

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 27 MAART 2023**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad  
 Denis Dierick, burgemeester  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

**OPENBAAR**

**1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 27 februari 2023**

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Er zijn nog heel wat vragen over de cafetaria van de sporthal die nog niet beantwoord werden. Wanneer krijgen we duidelijkheid over de afhandeling van deze punten?

**2. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder**

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov).

**3. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda buitengewone algemene vergadering 30 mei 2023 en goedkeuren statutenwijziging**

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Westlede van 30 mei 2023 en keurt de statutenwijziging goed.

**4. Opdracht voor het aangaan van een krediet ter financiering van de investeringsuitgaven van het lokaal bestuur - bepalen van de contractvoorwaarden en de wijze van gunnen**

SAMENVATTING

De gemeenteraad bepaalt de contractvoorwaarden en de wijze van gunnen voor de opdracht tot het aangaan van een krediet ter financiering van de investeringsuitgaven van het lokaal bestuur.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Waarom is de lening opgesplitst?
- Schepenen Peter Declercq: we hebben gekozen voor de lange termijn om te spelen met de rentevoeten. Mogelijks zit er een verschil op de rente voor 25 en 30 jaar. We proberen door de lening op te splitsen ook competitie uit te lokken.

Raadslid Jef Vermaere:

- Er wordt geen samenvoeging toegestaan. Het kan zijn dat er eenieder een interessant voorstel had voor beide leningen samen.
- Aangezien de lening al voorzien was in de meerjarenplanning, had men in een vroeger stadium kunnen lenen, toen de rentevoeten interessanter waren.
- Schepen Peter Declercq: er was toen een negatieve rente op het uitstaand kapitaal. Het had dus geen zin om bijkomende cash te hebben.

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben ooit gepolst naar het effect van de negatieve rente. Op dat moment hebben we daar geen antwoord op gekregen.

## **5. Belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020)**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad heft voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een belasting op de gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden die opgenomen zijn in het gemeentelijk leegstandsregister. De gemeenteraad past het belastingreglement aan. De belangrijkste wijzigingen zijn: de verlenging van de vrijstelling bij renovatie met 1 jaar en de toepassing van het basistarief na een vrijgestelde termijn.

## **6. Retributie op het tijdelijk parkeren in de blauwe zone en het parkeren met beperkte parkeertijd - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2022)**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad past het retributiereglement aan. De enige wijziging is: de verfijning van de invorderingsclausule.

### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We vragen principieel de stemming.
- We gaan ver in het verstrekken van instrumenten aan het parkeerbedrijf. Al na 14 dagen kan men een administratieve kost aanrekenen.
- Is het bedrag van € 25 maximaal per dag of per overschreden parkeerperiode?

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Ik ken iemand die al twee boetes op één dag ontving.
- Bij een bewonerskaart krijg je een bepaalde straat toegewezen. Ik neem aan dat hier een berekening achter zit? Met welk bezettingspercentage houdt men rekening?
- Burgemeester: er is uiteraard een berekening uitgevoerd maar ik ken die cijfers niet van buiten.

Raadslid Jef Vermaere:

- We gaan principieel tegen stemmen.
- Bij de derde aanmaning wordt geen concreet tarief vermeld, waardoor de deurwaarder vrij spel lijkt te hebben. Het zou wenselijk zijn om hier een vork of een maximaal bedrag op te kleven.

Raadslid Karel Hubau:

- De periode van 14 dagen is zeer kort, zeker voor wie een bedrijfswagen heeft.
- Schepen Peter Declercq: de boetes worden nu naar de bestuurders gestuurd via MijnBurgerprofiel.

## **7. Participatie - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019)**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad past het participatiereglement aan. De belangrijkste wijzigingen zijn: de optie voor het dagelijks bestuur om adviezen voor te bereiden en deze elektronisch voor te leggen aan de algemene vergadering, en de invoering van een elektronische goedkeuringsprocedure voor de verslagen.

## TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben onze opmerkingen al in 2019 gegeven en toen tegen gestemd.

Raadslid Jef Vermaere:

- De geschrapte regel in artikel 38 kan beter blijven bestaan.
- Burgemeester Denis Dierick: we zullen deze regel laten staan.
- Raadslid Davy Tuytens: de regel laten staan kan als nadeel hebben dat men niet geneigd is om het verslag snel goed te keuren.

