

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 23 MEI 2022**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
Denis Dierick, burgemeester
Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Dieter De Mets, schepenen
Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Wim Malfroot, Luc Goemaere,
Veronique Dedeyne, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens,
Nele Melkebeke, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin,
raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Peggy Demoor, schepen
Jef Vermaere, Ankie D'Hollander, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 april 2022

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Pascale Bottequin, gemeenteraadslid

2. Ontslag van een gemeenteraadslid - kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Pascale Bottequin, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Nathalie Vermassen heeft op 2 mei 2022 haar ontslag meegedeeld aan de voorzitter van de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag.

3. Onderzoek van de geloofsbrieven en eedaflegging van een gemeenteraadslid

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Nathalie Vermassen neemt ontslag en wordt vervangen door haar opvolger, mevrouw Pascale Mornie-Bottequin. De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de opvolger, die na de eedaflegging in handen van de voorzitter geïnstalleerd wordt als gemeenteraadslid.

4. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest).

5. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov).

6. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname agenda algemene vergadering 8 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVM op 8 juni 2022.

7. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 14 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 14 juni 2022.

8. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2021)

SAMENVATTING

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering voor de duur van de legislatuur.

9. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW ov) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2021)

SAMENVATTING

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering voor de duur van de legislatuur.

10. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW ov) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering van 17 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVW ov van 17 juni 2022.

11. Zefier cvba - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 26 april 2021)

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

12. Eredienst - kerkfabriek Sint-Martinus Asper - advies jaarrekening 2021

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 6.508,06 op exploitatie en een batig saldo van € 0 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Asper.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Voor de kerkfabriek van Asper, hoe moet ik de investeringsfiche i.v.m. de verkoop aan IMWO Invest lezen?
- Ik maak me zorgen over de gemeentelijke toelagen. Ik zie dat er niet overal gewestelijke toelagen worden aangevraagd.
- In welke mate gaat de overname van de dossiers door de gemeente impact hebben op de toelagen?
- Schepen Peter Declercq: de overname van de dossiers door de gemeente heeft geen impact op de toelagen. De vraag m.b.t. de gewestelijke toelagen en m.b.t. IMWO Invest moet ik nog nazien.

13. Eredienst - kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem - advies jaarrekening 2021

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 8.609,55 op exploitatie en een batig saldo van € 0 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem.

14. Eredienst - kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - advies jaarrekening 2021

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 11.867,60 op exploitatie en een batig saldo van € 0 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne.

15. Eredienst - kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - advies jaarrekening 2021

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 24.762,29 op exploitatie en een batig saldo van € 0 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere.

16. Eredienst - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - advies jaarrekening 2021

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 14.403,82 op exploitatie en een batig saldo van € 0 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake.

17. Eredienst - kerkfabriek Sint-Martinus Vurste - advies jaarrekening 2021

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 11.240,26 op exploitatie en een batig saldo van € 0 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vurste.

18. Bouwen van 9 woningen en 39 appartementen met semi-ondergrondse garage langs de Onderstraat te Gavere - vaststellen stratentracé, goedkeuren ontwerp van de wegenis en goedkeuren rooilijnplan (wijzigen gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021)

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de omgevingsvergunning OMV_2020055087 voor het bouwen van 9 woningen en 39 appartementen met semi-ondergrondse garage met wegenis en nutsvoorzieningen te Gavere, Onderstraat (kadastraal gekend Gavere 1e afdeling sectie A nummers 1119A, 189S, 192F, 183D2,192G, 187N, 190P en 188V). De gemeenteraad stelt het stratentracé vast en keurt het ontwerp voor de wegenis en het nieuw rooilijnplan goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben ons in het verleden onthouden over dit punt. We begrijpen de redenen voor de wijzigingen, maar blijven consequent in onze houding.

