

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 20 NOVEMBER 2023**

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 16 oktober 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Samenwerkingsverbanden en regiowerking - kennisname

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het actueel overzicht van de samenwerkingsverbanden en van de regiowerking.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik hoop dat het verslag over het regionaal doorbraakproject met de nodige aandacht is gelezen.
- Ik vraag om in de samenwerkingsverbanden onze aandacht op Gavere te vestigen.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik vind de agendapunten over de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zeer uitgebreid en technisch. Ik suggereer een aparte zitting voor de bespreking van de intergemeentelijke samenwerking waar we een toelichting kunnen krijgen van onze vertegenwoordigers.
- Ik dring er op aan één vergadering te wijten aan het meerjarenplan en één vergadering aan de overige agendapunten.
- Voorzitter Jean-Pierre Sprangers: het is de bedoeling om een gemeenteraadscommissie te organiseren in december.

3. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 13 november 2023 (bekrachtigen collegebesluit van 23 oktober 2023) en 22 december 2023.

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 13 november 2023 en 22 december 2023, en bekrachtigt het collegebesluit van 23 oktober 2023.

TUSSENKOMSTEN

Algemeen directeur Serge Ronsse:

- De algemene vergadering van 13 november 2023 heeft niet plaatsgevonden. De algemene vergadering zal met dezelfde inhoud hernomen worden op 22 december 2023. Het gemeenteraadsbesluit zal hieraan nog aangepast worden.

4. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering van 12 december 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 12 december 2023. De statutenwijziging heeft voornamelijk betrekking op de aanpassing aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen en op een naamverandering naar 'Creat Services'.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Wat ons in deze dossiers altijd aanbelangt is wat de consequenties op korte en lange termijn zijn voor de gemeente Gavere.

5. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 12 december 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 12 december 2023.

6. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov).

7. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname agenda algemene vergadering 13 december 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 13 december 2023.

8. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Wim Malfroot:

- We vernemen via sociale media dat het bedrijventerrein De Meire definitief is afgevoerd. Klopt dit? Zo neen, wat is het plan van aanpak?
- Burgemeester Denis Dierick: ik kan de snelheid van de sociale media niet kloppen. Ik constateer andermaal dat er gebreken waren in het dossier, zodat Veneco genoodzaakt was om het dossier in te trekken. Bij de intrekking werden ook de bezwaarindieners verwittigd, zodat het bericht snel zijn weg vond naar de sociale media. Veneco zal het dossier opnieuw herwerken en het project verderzetten.

Raadslid Karel Hubau:

- Dit betekent dat er opnieuw tijdsverlies is door Veneco?
- Burgemeester Denis Dierick: ik ken de inhoud van de pijnpunten niet. We bekijken binnenkort waar er moet bijgestuurd worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het college had ook een stilzwijgende weigering verleend. Wat was de reden/oorzaak van deze stilzwijgende weigering?
- Burgemeester Denis Dierick: ik kan er niet meteen op antwoorden.
- Algemeen directeur Serge Ronsse: door de wijziging van de inhoud van de omgevingsvergunningaanvraag was er termijnverlenging die slechts van toepassing was op een deel van het dossier, waardoor er de facto geen tijd meer was om een beslissing te nemen.
- De provinciale ambtenaar zou schrijven dat het dossier definitief is afgevoerd. We zouden ook adviseren om het project definitief af te voeren en om constructief te werken aan een alternatief.

Raadslid Karel Hubau:

- Kunnen we een toelichting krijgen alvorens het dossier opnieuw ingediend wordt?

9. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering 14 december 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Veneco op 14 december 2023. De statutenwijziging heeft voornamelijk betrekking op de aanpassing aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. Farys - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering van 15 december 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Farys ov van 15 december 2023. De statutenwijziging kadert in de oprichting van Watergroep Operator, een nv van publiek recht in samenwerking met De Watergroep. Verder wil Farys een participatie van 50 % opnemen in Azulatis nv voor de ontwikkeling van industriewaterprojecten en in Mainvault nv voor de gezamenlijke exploitatie van waterinfrastructuur in Henegouwen (in samenwerking met SWDE).

11. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest).

12. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering 19 december 2023

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2023.

13. Interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde - vernieuwen samenwerkingsovereenkomst Energiehuis

SAMENVATTING

De interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde dient in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden' een partnerschap aan te gaan met een energiehuis dat actief is in de gemeente. Voor de gemeente Gavere is Veneco erkend als Vlaams Energiehuis. De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De gemeenteraad keurt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst goed.

14. Opdracht voor het aangaan van een financiering met technisch-financiële projectbegeleiding via consultatiemodel - bepalen van de contractvoorwaarden en de wijze van gunnen

SAMENVATTING

De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden van het consultatiereglement voor de opdracht tot het aangaan van een krediet ter financiering met technisch-financiële projectbegeleiding van nieuwe schoolgebouwen van het lokaal bestuur.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We gaan hierover de stemming vragen. We hebben geen probleem met het opvragen van de voorwaarden van een lening.
- We hebben geen zicht op de inhoud en de kostprijs van de projectbegeleiding. We tekenen als het ware een blanco cheque.
- Het is een bouwproject, waarin we ook ervaring hebben. De vraag is of we hiervoor bijkomende externe expertise nodig hebben.

Raadslid Jef Vermaere:

- We zijn de scholenbouw genegen, maar deze financieringsformule is ongebruikelijk. Is het echt noodzakelijk om hier beroep op te doen? Is het omwille van specifieke expertise, of omwille van capaciteit, ...? Wat gaat die begeleiding kosten?
- Schepen Peter Declercq: we hadden 2 dossiers ingediend, 1 in Asper en 1 in Baaigem. De toegekende subsidie voor het dossier in Asper is ontoereikend, maar kan aangewend worden om het dossier in Baaigem te financieren. De wachtermijn voor het dossier in Asper zou te lang zijn als we een nieuwe subsidieaanvraag indienen en zouden daarom opteren om te prefinancieren. Het is belangrijk om expertise aan te trekken die ervaring heeft met scholengebouw.

Raadslid Karel Hubau:

- De noodzaak om te bouwen is duidelijk. De projectbegeleiding zou ongeveer € 300.000 kunnen kosten. Deze uitgave kan niet gerechtvaardigd worden.
- We zijn niet tegen de lening, maar zijn wel tegen de consulting, want het betreft hier een relatief eenvoudige zaak.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik sluit me aan bij dit standpunt.

15. Asper scouts - bouwen van een nieuw scoutslokaal - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming, en de gunningswijze van de ruwbouwwerken goed voor een geraamd bedrag van € 429.368,50 incl. btw.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- We gaan dit zeker goedkeuren, maar we zien dat het budget € 429.000 bedraagt. Er schiet nog zo'n € 200.000 over om de rest af te werken. Zal dit bedrag volstaan of moet het bedrag aangepast worden in de meerjarenplanaanpassing?
- Wat verwacht men als eigen bijdrage van de scouts en zijn hierover al afspraken op papier gezet?
- Schepen Christophe De Boever: bij de vorige aanbesteding van dit dossier was er geen enkele inschrijving. Het dossier werd herwerkt, maar intussen zijn de bouwprijzen substantieel gestegen. De afwerkingsnoden worden momenteel nog uitgerekend. We weten niet of het huidige totaalbudget zal volstaan. We weten wat de middelen zijn van de scouts. We zullen ervoor zorgen dat het scoutslokaal er komt en voldoet aan hun noden. Net zoals in andere dossiers kunnen ouders of sympathisanten een meerwaarde zijn om de kosten bij de afwerking te drukken.

Raadslid Jef Vermaere:

- Dit wordt een serieuze investering. Zal het gebouw ook multifunctioneel gebruikt kunnen worden? Bijvoorbeeld door andere verenigingen?
- Schepen Christophe De Boever: daar zullen in de toekomst zeker nog afspraken over gemaakt worden. We beogen zeker multifunctionaliteit voor onze gebouwen, maar dat is niet altijd voor elke locatie even evident. Ook in dit geval is het niet zo evident, maar we bekijken dit zeker verder.

16. Aanleg parking Warandeklim - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de aanleg van de parking Warandeklim goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Dit is een dossier met veel bouwtechnische risico's die zeer onzeker zijn vandaag. Ik zie dit niet terugkomen in het dossier.
- De stabiliteitsingenieur wijst op de gebrekkige stabiliteit van woning Molenstraat 5 bij afbraak van woning Molenstraat 3.
- Het huis kost € 300.000; er komt hier nog € 350.000 bij. Het zullen dus zeer dure parkeerplaatsen worden.
- Burgemeester Denis Dierick: de grond blijft onze eigendom en behoudt zijn waarde.
- We gaan dit dossier niet goedkeuren omdat we de consequenties niet vertrouwen.
- Wat gaan we doen met de bewoners van Molenstraat 5 tijdens de afbraakwerken?
- Burgemeester Denis Dierick: ik vertrouw op de expertise van de betrokken actoren, die allicht evenmin risico willen lopen.

