

OCMW-RAAD
ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de OCMW-raad
Karel Hubau, Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, leden van het vast bureau
Nadine De Stercke, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Meerjarenplan 2026-2031 - vaststellen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41 2e lid 3°, 249-259 en 265-275.

JURIDISCH KADER

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 over de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Adviesvraag van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2025.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor leefmilieu van 15 september 2025.
- Advies van de gemeentelijke overlegstructuur voor verkeer en mobiliteit van 16 september 2025.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor ouderen van 23 september 2025.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor jeugd van 25 september 2025.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur van 29 september 2025.
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 1 oktober 2025.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor sport van 2 oktober 2025.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 3 oktober 2025.

MOTIVERING

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een publieke consultatie op het platform indenkmee.gavere.be. De resultaten van de consultatie kunnen geraadpleegd worden op het platform.

Het college van burgemeester en schepenen vroeg de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren schriftelijk om advies op 2 september 2025. De gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren dienden hun advies uiterlijk op 5 oktober 2025 te bezorgen.

De gemeentelijke overlegstructuur Huis van het Kind bracht geen advies uit.

De gemeentelijke adviesraad voor leefmilieu bracht advies uit op 15 september 2025. Het advies van de adviesraad en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A011005 Bestrijden van overlast vanwege fauna en invasieve flora</p> <p>De adviesraad vraagt in welke mate Japanse duizendknoop nog kan bestreden worden.</p>	<p>Het lokaal bestuur hanteert momenteel een politiek van inperking: uitroeiing is onmogelijk geworden.</p>
<p>A050701 Reduceren van restafval</p> <p>De adviesraad vraagt om de burger voldoende te informeren over de regels rond grof vuil en het werkelijke kostenplaatje van de afvalverwerking.</p>	<p>Het lokaal bestuur communiceert, in samenwerking met IVM, over de juiste aanlevering van grof vuil.</p>
<p>A050702 Beheren van het recyclagepark</p> <p>De adviesraad stelt voor om strenger te zijn op de aanlevering van grof vuil op het recyclagepark.</p>	<p>Het lokaal bestuur kan het politiereglement van het recyclagepark actualiseren om enkele sorteerregels te verduidelijken.</p>
<p>A050802 Actualiseren van het bermbeheerplan</p> <p>De adviesraad vraagt of de trage wegen ook onder het nieuwe bermbeheerplan vallen.</p>	<p>Trage wegen vallen niet onder het bermbeheersplan. Trage wegen worden 4x/jaar gemaaid in functie van toegankelijkheid.</p>

De gemeentelijke overlegstructuur voor verkeer en mobiliteit bracht advies uit op 16 september 2025. Het advies van de overlegstructuur en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A050105 Opvolgen van de streefbeeldstudie van Infrabel m.b.t. het sluiten van overwegen.</p> <p>De adviesraad vraagt om in de eerste plaats het sluiten van overwegen tegen te houden en zo nodig te voorzien van duidelijke compenserende mobiliteitsmaatregelen voor alle gebruikers indien het sluiten noodzakelijk is.</p>	<p>Infrabel maakt een streefbeeldstudie op i.f.v. een vlotter en veiliger treinverkeer. In deze studie is het sluiten van een aantal overwegen in Gavere opgenomen. De uitrol van het streefbeeld kan enkel op voorwaarde dat er compenserende mobiliteitsmaatregelen worden genomen. Het lokaal bestuur volgt dit van nabij op in samenwerking met de buurgemeenten.</p>

De gemeentelijke adviesraad voor ouderen bracht advies uit op 23 september 2025. Het advies van de adviesraad en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A010101 Herwaarderen van de adviesorganen</p> <p>De adviesraad is tevreden over de hervormde Vrijtijdsraad en Gezinsraad, maar rond zijn rol bij de werking van 't Eiland blijven vragen bestaan. Als vereniging in wording hebben ze nood aan begeleiding door experts. Ze stellen het positief op prijs dat senioren zowel in de Vrijtijdsraad als in de Gezinsraad vertegenwoordigd zullen zijn.</p>	<p>Het lokaal bestuur streeft een representatieve, inclusieve en diverse samenstelling na bij elke adviesraad.</p> <p>Het lokaal bestuur stelt het trefpunt 't Eiland ter beschikking voor seniorenwerking en heeft de doelstelling om samen met de huidige groep mensen die momenteel het trefpunt beheert en andere belanghebbenden (bv. LDC Den Oever) dit verhaal verder te schrijven (zie actie A020702).</p>
<p>A010103 Coördineren en faciliteren van vrijwilligerswerk</p> <p>De adviesraad vraagt ondersteuning bij het vinden van nieuwe vrijwilligers. Het huidige vrijwilligersstatuut legt beperkingen op, maar de adviesraad begrijpt de administratieve verplichtingen van de gemeente. Vrijwilligerswerk is voor veel senioren een essentieel element in hun maatschappelijk engagement. De adviesraad vraagt extra ondersteuning om dit blijvend te kunnen waarmaken.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het stimuleren van de uitwisseling van kennis en ervaring expliciet op in actie A010103.</p>

<p>A010401 Ontwikkelen van een vastgoedstrategie voor het gemeentelijk patrimonium</p> <p>De adviesraad is blij met 't Eiland, maar de parkeerproblemen blijven een groot knelpunt. Door het wegvallen van de middagpauzeregeling wordt dit nog moeilijker. De adviesraad vraagt een oplossing, zoals een parkeerkaart voor bezoekers van 't Eiland.</p>	<p>Het lokaal bestuur evalueerde het parkeerregime in 2025 en besloot om het parkeerregime voorlopig niet bij te sturen. Het lokaal bestuur voorzag dus ook geen uitzonderingen voor specifieke doelgroepen. Een nieuwe herziening van het parkeerregime is momenteel niet voorzien.</p>
<p>A010701 Verbeteren van de fysieke bereikbaarheid van de dienstverlening</p> <p>Voor veel senioren is het gemeentehuis moeilijk bereikbaar. Antennepunten en een mobiele werking zijn daarom erg welkom.</p>	<p>Het lokaal bestuur neemt het criterium 'toegankelijkheid' mee bij het aanpassen van het dienstverleningsconcept.</p> <p>Het organiseren van een mobiele werking is expliciet opgenomen onder actie A010702.</p>
<p>A010704 Uitbouwen van de digitale dienstverlening</p> <p>Niet iedereen kan digitaal mee. Een niet-digitaal alternatief moet gegarandeerd blijven.</p>	<p>Het lokaal bestuur deelt deze visie. Het verbeteren van zowel de fysieke als de digitale toegankelijkheid van de dienstverlening behoort tot actieplan A0107.</p>
<p>A010801 Klantgerichte dienstverlening en info rond levensgebeurtenissen</p> <p>De adviesraad is positief over de initiatieven, zeker rond jubilea. De informatie over levenseinde moet optioneel zijn en niet opgedrongen worden.</p>	<p>Het lokaal bestuur bevestigt dat het de bedoeling is om de informatie aan te bieden zonder deze op te dringen.</p>
<p>A010802 Verzekeren van uniforme, kwaliteitsvolle en tijdige externe communicatie op maat van de doelgroep</p> <p>Het infoblad blijft voor de adviesraad hét kanaal bij uitstek. De adviesraad is blij dat dit nu tweemaandelijks verschijnt. Het idee van antennepunten zijn we ook zeker genegen.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam deze voorstellen reeds expliciet op in actie A010802.</p> <p>Het lokaal bestuur zag zich bij het finaliseren van het meerjarenplan vanwege de financiële en operationele context genoodzaakt om in de actie het volgende te wijzigen:</p> <p>“Publiceren van het infoblad”.</p> <p>Het aantal edities van het informatieblad breidt voorlopig niet uit.</p>
<p>A020104 Financiële ondersteuning oplegkosten</p> <p>Steeds meer een spijtige noodzaak; zeer belangrijk.</p>	<p>Het lokaal bestuur bevestigt de noodzaak en nam dit daarom op in een afzonderlijke actie.</p>
<p>A020108 Voedselzekerheid via hulp en netwerken</p> <p>De warme maaltijden van het Mariahuis zijn een absolute meerwaarde. Het tekort aan vrijwilligers om maaltijden te bezorgen is een probleem. De vraag is groter dan het aanbod.</p>	<p>Het aanbod van de warme maaltijden is een extern aanbod (van Mariahuis), idem als de capaciteit ervan.</p> <p>Het lokaal bestuur kan wel toeleiden naar het aanbod. Het lokaal bestuur zag zich bij het finaliseren van het meerjarenplan vanwege de financiële context genoodzaakt om in de actie het volgende te schrappen:</p> <p>“Tussenkomsten in warme maaltijden aangeboden door het lokaal dienstencentrum”.</p>
<p>A020109 Bevorderen van toegankelijke, betaalbare en inclusieve mobiliteit voor iedereen</p> <p>De geografische ligging van Gavere vormt voor sommigen een belemmering. De 'bergop' is er vaak te veel aan. Meer inzetten op de mindermobielencentrale is noodzakelijk. Die zou ook toegankelijk moeten zijn voor mensen met een ruimer budget, eventueel tegen hogere bijdrage.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het uitbreiden en promoten van de werking van de mindermobielencentrale expliciet op in actie A020109.</p>

