

**OCMW-RAAD**  
**ZITTING VAN 29 APRIL 2019**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,  
 leden van het vast bureau  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim  
 Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre  
 Sprangers, Roland De Bosscher, Pierre Penninck, Christine De Cooman, Isabelle  
 Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

**1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 maart 2019**

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De notulen van de zitting van de OCMW-raad van 25 maart 2019 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de OCMW-raad van 25 maart 2019 goed te keuren.

**2. Vaststellen jaarrekening 2018**

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78 2e lid 4° en 249.

JURIDISCH KADER

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

OCMW-raadsbesluit van 17 december 2012 houdende de vaststelling van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden.

OCMW-raadsbesluit van 19 maart 2015 houdende het vaststellen van de waarderingsregels.

MOTIVERING

De jaarrekening 2018 van het OCMW wordt ter goedkeuring voorgelegd. Deze rekening met bijhorende documentatie werd opgemaakt door de financieel directeur en bestaat uit een beleidsnota, een financiële

nota en een samenvatting van de algemene rekeningen (met name de balans en de staat van opbrengsten en kosten).

Het boekjaar 2018 sluit af met een resultaat op kasbasis van € 974.443,50, een autofinancieringsmarge van € 0 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 218.003,19.

Het ontwerp van beleidsrapport werd tijdig en op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

Met 12 stemmen voor (Dieter De Mets, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, Paul Carion, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Steffi Beyaert), 11 onthoudingen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Pierre Penninck, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke)

#### BESLUIT

Art. 1: De jaarrekening 2018, zoals gezien in bijlage, wordt vastgesteld.

Art. 2: De volgende resultaten worden goedgekeurd:

Financiële toestand jaarrekening 2018

- resultaat op kasbasis van € 974.443,50
- autofinancieringsmarge van € 0

Balans:

- balanstotaal 2018: € 4.226.046,31

Staat van opbrengsten en kosten:

- overschot van € 218.003,19.

Art. 3: Dit besluit te hechten aan het beleidsrapport van de jaarrekening 2018.

Art. 4: De jaarrekening 2018 wordt neergelegd op dienst financiële organisatie van het administratief centrum waar iedereen er kennis van kan nemen.

Art. 5: De jaarrekening 2018 en bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlandse Bestuur en dit in de voorgeschreven digitale vorm.

### **3. Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde (SVK) - kennisname jaarrekening 2018**

#### BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art. 78 2°.

#### JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art. 490 § 2 en 3.
- Het schrijven van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde van 1 april 2019.
- Het uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde van 13 maart 2019 houdende vaststelling jaarrekening 2018.
- Jaarrekening 2018 van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde, zoals gezien als bijlage.

#### MOTIVERING

OCMW Gavere is vertegenwoordigd in de welzijnsvereniging het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde (SVK).

De algemene vergadering van de welzijnsvereniging heeft zich op 13 maart uitgesproken over de vaststelling van de jaarrekening 2018.

Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening werd binnen 20 dagen bezorgd aan de betrokken OCMW's.

De betrokken raden voor maatschappelijk welzijn kunnen advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging binnen een termijn van 50 dagen die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het OCMW.

De jaarrekening van 2018 wordt vastgesteld met een resultaat op kasbasis van 213.966,71 euro en met de autofinancieringsmarge van 7473,94 euro.

#### BESLUIT

Art. 1: Zonder opmerkingen kennis te nemen van de jaarrekening 2018 van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde (SVK).

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling interne zaken (administratieve en financiële organisatie), het SVK en de provinciegouverneur.

#### **4. Herbouwen wooncomplex met 4 woongelegenheden + kantoor "Bond Moyson" : verdragingsboete**

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77

JURIDISCH KADER

- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2;
- OCMW-raadsbesluit van 20 oktober 2015 betreffende de goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herbouwen wooncomplex met 4 woongelegenheden+kantoor "Bond Moyson" na slopen van de bestaande bebouwing" aan SIEMOENS bvba, Jules Van Ooststraat 49 te 8700 Tielt tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 792.773,56 EUR excl. btw of 904.395,28 EUR incl. btw.

MOTIVERING

De OCMW-raad legde op 18 april 2018 een verdragingsboete op van € 39.638,68 (5% van het oorspronkelijk bestelbedrag) aan aannemer Siemoens.

Aannemer Siemoens heeft verschillende malen gevraagd tot gedeeltelijke kwijtschelding van de verdragingsboete. De aanvragen werden ontvangen op 26 april 2018 en 12 juni 2018, op die momenten was het gebouw nog steeds niet voorlopig opgeleverd en kon het door gebreken nog niet in gebruik genomen worden. Daarom is beslist om niet tegemoet te komen aan de vraag van aannemer Siemoens tot kwijtschelding van de verdragingsboete.

