

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD  
ZITTING VAN 31 MAART 2022**

- Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, leden van het vast bureau  
 Dieter De Mets, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Peter De Rycke, Nathalie Vermassen, Stany Schamp, Davy Tuypens, raadsleden  
 Anna Sarkisian, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd: Wim Malfroot, OCMW-raadslid  
 Serge Ronsse, algemeen directeur
- Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

**OPENBAAR**

**1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 21 februari 2022**

**2. Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde (SVK) - advies jaarrekening 2021**

SAMENVATTING

De jaarrekening 2021 heeft een exploitatiesaldo van € -2.223, een beschikbaar budgettair resultaat van € 240.509 en een (gecorrigeerde) autofinancieringsmarge van € -2.223. De raad voor maatschappelijk welzijn geeft advies over de jaarrekening.

**3. Woning Dorpstraat 20 - verkoop**

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit tot de verkoop van de woning gelegen Dorpstraat 20 in Semmerzake.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Het is wenselijk om een ontmoetingsplaats te voorzien in Semmerzake. Het pand heeft een ziel en is mogelijk geschikt.
- Burgemeester Denis Dierick: het bestuur heeft een engagement opgenomen met Sure2050. Zo'n gebouw is sterk verouderd en de infrastructuur is niet klimaatbestendig. Het is daarom niet wenselijk om het te behouden.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Het gebouw heeft historische waarde. Er wordt niet geïnvesteerd in ontmoetingsplaatsen. Klimaatbestendigheid is geen argument. Dit is niet in overeenstemming met het meerjarenplan dat spreekt over zorgzame buurten en ontmoeting. Het lokaal bestuur houdt een uitverkoop.

Raadslid Karel Hubau:

- Het schattingsverslag is opgemaakt door een schatter uit Pelt.
- Klimaatbestendigheid is nergens opgenomen in de motivering.
- Burgemeester Denis Dierick: de schatter heeft een verblijfplaats in Gavere.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er staan spellingsfouten en foutieve huisnummers in het verslag.

#### **4. Woning Dorpstraat 20 - vaststellen minimale verkoopprijs**

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn verdaagt het agendapunt.

#### **5. Woning Dorpstraat 22 - verkoop**

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit tot de verkoop van de woning gelegen Dorpstraat 22 in Semmerzake.

#### **6. Woning Dorpstraat 22 - vaststellen minimale verkoopprijs**

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn verdaagt het agendapunt.

#### **7. Perceel grond Dorpstraat 20-22 - kosteloze grondafstand**

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit tot de kosteloze overdracht van perceel grond aan de gemeente Gavere.

#### **8. Dienst onthaalgezinnen - vernieuwend project werknemersstatuut van de kinderbegeleider gezinsopvang**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Veronique Dedeyne, OCMW-raadslid

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit om deel te nemen aan het "vernieuwend project werknemersstatuut van de kinderbegeleider gezinsopvang" en stelt in het kader hiervan de loons- en arbeidsvoorwaarden en het selectiebeleid vast.

##### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Welke financiële consequenties zijn er verbonden aan het project?
- Burgemeester Denis Dierick: de oefening zou budgetneutraal moeten zijn.

#### **9. Arbeidsreglement - vaststellen (vervagen OCMW-raadsbesluit van 10 september 2018)**

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn actualiseert het arbeidsreglement van het OCMW-personeel. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: de plaatsen van tewerkstelling, de kost van de vervanging van een ecochequekaart, de aanwending van het krediet voor de beloning van arbeidsongevallenvrije periodes, de functies die verplicht zijn om werkkledij te dragen, de afwijkingen van de standaard persoonlijke beschermingsmiddelen en werkmiddelen, de kost van de niet-aanmelding bij een ingepland medisch onderzoek, de samenstelling van het comité, de administratieve gegevens van de aansluiting bij de RSZ, bij de GSD-V en bij de hospitalisatieverzekering van Ethias-MedExel, de basisuurroosters, en het toezichthoudend personeel.

#### **10. Reglement inzake arbeidsprestaties (prikklereglement) - vaststellen (vervagen OCMW-raadsbesluit van 19 oktober 2020)**

##### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn past het prikklereglement aan met het oog op de deelname aan het "vernieuwend project werknemersstatuut van de kinderbegeleider gezinsopvang".

## **11. Kennisname briefwisseling bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn en kennisname beslissingen van de algemene vergadering van de welzijnsverenigingen**

### SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en die bestemd is voor de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt meegedeeld aan de leden voor de raad voor maatschappelijk welzijn. De beslissingen van de algemene vergadering van de welzijnsverenigingen worden ter kennisname voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

### TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende beslissingen van de algemene vergadering van de welzijnsverenigingen worden meegedeeld:

- Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde - verslag van de algemene vergadering van 9 maart 2022.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Het is wenselijk dat de vertegenwoordigers deelnemen aan de vergaderingen.

## **12. Mondelinge en schriftelijke vragen**

### SAMENVATTING

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

### TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Wat is de huidige stand van zaken rond de vluchtelingen uit Oekraïne?
- Burgemeester Denis Dierick: het betreft een niet te onderschatten crisis, zowel financieel als op personeelsvlak. Er is een werkgroep opgesteld die dit traject begeleidt. Er wordt geen persoonlijke informatie gedeeld rond gastgezinnen of vluchtelingen omwille van GDPR. Er is een mooie opkomst geweest bij kandidaat-gastgezinnen. Er is een infoavond belegd om mensen te wijzen op de consequenties van hun beslissing. Er wordt uitgegaan van engagement van minsten 3 maanden. Na het huisvestingsprobleem, wordt het OCMW ook belast met dossiers inzake sociale steun. Er is een verhoogde subsidiëring voorzien per dossier. Maatschappelijk werkers zijn momenteel moeilijk aan te trekken. Oproepen naar materiaal worden geplaatst in functie van nood. Ook vluchtelingen voelen behoefte om elkaar te ontmoeten; hieraan wordt nog gewerkt. Er is een oproep geplaatst naar tolken en buddy's. De betrokkenheid en het enthousiasme is hartverwarmend.

Raadslid Karel Hubau:

- Werkt de gemeente Gavere enkel met gastgezinnen?
- Burgemeester Denis Dierick: er wordt gezocht naar iets grotere, collectieve opvangmogelijkheden. Aan alle gekende locaties zijn er kosten om ze bruikbaar te maken. Serviceflats zijn moeilijk in te schakelen, omdat de syndicus toestemming moet geven. Er kan inzake huisvesting nooit afgeweken worden op gebied van veiligheid of volksgezondheid. In worst case scenario zou Gavere tot 260 mensen moeten opvangen.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Is er overleg met scholen geweest?

- Schepen Peter Declercq: we laten de kinderen eerst een beetje settelen. Tot en met zomervakantie worden de kinderen op één locatie samengebracht voor een taalbad. In de namiddag zullen de kinderen opgevangen worden op scholen waar ze ingeschreven worden. De schoolkeuze zal deels afhangen van het gastgezin. Ondersteunende maatregelen worden bekeken naargelang de nood. Oekraïense schoolboeken zijn beschikbaar. Deze kleuters worden zo veel mogelijk meegenomen in de reguliere schoolwerking. Deze kinderen zouden op scholen moeten worden ingeschreven voor 30 juni om aanspraak te kunnen maken op extra middelen. Doelstelling is om zoveel mogelijk lestijden te creëren voor de kinderen.  
Alle scholen worden hierin betrokken.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De waarnemend algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Anna Sarkisian

Jean-Pierre Sprangers

---