<p>A020110 Versterken van gelijke kansen op actieve deelname aan het sociale en culturele leven</p> <p>De UiTpas is nog te weinig bekend bij senioren, vooral het kansentarieef.</p>	<p>Het lokaal bestuur heeft de bedoeling om verder in te zetten op het promoten van de UiTPAS bij verschillende doelgroepen (zie actie A30105).</p> <p>Het lokaal bestuur blijft bijvoorbeeld inzetten op de verkoop van de UiTPAS op locatie om doelgroepen beter te bereiken.</p>
<p>A020202 Bevorderen van inclusie, educatie en financiële geletterdheid</p> <p>Hier zet de gemeente voldoende op in. De digipunten zijn een goed voorbeeld.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam de digipunten expliciet op in actie A020203.</p>
<p>A020601 Ondersteunen mantelzorgers</p> <p>De adviesraad voelt zich voldoende ondersteund. De mantelzorgcafés zijn zeker een meerwaarde.</p>	<p>Het lokaal bestuur zet verder in op het borgen van deze werking.</p>
<p>A020701 Zorgzame buurten en geïntegreerd ouderenbeleid</p> <p>Met de huisbezoeken bij 80-plussers houdt de adviesraad een vinger aan de pols. De adviesraad vraagt een opleiding voor vrijwilligers om signalen rond eenzaamheid en moeilijke woonsituaties beter op te pikken.</p> <p>De adviesraad is blij met de vertegenwoordiging van senioren in de gezinsraad.</p>	<p>Het lokaal bestuur wenst via de huisbezoeken aan 80-plussers inderdaad tijdig signalen te kunnen opvangen rond zorgnoden, eenzaamheid of welzijn en zal hiervoor de nodige ondersteuning aan de vrijwilligers voorzien.</p> <p>Het lokaal bestuur streeft een representatieve, inclusieve en diverse samenstelling na bij elke adviesraad.</p>
<p>A020702 Ontwikkelen visie ontmoetingsruimte senioren</p> <p>De adviesraad kijkt uit naar verdere ontwikkelingen en staat open voor verandering, mits voldoende overleg.</p>	<p>Het lokaal bestuur stelt het trefpunt 't Eiland ter beschikking voor seniorenwerking en heeft de doelstelling om samen met de huidige groep mensen die momenteel het trefpunt beheert en andere belanghebbenden (bv. LDC Den Oever) dit verhaal verder te schrijven.</p>
<p>A030101 Organiseren en faciliteren van een divers en laagdrempelig educatief en cultureel aanbod</p> <p>Er is een ruim aanbod, maar jongere senioren blijven moeilijk te bereiken. De adviesraad vraagt om hier extra aandacht aan te besteden.</p>	<p>Het lokaal bestuur wil in deze actie inzetten op een laagdrempelig en toegankelijk aanbod voor iedereen.</p>
<p>A030105 Verhogen van de toegankelijkheid van het vrijetijdsaanbod</p> <p>De UiTpas biedt veel kansen. De adviesraad engageer zich om onze activiteiten in de UiTdatabank op te nemen. Het huidige systeem vanuit de gemeente om activiteiten in te geven is echter minder gebruiksvriendelijk en wordt daardoor weinig gebruikt.</p> <p>Cultuur en vrije tijd zijn belangrijke hefboomen tegen eenzaamheid. De adviesraad pleit voor laagdrempelig aanbod en extra aandacht voor jongere senioren.</p>	<p>Het in kaart brengen van het overzicht van het lokale aanbod door verenigingen en afstemmen met elkaar hierover is opgenomen bij de doelstellingen van de platformen (zie actie A030204).</p> <p>Het lokaal bestuur gaat verder op zoek naar de beste manier om het aanbod in kaart te brengen maar wenst maximaal gebruik te maken van de UiTdatabank.</p> <p>Het lokaal bestuur nam het organiseren en faciliteren van een divers en laagdrempelig educatief en cultureel aanbod expliciet op in actie A030101.</p>
<p>A030201 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via het ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur</p> <p>In Gavere-centrum is voldoende aanbod, maar in de deelgemeenten zijn er te weinig locaties waar ouderen terecht kunnen.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het onderzoeken van locaties voor het opzetten van een antennewerking voor senioren expliciet op in actie A020702.</p>

<p>A030202 Verlenen van financiële steun aan vrijetijdsverenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven Enkele leden van de adviesraad plaatsen vraagtekens bij het verschil in werkingstoelage: seniorenverenigingen ontvangen momenteel 150 euro, terwijl socio-culturele verenigingen 280 euro krijgen.</p>	<p>De seniorenverenigingen krijgen op vandaag een nominatieve toelage. Het lokaal bestuur zal de seniorenverenigingen bij de hervorming van de reglementen meenemen en daarbij inzetten op transparantie.</p>
<p>A030203 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via de uitleendienst Prima werking wat ons betreft.</p>	
<p>A030204 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven door middel van promotie en vorming De kopiedienst wordt door iedereen gewaardeerd en de seniorenkalender is een succes. Het huidige systeem om activiteiten in te geven is echter omslachtig en wordt daardoor weinig gebruikt.</p>	<p>Het in kaart brengen van het overzicht van het lokale aanbod door verenigingen en afstemmen met elkaar hierover is opgenomen bij de doelstellingen van de platformen (zie actie A030204). Het lokaal bestuur gaat verder op zoek naar de beste manier om het aanbod in kaart te brengen maar wenst maximaal gebruik te maken van de UiTdatabank.</p>
<p>A040101 Ontwikkelen kern Gavere Over de Markt blijven de meningen wat verdeeld, maar het nieuwe Egmontpark is zeker een meerwaarde.</p>	
<p>A040501 Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden. De adviesraad hoopt dat er meer wordt ingezet op sociale woningen en minder op hoogbouw. De adviesraad kijkt ook uit naar een opwaardering van De Lork. De nood aan betaalbare huisvesting voor ouderen zal alleen maar toenemen. De gemeente heeft hierin zelf een belangrijke rol.</p>	<p>De woonmaatschappij Dimensa voorziet in een opwaardering van de site De Lork. Het is mogelijk om via het sociaal wonen in te spelen op de nood aan betaalbare huisvesting voor ouderen.</p>
<p>A050201 Realiseren van Hoppinpunten Voor wie met de auto rijdt, is het Hoppinpunt aan de Brandweer zeker een meerwaarde door de goede parkeermogelijkheid.</p>	
<p>A050103 Handhaven van het gemeentelijk mobiliteitsbeleid. Het parkeerbeleid in het centrum houdt onvoldoende rekening met ouderen die meer dan 2u in trefpunt 't Eiland wensen te vertoeven.</p>	<p>Het lokaal bestuur evalueerde het parkeerregime in 2025 en besloot om het parkeerregime voorlopig niet bij te sturen. Het lokaal bestuur voorzag dus ook geen uitzonderingen voor specifieke doelgroepen. Een nieuwe herziening van het parkeerregime is momenteel niet voorzien.</p>
<p>A050601 Onderhoud begraafplaatsen De geplande verbeteringen klinken goed. Toch vraagt de adviesraad meer onderhoud en een oplossing voor het onkruid tussen de aanpalende graven.</p>	<p>Het lokaal bestuur werkt samen met Grijskoort vzw voor het onderhoud van de begraafplaatsen. De samenwerking is waardevol om lokale initiatieven en werkgelegenheid voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt te ondersteunen.</p>
<p>De gemeentelijke adviesraad voor jeugd bracht advies uit op 25 september 2025. Het advies van de adviesraad en het antwoord hierop luiden:</p>	
<p>Advies</p>	<p>Antwoord</p>