De voorlopige oplevering vond plaats op 10 december 2018. Veiligheidshalve werd als reactie op het PV van voorlopige oplevering een controle gevraagd aan de brandweer, waardoor de OCMW-raad de voorlopige oplevering pas goedkeurde op 25 februari 2019.

Ondertussen stuurde aannemer Siemoens een volgend aangetekend schrijven, ontvangen op 8 maart 2019, met vraag tot gedeeltelijke kwijtschelding van de verdragingsboete op basis van een termijnverlenging van 80 werkdagen.

Pas na het positieve advies van de brandweer, ontvangen op 24 januari 2019, kon het gebouw in gebruik genomen worden. Rekening houdend met een termijnverlenging van 80 werkdagen dienden de werken afgerond te worden in mei 2017. (startdatum 11 april 2016 + 200 werkdagen + 80 werkdagen = 23 mei 2017). Er werden dus 20 maanden verdragings vastgesteld. De gevraagde termijnverlenging van 80 werkdagen zal geen invloed uitoefenen op de aangerekende verdragingsboete.

Er wordt voorgesteld om niet tegemoet te komen aan de vraag van aannemer Siemoens tot kwijtschelding van de verdragingsboete.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: Niet in te gaan op het verzoek van aannemer Siemoens tot gedeeltelijke kwijtschelding van de verdragingsboete door toekenning van een termijnverlenging van 80 werkdagen.

#### **5. Kantoorgebouw Markt 27 - principebesluit tot verhuur**

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78 2e lid 11° en artikel 84 §3 1° en 8° b).

JURIDISCH KADER

- Schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter Frank Reyné (LAN 040914) op 31 januari 2018.

MOTIVERING

Het OCMW Gavere verwierf in 2008 het kantoorgebouw van Bond Moyson, Onderstraat 15. Aan de aankoop was de voorwaarde verbonden dat Bond Moyson het kantoorgebouw Onderstraat 15 verder kon huren, in afwachting van de bouw van een kantoorgebouw aan de Markt. Bond Moyson was nauw betrokken bij de bouw van het kantoorgebouw Markt 27, doch zag finaal af de huur van het kantoorgebouw. Enerzijds omwille van de huurprijs, anderzijds door een territoriale herschikking van hun kantoorgebouwen. Bond Moyson heeft op 31 december 2018 het kantoorgebouw Onderstraat 15 verlaten en beschikt op het grondgebied van Gavere niet langer over een kantoorgebouw.

Het kantoorgebouw Markt 27 is intussen voorlopig opgeleverd en kan, na herkeuring door de brandweer, in gebruik genomen worden. Er kan bijgevolg op zoek gegaan worden naar een nieuwe huurder voor het kantoorgebouw.

Het behoort niet tot de kerntaken van het OCMW om op de private markt kantoorgebouwen te verhuren. Het OCMW wenst dan ook graag in de eerste plaats een sociale invulling te geven aan het kantoorgebouw. Het OCMW zou in dat geval ook gemotiveerd kunnen afwijken van de geschatte huurprijs, momenteel bepaald op € 968 voor het kantoorgebouw en € 50 voor de twee bijhorende parkeerplaatsen. Pas indien geen geschikte sociale invulling kan worden gegeven, zal het kantoor op de private markt verhuurd worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

Art. 1: Over te gaan tot de verhuur van het kantoorgebouw Markt 27 bus 1.

Art. 2: Het vast bureau de opdracht te geven om het kantoorgebouw aan te bieden aan organisaties, instellingen of verenigingen met een sociaal objectief, die hetzij een werking hebben op het grondgebied van de gemeente, hetzij een complementaire werking hebben maar nog niet actief zijn op het grondgebied van de gemeente.

Art. 3: Indien er binnen een termijn eindigend op 31 oktober 2019 geen organisaties, instellingen of verenigingen met een sociaal objectief tot huur bereid werden gevonden, het vast bureau de opdracht te geven om het kantoorgebouw aan te bieden op de private huurmarkt.

### **6. Kennisname briefwisseling bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn**

#### BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.

#### JURIDISCH KADER

OCMW-raadsbesluit van 28 januari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn (vervangen OCMW-raadsbesluit van 21 september 2015).

#### MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en die bestemd is voor de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt meegedeeld aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **7. Mondelinge en schriftelijke vragen**

#### BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

#### JURIDISCH KADER

OCMW-raadsbesluit van 28 januari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn (vervangen OCMW-raadsbesluit van 21 september 2015).

#### MOTIVERING

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