19. Horecazaak in de nieuwe sporthal - goedkeuren plaatsingsprocedure en selectieleidraad

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om de opdracht voor de concessie van de horecazaak in de nieuwe sporthal te plaatsen via de plaatsingsprocedure conform de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en uitvoeringsbesluiten, en keurt hiervoor de selectieleidraad goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We gaan dit punt niet goedkeuren om verschillende redenen.
- Er wordt enkel informatie gedeeld over fase 1 m.b.t. de kwalitatieve selectie. De cafetaria wordt casco opgeleverd. De concessionaris moet zelf alles aankleden. De kost is dus niet inbegrepen in de hoofdsom van de sporthal.
- Er worden een paar groepen uitgesloten, bv. brouwers, om een voorstel in te dienen. Men veronderstelt dat men investeringen gaat doen; hier moet een tijdsperiode tegenover staan. Dit is van wezenlijk belang voor de kandidaten.
- Wij worden gevraagd om een quasi blanco document te ondertekenen, want de verdere details zullen uitgewerkt worden door het college.
- De termijn van indiening is 6 juli; dit is een erg korte termijn om een kandidatuur in te dienen.
- In het dossier zit geen plan van de bezetting van de zaal.
- We hebben al jaren gevraagd wat er zou gebeuren met de uitbating.
- Uiteindelijk zien we dat de sportverenigingen niet aan bod komen. Bij diverse gelegenheden is gesteld dat sportverenigingen zich kandidaat konden stellen. Het lijkt weinig waarschijnlijk dat de sportverenigingen hiervoor het nodige kapitaal hebben.
- We zouden graag zicht krijgen op de kostprijs voor de opmaak en de begeleiding van de procedure.

- De gemeente wil zijn zeg hebben in het businessplan van de uitbater.
- In de selectieleidraad wordt niet gerefereerd naar een mogelijke regeling tussen de uitbater en de sportverenigingen.
- De gemeente eigent zich veel rechten toe. Dit is het tegenovergestelde van een coöperatieve samenwerking.
- Er is over dit dossier geen advies gevraagd aan de adviesraad voor sport.
- Schepen Christophe De Boever: de datum van 6 juli is slechts een deadline voor de inschrijving. De verdere uitwerking gebeurt in een volgende fase.
- Nu moet het dossier heel snel gaan, terwijl men al heel lang weet dat dit eraan kwam.
- Schepen Dirk Martens: de sportverenigingen worden niet uitgesloten. Ze kunnen ook hun kandidatuur stellen. Ik geef toe dat het echter geen evidentie is. In Stekene bewijst men dat het echter wel mogelijk is. We zijn bereid om met sportverenigingen in dialoog te gaan als ze in financiële problemen zouden komen. Zij dragen natuurlijk zelf ook een verantwoordelijkheid om financieel gezond te blijven. De concessionaris moet aandacht hebben voor de samenwerking met de sportverenigingen.
- Ik zie geen enkele sportvereniging die in staat is om de concessie in de praktijk op te nemen. We geloven niet dat de sportverenigingen aan deze selectie kunnen deelnemen. We hebben niet de indruk dat de sportverenigingen hierover hun zeg hebben kunnen doen. Wat gaan we wijzer zijn tegen de datum van gunning, in februari volgend jaar? Om het even wie zich moet verbinden tot een investering krijgt geen zicht op de mogelijke omzet.
- Schepen Dirk Martens: de samenwerking met en de ondersteuning van lokale sportverenigingen door de concessionaris zijn een belangrijk aandachtspunt in de selectieleidraad.
- Er zijn diverse grote onbekenden. Ik betwijfel dat er veel kandidaten zullen zijn.
- We vinden de manier van aanpakken niet goed, zeker niet ten aanzien van de sportverenigingen en van de potentiële kandidaten.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Als we onze sportzaal goed en ernstig willen uitbaten, dan zijn er te veel onbekenden voor de potentiële concessionarissen.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Ik ga dit niet goedkeuren, omdat de gemeenteraad en de sportverenigingen in het ongewisse blijven. Als we stemmen moeten we weten waarover we stemmen. Ik hoor veel ongerustheid bij de clubs en dat kan niet de bedoeling zijn.

Raadslid Veronique Dedejne:

- De deadline van 6 juli is zeer strak. Voor sportverenigingen die willen samenwerken is dit zeer kortdag.

