



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

zitting van 13 oktober 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaisa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GEMEENTEWEG GELEGEN TUSSEN DE TRAGELSTRAAT EN DE SCHELDE (BUURTWEG 13) TE ASPER - VOORLOPIG VASTSTELLEN GRAFISCH PLAN OPHEFFING

BEVOEGDHEID

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 21.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 14 §2 en 28.
- E-mail van 18 september 2025 met het verzoek tot afschaffing van een deel van buurtweg nr. 13, te Asper.
- Grafisch plan "opheffing van een deel van de Tragelstraat (buurtweg 13), binnen de contouren van de bevaarbare waterloop Boven-Schelde t.h.v. sluitsite Asper" van 25 april 2025 opgemaakt door landmeter-expert Christof Lambrecht.
- Motivatiemotiva gedeeltelijke opheffing buurtweg 13.

MOTIVERING

Het college ontving de vraag van de Vlaamse Waterweg om een deel van buurtweg 13, die al 100 jaar in onbruik is door de verplaatsing van de Schelde, op te heffen.

In 1920 werd ter hoogte van de Tragelstraat gestart met de werken van een sluis. Hierbij verdween een deel van buurtweg 13 in de bedding van Boven-Schelde. De Vlaamse Waterweg plant vernieuwingswerken aan het sluis en wil daarom de juridische toestand van de buurtweg correct aanpassen.

Op vraag van de Vlaamse Waterweg werd een grafisch plan en motiveringsnota opgesteld voor de gedeeltelijk opheffing van buurtweg 13 te Asper.

De opheffing van een gemeenteweg kan aanleiding geven tot een waardevermindering of een waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt over de berekening het volgende:

- De waardevermindering of waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert aangesteld door de gemeente.
- Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten





opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.

- De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.
- Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

Op het grafisch plan is duidelijk te zien dat de gemeenteweg opgenomen is in de bedding van de Boven-Schelde. Conform artikel 28 §2 van het decreet houdende de gemeentewegen wordt de waardevermeerdering wegens de feitelijke verdwijning geacht nihil te zijn.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan van de voorgestelde opheffing van de gemeenteweg voorlopig vast, waarna gedurende 30 dagen een openbaar onderzoek wordt georganiseerd. Tijdens deze periode worden ook de nodige adviezen opgevraagd bij het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en het departement MOW. Na deze periode komt het aan de gemeenteraad toe om de opheffing definitief vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

- Art. 1: Het grafisch plan van de voorgestelde opheffing van gemeenteweg nr. 13 voorlopig vast te stellen, zoals aangeduid op bijgevoegd plan van 25 april 2025 opgemaakt door landmeter-expert Christof Lambrecht.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het voorgeschreven openbaar onderzoek.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,
Wim Malfroot