Raadslid Jef Vermaere:

- De grondwaarde doet er eigenlijk niet toe. De vraag is of dit een nuttige en noodzakelijke investering is.
- Bij de heraanleg van de Markt bleek uit de parkeerstudie dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Nu heeft men een woning gekocht voor de aanleg van 22 dure parkeerplaatsen.
- Ik vraag om de parkeerstudie terug op te nemen en de noodzaak aan deze parkeerplaatsen te onderzoeken.
- Waarom is er niets voorzien voor mensen met een beperking?

17. Percelen gelegen Hulstraat 23, Gavere-Asper - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De kerkfabriek wenst de percelen Gavere, 6e afdeling, sectie B, nrs. 275A, 276/A, 277 en 278 (deel) in de Hulstraat te verkopen. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de onderhandse aankoop van deze percelen goed.

18. Percelen gelegen Toekomststraat, Gavere-Dikkelvenne - goedkeuren aankoop-verkoopbelofte

SAMENVATTING

De gemeente wenst 2 percelen weiland aan te kopen langsheen de Toekomststraat voor bebossing. De gemeenteraad keurt de aankoop-verkoopbelofte voor de 2 percelen goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We zijn verwonderd dat dit niet is voorgelegd aan de adviesraad voor leefmilieu.
- De schatter geeft in zijn verslag geen referentiewaarden op. De geschatte waarde is boven de normale marktprijs en we gaan er nog een stukje boven.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is positief dat er een bebossingsproject komt. We zijn hierover aangenaam verrast.
- Had het bestuur dit ook gedaan zonder de voorziene 90 % subsidie?
- We kijken uit naar de realisatie en hopen dat het een goed aangelegd en toegankelijk bos zal worden. De locatie kan misschien ook een locatie zijn voor een losloopweide.
- De prijs is inderdaad stevig, maar dat nemen we erbij.

19. Kosteloze grondafstand verkaveling Korenwind - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van de kosteloze grondafstand, bedongen in de verkavelingsvergunning van 30 maart 2020, goed.

20. Aanvraag omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 13 kavels met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023077916) ingediend voor het realiseren van een groepswoningbouwproject voor residentieel wonen en het aanleggen van infrastructuur met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nrs. 276/M - 280/B/2 - 280/E/2 - 280/G/2 - 280/S - 280/T. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

21. Aanvraag omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 13 kavels met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat - vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang - goedkeuren overeenkomst

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023077916) ingediend voor het realiseren van een groepswoningbouwproject voor residentieel wonen en het aanleggen van infrastructuur met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nrs. 276/M - 280/B/2 - 280/E/2 - 280/G/2 - 280/S - 280/T. De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor de vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang goed.

22. Aanvraag omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 13 kavels met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat - beheer van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 34 §3 Gemeentewegendecreet - goedkeuren beheersovereenkomst

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023077916) ingediend voor het realiseren van een groepswoningbouwproject voor residentieel wonen en het aanleggen van infrastructuur met een

deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nrs 276/M - 280/B/2 - 280/E/2 - 280/G/2 - 280/S - 280/T. De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst goed.

23. Afschaffing voetweg 64 te Asper - definitief vaststellen grafisch plan

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot afschaffing van het resterende deel van de gemeenteweg 64 te Asper definitief vast.

24. Organisatie van de keuring van de privé-waterafvoer - goedkeuren overeenkomst met VLARIO voor het gebruik van het KPR-opvolgsysteem

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om de keuring van de privéwaterafvoer exclusief door VLARIO erkende keuringsinstellingen te laten uitvoeren en keurt daartoe de overeenkomst met VLARIO inzake de KPR-toepassing goed.

25. Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn - goedkeuren addendum derde-betalersovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt een addendum bij de derde-betalersovereenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn goed voor een tussenkomst op abonnementen Buzzy Pazz (inclusief Buzzy Pazz VG en Buzzy Pazz VT) voor inwoners vanaf 12 jaar tot en met 24 jaar.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is jammer dat het niet retroactief kan toegepast worden.

