

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 16 NOVEMBER 2020**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De Rycke, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. **Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 19 oktober 2020**
2. **Kennisname besluit van de burgemeester van 26 oktober 2020 houdende politiereglement in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - opheffen aanvullende maatregelen betreffende verplichting tot het dragen van mondkapje in alle publieke gedeelten van de gemeentelijke gebouwen en faciliteiten**

SAMENVATTING

De burgemeester heeft bij besluit van 26 oktober 2020 de mondkapjeplicht in de publieke gedeelten van de gemeentelijke gebouwen en faciliteiten opgeheven. De provinciegouverneur nam op 20 oktober 2020 immers een politiebepaling die dezelfde plicht invoert. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit.

3. **Bekrachtigen besluit van de burgemeester van 6 november 2020 houdende politiereglement in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - beperkende maatregelen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn**

SAMENVATTING

De burgemeester legde bij besluit van 6 november 2020 beperkende maatregelen op aan de bijeenkomsten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn houdende hybride vergaderen. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit en bekrachtigt het.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Kan het publiek de stream van de zitting ook van thuis volgen?
- Voorzitter Dieter De Mets: het publiek kan de zitting niet van thuis volgen. De stream is een tijdelijke coronamaatregel, bedoeld om het hybride vergaderen te faciliteren.

4. **Politiezone Schelde-Leie - zichtbaar gebruik van mobiele camera's - verlenen toestemming**

SAMENVATTING

De politiezone heeft de intentie om een aantal van haar operationele medewerkers uit te rusten met bodycams. De gemeenteraad verleent toestemming tot het gebruik van dit type van mobiele camera's.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Peter De Rycke:

- Is er een reden waarom dit nu pas aan de gemeenteraad wordt voorgelegd? In de andere gemeenten van de politiezone is dit al eerder goedgekeurd.
- Burgemeester Denis Dierick: de stukken van het dossier werden door de politiezone niet tijdig overgemaakt aan de algemeen directeur.

Raadslid Jef Vermaere:

- Zijn de camera's al gebruikt? Wat was de kostprijs? Is dit een eerste aankoop die later uitgebreid zal worden?
- Burgemeester Denis Dierick: de camera's zijn nog niet gebruikt. De kostprijs ken ik niet van buiten. Enkel de interventiepolitie zal de camera's gebruiken.

5. Gaselwest - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest).

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Is dit voldoende voor de toepassing van artikel 441 van het decreet lokaal bestuur? Het decreet verwacht eigenlijk dat iemand van de intercommunale dit op de gemeenteraad komt toelichten. Misschien is dit in de praktijk niet altijd haalbaar, maar er kan eventueel wel periodiek in de gemeenteraadscommissie tijd aan besteed worden.
- Gaselwest is de duurste distributienetbeheerder omwille van het landelijk karakter van het werkingsgebied. Kunnen de gemeenten van Gaselwest dit op een raad van bestuur ter sprake brengen? Dit kan eventueel ook op de algemene vergadering van volgende maand.
- Burgemeester Denis Dierick: in het Vlaams regeerakkoord is er voorzien dat de distributietarieven naar eenzelfde tarief moeten evolueren. De stad Antwerpen remt dit proces af. Fluvius maakt zich sterk dit te kunnen verwezenlijken tegen het einde van de Vlaamse legislatuur.
- De gemeenten genieten natuurlijk mee via de dividenden.
- Burgemeester Denis Dierick: tussen dit en twee à drie jaar zullen de dividenden dalen om de gewenst evolutie in de tarieven te bevorderen.

6. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 1 december 2020

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 1 december 2020.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- De opbrengsten van de koffietafels zijn met een miljoen euro gezakt. De aankoop van materialen is navenant. De personeelskosten gekoppeld aan de catering blijven evenwel gelijk voor 2020. Zijn deze mensen gewoon in dienst gebleven en hebben zij andere activiteiten uitgeoefend?
- De opbrengst uit recuperatiemetalen is uitzonderlijk hoog. Waarom wordt dit als een gift geboekt?
- Burgemeester Denis Dierick: de opbrengst van de recuperatie wordt al decennialang overgemaakt aan goede doelen. Ik zal de opmerkingen overmaken aan de intercommunale en de antwoorden bezorgen.
- De prijs van de crematies stijgen met 16 %. Kan daar meer uitleg over gevraagd worden?
- Burgemeester Denis Dierick: de tarieven liggen nog onder het gemiddelde van de andere crematoria.
- Met welke zorg zijn deze cijfers bekeken?

7. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov) - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov).

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nele Melkebeke:

- Kan er het omwisselen van de ophaalfrequentie onderzocht worden: tweewekelijks restafval en wekelijks PMD.

- Schepen Peggy Demoor: dit vraagstuk wordt onderzocht, maar door corona zijn de afvalcijfers dit jaar atypisch, waardoor het moeilijk is om een correcte evaluatie te maken.
- Voorzitter Dieter De Mets: omwisselen zou ik niet doen, eerder gelijkstellen.
- Raadslid Karel Hubau: de contracten worden voor drie jaar voor het hele werkingsgebied afgesloten en die kunnen dus niet zomaar gewijzigd worden. De vraag om gelijk te stellen is al gesteld, maar afgewezen. De vraag om de frequentie om te wisselen is nog niet gesteld. PMD bevat immers minder bederfelijk afval.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Is Gavere van plan om in te stappen in het luiierproject?
- Schepen Peggy Demoor: dat werd nog niet besproken in het college.
- Raadslid Karel Hubau: meer en meer gemeenten stappen ervan af omdat de recyclage van luiermateriaal een moeilijk gegeven is.

8. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov) - kennisname agenda algemene vergadering 9 december 2020

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IVM op 9 december 2020.

9. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering 10 december 2020

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Veneco op 10 december 2020.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Ik zie dat project De Meire eindelijk gebudgetteerd is. Is er al meer geweten met betrekking tot de realisatie? Zijn alle problemen opgelost?
- Burgemeester Denis Dierick: er is nog 1 probleemdossier, maar men wacht hier niet op om het project te initiëren omdat het betrokken perceel niet cruciaal is voor het project. De aanbesteding van de wegenis is momenteel lopende.

Raadslid Jef Vermaere:

- Veneco evolueert in de goede richting inzake ruimtelijke ordening en ik wil dit verder aanmoedigen.
- Burgemeester Denis Dierick: Veneco, en bij uitbreiding de gemeenten, volgen de Vlaamse beleidslijnen. De inzichten zijn op korte termijn sterk veranderd.

10. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW ov) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering van 11 december 2020

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVW ov van 11 december 2020.

11. Vernieuwen operationele leasing hardware - gunnen

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de uitgaven goed en gunt de opdracht tot leasing van hardware voor de administratieve diensten en de gemeentelijke basisscholen De Vierklaver tegen het bedrag van € 1.437,64/maand, inclusief btw.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Waarom is de opdracht urgent? Heeft dit te maken met corona?
- Schepen Peter Declercq: we moeten ons er op voorzien dat de leerkrachten online les kunnen geven. Momenteel beschikt niet iedereen over het juiste materiaal.

12. Opzetten bijkomende remote desktop server en upgrade van de bestaande serverinfrastructuur - gunnen

SAMENVATTING

Door de verstrenging van de maatregelen in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 is telewerk maximaal verplicht. Om dit mogelijk te maken is er nood aan een bijkomende remote desktop server en een algemene softwareupdate van de serverinfrastructuur.

De gemeenteraad voorziet de uitgave en de gunt de opdracht voor de installatie van een bijkomende remote desktop server en de upgrade naar Windows 2019 Server tegen het bedrag van € 19.457,41 inclusief btw.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het verwondert ons dat de offerte dateert van september, terwijl het dossier nu pas wordt voorgelegd en als dringend wordt beschouwd.
- Algemeen directeur Serge Ronsse: er zou aanvankelijk gewacht worden op de meerjarenplanaanpassing, maar ondertussen zitten we terug in een fase waarin er veel meer telewerk verricht wordt. Ondertussen is de remote desktop server een eerste keer *down* geweest.

Raadslid Veronique Dedeysne:

- Hoe snel kan dit geïmplementeerd worden?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: het gaat niet over de installatie van infrastructuur, die is aanwezig. Het gaat vooral over installatie van software, die op zich snel kan geïnstalleerd worden.