<p>A010101 Herwaarderen van de adviesorganen</p> <p>De adviesraad is positief over de wijzigingen. De inrichting van een Vrijtijdsraad én een Jeugdplatform is positief. Op deze manier kan de huidige werking gecontinueerd worden zonder dat er voldaan moet worden aan de decretale genderverplichtingen en ligt het accent op interesse en motivatie om deel te nemen aan het jeugdplatform.</p>	<p>Het lokaal bestuur had precies deze bedoeling bij de hervorming van de adviesorganen in enerzijds adviesraden en anderzijds platformen en werkgroepen.</p>
<p>A010103 Coördineren en faciliteren van vrijwilligerswerk</p> <p>De Barst vzw vraagt om bij deze actie betrokken te worden. De Barst vzw wil graag nieuwe vrijwilligers werven en kan hulp en tips gebruiken.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het stimuleren van de uitwisseling van kennis en ervaring expliciet op in actie A010103.</p>
<p>A010402 Vervreemden van patrimonium</p> <p>De adviesraad vindt het belangrijk dat dit steeds in samenspraak kan gebeuren en dat er goed gecommuniceerd wordt.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal de stakeholders betrekken bij het ontwikkelen van de vastgoedstrategie.</p>
<p>A010403 Gemeentelijke gebouwen - afbouwen van asbest</p> <p>De leden van de adviesraad vinden het positief dat dit als expliciete actie weergegeven wordt en dat het lokaal bestuur verplicht wordt vanuit Vlaanderen om dit verder op te volgen.</p>	<p>Het lokaal bestuur geeft gevolg aan het Vlaamse actieplan Asbestafbouw waarin staat dat tegen 2034 de meest risicovolle asbesttoepassingen weggenomen moeten worden uit Vlaamse gebouwen en woningen.</p>
<p>A020203 Inzetten op digitale inclusie</p> <p>De adviesraad vindt het belangrijk dat er naast digitale alternatieven ook altijd niet-digitale dienstverlening blijft bestaan.</p>	<p>Het lokaal bestuur deelt deze visie. Het verbeteren van zowel de fysieke als de digitale toegankelijkheid van de dienstverlening behoort tot actieplan A0107.</p>
<p>A030201 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via het ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur</p> <p>Eén lid van de adviesraad geeft (vanuit persoonlijke ervaring) aan dat het belangrijk is dat bij het organiseren van speelstraten de toegankelijkheid voor de bewoners bewaakt wordt.</p>	<p>In een speelstraat is er geen doorgaand verkeer toegelaten maar mogen de bewoners van de straat stapvoets door de straat rijden.</p>
<p>A030202 Verlenen van financiële steun aan vrijetijdsverenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven</p> <p>De adviesraad wil graag betrokken worden bij de hervormingen van de subsidiereglementen.</p>	<p>Het lokaal bestuur heeft de bedoeling om de verenigingen te betrekken bij de hervormingen van de subsidiereglementen via de Vrijtijdsraad en de desbetreffende platformen.</p> <p>Het lokaal bestuur wijzigde de actie als volgt: "Vernieuwen en transparanter maken van de subsidiereglementen in samenspraak met de verenigingen via de vrijetijdsraad en de platformen".</p>
<p>A030303 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via de uitleendienst</p> <p>Het is positief dat er verder geïnvesteerd wordt in de uitleendienst. Graag wordt de adviesraad ook op de hoogte gebracht van nieuwe producten die aangeboden worden via de uitleendienst.</p>	<p>Het lokaal bestuur wenst voortaan via de platformen de nodige info, onder andere over de uitleendienst, te bezorgen aan de verenigingen.</p>

<p>A030302 Sportdreef - realiseren van plaatsen voor ontmoeting en vrije tijd</p> <p>Scoutsgroep 200e FOS De Vleermuis geeft aan dat hun leden heel enthousiast zijn over het bikepark in de Sportdreef en hier vaak gebruik van maken.</p> <p>De Barst vzw vraagt na wat de verdere uitrol van het Masterplan Sportdreef juist zal inhouden. De Barst vzw hoopt dat de verlichting meegenomen wordt in de verdere uitrol van het Masterplan Sportdreef (zie ook actie 4.4 openbare verlichting). Heel concreet is bijvoorbeeld de weg naar het jeugdhuis momenteel niet verlicht en schrikt dit zelfs nieuwe bezoekers af. Ook op het grasveld wordt er vaak gevoetbald door de jeugd en ontbreekt er verlichting. Inzetten op verlichting kan ook een positief effect hebben op de veiligheid in het algemeen en het druggebruik in het bijzonder die plaatsvindt in de Sportdreef.</p>	<p>Er liggen momenteel verschillende pistes op tafel voor de verdere uitrol van het Masterplan Sportdreef. Het lokaal bestuur zal hierin definitieve keuzes maken in samenspraak met belanghebbenden en rekening houdend met de financiële contouren. De invulling hangt ook af van eventuele Vlaamse subsidies die voor dit project ontvangen kunnen worden.</p>
<p>A030401 Investeren in kwalitatieve infrastructuur voor verenigingen</p> <p>Scoutsgroep 200e FOS De Vleermuis is heel blij en enthousiast dat er geïnvesteerd wordt in een nieuw lokaal voor hen.</p>	
<p>A050102 Uitvoeren van het gemeentelijk mobiliteitsbeleid</p> <p>De Barst vzw geeft aan dat ze het positief vinden dat deze actie is opgenomen.</p>	
<p>A050104 Verbeteren van de doorstroming van het verkeer in de Stationsstraat en van de ontsluiting van de Legen Heirweg</p> <p>De Barst vzw vindt het positief dat deze actie is opgenomen. Het kan vaak zeer druk en gevaarlijk zijn voor de fietsers in de Stationsstraat.</p>	
<p>A050301 Baaigemstraat - heraanleggen fietspad</p> <p>De adviesraad vindt het positief dat er verder ingezet wordt op fietsveiligheid. Bij de realisatie van het eerste deel van het fietspad in de Baaigemstraat wil de adviesraad nog de bedenking meegeven dat de vernauwing in de bocht zowel voor fietsers als automobilisten als een gevaarlijk punt wordt ervaren.</p>	<p>Het lokaal bestuur legde het ontwerp voor aan de PSG (project stuurgroep) waarbij De Lijn, MOW, de Provincie en de gemeente aanwezig waren. Als we fietsers in beide richtingen en gemotoriseerd in beide richtingen willen toelaten is er te weinig ruimte. Daarom koos het lokaal bestuur ervoor om alle veiligheid te geven aan een ruim fietspad en het gemotoriseerd beurtelings te laten rijden tegen een snelheid van 30km/u</p>

De gemeentelijke adviesraad voor cultuur bracht advies uit op 29 september 2025. Het advies van de adviesraad en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A010101 Herwaarderden van de adviesorganen</p> <p>De adviesraad voelt zich te weinig betrokken bij beslissingen omtrent de adviesraden. De nieuwe reglementen en de samenstelling van de raden zijn nog niet bekend en de acties voor cultuur lijken weinig concreet. Dit bemoeilijkt doelgericht adviseren. De adviesraad hoopt dat de nieuwe structuren tijdig geëvalueerd worden en dat er waar nodig wordt bijgestuurd.</p>	<p>Adviesbureau Levuur betrok in 2024, via bevraging en workshops, de verschillende belanghebbenden bij de herwaardering van de adviesorganen.</p> <p>Het lokaal bestuur nam de evaluatie expliciet op in actie A010101.</p>