26. Gemeentelijk beheerde vrijetijdsinfrastructuur - vaststellen gebruikersreglement (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 31 maart 2008 en 11 september 2017)

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt een gebruikersreglement vast voor de door de gemeente beheerde vrijetijdsinfrastructuur. Het nieuwe gebruikersreglement integreert de bepalingen van het huishoudelijk reglement van het gemeentelijke ontmoetingscentrum enerzijds en het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sporthallen anderzijds.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We gaan de stemming vragen omdat er toch een aantal onduidelijkheden zijn.
- Er worden 4 categorieën vermeld waarbij niet helemaal duidelijk is wie onder welke categorie valt. Een medewerker van de afdeling vrije tijd zal beoordelen wie tot welke categorie behoort. Waar zitten bv. politieke partijen?
De medewerkers kunnen dit niet objectief beoordelen, want er worden geen criteria vermeld.
- Is het een must dat de sporthal 2 weken gesloten blijft?
- Wie wordt er bedoeld bij 'het bestuur' bij een herroeping van een toelating?
- Waar garandeert de gemeente dat het materiaal dat geafficheerd wordt ook effectief aanwezig is in de infrastructuur?
- Er is vandaag geen elegante regeling voor het beheer van het afval.
- De gebruiker moet de gemeente binnen het uur informeren over eventuele gebreken.
- De regeling m.b.t. de tijdstippen van reservatie is niet geheel transparant.
- Is het de taak van de afdeling vrije tijd om te beslissen over de gevallen van overmacht?

- Elke gebruiker is verplicht om drank af te nemen van de cafetaria-uitbater van de sporthal. Verenigingen brengen in sommige gevallen dranken mee voor hun leden. De clubs hebben geen inkomsten uit de cafetaria en kunnen hierdoor niet overleven. Voor € 9.000 tot €18.000 inkomsten uit de cafetaria verkopen wij onze sportieve ziel.
- We begrijpen niet dat we zo lang hebben moeten wachten op dit reglement.
- Schepen Dirk Martens: de huidige reglementen waren zeker aan een actualisatie toe. Het was noodzakelijk om een ééngemaakt huishoudelijk reglement en retributiereglement op te stellen. De jeugd ploegen zullen gratis gebruik kunnen maken van de sporthal. In totaliteit zullen de sportclubs daardoor tot € 7.000 à € 8.000 minder betalen. De sportclubs zullen ook meer uren in de sporthal vertoeven.
Er is een aanpassing aan de categorieën; er werd geen onderscheid gemaakt tussen de aard van de activiteit (bv. commercieel of niet-commercieel).
Ook nu is de sporthal al 2 weken gesloten in de zomer. Die sluiting wordt gebruikt voor bv. aanpassingswerken.
In de sporthal zullen in het zomerverlof ook sportkampen en speelpleinwerking doorgaan. Het is ook de periode waarin de polyvalent medewerkers collectief verlof kunnen nemen.
De adviesraden hebben opmerkingen kunnen maken, waarmee rekening is gehouden. Vanuit de sportraad kwamen er opmerkingen van 3 personen; de overige personen waren akkoord met het voorstel.
De cafetaria-uitbater is bereid om met de clubs in gesprek te gaan over sponsoring.
De wijze van het verwijderen van afval is een gevolg van een verstrenging in de wetgeving. Ook hier dient het principe 'de vervuiler betaalt' toegepast te worden. Traiteurs zijn trouwens verplicht om hun afval gescheiden terug mee te nemen. We bekijken nog hoe we de verenigingen in de toekomst op een andere wijze kunnen ondersteunen.
De medewerkers van de afdeling vrije tijd oordelen vandaag al over de categorieën en over de gevallen van overmacht.
- Bij sommige sporten is het een gewoonte om 'geluidsvoortbrengende instrumenten' te gebruiken. Men zal dit verbod moeten kunnen hard maken, ook ten aanzien van bezoekende clubs.
- Hoe kunnen individuele sporters de kleedkamers opgeruimd achterlaten?
- De gemeente vermindert de uitgaven voor de clubs. Maar clubs hebben ook inkomsten nodig en één van de grootste inkomsten is drankverbruik. Ik vrees dat men de clubs zwaar zal moeten subsidiëren zodat ze kunnen overleven. De ouders zullen hogere lidgelden moeten betalen. De cafetaria is een winstmodel voor derden, ten koste van de clubs.
- Schepen Dirk Martens: op heden heeft de basketbalclub als enige club een kantine. Door de polyvalent vrijetijdsmedewerkers zal er een grotere aanwezigheid zijn in de gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur.
We hebben de geluidsbepalingen bewust in het reglement laten staan. We hopen dat de sporthal naar de omgeving geluidsarm kan functioneren.
De clubs zullen een billijke prijs betalen en komen terecht in een nieuwe, goed uitgeruste accommodatie. Men kan niet verwachten dat dit volledig gratis is. Clubs hebben altijd andere activiteiten georganiseerd om geld in het laatje te brengen. Dat is een gedeelde verantwoordelijkheid.
- Ik concludeer dat bepaalde elementen uit het reglement ad hoc zullen toegepast worden. Die nuancering ontbreekt in het reglement.
- De zaalwachters kosten jaar na jaar heel veel geld. Het zou er dus maar aan ontbreken dat het materiaal niet goed verzorgd zou worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Er zijn een aantal positieve elementen, zoals de gebruikerstarieven.
- Er blijven echter ook onduidelijkheden, bijvoorbeeld rond de categorieën. De medewerkers krijgen hierin een te grote verantwoordelijkheid.
- De clubs worden afhankelijk gemaakt van een commerciële geste van de cafetaria-uitbater. Dit zou op een of andere wijze moeten bijgestuurd te worden.
- Dit ontwerp dient nog verder verfijnd en verbeterd te worden.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Het is goed dat de zaken herbekeken worden.