13. Implementatie en gebruik van een digitaal participatieplatform - gunnen

SAMENVATTING

Door de verstrenging van de maatregelen in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 zijn fysieke bijeenkomsten o.a. in het kader van participatie niet langer mogelijk. Het is evenwel wenselijk en noodzakelijk, soms ook vanuit wettelijk of reglementair perspectief, dat het lokaal bestuur de dialoog tussen burger en overheid in andere - weliswaar toegankelijke - vormen verder stimuleert. Een digitaal participatieplatform is hiervoor uitermate geschikt.

De gemeenteraad voorziet de uitgave en gunt de opdracht voor een digitaal participatieplatform voor 1 jaar tegen het bedrag van € 7.260,00 inclusief btw (exclusief eenmalige implementatiekosten).

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Met een digitaal alternatief zal men altijd minder resultaat bereiken dan met een fysieke vergadering. Hybride werken ligt niet voor de hand bij grote vergaderingen. Het is belangrijk dat burgers bij het gebruik van het platform begeleid worden.
- Burgemeester Denis Dierick: het is nog altijd mogelijk om meerdere sessies te organiseren.

14. Vervangen verwarmingsketel pastorie Gavere - kennisname

SAMENVATTING

De verwarmingsketel in de pastorie Kloosterstraat 1 te Gavere werd op 23 september 2020 buiten dienst gesteld om veiligheidsredenen. Het college besloot bij hoogdringendheid tot de plaatsing van een nieuwe gaswandketel omdat de woning niet meer kon verwarmd worden. De kosten bedragen € 7.374,10 (21% btw inclusief). De gemeenteraad neemt kennis van het collegebesluit.

15. Bouwen van een sporthal - goedkeuren lastvoorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden voor het bouwen van een sporthal in de Sportdreef goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau: (*integrale weergave van aangeleverde tekst*)

- Duidelijk standpunt Gavere durft/ N-VA: wij zijn akkoord met de bouw van een sporthal en hebben dat ook officieel publiekelijk meegedeeld o.a. via onze beleidsverbintenissen in 2018.

Maar, wij gaan niet akkoord met de manier van aanpak van dit dossier en stemmen NEEN met de voorgelegde lastvoorwaarden, omwille van de argumentatie hieronder.

Wij realiseren ons terdege dat een aantal elementen in het bestek eigenlijk mede het gevolg zijn van louter politieke (College-) beslissingen of stellingnames, die natuurlijk hun vervolg kennen in de benadering zoals vertolkt in het bestek. Met onze eerder geuite bezwaren en opmerkingen werd daarenboven geenszins rekening gehouden.