Raadslid Karel Hubau:

- Wie inschrijft maakt een basis businessplan op. De deadline laat geen deftige voorbereiding toe.

20. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen algemene afspraken m.b.t. functiebeschrijving en evaluatie (evaluatierglement) gesubsidieerd personeel onderwijs

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de algemene afspraken met betrekking tot de functiebeschrijvingen en de evaluatie van het gesubsidieerd personeel onderwijs vast.

21. Aanleg ontbrekend stuk voetweg in de Biesstraat tot aan de spoorweg

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het voornemen van het college om het voetpad in de Biesstraat vanaf huisnummer 52 tot aan de spoorwegovergang op korte termijn in een degelijke, maar voorlopige uitvoering door te trekken.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Christophe De Boever:

- Ik heb de vraag vorige maand nog bekeken en we werken op korte termijn aan een oplossing. De werken aan de Biesstraat zijn niet voor deze legislatuur. Op korte termijn kunnen we werken aan een degelijke, maar voorlopige oplossing.

Raadslid Karel Hubau:

- Kunnen we nogmaals een overzicht krijgen van de geplande onderhoudswerken?

22. De lokale gemeenschap de kans én de tijd te geven zelf een maatschappelijk verantwoorde invulling uit te werken voor de leegstaande (pastorij en) kerken in Gavere (dringend voor Baaigem)

SAMENVATTING

De gemeenteraad verwerpt het voorstel om het uitgiftdossier van Baaigem on hold te zetten en de lokale gemeenschap 3 jaar tijd te geven om voor de kerkgebouwen iets concreet, haalbaar en betaalbaar te implementeren voor de inwoners.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- Er is een meerjarenplan, een kerkbeleidsplan en een uitgiftdossier voor Baaigem. We hebben intussen ervaring, ook buiten Gavere, dat het vrijlaten van dergelijke dossiers weinig succesvol is. In Dikkelvenne zijn er bijvoorbeeld veel ideeën ontstaan, maar de vraag rond de financiering en de verantwoordelijkheid blijft bestaan.
- Het dossier voor Baaigem is lopende. De timing van de voorliggende vraag is ofwel te vroeg ofwel te laat.
- Voor Baaigem verwachten we een kandidatuur waarbij de lokale gemeenschap beter zal varen, dan wanneer we als gemeente het gebouw in eigen beheer zouden houden. In het uitgiftdossier wordt echt gezocht naar de meerwaarde voor de lokale bevolking.
- Ik hoop dat we met deze manier van werken succes kunnen boeken.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik ben tevreden dat je het belang van een businessplan onderstreept.
- Wij hebben voor elk van de kerken duidelijke voorstellen geformuleerd. We hebben hier geen feedback op gekregen. Onze vraag is dus eigenlijk al gesteld in 2019.
- Het was beter geweest om dit apolitiek te behandelen. Dit is een gemiste kans geweest.
- Burgemeester Denis Dierick: onze visie stond haaks op jullie visie. Op die manier is het moeilijk om naar een bepaald punt toe te werken. Niemand hier aan tafel heeft slechte bedoelingen met dit dossier. We moeten een verantwoorde maatschappelijke keuze maken.
- We hebben geen gespreksforum, dus zagen we ons verplicht om dit punt op de gemeenteraad te agenderen.

Schepen Peter Declercq:

- Het is belangrijk dat er iets terugvloeit naar de lokale gemeenschap. Als gemeente staan we voor veel uitdagingen. Hoe kunnen we met dit erfgoed omgaan, bv. op vlak van energieprestatie? We hebben 5 kerken in eigendom, waarvan er 4 beschermd zijn waarvoor het Agentschap Onroerend Erfgoed strenge voorwaarden oplegt. Omwille van de financiering zoeken we naar private partners die bereid zijn om te investeren, terwijl er toch toegevoegde waarde kan teruggaan naar de bevolking. We zullen zien welke resultaten het dossier concreet oplevert. We maken ons sterk dat het haalbaar is.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik vind het jammer dat er gesteld wordt dat er van het dossier in Dikkelvenne niets geworden is.
- We kunnen van visie verschillen, maar we moeten tot een compromis kunnen komen. Geef ons de kans om inspraak te hebben.

