



## AGENDA GEMEENTERAAD

4 september 2023 (20.00u)

De voorzitter van de gemeenteraad, Jean-Pierre Sprangers, heeft het genoegen u een eerste maal uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad met aan de agenda de onderstaande punten. De zitting vindt plaats op 4 september 2023 (20.00u) in de raadzaal van het administratief centrum, Markt 1 te 9890 Gavere.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,  
Serge Ronsse

De voorzitter van de gemeenteraad,  
Jean-Pierre Sprangers

### OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 27 juni 2023  
*De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.*
2. Huishoudelijk reglement en deontologische code (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2021)  
*De gemeenteraad past zijn huishoudelijk reglement aan op de volgende punten: de deontologische commissie.*
3. Opvolgingsrapportering 2023 - kennisname  
*De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2023.*
4. Managementrapport 2023-1 - kennisname rapportering en goedkeuren organisatiebeheersingssysteem  
*De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over de organisatiebeheersing aan de gemeenteraad. De gemeenteraad keurt bij die gelegenheid het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem goed.*  
*De financieel directeur rapporteert jaarlijks over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole, het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad.*
5. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda buitengewone algemene vergadering 10 oktober 2023 en goedkeuren statutenwijziging  
*De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Westlede van 10 oktober 2023 en keurt de statutenwijziging goed.*
6. Zefier cvba - kennisname agenda algemene vergadering 19 december 2023 en goedkeuren statutenwijziging  
*De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cvba van 19 december 2023 en keurt de statutenwijziging goed.*
7. Woonmaatschappij Dimensa - goedkeuren voorstellen m.b.t. pijler 1 en 3 toewijsreglement  
*De gemeenteraad keurt de voorstellen inzake de woonbinding, de woonbinding met het werkingsgebied (pijler 1) en de doelgroepenplannen (pijler 3) binnen het toewijsreglement van Dimensa Woonmaatschappij goed.*



8. Erediensten - kerkfabriek Sint-Martinus Asper - goedkeuren meerjarenplanwijziging 2  
*De kerkfabriek Sint-Martinus Asper wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2023. De gewijzigde exploitatietoelage bedraagt € 27.565,05 en overstijgt het reeds goedgekeurde meerjarenplan. De investeringstoelage neemt toe met € 4.726,13 tot € 440.074,20. De verhoogde investeringstoelage van € 4.726,13 is bedoeld ter compensatie van de voorfinanciering van energiekosten eind 2022 vanuit de patrimoniumrekening van de kerkfabriek. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed en neemt kennis van budgetwijziging 2023/1.*
9. Erediensten - kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - goedkeuren meerjarenplanwijziging 3  
*De kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2023. De exploitatietoelagen blijven ongewijzigd en de investeringstoelagen worden herschikt in de periode 2023-2025 omwille van een overdracht van investeringskredieten uit voorgaande jaren. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed en neemt kennis van budgetwijziging 2023/1.*
10. Erediensten - kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - goedkeuren meerjarenplanwijziging 3  
*De kerkfabriek Sint-Amandus Gavere wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2023. De exploitatietoelage stijgt met € 5.300 tot € 46.573,61. De investeringstoelage neemt daarentegen met € 10.000 toe tot € 60.000. De verhoogde investeringstoelage is bedoeld voor dringende onderhoudswerken aan de Sint-Amanduskerk. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed en neemt kennis van budgetwijziging 2023/1.*
11. Erediensten - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - kennisname budgetwijziging 1 2023  
*De exploitatietoelage en de investeringstoelage blijven binnen de grenzen van de meerjarenplanwijziging 3 2020-2025. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging.*
12. Toelage hemelwaterinstallatie en infiltratievoorziening - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015)  
*De gemeenteraad past het reglement voor de toekenning van een toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen aan. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: optrekken van het minimale volume naar 5.000 liter en vereenvoudiging van het vereiste volume vanaf 201 m<sup>2</sup> dakoppervlakte.*
13. Belasting voor het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2021)  
*De gemeente Gavere heft voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: de omschrijving van de belastingplichtige en het tijdstip waarop de belasting verschuldigd wordt.*
14. Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs 40p, 35m - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen  
*Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV\_2022129847) ingediend voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 40P, 35M. De aanvraag omvat tevens de verplaatsing van de oude voetweg nr. 34 cfr. atlas der buurtwegen Gavere op de percelen 1e afdeling, sectie A, nrs. 40P, 35M, 35/02P en 35/02S*  
*De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.*
15. Vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang - goedkeuren overeenkomst

*Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV\_2022129847) ingediend voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 40p, 35m. De aanvraag omvat tevens de verplaatsing van de oude voetweg nr. 34 op de percelen 1e afdeling, sectie A, nrs. 40p, 35m, 35/02p en 35/02s.*

*De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor de vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang goed.*

16. Beheer van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 34 §3 Gemeentewegendecreet - goedkeuren overeenkomst  
*Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV\_2022129847) ingediend voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 40p, 35m. De aanvraag omvat tevens de verplaatsing van de oude voetweg nr. 34 op de percelen 1e afdeling, sectie A, nrs 40p, 35m, 35/02p en 35/02s.*  
*De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst goed.*
17. Afschaffing voetweg 64 te Asper - voorlopig vaststellen grafisch plan  
*De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot afschaffing van het resterende deel van de gemeenteweg 64 te Asper voorlopig vast en gaat akkoord met het schattingsverslag m.b.t. de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg.*
18. Motie tot aanpak kruispunt N60 - Stationsstraat (Gavere) - N35 Steenweg Deinze (Nazareth) - goedkeuren  
*De gemeente Nazareth heeft een motie aangenomen om de minister van Mobiliteit en Openbare werken aan te sporen om het kruispunt N60/N34/Stationsstraat aan te pakken. De gemeente Nazareth vraagt hiervoor de steun van de gemeente Gavere. De gemeenteraad keurt de motie goed.*
19. Percelen gelegen Hulstraat 23, Gavere-Asper - principebesluit onderhandse aankoop  
*De kerkfabriek wenst de percelen Gavere, 6e afdeling, sectie B, nrs. 275A, 276/A, 277 en 278 (deel) in de Hulstraat te verkopen. De gemeenteraad besluit principieel tot de onderhandse aankoop van dit perceel.*
20. Percelen gelegen Vlienderweg/Wallebosstraat - goedkeuren ruilovereenkomst  
*De gemeenteraad keurt de ruilovereenkomst voor percelen in de Vlienderweg/Wallebosstraat goed met het oog op de afstemming van het gebruik van de percelen met de planologische bestemming (agrarisch gebied - zone voor dagrecreatie).*
21. Fietspad Ten Edestraat - grondverwervingen - goedkeuren ontwerpakte  
*De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de grondverwervingen nodig voor de aanleg van het fietspad in de Ten Edestraat goed.*
22. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - goedkeuren lestijdenpakket met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)  
*Om kwaliteitsvol onderwijs te kunnen garanderen worden volgende lestijden ten laste genomen door het schoolbestuur: 12 lestijden kleuter en 10 lestijden lager in De Vierklaver A, 25 lestijden lager in De Vierklaver BGV, 12 lestijden zorg voor alle vestigingen en 12 lestijden opstart Rots en Water. De gemeenteraad keurt het lestijdenpakket goed.*
23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren  
*De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.*





**Lokaal bestuur  
Gavere**  
Markt 1, 9890 Gavere

09 389 29 00  
info@gavere.be  
www.gavere.be

*De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.*

#### 24. Mondelinge en schriftelijke vragen

*De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.*