- Locatie:
 - We hebben meermaals voorgesteld de site 'voetbalveld B Semmerzake' als inplantingsplaats voor de sporthal te onderzoeken, omwille het feit dat een stuk potentieel natuurgebied voor decennia bezwaard wordt met een gebouw, de parkeer- en lawaaidruk in het centrum van de gemeente. Zonder steekhoudende argumenten arrogant afgewimpeld door het College.
 - De uitspraak 'dit moet de mooiste sporthal langs de Scheldeboorden worden' schetst bepaalde ambities, die het karakter van een prestigieuze sporthal veel belangrijker vinden dan de betaalbaarheid voor de volgende decennia.
- Algemene opmerkingen:
 - Het bestek lijkt dan wel juridisch in orde te zijn(?), al bevat het heel veel 'onderhandelingen', is het op sommige punten sterk vrijblijvend en niet-bindend (aanpassingen aan de offerte na 'onderhandelingen', opleveringstermijn, ...), wat vragen oproept qua respect voor geheimhouding,
 - Er is geen afweging voorgelegd (en ook niet gemaakt) tussen de noodzakelijke investeringen versus de latere operationele kosten, o.a. wat zou de investering geweest zijn van een appartement voor een conciërge versus de jaarlijkse loonkost van – naar verluid – 2.5 zaalwachters (toch goed voor een kost van minstens 125 000 euro/ jaar). De jaarlijkse 'leninglast' kan ingeschat worden, de beduidende operationele/ exploitatiekosten absoluut niet. Het totaal kostenplaatje ontbreekt volkomen.
 - Na jaren palaveren is er nog steeds geen duidelijkheid voor de verenigingen of zij al dan niet en hoe gaan kunnen delen in de opbrengsten van de kantine., nochtans van levensbelang voor een sportvereniging. Nochtans is deze oefening NU noodzakelijk omdat dit een consequentie kan hebben op de investeringen. Diverse malen – tevergeefs - aangehaald!
 - Er is een duidelijke discrepantie tussen de vraag van de gebruikers sportliefhebbers naar een adequate, functionele sportzaal en de ambitie van het College om een prestigeproject te lanceren. Het verschil met het vroeger beleid 'spaarzaam besturen' is verreweg aan de kant geschoven.
 - Opdrachtgever: is omschreven als 'de gemeente': wie wordt hier bedoeld, de gemeenteraad of het College?
 - Geheimhouding: er wordt – terecht – op verschillende momenten gewezen op absolute geheimhouding (incl. door de leden van het CBS alsook van de G'raad); dit staat in tegenstelling tot de veelvuldige contacten die er procedurewys voorzien zijn tussen de opdrachtgever en de potentiële Opdrachtnemer; hoe gaat men zulks controleren en remediëren?
- Realisatie-principe: Design & build is in dit geval een 'over-engineered' aanpak
 - Een sporthal is en blijft een vrij standaardrealisatie, geen 'pièce unique', die een grote inspanning vergt van een architect/ bouwheer. In Vlaanderen alleen al werden de afgelopen jaren honderden sporthallen gerealiseerd op de klassieke manier qua overheidsopdrachten.
 - Dit principe forceert de G'raad om een 'blanco cheque' goed te keuren, want er is geen plan, geen detail van de kosten, geen afweging investering versus operationele kosten, ... de mogelijke betrokkenheid van de gemeenteraad wordt grotendeels genegeerd
- Het bestek
 - Over de samenstelling van de 'beoordelingscommissie van de offertes' is er allerm minst duidelijkheid, nochtans een héél belangrijk onderdeel van het ganse proces:
 - Samenstelling: groot bewaard geheim. Wie stelt trouwens deze beoordelingscommissie samen?
 - Verantwoordelijkheid: welke verantwoordelijkheid draagt deze commissie ná de keuzebeslissing qua leverancier?
 - Zal het College toestaan dat er mandatarissen uit de verschillende fracties dit proces als 'toezichter' bijwonen?