<p>A010102 Opmaken van een participatiekader De adviesraad wenst te benadrukken dat participatie essentieel is voor een gedragen beleid. Het Cultuurplatform kijkt ernaar uit om in dit participatiekader een duidelijke rol te spelen en mee te werken aan open overlegmomenten en constructieve samenwerking.</p>	<p>Het lokaal bestuur bevestigt dat dit de bedoeling is bij het adequaat inzetten van de participatie-instrumenten.</p>
<p>A010103 Coördineren en faciliteren van vrijwilligerswerk De adviesraad vindt het belangrijk dat alle vrijwilligers correct verzekerd zijn. Daarnaast vraagt de adviesraad als mogelijke werkgroep de nodige vrijheid om initiatieven te nemen, zoals het organiseren van een teambuilding of ontmoetingsmomenten.</p>	<p>Het lokaal bestuur bevestigt dat zowel de leden van de adviesraden, platformen en werkgroepen verzekerd zijn (zie respectievelijk de statuten, de beslissing en de afsprakennota). Het lokaal bestuur maakt voor de werkgroepen een afsprakennota op die minstens het doel, de opdracht en de ambtelijke, logistieke en/of financiële ondersteuning omvat. Een werkgroep kan beroep doen op vorming en opleiding voor de leden.</p>
<p>A010401 Ontwikkelen van een vastgoedstrategie voor het gemeentelijk patrimonium Er is dringend nood aan nieuwe locaties voor cultuurdoeleinden, zowel in het centrum als in de deelgemeenten. Een cultuurhuis ontbreekt in de nota, terwijl dit al lang een wens is van de sector. De adviesraad beseft dat dit een grote investering is, maar benadrukt het belang van een duidelijke visie en stappenplan. Het cultuurhuis blijft zijn droom. De adviesraad dat dit opnieuw concreet op de agenda komt.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie de behoeften in kaart brengen en nagaan hoe deze kunnen afgestemd worden op het patrimonium (renovatie, vervreemden, nieuwbouw). De nood aan een cultuurhuis werd door verschillende stakeholders gedeeld en het lokaal bestuur neemt kennis van deze nood.</p>
<p>A010402 Vervreemden van patrimonium De adviesraad kan akkoord gaan met het vervreemden van patrimonium, op voorwaarde dat er geen hoogbouwprojecten in de plaats komen die het dorpszicht verstoren.</p>	<p>Afhankelijk van de bestemming en locatie van het pand dient een wijziging van het pand te worden getoetst aan de voorschriften van het gewestplan, van het RUP/BPA of de verkavelingsvoorschriften. Verder gelden nog de gewestelijke en gemeentelijke verordeningen. Eens de juridische toets is doorstaan volgt de opportuniteitstoets. Hieronder kan de beoordeling van de hoogte van de gebouwen worden opgenomen. Algemeen geldt in onze gemeente een max. hoogte van twee bouwlagen en een hellend dak, tenzij anders toegelaten in een RUP/BPA.</p>
<p>A010802 Verzekeren van uniforme, kwaliteitsvolle en tijdige externe communicatie op maat van de doelgroep Met jaarlijks zes edities van het infoblad zijn wij zeer tevreden. We hopen dat cultuur hierin blijvend de nodige aandacht krijgt, ook wat betreft activiteiten van verenigingen. De digitale borden zijn vaak vluchtig te lezen. Daarom stellen wij voor dat deze boodschappen ook via de gemeentelijke website beschikbaar worden gesteld, zolang het gaat om niet-commerciële verenigingsactiviteiten. De UiTdatabank gebruiken wij actief, maar de gemeentelijke invulkalender voor jaaractiviteiten ervaren wij als niet gebruiksvriendelijk. Graag een alternatief dat eenvoudiger in gebruik is.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het vernieuwen van de digitale infoschermen expliciet op in actie A010802. Het lokaal bestuur zal het volledige concept evalueren en bijsturen waar nodig. Het lokaal bestuur onderzocht reeds of de activiteiten op de infoborden gedeeld kunnen worden via de website maar dit is technisch niet haalbaar gebleken. Het lokaal bestuur zal andere mogelijkheden onderzoeken. Het in kaart brengen van het overzicht van het lokale aanbod door verenigingen en afstemmen met elkaar hierover is opgenomen bij de doelstellingen van de platformen (zie actie A030204). Het lokaal bestuur gaat verder op zoek naar de beste manier om het aanbod in kaart te brengen maar wenst maximaal gebruik te maken van de UiTdatabank. Het lokaal bestuur onderzoekt verder op welke manier activiteiten van verenigingen mee bekend gemaakt kunnen worden via de gemeentelijke kanalen in</p>

	<p>overleg met de dienst communicatie en de verenigingen.</p> <p>Het lokaal bestuur zag zich bij het finaliseren van het meerjarenplan vanwege de financiële en operationele context genoodzaakt om in de actie het volgende te wijzigen:</p> <p>“Publiceren van het infoblad”.</p> <p>Het aantal edities van het informatieblad breidt voorlopig niet uit.</p>
<p>A020110 Versterken van gelijke kansen op actieve deelname aan het sociale en culturele leven</p> <p>De adviesraad ondersteunt het verhaal van de UiTPAS ten volle. De uitdaging zal zijn om meer verenigingen te motiveren om mee te stappen in dit project.</p>	<p>Het lokaal bestuur heeft de bedoeling om verder in te zetten op het promoten van de UiTPAS en het toeleiden van verenigingen (zie actie A30105).</p> <p>Het lokaal bestuur blijft bijvoorbeeld inzetten op de verkoop van de UiTPAS op locatie om doelgroepen beter te bereiken.</p>
<p>A030101 Organiseren en faciliteren van een divers en laagdrempelig educatief en cultureel aanbod</p> <p>De komst van de Kunstacademie voor kinderen in Gavere is een belangrijke meerwaarde. Het aanbieden van betaalbare kunsteducatie blijft een prioriteit.</p> <p>Vanuit de socio-culturele verenigingen merkt de adviesraad echter dat de bibliotheek, door haar gratis aanbod, soms als concurrent wordt ervaren. De adviesraad stelt voor dat de bib zich meer zou toespitsen op boekengerelateerde activiteiten en tegelijk de samenwerking met verenigingen versterkt voor andere initiatieven.</p> <p>De adviesraad is tevreden dat bovenlokale culturele initiatieven ondersteund blijven en dat er actief gewerkt kan worden via werkgroepen. De adviesraad vindt wel dat deze werkgroepen zichtbaar worden gemaakt in de gemeentelijke communicatie, als erkenning voor de inzet van vrijwilligers. Een eigen logo is daarvoor wenselijk.</p> <p>Graag meer gemeentelijke activiteit in de deelgemeenten, zowel op het vlak van cultuur, jeugd en sport. Dit kan georganiseerd worden via laagdrempelige evenementen of periodieke ‘wissel’-systemen, zoals bij Camping Cultuur Lede of de Cultuurkaravaan in Zottegem (dit zijn enkele voorbeelden).</p> <p>De adviesraad hoopt dat cultuur een belangrijke pijler zal blijven binnen de dienst Vrije Tijd.</p> <p>De adviesraad wil mee de uitdaging aangaan om schitterende cultuuractiviteiten te organiseren.</p> <p>In december geeft de adviesraad de zorgvuldig beheerde middelen terug aan de gemeente. Zijn vraag is of deze middelen ook opnieuw in cultuur geïnvesteerd zullen worden, of verdwijnen ze in de algemene pot?</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het faciliteren van deeltijds kunstonderwijs, waaronder beeldende kunst, expliciet op in A030101.</p> <p>De bibliotheek vervult een rol als socio-culturele ontmoetingsplaats en realiseert hierbij een complementair aanbod. Het aanbod is sowieso bescheiden en het lokaal bestuur wenst hierbij geen financiële drempels te creëren. Het lokaal bestuur besteedt aandacht aan samenwerking met (boven)lokale actoren, waaronder de lokale verenigingen.</p> <p>De werkgroepen zullen inderdaad mee uitvoering geven aan het beleid en de dienstverlening van het bestuur. De huisstijl zorgt ervoor dat we communiceren vanuit de entiteit van het lokaal bestuur en gaat zo versnippering tegen. Het lokaal bestuur kan zijn erkentelijkheid ook op andere wijzen uitdrukken.</p> <p>Het lokaal bestuur zal aandacht besteden aan de geografische spreiding van het aanbod om de laagdrempeligheid te bevorderen.</p> <p>Het lokaal bestuur voorziet de inrichting van een werkgroep culturele evenementen zodat mensen hun schouders kunnen blijven zetten onder het realiseren van het cultureel aanbod in Gavere. Daarnaast zal het lokaal bestuur ook vanuit de dienst Vrije Tijd een cultureel aanbod realiseren.</p> <p>De voormalige adviesraden droegen hun middelen over aan de gemeentekas. Voor de acties opgenomen in het meerjarenplan voorziet het lokaal bestuur de benodigde financiële middelen.</p>
<p>A030102 Organiseren van gemeenschapsvormende evenementen en festiviteiten</p>	<p>Het lokaal bestuur neemt verschillende initiatieven om de maandagmarkt in de kijker te zetten.</p>

<p>Opwaarderen en stimuleren van het eeuwenoude marktgebeuren in Gavere (vanaf de 15de eeuw) met onder meer: de wekelijkse maandagochtendmarkt, de jaarmarkt (sinds 1628), avond-, kinder- en kunstmarkten, en zo meer.</p>	<p>Het lokaal bestuur ondersteunt ook de jaarlijkse Handelsbeurs op de Markt en zet ook in op andere initiatieven, bv. een rommelmarkt tijdens de kermis.</p>
<p>A030103 Stimuleren van een rijk leesklimaat Hiervoor wenst de adviesraad meer samenwerking met de bibliotheek. Een bijkomende suggestie is het organiseren van een 'boekenkaravaan', waarbij vrijwilligers Nederlandstalige boeken gaan voorlezen bij anderstaligen thuis, zowel bij kinderen als volwassenen.</p>	<p>Het lokaal bestuur besteedt aandacht aan samenwerking met (boven)lokale actoren, waaronder de lokale verenigingen. Het realiseren van een vrijwilligerswerking voor het voorlezen van boeken bij doelgroepen thuis is een waardevolle suggestie maar wordt reeds gedeeltelijk door Uilenspel opgenomen, in hun werking rond huiswerkbegeleiding. Helaas vindt Uilenspel in Gavere onvoldoende vrijwilligers. Het lokaal bestuur wenst dan ook geen bijkomende vrijwilligerswerking op te zetten hiervoor.</p>
<p>A030105 Verhogen van de toegankelijkheid van het vrijetijdsaanbod De adviesraad is mee met het UiTPAS-verhaal en hoopt dat de socio-culturele verenigingen actief in dit traject zullen stappen, zodat iedereen toegang heeft tot cultuur, ongeacht financiële drempels.</p>	<p>Het lokaal bestuur heeft de bedoeling om verder in te zetten op het promoten van de UiTPAS en het toeleiden van verenigingen (zie actie A30105).</p>
<p>A030201 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via het ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur De adviesraad vindt het jammer dat er niet wordt ingezet op toegankelijkheid in het gemeentelijk ontmoetingscentrum Racing. Zolang er geen zicht is op een Gavers cultuurhuis, vindt de adviesraad het de plicht van de gemeente om deze zaal toegankelijker te maken voor iedereen. Daarnaast blijft er ook nood aan geschikte locaties voor cultuur, jeugd en sport in de deelgemeenten.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie de behoeften in kaart brengen en nagaan hoe deze kunnen afgestemd worden op het patrimonium (renovatie, vervreemden, nieuwbouw). Naargelang de uitkomst van de vastgoedstrategie kunnen bijkomende acties opgenomen worden in het meerjarenplan 2026-2031. Ondertussen zet het lokaal bestuur in op het voorzien van duidelijke info over de toegankelijkheid van zaal Racing op onze website en in de zaal zelf.</p>
<p>A030202 Verlenen van financiële steun aan vrijetijdsverenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven De adviesraad vraagt dat er meer transparantie komt over welke verenigingen ondersteuning krijgen, welke bedragen worden toegekend en op basis van welke criteria dit gebeurt. Gert Matthys, een geïnteresseerde burger merkt nog het volgende op: het huidige beleid van gelijke toelage voor alle erkende verenigingen lijkt achterhaald, omdat een toelage van enkele honderden euro's de werking van een vereniging nauwelijks activeert. Het kan beter herzien worden richting projectondersteuning in functie van concrete activiteiten, zoals ook verschillende verenigingen aangeven in hun behoeften.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het vernieuwen en transparanter maken van de subsidiereglementen expliciet op in actie A030202. Het lokaal bestuur wijzigde de actie als volgt: "Vernieuwen en transparanter maken van de subsidiereglementen in samenspraak met de verenigingen via de vrijetijdsraad en de platformen".</p>
<p>A030303 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via de uitleendienst</p>	<p>Het lokaal bestuur wenst voortaan via de platformen de nodige info, onder andere over de uitleendienst, te bezorgen aan de verenigingen. Het lokaal bestuur neemt de suggesties alvast mee om de werking van de uitleendienst verder te</p>

<p>De adviesraad is tevreden met het bestaan van de uitleendienst en vindt dat deze meer bekend mag gemaakt worden bij de verenigingen. De adviesraad stelt het op prijs dat de gemeente - wanneer bepaalde materialen reeds uitgeleend zijn - aanklopt bij uitleendiensten van onze buurgemeenten om aan de vraag van de Gaverse socioculturele verenigingen te voldoen.</p> <p>Het online uitleensysteem is handig, maar wij vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foto's toevoegen bij de artikelen. - Duidelijkere uitleg per artikel. - Een gebruiksvriendelijkere zoekfunctie. - Aanduiden op welke data bepaalde artikelen niet meer beschikbaar zijn. <p>Ook op het vlak van technische voorzieningen en infrastructuur, zoals licht- en geluidsinstallaties, kan een cultuurplatform waardevol advies en ondersteuning bieden aan de technische dienst, bijvoorbeeld bij de aankoop van nieuw audio- en lichtmateriaal of bij de instelling en veilige plaatsing van bestaande installaties. Zo wordt verzekerd dat ze correct functioneren, voldoen aan wettelijke voorschriften en bijdragen aan een kwalitatief en veilig gebruik van de uitleendienst.</p>	<p>verbeteren. Voor investeringen in nieuw materiaal of het vervangen van materiaal zal steeds beroep worden gedaan op interne en externe experts.</p>
<p>A030204 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven door middel van promotie en vorming</p> <p>De adviesraad herhaalt zijn pleidooi voor een gebruiksvriendelijkere kalender voor het ingeven van activiteiten. Kan dit niet rechtstreeks via de gemeentelijke website?</p> <p>Daarnaast: De kopiedienst is een duidelijke meerwaarde en mag meer bekendheid krijgen. Graag een vrijetijdskalender in het gemeentelijk infoblad. Kan er een digitaal infobord op de markt komen voor meer zichtbaarheid?</p>	<p>Het in kaart brengen van het overzicht van het lokale aanbod door verenigingen en afstemmen met elkaar hierover is opgenomen bij de doelstellingen van de platformen (zie actie A030204).</p> <p>Het lokaal bestuur gaat verder op zoek naar de beste manier om het aanbod in kaart te brengen maar wenst maximaal gebruik te maken van de UiTdatabank.</p> <p>Het lokaal bestuur onderzoekt verder op welke manier activiteiten van verenigingen mee bekend gemaakt kunnen worden via de gemeentelijke kanalen in overleg met de dienst communicatie en de verenigingen.</p> <p>Het lokaal bestuur nam het vernieuwen van de digitale infoschermen expliciet op in actie A010802. Het lokaal bestuur zal het volledige concept evalueren en bijsturen waar nodig. Het lokaal bestuur onderzocht reeds of de activiteiten op de infoborden gedeeld kunnen worden via de website maar dit is technisch niet haalbaar gebleken. Het lokaal bestuur zal andere mogelijkheden onderzoeken.</p>
<p>A030401 Investeren in kwalitatieve infrastructuur voor verenigingen</p> <p>De adviesraad voelt zich op dit vlak weinig vertegenwoordigd.</p> <p>De adviesraad herhaalt zijn punt over de ontoegankelijkheid van de Racing en vraagt zich af of nieuwe locaties niet multifunctioneler kunnen ontworpen worden.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie de behoeften in kaart brengen en nagaan hoe deze kunnen afgestemd worden op het patrimonium (renovatie, vervreemden, nieuwbouw).</p> <p>Naargelang de uitkomst van de vastgoedstrategie kunnen bijkomende acties opgenomen worden in het meerjarenplan 2026-2031.</p> <p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie o.a. het verhogen van de bezettingsgraad door multifunctioneel gebruik als uitgangspunt hanteren.</p> <p>Ondertussen zet het lokaal bestuur in op het voorzien van duidelijke info over de toegankelijkheid van zaal Racing op onze website en in de zaal zelf.</p>