- De verenigingen werden nu al belast met de verwijdering van afval. Dit stond nog niet in het reglement.
- Schepen Dirk Martens: de verplichting geldt al sinds september.

Raadslid Karel Hubau:

- Gaan we dit nu goedkeuren of niet?
- Schepen Dirk Martens: we stemmen het voorliggende reglement. Wat ons betreft is het reglement duidelijk.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Wat is het verschil tussen een Gaverse en een niet-Gaverse vereniging?
- Schepen Dirk Martens: dit onderscheid wordt gemaakt in het reglement.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Moeten wij bevragen tot welke categorie we behoren als vereniging?
- Schepen Dirk Martens: de categorie zal beoordeeld worden door de dienst.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Waarom wordt er geen vrijstelling verleend aan het buitengewoon secundair onderwijs?
- Schepen Dirk Martens: we hebben ons gericht op de scholen die voornamelijk Gaverse leerlingen hebben. Het buitengewoon onderwijs kan wel gebruik maken van de sporthal, maar niet gratis.

Raadslid Karel Hubau:

- Kan men in sporthal Overbeke geweigerd worden en doorverwezen worden naar sporthal Scaldis?

Raadslid Nadine De Stercke:

- Gaan de scholen die veel leerlingen van buiten Gavere bevatten in de toekomst dan ook moeten betalen voor het gebruik?

27. Retributie op het gebruik van de gemeentelijk beheerde vrijetijdsinfrastructuur - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2011)

SAMENVATTING

De gemeente Gavere voert een retributie in op het gebruik van de gemeentelijk beheerde vrijetijdsinfrastructuur met ingang van 1 januari 2024.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- De categorie bepaalt het tarief en dat is dus onduidelijk.

28. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)

SAMENVATTING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We begrijpen de motivering voor de inschaling van het afdelingshoofd vrije tijd niet goed.
- Schepen Peter Declercq: we willen de functie-inhoud wijzigen naar een meer sturende en minder uitvoerende inhoud. We willen meer op het beleidsmatige werk kunnen inzetten.
- De uitleg in het besluit stemt niet overeen met deze motivering.
- Schepen Peter Declercq: we zullen de motivering aanpassen.

- We zouden graag een verslag ontvangen waarin de motivering is opgenomen om te evolueren naar een A-functie.
- Burgemeester Denis Dierick: we zullen dit verslag bezorgen.

29. Arbeidsreglement - vaststellen bijlage geolokalisatiebeleid

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het geolokalisatiebeleid vast in een bijlage aan het arbeidsreglement.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Heeft dit systeem een prijskaartje?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de prijsvraag moet nog gebeuren. We opteerden ervoor om eerst het geolokalisatiebeleid vast te leggen en vervolgens de prijsvraag te organiseren. We kunnen wel een prijsindicatie bezorgen.

