



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

zitting van 17 november 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaisa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE VLAAMSE HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTEN - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2026-2031

BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 170 §4.
- Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464 2°.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.6.1.0.1 tot en met 2.6.7.7.1 en 3.1.0.0.4.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van de aanslagvoet 2020-2025 van de opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten.

MOTIVERING

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten worden in een afzonderlijke inventaris opgenomen, die beheerd wordt door Omgeving Vlaanderen op basis van de vaststellingen van de gemeente. Het Vlaamse Gewest bestrijdt leegstaande bedrijfsruimten via een gewestbelasting. Gemeenten kunnen op deze belasting opcentiemen heffen. Tot dusver hief de gemeente Gavere 100 opcentiemen op deze Vlaamse heffing die door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst samen met de hoofdbelasting worden geïnd en nadien doorgestort aan de gemeente. Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van de aanslagvoet 2020-2025 van de opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten vervalt op 31 december 2025 en





dient te worden vervangen. Er wordt voorgesteld om het aantal gemeentelijke opcentiemen te behouden op 100 om de leegstand van bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente Gavere te voorkomen en te bestrijden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

- Art. 1: Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 100 gemeentelijke opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.
- Art. 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.
- Art. 3: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.
- Art. 4: Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1 1° en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.
Dit reglement wordt overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur aan de toezichhoudende overheid toegezonden.
- Art. 5: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,
Wim Malfroot