<p>A030501 Herbestemmen van kerkgebouwen</p> <p>Er liggen kansen om leegstaande kerkgebouwen te herbestemmen voor cultuur, erfgoed en archieven van inwoners. Daarnaast kunnen ze ook tijdelijk ingezet worden als locatie voor cultuur- of sportactiviteiten. Wel blijven er vragen over de concrete timing van deze plannen.</p>	<p>Het lokaal bestuur gaat voor de kerk van Asper, Semmerzake en Vurste op zoek naar passende gemeenschapsfuncties.</p> <p>Voor de kerk van Semmerzake zal in eerste instantie onderzocht worden of de kerk tot erfgoedhuis kan omgevormd worden (zie actie A0350503). De kerk van Asper wordt gerestaureerd (zie actie A030502) waardoor het vinden van een passende herbestemming prioritair is.</p>
<p>A030601 Ontwikkelen en promoten van de toeristische troeven van Gavere</p> <p>De adviesraad stelt voor om De Poort opnieuw meer te benutten voor tentoonstellingen en culturele presentaties.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam de inzet van De Poort als kloppend hart van het toeristisch onthaal expliciet op in actie A030601.</p>
<p>A040101 Ontwikkelen kern Gavere</p> <p>De adviesraad waarschuwt voor hoogbouw en pleit voor een passend concept dat het dorpskarakter respecteert.</p> <p>Het vernieuwde Egmontpark vindt de adviesraad alvast een geslaagde realisatie.</p>	<p>Afhankelijk van de bestemming en locatie van het pand dient een wijziging van het pand te worden getoetst aan de voorschriften van het gewestplan, van het RUP/BPA of de verkavelingsvoorschriften. Verder gelden nog de gewestelijke en gemeentelijke verordeningen. Eens de juridische toets is doorstaan volgt de opportuniteitstoets. Hieronder kan de beoordeling van de hoogte van de gebouwen worden opgenomen. Algemeen geldt in onze gemeente een max. hoogte van twee bouwlagen en een hellend dak, tenzij anders toegelaten in een RUP/BPA. In het RUP komt ook het aspect "dorpse architectuur" aan bod.</p>

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bracht advies uit op 1 oktober 2025. Het advies van de commissie en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A010401 Ontwikkelen van een vastgoedstrategie voor het gemeentelijk patrimonium.</p> <p>De omschrijving van deze actie legt vooral de nadruk op klimaatbestendigheid (CO2, energie) en de afbouw van asbest.</p> <p>Bij de strategie inzake behoud of afstoting van gebouwen moet ook rekening worden gehouden met de identiteit van de gemeente. Bepaalde gebouwen zijn beeldbepalend en dragen bij tot de herkenbaarheid van Gavere.</p> <p>Ook de ligging van gebouwen kan strategisch zijn en/of een impact hebben op de mobiliteit van gebruikers en bezoekers</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie rekening houden met dit voorstel.</p>
<p>A010402 Vervreemden van patrimonium</p> <p>Het afstoten van patrimonium mag niet louter beschouwd worden als een middel om inkomsten te genereren.</p> <p>Onderzocht moet worden of bij verkoop randvoorwaarden kunnen worden opgelegd die een meerwaarde creëren voor gemeente en gemeenschap (bijvoorbeeld verkoop onder voorwaarden, PPS-constructies, ...).</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie rekening houden met dit voorstel.</p>
<p>A010601 Bieden van kwaliteitsvolle ICT-ondersteuning</p>	<p>Het lokaal bestuur biedt afgeschreven hardware te koop aan aan de medewerkers of geeft die terug aan de dienstverlener (leasing).</p>

<p>Wat gebeurt er met de afgeschreven hardware? Is er aandacht voor circulariteit?</p>	
<p>A010702 Organiseren van gerichte dienstverlening om burgers snel en doelmatig te helpen</p> <p>Kan er een “vliegende brigade” worden voorzien voor dienstverlening aan huis bij burgers die geen gebruik kunnen maken van de fysieke of digitale kanalen? Of valt dit onder de omschrijving “organiseren van een mobiele werking”?</p>	<p>Het lokaal bestuur biedt toegankelijke dienstverlening via verschillende kanalen - telefonisch, digitaal en fysiek in het gemeentehuis - waarbij huisbezoeken enkel in uitzonderlijke gevallen mogelijk zijn voor een aantal specifieke materies binnen de afdeling Burger.</p>
<p>A030101 Organiseren en faciliteren van een divers en laagdrempelig educatief en cultureel aanbod.</p> <p>Het cultureel aanbod in Gavere staat, zeker in vergelijking met bijvoorbeeld Nazareth, op een laag pitje. Dit heeft vermoedelijk te maken met het ontbreken van een cultureel centrum of cultuurhuis. In vergelijking met de buurgemeenten (Kruisem, Nazareth, Oosterzele en Merelbeke) blijft Gavere op dat vlak toch een beetje achter.</p> <p>In het kader van de vastgoedstrategie kan worden onderzocht welke bestaande gebouwen (bijvoorbeeld kerken) hiervoor in aanmerking komen.</p> <p>Een andere piste is het ontmoetingscentrum “Racing”, dat vroeger als cultuurhuis fungeerde. Omwille van akoestische problemen werden optredens en gelijkaardige activiteiten stopgezet. Deze problemen beperken zich echter tot geluidsoverdracht naar het achterliggende appartementsgebouw. Indien de gemeente dit gebouw zou verwerven en een andere bestemming zou geven (bijvoorbeeld kantoor of kinderopvang), kan het ontmoetingscentrum opnieuw een culturele functie opnemen.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie de behoeften in kaart brengen en nagaan hoe deze kunnen afgestemd worden op het patrimonium (renovatie, vervreemden, nieuwbouw).</p> <p>De nood aan een cultuurhuis werd door verschillende stakeholders gedeeld en het lokaal bestuur neemt kennis van deze nood.</p> <p>De kerk van Baaigem is ondertussen herbestemd naar een socio-culturele ontmoetingsplaats.</p> <p>Het lokaal bestuur gaat voor de kerk van Asper, Semmerzake en Vurste op zoek naar passende gemeenschapsfuncties (zie actie A030501).</p>
<p>A030302 Sportdreef - realiseren van plaatsen voor ontmoeting en vrijetijd</p> <p>De commissie vraagt verduidelijking over de gewijzigde vorm van het masterplan.</p>	<p>Er liggen momenteel verschillende pistes op tafel voor de verdere uitrol van het Masterplan Sportdreef. Het lokaal bestuur zal hierin definitieve keuzes maken in samenspraak met belanghebbenden en rekening houdend met de financiële contouren. De invulling hangt ook af van eventuele Vlaamse subsidies die voor dit project ontvangen kunnen worden.</p>
<p>A030501 Herbestemmen van kerkgebouwen.</p> <p><i>Het lokaal bestuur neemt de regie over de herbestemming van de kerken van Asper, Semmerzake en Vurste en gaat actief op zoek naar passende gemeenschapsfuncties.</i></p> <p>Waarom wordt dit beperkt tot gemeenschapsfuncties? Wat indien een ontwikkelaar een woonproject, hotel of B&B wil realiseren?</p>	<p>De te herbestemmen kerkgebouwen zijn beschermd monumenten. Het lokaal bestuur streeft daarom naar herbestemmingen die de publieke toegankelijkheid blijven garanderen. Het lokaal bestuur richt de blik daarbij in eerste instantie op gemeenschapsfuncties.</p>
<p>A030502 Sint-Martinuskerk van Asper – uitvoeren van restauratiewerken.</p> <p>Wat is de toekomstige bestemming? Worden de restauratiewerken afgestemd op de voorziene herbestemming?</p>	<p>Er is nog geen herbestemming bepaald. De restauratiewerken zijn afgestemd op de huidige bestemming.</p>
<p>A030503 Realiseren van een erfgoedhuis.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie rekening houden met dit voorstel.</p>