30. Het instellen van een diepgaande risico-inschatting voor de huidige en eventueel ingeplande tractorsluizen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het college, met name dat de suggestie tot verdere analyse en verbetering van de tractorsluizen wordt meegenomen.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Denis Dierick:

- Het ongeval is besproken met de commissaris van de politiezone. De zonechef heeft bevestigd dat het ongeval is gerapporteerd naar een hoger niveau.
- Bij de plaatsing van de tractorsluizen is er al beroep gedaan op experts. Onze tractorsluizen zijn qua plaatsing en zichtbaarheid een voorbeeld voor andere gemeenten. De plaatsing beperkt zich tot landelijke wegen zonder verbindingsfunctie. De locaties zijn o.a. besproken in de verkeerscommissie en werden er positief geadviseerd.
- De studie dient ons inziens op een hoger niveau te gebeuren. Er is immers nog een grote diversiteit aan andere obstakels in het verkeer.

Raadslid Karel Hubau:

- De gemeente is beheerder van het openbaar domein en heeft daarin een verantwoordelijkheid.
- Hebben alle tractorsluizen het fiat gekregen van de verkeerscommissie?
- In elke organisatie waar zich een dodelijk ongeval voordoet noopt dit tot diepgaand onderzoek.
- Ik heb mijn twijfels of onze tractorsluizen voldoende veilig zijn.
- Burgemeester Denis Dierick: ik heb onze zonechef, als expert, hierin aangesproken en als er verbeteringen mogelijk zijn zal hij ons hierin adviseren. Ik neem de suggestie hoedanook mee.
- Ik zou minstens verwachten dat er met de themagroep contact zou worden genomen.
- Schepen Christophe De Boever: de locaties van de tractorsluizen zijn in de verkeerscommissie van mei 2021 besproken. De tractorsluizen zijn toegelaten op wegen type 3. In de laatste verkeerscommissie is het ongeval ook al ter sprake gekomen bij de bespreking van de tractorsluis voor de Boentweg en Torrekesweg.

31. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 14 september 2023.
- verslag en advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 27 september 2023.
- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor jeugd van 3 oktober 2023.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik zou graag wat meer uitleg krijgen over de herbestemming van de kerk van Baaigem. Wanneer zouden we hier iets meer over kunnen vernemen.
- Burgemeester Denis Dierick: er is een voorstel ingediend maar we zitten nog niet in het stadium dat het voorstel kan voorgelegd worden aan de beoordelingscommissie. Ik hoop rond dit voorstel voor nieuwjaar nog eens te kunnen samenkomen.

32. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Waarom kan er bij de gemeente niet meer ingeschreven worden voor kleuterturnen? Is dit ook het geval voor andere sporten?
- Schepen Dirk Martens: we kijken ook naar derden om sportactiviteiten aan te bieden. ik zal me bevragen over de kostprijs van het nieuwe aanbod.

Raadslid Wim Malfroot:

- Wie is er verantwoordelijk voor de signalisatie in de kern van Asper? Waarom is er geen eenrichtingsverkeer meer in de Tempelstraat?
- Schepen Christophe De Boever: de aannemer is verantwoordelijk voor de signalisatie. We hebben in het begin een paar keer moeten bijsturen. We zullen nazien of er opnieuw bijsturingen nodig zijn. De omleidingen wijzigen naargelang de fase van de werken. Tekortkomingen in de signalisatie mogen altijd onmiddellijk gemeld worden.

Raadslid Luc Goemaere:

- Hoelang blijft het Hofmeerspad nog afgesloten?
- Burgemeester Denis Dierick: we zullen nagaan of het pad terug kan opengesteld worden.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Waarom worden ouderen niet via Etalage verwittigd over de Franse dienstverlener van Farys?
- Burgemeester Denis Dierick: deze informatie is meegedeeld via de media.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Kan de buitenverlichting rond 't Eiland verbeterd worden?

Raadslid Jef Vermaere:

- Zouden er in het Egmontpark maar 2 à 3 bomen behouden blijven?
- Burgemeester Denis Dierick: de te behouden bomen staan beschreven in het dossier en het zijn er zeker veel meer dan 2 à 3 bomen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers
