of er een groenscherm kan geplaatst worden?
- Schepen Peter Declercq: de vraag is of het veiliger of onveiliger is door de gracht te verstoppert.
- Raadslid Karel Hubau: bekijk de situatie ter plaatse.

15. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- open brief van betrokken ouders van kind met een beperking van 4 oktober 2022.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- voorlopig verslag van het lokaal woonoverleg van 23 maart 2022.
- voorlopig verslag van de algemene vergadering van de adviesraad voor cultuur van 1 september 2022.

Raadslid Jef Vermaere:

- De realisatie van het sociaal objectief trappelt ter plaatse. Er zijn wel projecten gepland, maar dus nog niet gerealiseerd. Blijkbaar zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen meer bezig met de vorming van de woonmaatschappijen. Gaan wij ons sociaal objectief halen? Misschien kan de gecoro zich hier eens over buigen.
- Raadslid Veronique Dedeyne: kunnen wij het plan van aanpak ontvangen?
- Burgemeester Denis Dierick: het plan van aanpak is eigenlijk terug te vinden in tabel met de planning. Er zijn te veel mogelijkheden die bouwprojecten kunnen blokkeren, waardoor het moeilijk is om uitspraken te doen over de planning en het behalen van het sociaal objectief. De vorming van

de woonmaatschappijen zorgt inderdaad voor een zekere standstill. Alle gemeenten zitten in dezelfde situatie. We hebben onze timing verantwoord en kunnen in hetzelfde ritme verder werken.

Raadslid Jef Vermaere:

- De vraag rond het MPI lijkt me zinvol om minstens moreel te ondersteunen.

16. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

Raadslid Karel Hubau:

- Over welk terrein wordt er gesproken als men het heeft over de integratie van het terrein van Amanu in het binnengebied?
- De gemeenteraadsleden hebben ook hier het recht om geïnformeerd te worden.
- College van burgemeester en schepenen:

Aanleg park:

De ontwerpopdracht werd op 25 april 2022 gegund aan "Atelier Arne Deruyter".

Indicatieve timing:

Parkontwerp finaliseren: oktober 2022

Indiening aanvraag omgevingsvergunning: oktober-november 2022

Verlenen omgevingsvergunning: januari 2023

Aanbesteding: voorjaar 2023

Start werken uitvoering: harde infra najaar 2023

Start zachte aanleg: aanplanten groen voorjaar 2024

Zone (bebouwing) Molenstraat:

Deze zone maakt deel uit van het RUP "Markt & omgeving" waarvan de herziening definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad op 20/06/2022.

In het advies van de gecoro van 24/03/2022 werd het volgende opgenomen:

"1.3 Aanvullend advies: bouwrij Molenstraat

Er wordt gewezen op het bouwproject "Amanu" (assistentiewoningen links van het woonzorgcentrum Mariahuis), waarvan de gemeente na het afsluiten van het openbaar onderzoek m.b.t. het RUP "Herziening RUP Markt & omgeving" werd ingelicht dat fase 2 van het project mogelijks op de helling staat.

Dit kan tot gevolg hebben dat het "gat" welke momenteel aanwezig is in het stedenbouwkundig weefsel tussen de Markt en de kerk nog jaren blijft bestaan, wat niet wenselijk is.

De gecoro stelt dan ook voor om in onderhavige procedure m.b.t. de herziening van het RUP "Markt & omgeving" hierop te anticiperen.

Er wordt voorgesteld om de bouwplek van fase 2 van het vergund project "Amanu" een dubbele bestemming te geven: wonen – gemeenschapsvoorzieningen.

De bestemming "wonen" dient afhankelijk gesteld te worden van de toepassing van artikel 0.5 "Projectzones" van de RUP-voorschriften.

Dit houdt in dat het perceel niet autonoom kan evolueren tot een woonzone, maar dat dit enkel mogelijk is volgens de principes van de projectzone.

De gecoro geeft tevens aan dat de contour voor de zone met dubbele bestemming op het grafisch plan exact dient bepaald te worden."

