

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD**  
**ZITTING VAN 21 JUNI 2021**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,  
 leden van het vast bureau  
 Hugo Leroy, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie  
 D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher,  
 Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De  
 Rycke, Nathalie Vermassen, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karel Hubau, OCMW-raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

## **OPENBAAR**

### **1. Jaarrekening 2020 - vaststellen**

#### **SAMENVATTING**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2020 vast. Het boekjaar 2020 sluit af met een beschikbaar budgettair resultaat van € 9.722.517, een autofinancieringsmarge van € 3.391.760 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 2.358.308.

#### **TUSSENKOMSTEN**

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Bestaat er een nacalculatie van het effect van de geplaatste dakisolatie? Wat is de effectieve besparing?
- Zijn er resultaten beschikbaar van de energiebesparing door de verledding?
- Kunnen we een overzicht krijgen van de planning van het investeringsonderhoud?
- Bij de Markt wordt vermeld dat het om een nieuw concept gaat. Bij het project Dwars door Asper zijn er weinig kredieten voorzien.
- Wij zien dat er voorlopig weinig gebeurd is rond de 'fietsvriendelijke gemeente'.
- Er is voor het mobipunt meer uitgegeven dan voorzien. We hebben wel vragen bij de effectiviteit van dit project. We hadden graag een evaluatie gezien van de verbindingen van De Lijn.
- Voor verkeersveiligheid werd een subsidie ontvangen van € 52.000, terwijl er slechts € 26.000 geboekt is.
- Er zijn geen exploitatiekosten voor de camperplaats en de aanlegsteiger opgenomen.
- Kunnen wij een kopie krijgen van de resultaten van de quick scan inzake lokale economie?
- Uit de klantenbevraging bleek een slecht resultaat met betrekking tot de verkeersveiligheid in de schoolomgevingen.

Schepen Peter Declercq:

- Voor de openbare verlichting en voor het rationaal energieverbruik zijn er nacalculaties gebeurd op basis waarvan de cijfers in het meerjarenplan zijn bijgesteld. We gaan geen specifieke nacalculaties doen.
- Qua investeringsonderhoud kunnen we eventueel de effectief geplande werken meedelen.
- De kredieten voor Dwars door Asper zijn over meerdere jaren gespreid.
- Het uitgegeven bedrag voor fietsbeleid is inderdaad laag, maar er lopen diverse studies die tot projecten zullen leiden o.a. in de Ten Edestraat en in de Baaigemstraat.
- We kunnen de evaluatie van het mobipunt samen met De Lijn maken. Vanaf volgend jaar passeert er op het mobipunt ook een lijn die uit Baaigem komt.

- De subsidie voor de verkeersveiligheid in de schoolomgevingen is voor de helft op een ander boekjaar geboekt.
- De verkeersveiligheid in de schoolomgevingen wordt voortdurend samen met de scholen en de ouderraden gemonitord en leidt geregeld tot gunstige aanpassingen. De meeste scholen liggen helaas langs de drukste wegen van onze gemeente.
- De kosten van onze diverse lokalen worden niet afzonderlijk geboekt.
- Voor de quick scan dien ik me te informeren naar de stand van zaken.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het budgettaire resultaat is royaal, ten opzichte van de uitstaande schuld. De impact van de coronacrisis is niet meteen merkbaar in de resultaten en we hoeven hier ook niet meteen voor te vrezen.
- Deze goede resultaten zijn te wijten aan de hoge belastingdruk. De leningsdruk is gedaald en dit lijkt het enige waarvoor de hogere belastingen zijn aangewend. De belastingen zijn niet aangewend voor bijkomende investeringen.
- Er duiken nieuwe financiële risico's op, o.a. de prijsstijging van materialen. Dit maakt ons bezorgd, aangezien het grootste deel van de investeringen nog moet gebeuren, met een piek in 2022. Waarom is er in het eerste jaar van de legislatuur zo weinig uitgevoerd? Is het wel realistisch om al deze projecten op hetzelfde moment uit te voeren?
- We willen een signaal geven dat de belastingdruk te hoog is en dat we bezorgd zijn over de spreiding van de investeringen.