## **8. Participatie - realisatie nieuwe sporthal - vaststellen naam**

### SAMENVATTING

Een jury selecteerde uit 126 voorstellen 5 namen: sporthal Scaldis, Gaverhal, De Sportdreef, Sportburcht en sporthal De Meander. De gemeenteraad neemt kennis van de stemming en kiest 'sporthal Scaldis' als de naam van de nieuwe sporthal.

## **9. Richtlijnenkader "verdichting" - goedkeuren**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het "richtlijnenkader verdichting" goed.

## TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het is een goed punt dat het kader ook aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
- Het heeft nog geen officieel karakter, maar het biedt de mogelijkheid om informatie te geven aan ontwikkelaars en het zorgt ervoor dat intern de neuzen in dezelfde richting staan.
- De toekomst zal moeten uitwijzen welk effect dit zal hebben op de aanvragen die binnenkomen. Misschien is het goed om nu al voorbeelden te inventariseren zodat we de evaluatie later kunnen stofferen.
- Burgemeester Denis Dierick: dit is onze bedoeling en we zullen dus aan deze vraag tegemoet trachten te komen.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Heeft deze nota al een impact op de RUP Sint-Rochus en Sint-Amandus?
- Burgemeester Denis Dierick: als je het digitale document opent kan je beter inzoomen. Er is over de RUP Sint-Rochus en Sint-Amandus een informatievergadering gepland. Jullie zijn uitgenodigd om deze bij te wonen.
- De informatievergadering komt laat, halfweg in de periode van de raadpleegperiode. Het zou beter zijn dat dit korter na de publicatie gebeurt.
- Burgemeester Denis Dierick: de RUP ligt nu al ter inzage.

Raadslid Jef Vermaere:

- Dit document is een stap in de goede richting zodat er tijdig kan bijgestuurd worden in projecten. Ik hoop dat dit in de goede zin gebruikt zal worden om grootschalige projecten in een vroege fase te reduceren. Het is geen sluitende garantie. Op veel plaatsen is het kwaad al geschied.
- Voor mij ontbreekt nog een globaal beleidsinstrument voor ruimtelijke ordening en wonen.
- Het wonen wordt duurder en duurder, en voor sommigen onbetaalbaar. Er zijn dus ook nog inspanningen nodig rond sociaal wonen.

## **10. Defensie - 3e Bataljon Parachutisten - goedkeuren samenwerkingsprotocol**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het samenwerkingsprotocol met de landmacht eenheid 3e Bataljon Parachutisten (3Para) goed.

## TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Wat betekent dit voor het gebruik van het kasteel Grenier? Weet men iets over de geruchten dat het kasteel verkocht zou worden? Wat houdt het peterschap van het ATCC nog in? Heeft dit peterschap nog meerwaarde?
- Burgemeester Denis Dierick: het kasteel behoort niet meer tot het domein in gebruik door 3Para en het staat inderdaad te koop. Het ATCC is nog steeds aanwezig met installaties en met personeel. Het ATCC-verhaal is nog niet ten einde in Gavere. Via het peterschap wisselen we nog altijd informatie uit. De samenwerking met 3Para is ook van belang, dan eerder van praktische aard.

Raadslid Karel Hubau:

- Behoort de toegangsweg bij het kasteel?
- Burgemeester Denis Dierick: inderdaad, inclusief de erfdienstbaarheid.

Raadslid Jef Vermaere:

- De aanplantingen in de dreef bevatten intussen veel gaten.
- Burgemeester Denis Dierick: ANB oefent toezicht uit op het hele domein.

### **11. Gemeentelijke basisschool de Vierklaver - aansluiten bij een leersteuncentrum (bekrachtigen collegebesluit van 6 maart 2023)**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit van 6 maart 2023. De gemeente Gavere sluit zijn scholen gewoon basisonderwijs vanaf 1 september 2023 aan bij het leersteuncentrum GO! 19 20 21.

## TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Zit het kleuteronderwijs hier ook bij?
- Schepen Peter Declercq: dat klopt.

Raadslid Jef Vermaere:

- Hoe komt het dat de timing zo krap is?
- Schepen Peter Declercq: dit komt door Vlaanderen. Alle gemeenten hadden hetzelfde probleem met de timing.