<p><i>Het lokaal bestuur onderzoekt of de Sint-Pietersbandenkerk van Semmerzake een geschikte locatie is voor het ontsluiten en valoriseren van lokaal cultureel erfgoed.</i></p> <p>Bedenking in relatie tot A030502: indien er aanzienlijke middelen geïnvesteerd worden in de kerk van Asper voor het behoud van erfgoed, waarom dan niet het erfgoedhuis in dat gebouw onderbrengen?</p>	
<p>A040201 Evalueren en bijsturen van ruimtelijke plannen</p> <p>Zijn er al concrete intenties? Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) heeft zijn verdiensten gehad, maar is intussen ongeveer 20 jaar oud. Gezien de uitdagingen inzake klimaatverandering, bouwshift en mobiliteit volstaat dit plan niet langer. Suggestie: overweeg het opmaken van een nieuw beleidsplan ruimte of andere ruimtelijke instrumenten.</p>	<p>Het lokaal bestuur kan opnieuw (cfr. vorige legislatuur) een screening van het GRS uitvoeren om te bepalen of er tijdens deze legislatuur een (nieuw) beleidsplan 'Ruimte' nodig is, of dat andere instrumenten kunnen worden ingezet om in te spelen op de toekomstige ruimtelijke uitdagingen.</p> <p>Het lokaal bestuur kijkt ook uit naar de resultaten van het project dat Veneco heeft opgestart om de bouwshift binnen de regio Gent aan te pakken.</p> <p>Het lokaal bestuur engageerde zich om een aantal beleidsaanbevelingen uit het onderzoeksrapport m.b.t. de bouwshift op te nemen in het meerjarenplan (zie actie A040301).</p>
<p>A040301 Kernversterking, verdichting en ruimtelijke kwaliteit</p> <p>Bij kernverdichting moet er ook aandacht zijn voor de verweving van functies, bijvoorbeeld lokale handel.</p>	<p>Voor het lokaal bestuur is dit een evidentie die begrepen is in de definitie van kernversterking.</p>
<p>A040402 Verledden van openbare verlichting</p> <p>Besteed bijzondere aandacht aan specifieke gebieden, zoals natuurgebieden, waar aangepaste of zelfs geen verlichting aangewezen is.</p>	<p>Het lokaal bestuur hanteert het masterplan openbare verlichting, dat reeds rekening houdt met deze aandachtspunten.</p>
<p>A040501 Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden.</p> <p><i>Voorzien in sociale huur- en koopwoningen (door deelname aan de woonmaatschappij).</i></p> <p>De commissie stelt voor dit niet te beperken tot deelname aan de woonmaatschappij, maar ook in te zetten op integrale woonprojecten met een mix van sociale en private woningen en gemeenschappelijke voorzieningen, waarbij de lead kan liggen bij een private actor (bv. combinatie van sociaal, privaat en geconventioneerd wonen) i.s.m. de woonmaatschappij.</p> <p>De huidige focus ligt vooral op sociaal wonen. Vraag vanuit de commissie is om ook in te zetten op betaalbaar wonen en rekening te houden met aspecten als gezinsverdunding, alleenstaanden, vergrijzing en de vraag naar flexibele woonvormen (bijvoorbeeld zorgunits).</p> <p>Alternatieve woonvormen zoals cohousing, tiny houses en compacte woonunits kunnen het woningaanbod diversifiëren en inspelen op uiteenlopende doelgroepen.</p> <p>De gemeente kan een actief beleid voeren om dergelijke woonvormen te stimuleren door een</p>	<p>Het lokaal bestuur neemt het voorstel mee als voorwaarde/last bij nieuwe projectontwikkelingen.</p> <p>Het lokaal bestuur zal een ruimtelijk kader creëren om dergelijke woonprojecten te faciliteren en eventueel locaties aanduiden voor pilootprojecten.</p>

<p>duidelijk kader en ondersteuningsmogelijkheden te creëren.</p> <p>Het aanwijzen van locaties voor pilootprojecten en het situeren hiervan nabij plaatsen met een hoge knooppuntwaarde is daarbij essentieel.</p>	
<p>A040601 Ondersteunen van de lokale economie.</p> <p>Naast aandacht voor de lokale handelaars, vraagt de commissie ook specifiek aandacht voor de lokale bedrijven en het bedrijvenplatform.</p> <p>Gelijkaardig aan de jaarlijkse handelsbeurs, zou een initiatief voor bedrijven kunnen worden opgezet, waarbij inwoners kennismaken met lokale ondernemers, zowel wat betreft hun aanbod als de werkgelegenheid die ze bieden.</p> <p>Evenals nieuwe inwoners welkom worden geheten, kan er ook een onthaal voor nieuwe bedrijven worden georganiseerd.</p> <p>Daarnaast merkt de commissie op dat het momenteel ontbreekt aan een aanspreekpunt voor ondernemers binnen de administratie, zoals een ambtenaar lokale economie.</p> <p>Verder stelt de commissie vast dat het luik economie maar heel summier wordt behandeld in het MJP 2026-2031, dit terwijl een sterke lokale economie van groot belang is voor een gemeente.</p> <p>Zo is de ontwikkeling van het bedrijventerrein "De Meire" niet opgenomen. Er wordt verwezen naar het memorandum van 30 november 2024, waarin de nood aan bijkomende KMO-ruimte werd benadrukt. Een ontwikkeling van dit terrein is belangrijk, maar moet kwaliteitsvol gebeuren, met aandacht voor groenbuffering, waterhuishouding, architecturale integratie, verkeersveiligheid en draagvlak binnen de gemeenschap.</p> <p>Ook het bestaande bedrijventerrein Legen Heirweg zou op een meer kwaliteitsvolle manier kunnen ingericht worden. De commissie beseft dat dit gezien de complexe eigendomsstructuur en zonder bijkomende externe middelen niet evident realiseerbaar is, doch wijst er op dat aandacht kan worden besteed aan aspecten als ontharding, vergroening bij evt. toekomstige omgevingsvergunningsaanvragen.</p> <p>Met betrekking tot de Legen Heirweg is zeker ook de ontsluiting een belangrijk issue (zie actie A050104).</p>	<p>Het lokaal bestuur zal in overleg gaan met het bedrijvenplatform om te zien wat de noden zijn en op welke manier de gemeente kan ondersteunen.</p> <p>Het lokaal bestuur wil in deze ook het begrip "eigenaarschap" benadrukken: het lokaal bestuur kan niet alle lasten dragen. Het is de wens om tot een constructieve samenwerking te komen.</p> <p>Veneco onderzoekt de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein "De Meire".</p> <p>Het lokaal bestuur en Veneco voerden vrij recent een transformatieproject m.b.t. bedrijventerrein Legen Heirweg uit. Verdere maatregelen m.b.t. duurzaamheid kunnen vergunningsmatig worden aangepakt (ontharden, vergroenen, ruimte voor water, ...). Dit kan besproken worden met het bedrijvenplatform.</p>
<p>A050104 Verbeteren van de doorstroming van het verkeer in de Stationsstraat en van de ontsluiting van de Legen Heirweg</p> <p>De commissie waardeert de inspanningen van het bestuur en vraagt om, ondanks de niet-opname in het GIP van de Vlaamse overheid, blijvend aandacht te hebben voor de problematiek van het kruispunt Vogelzang en de ontsluiting van het bedrijventerrein Legen Heirweg.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam overleg met Nazareth-De Pinte en de hogere overheden expliciet op in actie A050101.</p>
<p>A050203 Promoten van trage wegen</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij de verdere uitbouw van het tragewegennetwerk rekening houden met dit voorstel.</p>

<p>De commissie ondersteunt het gebruik van trage wegen, maar vraagt aandacht voor de spanningen tussen landbouw, recreatie en natuur in de open ruimte.</p> <p>De commissie pleit voor een verbindende aanpak, met respect voor elkaars functies en noden: landbouw als basis voor voedselvoorziening, natuur als buffer in de klimaattransitie.</p> <p>Bij het mengen van functies in de open ruimte moet aandacht zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de breedte van landbouwvoertuigen bij het aanplanten van bomen langs landbouwwegen; • het afstemmen van recreatief en landbouwverkeer, zowel inzake verkeersveiligheid als de bedrijfsvoering; • het toepassen van tractorsluizen in overleg met de landbouw. 	
---	--

