ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 7 SEPTEMBER 2026

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 22 juni 2026

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken "verkeer" (vervangen gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2026)

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en schepenen sloot met de procureur des konings een nieuw protocolakkoord af over de inbreuken "verkeer" die bestraft worden met gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Het protocolakkoord werd aangepast aan het Nieuwe Strafwetboek. De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord.

3. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken "niet-verkeer" (vervangen gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2026)

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en schepenen sloot met de procureur des konings een nieuw protocolakkoord af over de inbreuken "niet-verkeer" die bestraft worden met gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Het protocolakkoord werd aangepast aan het Nieuwe Strafwetboek. De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord.

4. Cultuurregio Leie Schelde - verlengen duur van de projectvereniging

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de verlenging van de projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde met 6 jaar, tot 2032, goed.

5. Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde - goedkeuren jaarrekening 2025

SAMENVATTING

De raad van bestuur van de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde stelde de jaarrekening 2025 vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en accountantsverslag, voor aan de deelnemende

gemeenten. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 van projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde goed.

6. Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde – goedkeuren statutenwijziging

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde goed. De belangrijkste wijzigingen zijn: de adressen van de ankerpunten en de bescherming van het opgebouwde kapitaal in het geval van ontbinding.

7. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - regionale klimaatwerking 2027-2031 - goedkeuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de deelname van de gemeente aan de regionale klimaatwerking 2027-2031 tegen een jaarlijkse bijdrage van € 0,40 per inwoner goed.

8. OFP Prolocus - bijlage toetredingsakte en bijzonder reglement - goedkeuren

SAMENVATTING

In het kader van een revisietraject van de passivazijde heeft OFP Prolocus enkele sleuteldocumenten herzien. De gemeenteraad keurt in uitvoering hiervan de bijlage aan de toetredingsakte en het bijzonder reglement goed.

9. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - goedkeuren meerjarenplanwijziging 2026-2031/1

SAMENVATTING

De kerkfabriek Sint-Martinus Asper wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2026 en het budget 2027. De exploitatietoelage neemt voor de periode 2026-2031 toe met € 1.172,49 en bedraagt € 68.450,44. De investeringstoelage neemt toe met € 1.437.454,31 tot € 3.489.343,70 en overstijgt bijgevolg de voorziene toelage van € 2.051.889,38. De verhoogde investeringstoelage is bedoeld voor restauratiewerken aan de Sint-Martinuskerk. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed.

10. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - kennisname budgetwijziging 2026/1

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2026/1 van de kerkfabriek Sint-Martinus Asper.

11. Kerkfabriek Sint-Martinus Asper - kennisname budget 2027

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 5.505,70 en voor investeringen € 1.859.712,77. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027.

12. Kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - kennisname budget 2027

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 9.299,29 en voor investeringen € 0,00. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027.

13. Kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - kennisname budget 2027

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 7.687,29 en voor investeringen € 0,00. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027.

14. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - kennisname budget 2027

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 11.399,60 en voor investeringen € 184.011,50. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027.

15. Kerkfabriek Sint-Martinus Vurste - kennisname budget 2027

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 11.155,92 en voor investeringen € 28.365,00. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027.

16. Air Traffic Control Centre - hernieuwen peterschap

SAMENVATTING

De gemeenteraad hernieuwt het peterschap over de militaire eenheid Air Traffic Control Centre.

17. Opvolgingsrapport 2026 - kennisname

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2026.

18. Managementrapport 2026-2 - kennisname

SAMENVATTING

De financieel directeur rapporteert jaarlijks over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole, het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis van het managementrapport.

19. Participatie - gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening - goedkeuren huishoudelijk reglement

SAMENVATTING

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro) nam op 17 maart 2026 een huishoudelijk reglement aan. De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de gecoro goed.

20. Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan 'Woonlinten' - definitief vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het (ontwerp)ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Woonlinten' definitief vast.

21. Kosteloze grondafstand De Weverij - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van de kosteloze grondafstand, bedongen in de verkavelingsvergunning van 18 september 2017, goed.

22. Rechtspositieregeling gemeentepersoneel - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2026)

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de gewijzigde rechtspositieregeling vast. De belangrijkste wijzigingen zijn: de afwijkende bepalingen voor kinderbegeleiders in werknemersstatuut, de verruiming van de mogelijke selectietechnieken voor functie op D- en E-niveau, de uitbreiding van de categorieën van personen met een handicap of chronische ziekte, de aanpassing van de minimale evaluatieperiode en van de evaluatiegesprekken, de invoering van een functionele loopbaan O1-O3 voor kinderbegeleiders Gezinsopvang, de toepassing van de verloven in het kader van gezinsverantwoordelijkheden (dwingende redenen, zorgverlof, loopbaanonderbreking en zorgkrediet) voor de berekening van de eindejaarstoelage, de uitsluiting van huisarbeiders voor de (toelage voor) overuren, de opname van de onkostenvergoedingen voor kinderbegeleiders Gezinsopvang, de toepassing van sommige verloven in het kader van gezinsverantwoordelijkheden (dwingende redenen en zorgverlof) voor de berekening van de jaarlijkse vakantiedagen, de wijze van bepaling van de prestatiebreuk bij een deeltijdse werkhervatting van een statutair personeelslid, de verduidelijking van het wachtgeld in het geval van disponibiliteit, de verduidelijking van sommige omstandigheidsverloven, de wijziging van de termijnen voor de loopbaanonderbreking voor erkende mantelzorg van een zorgbehoevend persoon, de invoering van een weddeschaal O1-O3 voor kinderbegeleiders Gezinsopvang, de herinvoering van de ontslagregeling voor statutairen naar aanleiding van de vernietiging van het Ontslagdecreet en Ontslagbesluit en de toevoeging van strooien aan de lijst van gevaarlijke werkzaamheden.

