



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

3 april 2023

ALGEMEEN

1. Goedkeuren notulen van 27 maart 2023

Het college keurt de notulen goed.

RUIMTE

OMGEVING - MILIEU & KLIMAAT

2. Aktename melding IIOA klasse 3 Hundelgemsesteenweg 34A, Baaigem

Er werd een melding IIOA klasse 3 ingediend voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank van 2950 liter te Gavere - Baaigem, Hundelgemsesteenweg 34A.

Het college neemt akte.

OMGEVING - RUIMTELIJKE ORDENING

3. Verdeling van onroerende goederen cfr. art. 5.2.2. VCRO gelegen Berggatstraat 7 - 2de afd. sie A nr. 548B

Het college gaat akkoord met de verdeling van het bovenvermeld onroerend goed.

4. Verdeling van onroerende goederen cfr. art. 5.2.2. VCRO gelegen Opperweg 17 - 2de afd. sie A nr. 793L

Het college gaat akkoord met de verdeling van het bovenvermeld onroerend goed.

5. Verdeling van onroerende goederen cfr. art. 5.2.2. VCRO gelegen Lege Heirweg 67 - 6de afd. sie A nrs. 63C en 63B

Het college gaat akkoord met de verdeling van het bovenvermeld onroerend goed.

6. Slopen van de bebouwing en verhardingen en het bouwen van 40 appartementen met parkeervoorzieningen te Gavere, Kasteeldreef 45-47 - beslissing m.b.t. project MER-screening

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het slopen van de bebouwing en verhardingen en het bouwen van 40 appartementen met parkeervoorzieningen te Gavere, Kasteeldreef 45-47.

Het college verwacht geen aanzienlijke milieueffecten zodat de opmaak van een project-MER niet vereist is.

7. Bouwen van 2 aaneengeschakelde woningen met carport te Semmerzake, Grotenbroekstraat 9 - beslissing m.b.t. project MER-screening

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van 2 aaneengeschakelde woningen met carport - Semmerzake, Grotenbroekstraat 9.

Het college verwacht geen aanzienlijke milieueffecten zodat de opmaak van een project-MER niet vereist is.

8. Advies beroep derden tegen omgevingsvergunning Dorpstraat 43, Semmerzake

Er werd bij de deputatie beroep ingediend tegen de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande aanbouwen van een vierkantshoeve en het bouwen van 8 eengezinswoningen met fietsenberging te Gavere - Semmerzake, Dorpstraat 43.

Het college adviseert om het beroep niet in te willigen en derhalve het vergunningsbesluit van 9 januari 2023 te handhaven.

9. Verlenen van een omgevingsvergunning - Sportdreef, Gavere

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het plaatsen van een elektriciteitscabine te Gavere, Sportdreef zn.

Het college verleent de vergunning.

10. Verlenen van een omgevingsvergunning - Baaigemstraat 412, Gavere



Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verbouwen van een woning te Gavere Baaigem, Baaigemstraat 412.

Het college verleent de vergunning.

11. Verlenen van een omgevingsvergunning - Baaigemstraat 104, Gavere

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het renoveren van de woning te Gavere, Baaigemstraat 104.

Het college verleent de vergunning.

12. Verlenen van een omgevingsvergunning - Grotenbroekstraat 34, Semmerzake

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning te Gavere - Semmerzake, Grotenbroekstraat 34.

Het college verleent de vergunning.

13. Verlenen van een omgevingsvergunning - Steenweg 106, Gavere

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een woning te Gavere-Asper, Steenweg 106.

Het college verleent de vergunning.

14. Verlenen van een omgevingsvergunning - Weverij 9/0004, Gavere

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een functiewijziging van woongelegenheid naar vrij beroep te Gavere, Weverij 9/0004.

Het college verleent de vergunning.

15. Verlenen van een omgevingsvergunning - Molenstraat 107, Gavere

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van een terras en zwembijver te Gavere, Molenstraat 107.

Het college verleent de vergunning.

16. Verlenen van een omgevingsvergunning - Hulstraat 42, 9890 Gavere

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van een zwembijver te Gavere -Asper, Hulstraat 42.

Het college verleent de vergunning.

PUBLIEKE RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

17. Realiseren van een nieuwe sporthal - goedkeuren verrekening 3

De aannemer die instaat voor het realiseren van een nieuwe sporthal diende een derde verrekening in voor aanpassingen aan de paalfundering door massieven. Het totaal bedrag in meer bedraagt € 3.315,59 incl. btw. Het college keurt de verrekening goed.