Schepen Peter Declercq:

- Toen ik in 2013 schepen van financiën werd was de netto-marge laag, de exploitatiekosten hoog en werd onze spaarpot jaar na jaar opgegeten. Daarnaast moesten ook nog de kosten van investeringen uit de vorige legislatuur gedragen worden.
- Als bestuur kan je geen engagementen aangaan die de volgende legislatuur bezwaren. Het is logisch dat je in het eerste jaar het meerjarenplan opmaakt.
- We gaan deze legislatuur 25 miljoen euro investeren. Dit bedrag is historisch hoog, maar uit de vele kritieken blijkt dat dit bedrag eigenlijk nog onvoldoende is.
- Er zijn veel dossiers die voorbereid zijn, door een beperkt team. Het is veel, maar we hebben al bewezen dat we dit aankunnen.
- Er zijn heel veel parameters die de fiscale druk bepalen. Er is in de regio maar één gemeente waar de belastingdruk per inwoner lager is dan in Gavere. We zitten 15 % onder het Vlaamse en Oost-Vlaams gemiddelde.
- Er zijn jarenlang geen investeringen gebeurd die we moeten inhalen. We proberen marge te halen door te werken op onze exploitatie-uitgaven.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er is wel degelijk respect voor de medewerkers. We zijn net om hen bezorgd.
- Wij hebben andere standpunten en we zouden anders werken.
- Indien het dossier van het scoutslokaal vroeger was opgestart, hadden additionele kosten vermeden kunnen worden.

Schepen Tanja Eeckhout:

- We zijn al regelmatig met de scouts in gesprek gegaan. Participatief werken vraagt tijd.
- We hebben een budget bepaald en werken aan een project dat haalbaar is.

Schepen Christophe De Boever:

- We zijn sinds de 2e maand van de legislatuur in gesprek met de scouts.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Van de steun voor het kinderarmoedefonds zou € 5.000 naar beschermmateriaal voor personeel gegaan zijn. Klopt dit?

Schepen Tanja Eeckhout:

- Het gaat om Covid-steun die deels aangewend kon worden voor personeels- en werkingskosten.

Schepen Peter Declercq:

- We zullen de uitgaven van de Covid-steun nogmaals detailleren.

Raadslid Jef Vermaere:

- Is het normaal dat de Covid-steun aan personeelskosten wordt besteed?

- Men heeft slechts de helft van de middelen aangewend. Men heeft niet echt zijn best gedaan om de toegekende middelen aan te wenden.
- De € 50 voor een leefloner is een zwaktebod.

Schepen Tanja Eeckhout:

- We hebben dit jaar al een overzicht gegeven van de aanwending van alle covid-gerelateerde subsidies. We kunnen dit overzicht nogmaals actualiseren.
- De toegekende subsidies moeten voor specifieke zaken aangewend worden en sommige daarvan lopen ook nog door in 2021. De aanwending kan dus nog deels gebeuren in 2021.
- De € 50 voor de leefloners is vastgelegd door de federale overheid.

Schepen Peter Declercq:

- Niet alle details worden meegegeven bij de evaluatie. De gebruikte software laat dit ook niet toe. De details bestaan en zijn verkrijgbaar.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik vind het positief dat de evaluatie meegegeven wordt in het rapport, maar dit heeft blijkbaar zijn beperkingen.
- De bloemenkorven zijn voor ons slechts zinvol in een beperkt aantal straten waar er geen groen mogelijk is. Het zou op veel plaatsen goedkoper en milieuvriendelijker zijn om natuurlijk groen aan te brengen. Misschien kunnen we de actie 'maai mei niet' doortrekken naar onze eigen grasperken.
- Het bermbeheersplan werd uitgesteld. Er dient nochtans dringend een duidelijke lijn getrokken te worden in het beheer van de bermen. Ook het bomenbeheersplan werd uitgesteld. Ondertussen wordt er fier uitgepakt met een deelname aan het 'Bomencharter', terwijl het vaak over heraanplantingen gaan die in veel gevallen nog niet zijn uitgevoerd.
- Voor natuurontwikkeling zijn enkel middelen bestemd voor het project Rodeland.
- Bij lokale economie zouden we graag meer promotie zien van de korte keten.
- De ontvangsten van het LOI overtreffen de uitgaven. Als men het LOI wil verkopen, moet men ook de herhuisvesting onderzoeken. Wat is hiervan de stand van zaken?
- Wat is de stand van zaken van de verwerking van de offertes voor de sporthal en wanneer mogen we een toewijs verwachten?
- Welke initiatieven zijn er intussen in gang gestoken met Citizenlab?
- Wat zijn de ideeën voor het concept van het onthaal van de nieuwe inwoners?

Schepen Peter Declercq:

- We zijn er ons bewust van dat er een tandje moet bijgestoken worden voor het berm- en bomenbeheersplan.
- Er komt zeker nog een initiatief rond de promotie van lokale aankopen. De promotie van de korte keten maakt deel uit van de SDG's.
- We zijn nog steeds van plan om het LOI in Semmerzake te verkopen. We hebben de conciërgewoning van de Brandweer op het oog als alternatieve locatie om een gezin op te vangen, omdat hier volgens Fedasil meer behoefte aan is.
- Citizenlab zal gebruikt worden voor Dwars door Asper.

Raadslid Nele Melkebeke:

- De promotie van de korte keten is nodig om het fairtradelabel te behouden.
- Op welke wijze zijn de eigendommen van de gemeente gescreend op mogelijke bebossing?

Schepen Tanja Eeckhout:

- Het LOI vangt momenteel 3 alleenstaande vrouwen op. In de Brandweerstraat zou 1 gezin opgevangen kunnen worden.

Schepen Dirk Martens:

- Er werden voor de sporthal 2 offertes ontvangen die momenteel door de beoordelingscommissie worden geëvalueerd. Een voorstel tot toewijs wordt verwacht na de zomervakantie.

Schepen Peggy Demoor:

- De werkgroep 'onthaal nieuwe inwoners' denkt momenteel aan een soort *goodiebag* voor de inwoners.

- De gronden werden zowel door de milieudienst als door vzw De Bosgroep gescreend. In veel gevallen liggen de gronden in bevestigd agrarisch gebied of in de Scheldevallei. De reden stond vermeld in het overzicht dat al bezorgd werd.

Raadslid Jef Vermaere:

- Er staat een verkoop van materiële vast activa geboekt van € 238.000 onder 'groen en bebloeming'.
- Er staan nog gebouwen gepland voor verkoop in 2021 en in 2022. Wat is er al uitgevoerd, en wat gaat men wanneer nog uitvoeren?
- Voor welke projecten zijn de leningen in 2021-2022 voorzien?
- Met de autofinancieringsmarge die men opbouwt kan men zelf een aantal investeringen financieren.
- De kwalificatie van de risico's zou eventueel kwantitatief onderbouwd kunnen worden.
- Kunnen we inzage krijgen in de inventaris van de energiekosten van de gebouwen?
- We menen dat patrimonium niet moet afgestoten worden, maar zinvol aangewend of in erfpacht gegeven kan worden.
- Er mogen wat ons betreft wat meer middelen besteed worden aan armenzorg.
- Hoe verloopt de stijging van de pensioenbijdragen en hoe past men zich hieraan aan?
- Vindt men de rapportering over de investeringen inderdaad voldoende transparant?
- Hoe kan er gestaafd worden dat de schuldcontrole in het verleden ontspoorde?
- Kan de sterke inningsgraad van de eigen belastingen cijfermatig onderbouwd worden?
- Wat bedoelt men met 'het debiteurenbeheer boven de entiteit gemeente bekijken'?

Algemeen directeur Serge Ronsse:

- Het bedrag van € 238.000 slaat op de samenwerkingsovereenkomst met Fenixco voor het binnengebied.

Schepen Peter Declercq:

- We willen dat het patrimonium dat we in gebruik houden duurzaam en efficiënt is. We hebben nog geen enkele verkoop uitgevoerd. We hebben intussen met meerdere verenigingen afspraken gemaakt over de sites waarin we nog investeren en waarin we niet meer investeren. We gaan er vanuit dat de geplande verkopen deze legislatuur gerealiseerd kunnen worden.
- De opgenomen leningen worden niet meer gekoppeld aan specifieke projecten. We nemen de leningen op wanneer dit nodig is.
- De vragen naar extra staving van de risico's nemen we mee naar de financiële dienst.
- Je moet alle aangereikte rapporten samen nemen om een totaalbeeld te hebben.
- De schuldgraad werd afgebouwd van € 1.500 per inwoner naar € 1.000 per inwoner. Projecten hebben een verschillende levensduur; de schuldfinanciering moet dit weerspiegelen door een goede mix van leningen op korte en lange termijn.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is moeilijk om de informatie uit verschillende documenten samen te leggen tot een transparant geheel.

Schepen Peter Declercq:

- In de jaarlijkse meerjarenplanaanpassing kan je deze gegevens eigenlijk gemakkelijk aflezen.

Raadslid Nadine De Stercke:

- De cijfers over de leeflonen zijn mij niet duidelijk.

Schepen Tanja Eeckhout:

- Er zijn er 20 stopgezet tijdens het jaar. Er waren uiteraard al dossiers lopende. Het overzicht was ook opgenomen in het verslag van het sociaal huis.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Dieter De Mets

---