23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- Brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 18 juni 2026 betreffende klacht tegen aanpassing huishoudelijk reglement - externe opnames openbare zittingen.
- E-mail van Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid van 24 augustus 2026 betreffende adviesvraag i.h.k.v. voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden.
- E-mail van de korpschef van de politiezone Schelde-Leie met betrekking de aanpassingen aan de wet op de geïntegreerde politie.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- Verslag van 2 juni 2026 van de adviesraad voor vrijetijd.
- Verslag van 1 juli 2026 van de commissie voor ruimtelijke ordening.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- Schriftelijke vraag van raadslid Tom Vandepitte van 3 augustus 2026 betreffende jaarverslag politiezone Schelde-Leie i.f.v. bevordering verkeersveiligheid:
    - antwoord van het college van burgemeester en schepen van 10 augustus 2026.
    - bijlage - analyse van de verkeersongevallen 2025.
    - bijlage - statistische gegevens van de verkeersongevallen tot en met het 2e semester van 2026.

De volgende schriftelijke vragen worden gesteld aan het politiecollege:

- geen.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik denk dat de raadsleden beter geïnformeerd kunnen worden over de politiehervorming.
- Burgemeester Karel Hubau: ik begrijp de vraag maar de wet laat vooralsnog veel ruimte tot interpretatie.

- Ik kijk uit naar de toekomst, maar het kan niet zijn dat we actief op zoek moeten gaan naar informatie.
- Burgemeester Karel Hubau: geef ons de kans om dit verder uit te werken binnen het politiecollege.

24. Mondelinge vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen. De gemeenteraadsleden hebben het recht om bij tussenkomst van de burgemeester mondelinge vragen te stellen aan het politiecollege.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Denis Dierick:

- In het college van 27 juli 2026 werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Probis. Wat is de bedoeling?
- Algemeen Serge Ronsse: het betreft een overeenkomst waarbij de gemeente data aanlevert en waarbij de gemeente in ruil de tool Vergelijk-je-gemeente kan gebruiken.
- Burgemeester Karel Hubau: het is louter een tool voor benchmarking. Het is niet de bedoeling om hier meteen actie aan te koppelen.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik had graag gezien dat er een budget wordt vrijgemaakt voor opportuniteitsaankopen.
- De buitenruimte in de school van Baaigem blijft na de verbouwing krap. Er is een woning naast de school te koop. Kan de (gedeeltelijke) aankoop hiervan nogmaals bekeken worden?
- Burgemeester Karel Hubau: we zijn op hoogte van de verkoop, maar er zijn ook op andere domeinen opportuniteiten en uitdagingen. Er zal op de school in Baaigem ook ruimte vrijkomen door de sloop van het sanitair. We vatten straks de herziening van het meerjarenplan aan.

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- Ik roep op om een hitteplan op te stellen tegen volgende zomer. Ik denk bijvoorbeeld aan het planten van bomenrijen, vergroenen van straten en pleinen, aanleggen van geveltuinen, ... Het gaat vooral over het creëren van schaduwplekken. Ook waterpartijen kunnen voor verfrissing zorgen. Worden er nu al maatregelen genomen naar de kwetsbare inwoners toe?
- Burgemeester Karel Hubau: het is een leuke opsomming die bijzonder veel geld zou kosten. Er zijn tal van maatregelen mogelijk.
- In het meerjarenplan is weinig budget uitgetrokken voor de aanplant van bomen. Met een budget van € 50.000 tot € 100.000 moet toch al veel kunnen.
- Schepen Tims Renshofer: veel van deze voorstellen zullen aan de adviesraad voor milieu voorgelegd worden met het oog op de uitwerking van acties.
- Raadslid Denis Dierick: niet alle maatregelen moeten door de gemeente zelf betaald worden.
- Burgemeester Karel Hubau: bij de opmaak van het meerjarenplan hebben we al heel veel investeringen moeten schrappen. Daarnaast zijn er investeringen die gewoonweg moeten gebeuren. Er zijn maar weinig vrijheidsgraden.

Raadslid Stany Schamp:

- Is er goedkeuring aangevraagd voor de reclameborden aan de glasbol op de Steenweg.
- Schepen Ankie D'Hollander: er is geen goedkeuring verleend. Er zal een GAS-boete uitgeschreven worden.
- Burgemeester Karel Hubau: dergelijke meldingen kunnen meteen doorgegeven worden.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur | De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse | Wim Malfroot