- Welke bedrag (kosten-fee) wordt voor deze commissie voorzien?
- Waarom wordt het verslag van de beoordelingscommissie niet voorgelegd aan de gemeenteraad; tot op dat moment heeft de gemeenteraad immers nog totaal geen idee hoe de verschillende offertes uitgewerkt werden.
- Het is onduidelijk wie en op welke basis 'men' zal komen tot een BAFO.
- De gunningscriteria
 - Het is heel moeilijk aan te nemen dat 85 % van de punten gaan toegekend worden op basis van een subjectieve benadering; het is uiteindelijk de beoordelingscommissie die zal bepalen in welke 'puntenvork' een gunningscriterium gecatalogeerd worden, m.a.w. de beslissing of een score nu 'zeer goed' of 'goed' is het voorwerp van een subjectief oordeel. Zelfs met de opsomming van verschillende elementen, telkens onder 'opzet' zal het een grotendeels subjectieve inschaling zijn binnen de opgegeven %; resulteert bv een niet-meenemen van een element uit het 'programma van eisen' dan in een 20 % lagere score of ...?
 - 50 ptn op de functionaliteit: een sportzaal omvat eigenlijk 5 grote elementen: de grote, open sportruimte van ca. 50 op 30 m, het ganse sanitaire blok met kleedkamers, douches en sanitair, de kantine en de HAVC-technieken; daarnaast nog een paar multifunctionele ruimtes voor andere sporten. Uiteraard zijn de aangehaalde elementen uit het bestek belangrijk, de vraag rijst alleen hoe zich dat zal vertalen in %?
 - Technische kwaliteit en duurzaamheid: 50 ptn. Cfr supra, maar hier wordt heel weinig duiding gegeven qua de te gebruiken materialen, ...
 - Architecturale kwaliteit: 40 ptn. Iemand moet eens uitleggen hoe men dit gaat beoordelen; dit is waarschijnlijk de bedoeling om hier het meest oogverblindende voorstel te kiezen? Hoe wordt bv. beoordeeld of en in hoeverre 'het ontwerp van het gebouw past in de omgeving, ...'
 - De kostprijs: 30 ptn ofte slechts 15 % van de punten gaan naar het enige, objectief inschatbare onderdeel van de offertes en dit voor een vrij herkenbaar standaardrealisatie, zoals er reeds honderden staan in Vlaanderen. Een voorstel dat pakweg 100 000 euro goedkoper is, pakt hiervoor slechts 1 % van de punten! De andere, subjectief toegekende punten 'overrulen' overduidelijk elk interessant prijsvoorstel, zeker in tijden van Corona, met vrij lege orderboekjes. Er worden ook geen prijsherzieningen toegelaten, wat betekent dat elke Opdrachtnemer zich zal indekken (voor de 'worst case?'), potentieel leidend tot een hogere kost?
 - Projectmanagement: 30 ptn volledig toe te wijzen op basis van het feit hoe een potentiële leverancier/ constructeur duidt dit project te gaan uitvoeren in samenwerking met de opdrachtgever. Hier is geen enkele garantie hoe die samenwerking later in de praktijk zal verlopen. Voor een aantal zaken worden hier punten toegekend van hoe men van plan is de dingen aan te pakken, wat geen evidentie op zich is, voorbeelden legio.
- Absoluut plafondbedrag:
 - 7 000 000 euro all-in; ook de inplanting van de sporthal en een concept van de omgevingsinrichting is inbegrepen.
 - Maar zonder de kosten van de begeleiding (ingeschat op 95 000 euro), de omgevingsaanleg, het omgevings-gedeelte aanleg in het 'blauwe vak' dus juist rond de sporthal, de inrichting van de kantine, de kost van de vaste inrichting (tribune, specifieke sporttoestellen, – doelen en -uitrusting, de receptie, ...). Hier komen dus nog een pak kosten bij, waar vandaag aan de gemeenteraad geen enkele schatting, geen enkel inzicht gegeven werd. Onverantwoord!
- De 15 000 euro als forfaitaire vergoeding voor elke indiener van een volledige en regelmatige offerte
 - All-in, dus incl. BTW? Met de gegevens van vandaag, dus mogelijkwerwijs 4 maal toe te kennen (60 000 euro)!
 - Veel geld voor de opmaak van een offerte voor een vrij standaard gebouw. De complexiteit van dit soort projecten is gekend, is vrij goed kopieerbaar vanuit hun respectieve vroegere realisaties bij de geselecteerde potentiële opdrachtnemers, ... en in het niets vergelijkbaar met een studie voor een uniek gebouw met vele andere technische en logistieke noodwendigheden.
- Het project-ambitieniveau

- Akkoord met 'Gavere, een hart voor sport', 'een actieve ontmoetingsplaats', en 'duurzame sportsite'
- 'Naadloos aantakken bij het centrum': niet direct akkoord dat dit een ambitie moet zijn, want als men de cafetaria commercieel wil uitbaten, zal men allicht de lokale horeca benadelen, wat uiteraard niet de bedoeling kan zijn. Daarnaast nog de opmerkingen qua parkeer en lawaaidruk en de inplanting (cfr supra).
- Merkwaardig (of juist niet), maar er wordt met geen woord gerept over de balans tussen realisatie van een sporthal nu en de financiële en operationele betaalbaarheid van het gehele complex gedurende de volgende decennia. Sommigen dromen van een sporthal op zich, zonder zich te realiseren van de (financiële) gevolgen op termijn.

Raadslid Karel Hubau:

- De burgemeester heeft publiekelijk verklaard dat hij onze argumenten zou weerleggen.
- Burgemeester Denis Dierick: u heeft dit allicht gelezen in de krant, maar ik heb dit zelf niet verklaard.
- We hebben nog altijd geen antwoord gekregen op onze argumenten.
- We zijn voor de bouw van een sporthal, maar we zijn niet akkoord met de methodiek. De motivatie om voor design and build te kiezen berust op het vermijden van additionele kosten. Het verhaal van de bouw van de politiekazerne bewijst het tegendeel. Welke garantie is er dat dit hier niet zal gebeuren? Wat is de inschatting van de additionele kosten zoals inrichting cafetaria, toestellen, omgevingsaanleg, ...?
- De lastvoorwaarden sluiten voor het geheel van het project een aantal zaken uit.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Bij de politiekazerne heeft men al een additioneel budget van 10 % gevraagd. Wie zegt dat dit hier ook niet gaat gebeuren?