### **12. Beheersovereenkomst tussen gemeente en openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn - goedkeuren (vervangen gemeenteraadsbesluit van 21 november 2021)**

#### SAMENVATTING

De gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn passen de beheersovereenkomst aan. De belangrijkste wijzigingen zijn: de schrapping van de vergoeding verschuldigd voor prestaties van de technische dienst aan het sociaal huis, de inrichting van een gemeenschappelijk intern meldpunt voor klokkenluiders en de schrapping van de bemiddelingsprocedure.

### **13. Inzamelen van schapenscheerwol**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen, met name dat bij afvalintercommunale IVM navraag zal gedaan worden over de inzameling van niet-verontreinigde wol.

## TUSSENKOMSTEN

Schepen Peggy Demoor:

- Volgens onze informatie is scheerwol geen huishoudelijk afval en kan het dus niet ingezameld worden op het recyclagepark.
- Op het recyclagepark is het verboden om afval terug mee te nemen.

- We pleiten ervoor dat de personen die scheerwol hebben samen een inzamelmoment organiseren. De Landelijke Gilden organiseren dit bijvoorbeeld.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik vind dit jammer. Dit is een natuurlijk materiaal dat kan gebruikt worden voor andere doeleinden.
- In Nederland wordt de schapenwol opgehaald.
- Mijn vrees is dat de wol gesluikstort zal worden.
- Schepen Peggy Demoor: kleine hoeveelheden kunnen in principe in de restafvalzak.

Raadslid Luc Goemaere:

- Voor landbouwers kan men wel folies inzamelen.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik vind jammer dat het reglement gebruikt wordt om te stellen dat het niet kan.
- Ik verwacht van de schepen dat ze dit nagaat.
- We kunnen ons dezelfde vragen stellen bij de inzameling van asbest.
- Kan dit op niveau van IVM besproken worden?
- Burgemeester Denis Dierick: we kunnen dit moeilijk op gemeentelijk niveau bekijken. Ik stel voor dat we dit intergemeentelijk bekijken via IVM.
- Schepen Peggy Demoor: ik zal de vraag voorleggen aan IVM.

#### **14. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren**

##### SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

##### TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de adviesraad voor leefmilieu van 22 februari 2023.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het verslag bevat een halve bladzijde met beslissingen. Ik stel voor om deze opsomming gewoon mee te sturen met de uitnodiging.
- Ik hoop dat de suggesties gevolgd worden om te voorkomen dat de bomen niet afgehaald worden. Ik stel een penalisatiesysteem voor.
- Ik vind dat de organisatie van een hondlosloopweide nogal gemakkelijk wordt doorgeschoven. Er is misschien een mogelijkheid in het KOTK-bos in Vurste.
- Schepen Peggy Demoor: bij de opgesomde punten wordt in de vergadering ook informatie gedeeld. De leden hebben nog nooit aangegeven dat ze de lijst met beslissingen niet langer wensen te ontvangen. De niet-afgehaalde bomen werden gepland in de Sportdreef en op de centrale begraafplaats. Het voorstel van de hondensloopweide komt van een lid van de MINA-raad. Dit kan niet in het KOTK-bos, want dit is eigendom van ANB. Een hondensloopweide kan niet in natuurgebied of in agrarisch gebied.

#### **15. Mondelinge en schriftelijke vragen**

##### SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Jef Vermaere:

- Kan er duidelijkheid verschaft worden bij de verhuis van bepaalde verenigingen in het kader van de aanleg van de recreatiezone? Verhuizen de senioren naar het WZC Mariahuis? Verhuist de fanfare naar de kerk van Baaigem? Blijven de tennisclub en de bijhorende horecazaak op dezelfde plaats?
- Burgemeester Denis Dierick: we bekijken een aantal pistes die echter nog denkpistes zijn en op heden onvoldoende concreet zijn. We trachten het masterplan zo volledig mogelijk uit te voeren en dit masterplan is duidelijk.

Raadslid Jef Vermaere:

- Raken de peukenpalen nog geleverd?
- Schepen Peggy Demoor: de peukenpalen zullen binnenkort geleverd worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Zijn er fietsenstallingen voorzien op de Markt? Zijn die overdekt? Zullen die comfortabel zijn?
- Burgemeester Denis Dierick: alle fietsvoorzieningen staan aangeduid op het plan. Het voorziene aantal is een inschatting. Ik hoop dat er op korte termijn te kort zullen zijn.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

---