

AGENDA GEMEENTERAAD

25 oktober 2021

De voorzitter van de gemeenteraad, Dieter De Mets, heeft het genoegen u een eerste maal uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad met aan de agenda de onderstaande punten. De zitting vindt plaats op 25 oktober 2021 (20.00u) in het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum Racing, Markt 20 te 9890 Gavere.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Serge Ronsse

De voorzitter van de
gemeenteraad,
Dieter De Mets

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 13 september 2021
2. Huishoudelijk reglement en deontologische code (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019)
De gemeenteraad past zijn huishoudelijk reglement aan op de volgende punten: hybride vergaderen, het aanwezigheidsregister en het waarnemend voorzitterschap van de gemeenteraadscommissie.
3. Managementrapport 2021-2 - kennisname rapportering
De financieel directeur rapporteert jaarlijks over het debiteurenbeheer aan de gemeenteraad.
4. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 7 december 2021
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 7 december 2021.
5. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering van 14 december 2021
*De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv van 14 december 2021.*
6. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering 21 december 2021
*De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 21 december 2021.*
7. Politiezone Schelde-Leie - verlenen toestemming voor zichtbaar gebruik van camera's
De gemeenteraad verleent toelating aan de politiezone Schelde-Leie tot het gebruik van zichtbare, intelligente vaste camera's op de N60.

8. Politiezone Schelde-Leie - vaststellen dotaties 2021

De gemeenteraad stelt de dotaties 2021 aan de politiezone Schelde-Leie vast op € 947.305,21 voor de gewone dotatie en € 53.622,40 voor de buitengewone dotatie.

9. Hulpverleningszone Centrum - vaststellen dotaties 2022

De gemeenteraad stelt de dotaties 2022 aan Hulpverleningszone Centrum vast op € 383.442,63 voor het aandeel in de exploitatie, € 1.312,50 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 42.526,98 voor het aandeel in de investeringen.

10. Woonmaatschappij - advies verlenen over het werkingsgebied en goedkeuren afsprakenkader

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente, de "woonmaatschappij". Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend en aaneensluitend werkingsgebied binnen de vastgelegde regio en verenigt alle sociale huur- én koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeenten. De gemeenteraad adviseert om een woonmaatschappij te vormen met de gemeenten Aalter, De Pinte, Deinze, Destelbergen, Gavere, Lievegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte en keurt het afsprakenkader goed.

11. Publiek-private samenwerking woonproject Onderstraat en gemeentelijk park - goedkeuren addendum overeenkomst

De gemeenteraad keurt het addendum aan de overeenkomst voor een publiek-private samenwerking goed. De wijzigingen hebben betrekking op: het behoud van de principiële berekening, de contour en de oppervlakte, de data van de opschortende voorwaarden, de erfdienstbaarheden/opstalrechten in functie van de brandveiligheid en de waterhuishouding en de projectplanning.

12. Publiek-private samenwerking woonproject Onderstraat en gemeentelijk park - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad geeft uitvoering aan de samenwerkingsovereenkomst van 25 mei 2020 en het addendum van heden, en keurt de ontwerpakte voor de verkoop en kosteloze grondoverdracht goed.

13. Woning gelegen Molenstraat 3 - lichten optie onderhandse aankoop

De woning Molenstraat 3 sluit aan bij het privaat domein van de gemeente in de Warandeklim en bij de voortuin van het administratief centrum. De eigenaar is bereid om de woning onderhands te verkopen. De gemeenteraad licht de koopoptie en gaat principieel akkoord met de onderhandse aankoop van de woning.

14. Perceel grond gelegen op de hoek tussen de Stationsstraat en Donkstraat - goedkeuren ontwerpakte (verkoopsvoorwaarden)

De gemeente is eigenaar van een spievormig restperceel op de hoek Stationsstraat-Donkstraat, ontstaan na de ruilverkaveling van 1978. De gemeenteraad besloot op 7 september 2020 om het perceel te verkopen en te desaffecteren aan het openbaar domein. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed.

15. Kerk en pastorie Baaigem - goedkeuren uitgiftedossier

De kerk en de pastorie van Baaigem zijn sinds 2017 niet meer in gebruik. Het kerkenbeleidsplan voorziet op korte termijn in de herbestemming van de kerk. De gemeenteraad keurt het uitgiftedossier voor de herbestemming van de gehele site goed.

16. Concessie op de uitbating van café Club - vaststellen voorwaarden concessieovereenkomst

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor de uitbating van café Club met adres Markt 22, 9890 Gavere. Deze opdracht wordt aangeboden onder de vorm van een concessieovereenkomst.

17. Stedenbouwkundige verordening "kwalitatieve meergezinswoningen" - vaststellen

De gemeenteraad stelt de stedenbouwkundige verordening "kwalitatieve meergezinswoningen" vast.

18. Belasting voor het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning

De gemeente Gavere heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning.

19. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening RUP Markt en omgeving" - voorlopig vaststellen

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Herziening RUP Markt en omgeving" voorlopig vast.

20. Asper scouts - bouwen van een lokaal - goedkeuren raming, lastvoorwaarden, en gunningswijze

De gemeenteraad keurt het ontwerp, de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de ruwbouwwerken goed.

21. Opportuniteitsadvies bij een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang - vaststellen reglement

De gemeenteraad stelt bij reglement de criteria en de procedure vast voor het opportuniteitsadvies dat het lokaal bestuur dient te verstrekken bij opstart of uitbreiding van bepaalde kinderopvanglocaties.

22. Afgifte van waardebonnen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2021)

De gemeenteraad past het reglement aan op het volgende punt: de gevallen waarin waardebonnen wordt verstrekt aan huwelijksjubilarissen en honderdjarigen.

23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

*De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.
De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.*

24. Mondelinge en schriftelijke vragen

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.