Burgemeester Denis Dierick:

- Ik informeer graag naar de stand van zaken en het verdere verloop van het dossier van Dikkelvenne.
- Raadslid Isabelle Tuypens: het was de bedoeling om voorbeelden te bezoeken, maar door corona kan dit niet meer. De contactpersoon bij de provincie is niet langer werkzaam bij de provincie. Het project blijft zinvol en we doen ermee verder. We bekijken momenteel andere voorbeelden van nevenbestemmingen. De kerk wordt nog altijd af en toe gebruikt door het verenigingsleven.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Wanneer wordt er een evaluatie gemaakt van het dossier van Baaigem? Hoe zal men dit evalueren?
- Burgemeester Denis Dierick: in het uitgiftdossier staan heel wat antwoorden op uw vragen. Het dossier van Baaigem is een pilootdossier waaruit we willen leren voor volgende dossiers. Het dossier en de interesse zal voor elke kerk (licht) verschillend zijn.

Raadslid Karel Hubau:

- We vragen hierover de stemming. We geven een voorzet in dit dossier en vragen aan het bestuur om hier iets mee te doen.

23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- geen.

24. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Wim Malfroot:

- Hoe zal het dossier van het scoutslokaal van Asper verder aangepakt worden, nu de ruwbouw niet gegund kon worden? Zal men hiervoor het budget verhogen?
- College van burgemeester en schepenen: er was geen kandidaat voor de ruwbouw, omwille van het ontwerp dat een combinatie was van traditioneel metselwerk en industriebouw. De plannen worden nu aangepast.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Wat doet de gemeente om bronbemalingswater te hergebruiken, zowel waar de gemeente bouwheer is, als waar particulieren bouwheer zijn?
- College van burgemeester en schepenen: er bestaat bij mijn weten geen reglementering voor droogzuigwater. De initiatieven hierover zijn vaak lokaal. Het probleem is vaak het hergebruik organiseren. Er zijn weinig goede, praktische oplossingen.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Welke afspraken zijn er gemaakt met de zelfstandigen en de instellingen voor mensen met een beperking wat betreft de toegankelijkheid tijdens de werken op de Markt?
- College van burgemeester en schepenen: er kunnen altijd specifieke afspraken gemaakt worden met de aannemer. De vragen kunnen ook via de buurtcontactpersonen doorgegeven worden. De bewoners hebben een bewonersbrief ontvangen met de contactgegevens.
- Raadslid Karel Hubau: kunnen we een kopie krijgen van de bewonersbrief?

Raadslid Nele Melkebeke:

- Mag ik vragen om een kopie te ontvangen van de brief die verstuurd is in het kader van PFAS?
- College van burgemeester en schepenen: dit zal bezorgd worden.

Raadslid Peter De Rycke:

- Wat is de stand van zaken van het archeologisch onderzoek? Wie draagt de kosten?

- College van burgemeester en schepenen: de gemeente draagt de kosten, geraamd op € 500.000 à € 700.000. Het sleuvenonderzoek gaf een eerste indicatie over de te verwachten resten. Er zal tweemaal een open wervendag georganiseerd worden om de werken en de vondsten te bekijken. De planning kan teruggevonden worden op de website.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik stel vast dat we een nieuw logo te zien krijgen, zonder dat de gemeenteraadsleden hierover geïnformeerd zijn. De gemeenteraadsleden kregen pas de informatie nadat het logo al verscheen in het straatbeeld. Is dit een vergetelheid of was dit bewust? Hoe kunnen we de ontwikkeling van de huisstijl zien als een investering?
- College van burgemeester en schepenen: we kiezen voor een zachte uitrol, met het BK op 1 mei als startdatum. We koppelen dit aan andere acties die al voorzien zijn, bv. de vernieuwing van werkkledij. De fracties van de gemeenteraad konden meewerken aan de ontwikkeling van de huisstijl. De ontwikkeling van afzonderlijke communicatiedragers kost middelen; de huisstijl zorgt voor een duidelijk kader die hierin richting geeft. We hebben een budget van € 96.000 voor 2 jaar.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