Raadslid Roland De Bosscher:

- Er kan niet gegund worden als het voorstel hoger ligt dan het budget voorzien in de lastvoorwaarden.

Burgemeester Denis Dierick:

- De opmerking over de politiekazerne is terecht. Bij de politie was er maar één inschrijver waarmee er verder onderhandeld werd. Bij de onderhandelingen werd er sterk beknipt op het project en nu komt men hierop terug.
- Ik zal een dergelijke werkwijze niet tolereren in dit dossier.
- Raadslid Karel Hubau: we kunnen ons dus terecht vragen stellen bij de gekozen methodiek. We blijven met vragen zitten rond de samenstelling en de werkwijze van de commissie. We hebben geen informatie gekregen rond de berekening van het budget.

Raadslid Roland De Bosscher:

- Als je jouw programma van eisen verandert, heb je uiteraard meerprijzen. Als je akkoord bent met het ingediende design, kan je geen meerprijzen hebben.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Het is belangrijk dat de commissie goed wordt samengesteld. We vragen daarom de stemming.

Raadslid Karel Hubau:

- We constateren dat er weinig tot geen antwoorden, ook niet op de schriftelijke ingediende vragen, worden gegeven door het college en wij betreuren dit.

Raadslid Wim Malfroot:

- Is de piste in Semmerzake effectief onderzocht geweest?
- Raadslid Paul Carion: ik heb de schepen niet horen zeggen dat hij die piste niet wilde onderzoeken. Ik heb zelf de piste onderzocht en contact opgenomen met de eigenaar.
- Raadslid Karel Hubau: ik heb drie gesprekken gevoerd met de eigenaar en dit stemt niet overeen met de stelling van raadslid Carion.
- Schepen Dirk Martens: het college heeft deze piste onderzocht. De piste is niet realistisch aangezien de eigenaar niet akkoord is. Daarnaast kan men zich de vraag stellen of de locatie wenselijk is. De gecoro vindt de ligging in de Sportdreef trouwens logisch.
- Raadslid Karel Hubau: de schepen was klaarblijkelijk niet aanwezig bij het onderzoek en de schepen heeft eertijds wel degelijk verklaard dat deze piste niet zou onderzocht worden.

- Burgemeester Denis Dierick: ik heb drie à vier keer contact gehad met de eigenaar. De eigenaar is niet akkoord en ik heb dit meermaals meegedeeld op de gemeenteraad. Ondertussen is er een mede-eigenaar, die evenmin akkoord is met deze piste.

16. Concessies op gemeentelijke cafetaria - tijdelijke maatregelen in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de concessienemers op de uitbating van een gemeentelijke cafetaria vrij van het betalen van de maandelijkse vergoedingen vanaf 14 oktober 2020 tot het einde van de verplichte sluiting van de cafetaria.

17. Vlaams noodfonds voor jeugd, cultuur en sport - toewijzen middelen

SAMENVATTING

De Vlaamse overheid kent de lokale besturen steun toe naar aanleiding van de COVID-19-pandemie. Voor Gavere gaat het over een bedrag van € 142.591,69. De gemeenteraad wijst de middelen toe, enerzijds aan de verenigingen anderzijds aan de uitbreiding van de uitleendienst.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Tanja Eeckhout:

- Ik wil mededelen dat er een toelage aan Radio Gagavere werd toegevoegd omdat zij zich actief inzetten om de maatschappelijke effecten van de coronacrisis te beperken. Ze zijn heel creatief bezig en hebben een budget nodig om snel acties te kunnen ondernemen.

