



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

### zitting van 17 november 2025

**Aanwezig:** Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad  
Karel Hubau, burgemeester  
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen  
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaisa Maenhout, raadsleden  
Serge Ronsse, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

## **BELASTING OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN AFVALWATER, HET NIET AFLEVEREN VAN EEN CONFORM KEURINGSATTEST EN HET ILLEGAAL AANSLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING - VASTSTELLEN**

### BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 41, 162 en 170 §4.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid 14°, 286, 287, 288 en 330 eerste lid.

### JURIDISCH KADER

- Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving veilig te stellen.
- Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013.
- Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.
- Wet houdende invoeging van boek XIX "Schulden van de consument" in het Wetboek van economisch recht van 4 mei 2023.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 1 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is voor de eerste ingebruikname, bij



belangrijke wijzigingen, na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant en bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.

- Besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2023 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer.
- Ministerieel Besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Gavere.
- Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van een belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2023 houdende de organisatie van de keuring van de privéwaterafvoer - goedkeuren overeenkomst met VLARIO voor het gebruik van het KPR-opvolgsysteem.
- Gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025 houdende vaststellen van een retributie op de invorderingskosten van openstaande en vervallen fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

## MOTIVERING

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van een belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering vervalt op 31 december 2025 en moet vervangen worden.

Een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is voor bestaande gebouwen verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP). Deze afkoppeling is een vereiste om als gemeentebestuur in aanmerking te komen voor de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen. Het is aannemelijk dat wanneer een overheid investeert in een (duur) gescheiden rioleringsstelsel en zuiveringsinfrastructuur, ze daarbij garanties inbouwt zodat de burger op een correcte wijze zijn privéwaterafvoer(en) aansluit op de openbare infrastructuur.

De afkoppeling van het hemelwater is een eerste stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren. De afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en zorgt ervoor dat overstorten minder in werking treden. De aanvoer van onvervuild hemelwater naar rioolwaterzuiveringsinstallaties moet bijgevolg zoveel mogelijk beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.

Deze optimale afkoppeling is tevens verplicht bij nieuwbouw en grote verbouwingen en wordt opgelegd in de omgevingsvergunning, maar wordt niet altijd gerealiseerd in overeenstemming met de verleende vergunning.

Daarnaast wordt door rioolbeheerder Farys vaak vastgesteld dat nieuwe rioolaansluitingen (= huisaansluitingen) niet conform de regels van het algemeen en bijzonder waterverkoopreglement van Farys - welke ook in de gemeente Gavere van toepassing is - worden aangevraagd en dat de vigerende wetgeving m.b.t. de keuring van de privéwaterafvoer niet steeds correct wordt nageleefd. Er worden nog steeds nieuwe of gewijzigde rioolaansluitingen



op illegale wijze uitgevoerd en dus niet aangevraagd bij Farys, maar eigenhandig (zelf of door aannemer) gerealiseerd.

Wanneer wordt vastgesteld dat

- een huisaansluiting illegaal gebeurde, zal door Farys aan de eigenaar van het pand onmiddellijk een vordering voor de aansluitkost en eventuele bijkomende kosten voor controle, herstel- en aanpassingswerken worden overgemaakt en zal de gemeente Gavere de handhaving (cfr. de vastleggingen in dit belastingreglement) opstarten.
- de afkoppeling niet gerealiseerd werd in overeenstemming met de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning, zal de gemeente Gavere de handhaving (cf.. de vastleggingen in dit belastingreglement) opstarten.
- de afkoppeling niet gerealiseerd werd in overeenstemming met de afkoppelingsstudie die werd aangeleverd binnen het wegenis- en rioleringsproject, zal door de rioolbeheerder Farys een dossier overgemaakt worden aan de handhavingsinstantie zijnde de gemeente Gavere en zal de gemeente de handhaving (cf.. de vastleggingen in dit belastingreglement) opstarten.
- de keuring van de privéwaterafvoer niet gebeurde zoals omschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement zal de gemeente Gavere de handhaving (cf.. de vastleggingen in dit belastingreglement) opstarten.

Met het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2023 gebruikt de gemeente het KPR-opvolgsysteem van Vlario waarbij de keuringen op een gescheiden rioleringsstelsel van particulieren beter kan worden opgevolgd. Tevens is de gemeente verantwoordelijk voor het toezicht en de naleving van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater (GSVH).

De belasting van 18 november 2019 betreffende het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering vervalt op 31 december 2025 en dient te worden vervangen. Er wordt voorgesteld om de belastingtarieven te verhogen met € 250.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT

Art. 1: Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting geheven op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater, het niet afleveren van een conform keuringsattest en het illegaal aansluiten op de openbare riolering.

Art. 2: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw:

1. die uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein, niet beschikt over een conform keuringsattest van de private riolering. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de private riolering, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein,





2. waarvan wordt vastgesteld dat de nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd bij en uitgevoerd in opdracht van de rioolbeheerder (Farys) en "eigenhandig" (zelf of door eigen aannemer) werd gerealiseerd,
  3. die niet heeft afgekoppeld en niet beschikt over een conform keuringsattest in alle andere gevallen.
- De belasting is verschuldigd indien één van de bovenstaande voorwaarden is vervuld.

Voor de verplichte afkoppelingen ingevolge de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel is de belasting van toepassing op alle nieuwe projecten.

### **Belastingsplichtige**

- Art. 3: §1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.
- §2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.
- §3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

### **Procedure**

- Art. 4: §1. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op:
- de ontvangst van het dossier ter handhaving van de rioolbeheerder Farys (i.g.v. artikel 2, situatie 1 – bij aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel op het openbaar domein).
  - de ontvangst van de melding van de rioolbeheerder (Farys) dat een nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting illegaal werd uitgevoerd (i.g.v. artikel 2, situatie 2)
  - de ontvangst van het dossier ter handhaving van de rioolbeheerder (Farys) of de stedenbouwkundige ambtenaar (i.g.v. artikel 2).

De belasting voor de situaties 1 en 3 is een forfaitair bedrag dat het eerste jaar € 1.000 bedraagt, het tweede jaar € 1.250 en vanaf het derde jaar € 1.500, elk jaar terugkerend zolang de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd, te rekenen vanaf de datum zoals hierboven bepaald.

De belasting voor situatie 2 is een éénmalig forfaitair bedrag van € 750, onverminderd de kosten welke door de rioolbeheerder nog worden aangerekend voor de controle, de eventuele aanpassing van de rioolaansluiting en de aansluitingsvergoeding.

§2. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

§3. De belasting in de situatie 1 en 3 blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het gemeentebestuur.

### **Vrijstellingen**

- Art. 5: §1. Aanvraag vrijstelling:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.



§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in art. 4 §1:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3. Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in art. 4 §1, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

### **Inning**

Art. 6: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

### **Bezwaarprocedure**

Art. 7: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 8: De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

### **Slotbepalingen**

Art. 9: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Art. 10: Onderhavige beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, 286 §1 1 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,  
Wim Malfroot

