



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

### zitting van 17 november 2025

**Aanwezig:** Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad  
Karel Hubau, burgemeester  
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen  
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaisa Maenhout, raadsleden  
Serge Ronsse, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

## GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE VLAAMSE HEFFING OP ONGESCHIKTE EN/OF ONBEWOONBARE WONINGEN - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2026-2031

### BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 170 §4.
- Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464 2°.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikelen 26 tot en met 30.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van de aanslagvoet 2020-2025 van de opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

### MOTIVERING

Het Vlaamse Gewest belast de geïnventariseerde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen in Vlaanderen. Gemeenten kunnen op deze belasting opcentiemen heffen.

Omdat het bewaken van woningkwaliteit een beleidsdoelstelling betreft van het Vlaamse Gewest, worden de geïnventariseerde woningen belast. Aan de gemeenten wordt de mogelijkheid geboden om bovenop de gewestelijke heffing opcentiemen te heffen of om een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen te heffen. Tot dusver hief de gemeente Gavere 100 opcentiemen op deze Vlaamse heffing die door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst samen met de hoofdbelasting worden geïnd en nadien doorgestort aan de gemeente.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van de aanslagvoet 2020-2025 van de opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen vervalt op 31 december 2025 en dient te worden vervangen. Er wordt voorgesteld om het aantal gemeentelijke opcentiemen te behouden op 100.





Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

- Art. 1: Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 100 gemeentelijke opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.
- Art. 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.
- Art. 3: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.
- Art. 4: Onderhavige beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, 286 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur.  
De toezichhoudende overheid wordt in kennis gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.
- Art. 5: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,  
Wim Malfroot