Raadslid Nadine De Stercke:

- We gaan opnieuw de stemming vragen.
- We hebben bedenkingen bij de verdeling van de middelen. Wat waren de parameters? Waarom is er niet meegedeeld aan de adviesraden dat jeugdwerking een belangrijke parameter is? Waarom werden de jeugdverenigingen niet ondersteund voor kampvervoer? Hebben de senioren ondersteuning gekregen om bv. te sporten? Hebben cultuurverenigingen geen accommodatiekosten? Waarom is er niets naar de erfgoedcel gegaan?
- Als er nog andere initiatieven zijn (bv. telefooncarroussels), zullen die dan achter het net vissen?
- We stellen een gebrek aan beleidsvisie vast. Er is te traag gewerkt: de middelen worden te laat verdeeld. Men kon de verenigingen al voorzien hebben van preventiemiddelen. Men was niet verplicht om alle middelen dit jaar te besteden. We vinden het een gemiste kans om alle verenigingen te leren kennen en hen een extra ondersteuning te geven.
- Schepen Tanja Eeckhout: door corona zijn jongeren nog meer in de publieke ruimte aanwezig en we willen hier met Uit De Marge aan werken. De jeugdraad was voorstander om de verdeling op deze objectieve wijze te organiseren. Alle seniorenverenigingen krijgen een bijdrage. We staan open voor nieuwe initiatieven en buurtprojecten.
- Schepen Dirk Martens: de adviezen van de raden zijn nu serieus genomen. Indien het punt in de vorige raad zou goedgekeurd zijn, hadden de verenigingen hun centen al ontvangen.
- Je had jeugdverenigingen kunnen compenseren om een rol op te nemen bij problemen met jongeren in de publieke ruimte.
- Schepen Tanja Eeckhout: ik meen dat hiervoor een professionele insteek nodig is.
- Schepen Peter Declercq: ik heb deze zomer zelf de politie gecontacteerd omdat er zich een problematiek voordeed rond De Barst. Als mensen zich bedreigd voelen, is het nodig dat de politie de openbare orde handhaaft.

Raadslid Jef Vermaere:

- Wij staan achter de opmerkingen van vorige maand en zullen dezelfde stem uitbrengen.
- Ons probleem is vooral dat er men met forfaitaire bedragen werkt en we vinden dat men beter het voorstel met alle voorzitters van de adviesraden samen had doorgenomen.

18. Verkaveling gelegen in de Kapellestraat - voorlopig vaststellen van de straatnaam

SAMENVATTING

Als straatnaam wordt "Korenwind" voorgesteld. De gemeenteraad stelt de naam voorlopig vast en geeft het college opdracht om een openbaar onderzoek te organiseren.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Is 'Korenwind' een correct Nederlandstalig woord?
- Burgemeester Denis Dierick: dezelfde straatnaam bestaat al in Moorslede.
- Schepen Dirk Martens: men wil ook verwarring vermijden met de Warandemolenstraat.

19. Perceel grond gelegen op het kruispunt van de Landdijk met de Steenweg - lichten optie onderhandse aankoop

SAMENVATTING

Voor de verbreding van het kruispunt Steenweg-Landdijk is een grondinname noodzakelijk van ± 1,80 m². De eigenaar is bereid om de grond onderhands te verkopen. De gemeenteraad licht de koopoptie en gaat principieel akkoord met de onderhandse aankoop van de grond.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Wim Malfroot:

- Mooi resultaat, alleen jammer dat het zo lang heeft geduurd. Men heeft het dossier ondergaan en niet pro-actief gewerkt.

20. Riolering en waterzuivering

SAMENVATTING

De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om informatie m.b.t. het gebiedsdekkend uitvoeringsplan, de planning en budgettering m.b.t. het streefdoel inzake riolerings- en zuiveringsgraad, de rol van en de afspraken met Aquario en de impact van de reeds geplande infrastructuurwerken hierop. De gemeenteraad zal het onderwerp bespreken op een volgende zitting van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Christophe De Boever:

- Tegen eind november zal de VMM de nieuwe doelstellingen bekend maken aan de gemeenten.
- De collectorwerken Luxemburgstraat, inclusief de afkoppelingswerken, zijn goed voor 1.030 inwonersequivalenten.
- We zullen een toelichting organiseren op de gemeenteraadscommissie, in samenwerking met Farys.

Burgemeester Denis Dierick:

- Binnen Farys geldt inzake zuiveringsgraad een solidariteitsprincipe.
- Er kan op relatief korte termijn zeker een informatiemoment georganiseerd worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Kunnen we de beschikbare informatie verkrijgen?
- Schepen Christophe De Boever: we zullen deze informatie bezorgen.