Het advies van de gecoro werd gevolgd en in het definitief vastgesteld RUP werd bedoelde zone opgenomen als "gemengde zone voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen". In artikel 7 van de

stedenbouwkundige voorschriften wordt vermeld: “De bestemming wonen kan enkel worden gerealiseerd met toepassing van art. 0.5 ‘Projectzones’. De zone kan niet autonoom worden ontwikkeld tot een woonzone. De inrichting moet conform de voorschriften van art. 0.5 worden ingepast in een totaalvisie voor het bebouwde weefsel langs de Molenstraat en het achterliggende binnengebied”.

Er werd door Amanu een aanvraag ingediend om de termijn van de omgevingsvergunning voor het bouwen van assistentiewoningen te verlengen. Deze aanvraag werd door het College geweigerd op 4 juli 2022. Er is nog geen vraag gekomen naar het bestuur om toepassing te maken van de mogelijkheid cfr. het RUP om de bestemming “wonen” in te vullen.

Burgemeester Denis Dierick:

- Het energiebudget van Gavere bedraagt € 670.000. De twee slokops zijn de openbare verlichting en de scholen. Op de openbare verlichting kunnen we op 1 jaar 536.000 kWh of € 360.000 besparen door te doven. Dit geeft als bijkomend voordeel een besparing van 124 ton CO². Op termijn moeten we misschien wel flankerende maatregelen nemen om onze wegen ook zonder openbare verlichting goed leesbaar te maken.
Studies leren dat er geen negatieve impact is op de veiligheid, bv. inzake inbraken.
- We hebben de temperatuur in onze gebouwen terug gebracht naar 19°; verder hebben we ook de sturing van de verwarming in de gebouwen bekeken. We monitoren het energieverbruik van onze gebouwen vandaag heel actief. We sensibiliseren ons personeel en hebben hen ook bevraagd inzake mogelijke maatregelen. Er is ook al overleg geweest met de kerkfabrieken over het energieverbruik.
- Naar de burger toe bieden we verbruiksmeters aan. De actie is een groot succes. We hopen op deze manier te sensibiliseren. Het energieloket draait momenteel op volle toeren. Er komen momenteel veel mensen langs op de sociale dienst met betalingsmoeilijkheden ten aanzien van energieleveranciers.
- Ankie D'Hollander: is er op cruciale punten nog verlichting?
- Neen, dat is momenteel niet mogelijk. Dat zal wel mogelijk worden als de sturing van de led-verlichting verder is uitgerold. Er zijn uitzonderingen mogelijk, maar de aparte sturing heeft een aanzienlijke kost.
- Raadslid Karel Hubau: mag ik vragen voor een goede sensibilisatie bij straatkinderen? Ook het einde van sporttrainingen zijn risicomomenten.
- Het doven zal pas de 2e helft van november uitgevoerd zijn.
- Schepen Peter Declercq: er wordt al regelmatig gesensibiliseerd op de scholen.

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er doet zich een gevaarlijke situatie voor in de Aalbroekstraat. Kan die aangepakt worden?
- Schepen Christophe De Boever: er is een verzakking die binnenkort wordt aangepakt.

Raadslid Karel Hubau:

- Zijn de richtlijnen voor voetbalwedstrijden op groot scherm in het kader van het WK bekend bij organisatoren?
- Burgemeester Denis Dierick: er moet steeds een overeenkomst gemaakt worden met de organisator. Bij het vorige WK waren er 3 organisaties. Tot op heden is er slechts 1 aanvraag en die zal binnenkort op het veiligheidsoverleg besproken worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- De fietsenstalling aan het station puilt uit. Kan er met de NMBS bekeken worden of er een uitbreiding mogelijk is? Of kunnen er eventueel parkeerplaatsen omgevormd worden?
- Schepen Christophe De Boever: daar is in het verleden al met de NMBS over gepraat. We hebben onlangs terug contact opgenomen om de situatie met de NMBS te bekijken.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Kan mij de prijs meegedeeld worden voor de aanleg van het pad aan de kerk, enerzijds in grind, anderzijds in betonklinkers?

- Schepen Christophe De Boever: ik kan dit bevragen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