18. Uitbreiden infrastructuur KSC Dikkelvenne - aanpassen bestaande verwarmingsinstallatie - leveren en installeren warmwaterinstallatie - goedkeuren voorlopige oplevering en gedeeltelijk vrijstellen borgsom

Het college levert de opdracht 'Uitbreiden infrastructuur KSC Dikkelvenne - aanpassen bestaande verwarmingsinstallatie - leveren en installeren warmwaterinstallatie' voorlopig op en geeft de gestelde borgsom gedeeltelijk vrij.

19. Heraanleg markt - plaatsen terrasschermen - goedkeuren lastvoorwaarden, raming, plaatsingsprocedure en uit te nodigen firma's

Het college keurt het bestek, de lastvoorwaarden en de uit te nodigen firma's voor de opdracht "Heraanleg Markt – plaatsen terrasschermen" goed. De raming bedraagt € 96.800,00 incl. 21% btw.

20. Bekrachtigen beslissing van de burgemeester van 27 maart 2023 betreffende een tijdelijk politiereglement op het wegverkeer voor het aanpassen van de voetwegel in de Nieuwstraat als tijdelijke doorgang voor gemotoriseerd plaatselijk verkeer in het kader van de heraanleg van de Markt in de periode van 28 maart tot en met 15 mei 2023

Van 28 maart tot en met 15 mei 2023 is er een stilstaan- en parkeerverbod in de Nieuwstraat ter hoogte van huisnr. 10 - 18 en is de voetwegel in de Nieuwstraat toegankelijk gemaakt voor plaatselijk gemotoriseerd verkeer door middel van 3 kleurige lichten.



- 21. Tijdelijk politiereglement op het wegverkeer voor het plaatsen van een telescopische kraan aan de Scheldekant ter hoogte van de sluis te Asper in de periode van 17 april tot en met 25 april 2023**
Van 17 april tot en met 25 april 2023 zal de Scheldekant ter hoogte van Scheldekant 7 afgesloten worden voor alle verkeer. Een lokale omleiding wordt voorzien via de Trangelstraat, Haagstraat en Scheldekant.
- 22. Werken op openbaar domein door Farys voor het uitvoeren van een rioolaansluiting in de Baaigemstraat 265A - 265B - 267A- 267B**
Het college verleent de vergunning onder voorwaarden.
- 23. Werken op openbaar domein door Farys voor het uitvoeren van een rioolaansluiting in de Sportdreef ten gevolge van de nieuwe sporthal**
Het college verleent de vergunning onder voorwaarden.
- 24. Werken op openbaar domein door Fluvius voor het uitvoeren van de verledning in de Ommegangstraat - Hulstraat - Haagstraat - Trangelstraat - Scheldekant - Kerkhofstraat**
Het college verleent de vergunning onder voorwaarden.
- 25. Werken op openbaar domein door Fluvius voor het uitbreiden van het laagspanningsnet i.f.v. klantvraag en de capaciteit verhogen (wegwerken van spanningsproblemen) in de Aalbroekstraat en Borrestraat**
Het college verleent de vergunning onder voorwaarden.
- 26. Werken op openbaar domein door Fiberklaar voor het aanleggen van een glasvezelkabel in de Slaapstraat en Driesstraat**
Het college verleent de vergunning onder voorwaarden.

MENS

BURGERZAKEN

- 27. Afvoering van ambtswege uit het bevolkingsregister (intrekken collegebesluit van 14 november 2022)**
Het college trekt zijn beslissing tot ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister in.
- 28. Begraafplaatsen - toekennen van een concessie van 41 jaar voor een urnenkelder op de centrale begraafplaats (volgnummer: 572.102/60-23)**
- 29. Begraafplaatsen - hernieuwen van een concessie van 5 jaar voor een perceel grond op de begraafplaats te Asper (volgnummer: 572.102/61-23)**

VRIJETIJD

JEUGD

- 30. Begeleiding speelpleinwerking paasvakantie 2023 - aanduiden vrijwilligers en goedkeuren afsprakennota's**
Het college duidt 6 vrijwilligers aan en keurt de afsprakennota's goed.

OPGROEIEN

HUIS VAN HET KIND

- 31. Ruilwinkel voor speelgoed - aanduiden vrijwilliger(s) en goedkeuren afsprakennota('s)**
Het college duidt 5 vrijwilliger(s) aan en keurt de afsprakennota('s) goed.