21. Behoud van de rij-frequentie voor het busvervoer op de lijn 81 Deinze-Zottegem

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van het college van burgemeester en schepenen om bij De Lijn verder aan te dringen op het behoud van lijn 81.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Christophe De Boever:

- De vragen van raadslid Karel Hubau werden beantwoord op 5 november 2020.
- De gemeente heeft al meermaals aan De Lijn gevraagd om de frequentie op de lijn te behouden. De Lijn vindt de bezetting te laag, vooral tijdens de daluren (0 tot 6 reizigers) en in het weekend. De marktbus op dinsdag blijft behouden en er wordt ook vervoer op maat voorzien (bv. in de daluren).
- Vanuit Dikkelvenne en Baaigem vertrekken verschillende lijnen naar het mobipunt. Zo wordt bv. lijn 42 doorgetrokken naar het mobipunt.
- We gaan toch nog proberen om de frequentie op lijn 81 te behouden.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Van wanneer dateren de cijfers van De Lijn?

- Schepen Christophe De Boever: de meeste cijfers dateren van 2016. In januari en februari 2020 is er nieuwe telling gestart.

Raadslid Nele Melkebeke:

- De cijfers zijn laag, maar vaak gaat het over mensen die anders geen vervoersmogelijkheden hebben.
- Jammer dat De Lijn de gemeente liet investeren in een busknooppunt.
- Schepen Peter Declercq: op de spitsuren is er zeker nog sprake van een knooppunt.

22. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden. De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 23 september 2020.
- advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 23 september 2020 betreffende RUP herbestemming woonuitbreidingsgebieden - start- en procesnota.
- voorlopig verslag van de gemeentelijke adviesraad voor ouderen van 24 september 2020.
- voorlopig verslag van de gemeentelijke adviesraad voor jeugd van 22 oktober 2020.

23. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Nele Melkebeke:

- Waarom werden de adviezen van de verkeerscommissie m.b.t. de verkeerssituatie in de Dorpsstraat niet gevolgd? Kan het college de verkeerssituatie opnieuw evalueren? Kan het college met de buurt in overleg gaan om de mogelijkheden te bekijken?
- College van burgemeester en schepenen: bij infrastructuurwerken in de dorpskernen worden die ingericht als zone 30. Wij zijn van plan om de verkeerssituatie verder te evalueren, eventueel na consultatie van de buurt.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Aan de Ten Edestraat staat er een wegwijzer 'omleiding'. Zijn er werken gepland?
- College van burgemeester en schepenen: het bord werd geplaatst voor de vervanging van de betonvakken en moet nog weggenomen worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Is men op de hoogte van de plannen om appartementen op te richten in de zone tussen het postgebouw en de Schelde? Is men van oordeel dat dit daar nog past? Is het niet wenselijk om voor grote projecten een tijdelijk bouwstop in te voeren?

- College van burgemeester en schepenen: de zone is gelegen in woongebied. Een mondelinge vraag kan niet peilen naar de beleidsintenties en allerm minst aanleiding geven tot een beslissing tot een bouwstop.

Raadslid Veronique Dedejne:

- Hoe ver staat het met de invordering van de openstaande facturen van Café Club?
- Voorzitter Dieter De Mets: deze vraag is actueel maar niet dringend en kan perfect schriftelijk gesteld worden.
- Raadslid Karel Hubau: de vraag is actueel en hoogdringend.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Hoe wordt de gemeenteraad bij de regiovorming betrokken?
- College van burgemeester en schepenen: er is aan ABB meegedeeld dat de termijn voor adviesverlening niet redelijk is en dat de vraag om advies inzake regiovorming een zaak van de gemeenteraad is. Het proces van adviesverlening zal allicht een aantal maanden verlengd worden.

Raadslid Karel Hubau:

- Wat zijn de kosten voor de uitbating van de camperplaats? Wanneer kunnen we hierover een toelichting krijgen?
- College van burgemeester en schepenen: het waterverbruik is per jaar met € 150 gestegen. Voor elektriciteit kon het werkelijke verbruik nog niet berekend worden.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Dieter De Mets