INTERNE ZAKEN

FINANCIËLE ORGANISATIE

- 32. Kennisname van de facturen**





Het college neemt kennis van de goedkeuringslijst met nummer G/2023/53 betreffende de facturen van het dienstjaar 2023 voor een totaal bedrag van € 106.654,44.

33. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het kohier 2022 van de gemeentebelasting voor het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoningen

Het college stelt het kohier van de gemeentebelasting voor het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning van 2022 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaal bedrag van € 48.000.

34. Oninbaarstellen belasting op het uitoefenen van een economische activiteit 2022

Het college stelt de aanslag met kohierartikel 50924 van de belasting op het uitoefenen van een economische activiteit 2022 oninbaar.

35. Oninbaarstellen belasting op het uitoefenen van een economische activiteit 2022

Het college stelt de aanslag met kohierartikel 50036 van de belasting op het uitoefenen van een economische activiteit 2022 oninbaar.

36. Oninbaarstellen belasting op het uitoefenen van een economische activiteit 2022

De aanslag met kohierartikel 50042 van de belasting op het uitoefenen van een economische activiteit 2022 werd oninbaar gesteld.

37. Uitvoerbaarverklaring van een dwangbevel voor niet-fiscale schuldvordering G/VK/DFO/2022/59

Het college machtigt de financieel directeur tot het uitvoerdigen van een dwangbevel voor de vaststaande, opeisbare en onbetwiste niet-fiscale schuldvordering met nummer G/VK/DFO/2022/59.

38. Uitvoerbaarverklaring van een dwangbevel voor niet-fiscale schuldvordering G/VK/GZ/2022/178

Het college machtigt de financieel directeur tot het uitvoerdigen van een dwangbevel voor de vaststaande, opeisbare en onbetwiste niet-fiscale schuldvordering met nummer G/VK/GZ/2022/178.

39. Uitvoerbaarverklaring van een dwangbevel voor niet-fiscale schuldvordering G/VK/GZ/2022/182

Het college machtigt de financieel directeur tot het uitvoerdigen van een dwangbevel voor de vaststaande, opeisbare en onbetwiste niet-fiscale schuldvordering met nummer G/VK/GZ/2022/182.

ADMINISTRATIEVE ORGANISATIE

40. FOD Financiën - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst in het kader van de hulp bij het invullen van belastingaangiften

Het college sluit een overeenkomst met de FOD Financiën Administratie Particulieren voor de organisatie van lokale zittingen en het uitwisselen van informatie.

41. Mandataris - vorming - Exello.net - congres

Het college staat de vorming toe.

42. Personeel - vorming algemeen directeur - Exello.net - congres

Het college staat de vorming toe.

43. Personeel - teamleider omgeving A1a-A3a - beoordelen kandidaturen

Het college beoordeelt de geldigheid van de voorgelegde kandidaatstellingen, diploma's en bewijzen.

44. Personeel - teamleider omgeving A1a-A3a - vaststellen selectieverrichtingen

Het college stelt de selectieverrichtingen vast voor de betrekking van teamleider omgeving A1a-A3a.

45. Personeel - technisch medewerker support D1-D3 - instellen betrekking, vaststellen selectieverloop en selectiecommissie

Het college start de selectieprocedure voor de aanwerving van een technisch medewerker team support D1-D3.

46. Personeel - poetshulp E1-E3 - vaststellen einde aanstelling wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd

Het college stelt het einde van de contractuele arbeidsrelatie vast met ingang van 1 augustus 2023 wegens het voldoen aan de minimumvoorwaarden om rustpensioen te laten gelden.

47. Personeel - poetsvrouw E1-E3 - vaststellen afscheidspremie bij pensionering



**Lokaal bestuur
Gavere**
Markt 1, 9890 Gavere

09 389 29 00
info@gavere.be
www.gavere.be

Een personeelslid kan bij pensionering aanspraak maken op een afscheidspremie. Het college brengt een gunstig advies uit over de staat van dienst van het personeelslid en stelt het bedrag van de afscheidspremie vast.

48. Juridisch geschil - aanstellen raadsman

Het college stelt een raadsman aan om de gemeente bij te staan in een geschil met betrekking tot laster en eerroof.

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De burgemeester-voorzitter,
Denis Dierick