De gemeentelijke adviesraad voor sport bracht advies uit op 2 oktober 2025. Het advies van de adviesraad en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A010101 Herwaarderen van de adviesorganen</p> <p>De adviesraad adviseert om voldoende vertegenwoordigers in het "platform voor sport" te voorzien om zo steeds een gedragen advies te kunnen uitbrengen naar de vrijetijdsraad. Er wordt voorgesteld om een extra oproep te doen via de huidige algemene vergadering om zo meer mensen naar het platform voor sport te krijgen.</p> <p>Naast de vergaderingen van het platform voor sport (een 4-tal op jaarbasis) wordt geadviseerd om een overlegmoment met alle andere clubs te behouden en dit eventueel uit te breiden met de vrijetijdsverenigingen om zo steeds een klankbord te hebben en gedragenheid te creëren over alle sporttakken heen.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal een oproep doen tot kandidaat-leden. De platformen zullen steeds open staan voor nieuwe leden; er geldt immers geen maximum aantal.</p> <p>Elk platform kan flexibel ingericht worden en kan bijvoorbeeld een kerngroep omvatten die frequenter samenkomt.</p>
<p>A010302 Investeren in goede werkomstandigheden en in het welzijn van de medewerkers</p> <p>Het welzijn van de medewerkers kan enkel gestimuleerd worden. Initiatieven zoals personeelssportdag, sportactiviteiten voor het personeel, fruitmanden voor de verschillende diensten worden toegejuicht.</p> <p>De adviesraad geeft hier nog mee dat een initiatie voor personeel ook eens kan bij een plaatselijke sportclub.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het sportaanbod voor medewerkers rekening houden met dit voorstel.</p>
<p>A010406 Vrijetijdsinfrastructuur - uitvoeren seizoensonderhoud en controles</p> <p>Het onderhouden van sportinfrastructuur is essentieel en blijft noodzakelijk om kwalitatief hoogstaand sportaanbod te kunnen blijven garanderen. Goede faciliteiten dragen niet alleen bij aan de veiligheid en aantrekkelijkheid van de sporten zelf. Bovendien kunnen goed onderhouden infrastructuren de</p>	<p>Het lokaal bestuur zal voldoende middelen voorzien voor het onderhoud.</p> <p>Het lokaal bestuur zal de huidige inzet van de middelen voor het onderhoud en de verlichting van de voetbalterreinen evalueren en eventueel een nieuwe regeling uitwerken.</p>

<p>levensduur van de sportfaciliteiten verlengen, waardoor de gemeente kosten op lange termijn bespaart.</p> <p>De adviesraad stelt voor om de lopende onderhoudscontracten te behouden en een indexatie toe te passen op de voorziene financiële middelen.</p>	
<p>A030102 Organiseren van gemeenschapsvormende evenementen en festiviteiten</p> <p>Het organiseren van gemeenschapsvormende evenementen en festiviteiten is een geweldige manier om niet alleen de sportinfrastructuur te benutten, maar ook om de sociale cohesie binnen de gemeente te versterken. Door sportevenementen, festivals of andere gemeenschappelijke activiteiten te organiseren, kunnen bewoners zich meer verbonden voelen met hun lokale gemeenschap, wat een positief effect heeft op de algemene sfeer en het welzijn.</p> <p>De adviesraad adviseert het promoten van de betrokkenheid van lokale sportverenigingen bij de georganiseerde activiteiten. Gemeenschappelijke evenementen kunnen lokale sportclubs in de spotlight zetten, wat hen helpt meer leden, aandacht en middelen te verkrijgen. Hier wordt geopperd om de evenementen voor verenigingen op jaarlijkse basis te herhalen zodat er continuïteit inzit voor de verenigingen en de bezoekers. (vb Wintermarkt)</p>	<p>Het lokaal bestuur besteedt, bij het organiseren van evenementen, aandacht aan samenwerking met (boven)lokale actoren, waaronder de lokale verenigingen.</p> <p>Het lokaal bestuur zal verenigingen, waar mogelijk, de kans bieden om bij te dragen aan evenementen of festiviteiten. De Wintermarkt is een nieuw evenement dat het lokaal bestuur wenst te realiseren. Het lokaal bestuur begrijpt de vraag naar continuïteit. Om hier een duurzaam initiatief van te kunnen maken rekent het lokaal bestuur op een kerngroep vanuit de verenigingen die zich hiervoor wil inzetten.</p>
<p>A030104 Organiseren en faciliteren van een divers en laagdrempelig sport- en beweegaanbod</p> <p>Het organiseren en faciliteren van een divers en laagdrempelig sport- en beweegaanbod is essentieel. Als je verschillende soorten activiteiten aanbiedt die geschikt zijn voor verschillende leeftijden, niveaus en interesses, kun je ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om actief deel te nemen.</p> <p>Om de noden van het Gaverse sportaanbod nog beter in kaart te brengen kan er een bevraging gelanceerd worden bij de inwoners en via de sportclubs.</p> <p>De organisatie van “Jeugdsportdagen”. Een samenwerking tussen clubs, scholen en de sportdienst is een idee van een mooie organisatie uit het verleden, die kan herhaald worden.</p> <p>Daarnaast is de adviesraad het “G-sporten” genegen en kan er gekeken worden welke acties er kunnen ondernomen worden om deze doelgroep extra in de kijker te zetten.</p> <p>Zwemmen in Gavere</p> <ul style="list-style-type: none"> • De adviesraad vindt het “Leren zwemmen voor kinderen” van groot belang – het inzetten van middelen (financiële middelen en/of busvervoer) wordt gestimuleerd. Onder “leren zwemmen” verstaat de sportraad het behalen van een afstandsdiploma met een gekende zwemstijl. • De adviesraad vraagt zich af of er mogelijkheden liggen om “De Lijn” te 	<p>Het in kaart brengen van de noden rond sport en beweging is opgenomen bij de doelstellingen van de platformen (zie actie A030204).</p> <p>Het lokaal bestuur zal bij de uitwerking van het aanbod van de afdeling Vrije Tijd rekening houden met het voorstel m.b.t. 'jeugdsportdagen en 'G-sporten'.</p> <p>Het lokaal bestuur deelt de visie om te focussen op het ondersteunen van het leren zwemmen voor kinderen (zie actie A020502).</p>

<p>betrekken in het busvervoer voor de scholen om de kosten te drukken?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra focus om kinderen te leren zwemmen via kampen en activiteiten. 	
<p>A030105 Verhogen van de toegankelijkheid van het vrijetijdsaanbod</p> <p>De adviesraad wil dat meer mensen makkelijk kunnen toetreden tot een sportclub. Het inschrijvingsgeld voor een sportjaar mag niet meer de drempel zijn om mee te doen. Daarom willen we het gebruik van de UIT-pas kenbaarder maken en onze clubs stimuleren om in te stappen op het UIT-pas verhaal.</p>	<p>Het lokaal bestuur heeft de bedoeling om verder in te zetten op het promoten van de UITPAS en het toeleiden van verenigingen (zie actie A30105).</p>
<p>A030201 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via het ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur</p> <p>De adviesraad volgt hier de visie van het bestuur en adviseert om dit verder te zetten.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam de ondersteuning van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven expliciet op in actie A030201.</p>
<p>A030202 Verlenen van financiële steun aan vrijetijdsverenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven</p> <p>De adviesraad adviseert en stimuleert het herbekijken van de subsidiereglementen met in acht name dat de verhouding tussen de grootte van de club en de verkregen subsidies in lijn blijven liggen. Momenteel is deze verhouding goed.</p> <p>Daarnaast wenst de adviesraad de focus te leggen op kwalitatieve trainers en de jeugdwerking van de clubs.</p> <p>De verkregen subsidies zijn een mooi duwtje in de rug maar deze zouden jaarlijks wel geïndexeerd mogen worden.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het vernieuwen en transparanter maken van de subsidiereglementen, alsook de focus op jeugdwerking expliciet op in actie 030202.</p> <p>Het lokaal bestuur wijzigde de actie als volgt: "Vernieuwen en transparanter maken van de subsidiereglementen in samenspraak met de verenigingen via de vrijetijdsraad en de platformen".</p>
<p>A030303 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via de uitleendienst</p> <p>Dit wordt als zeer positief gezien door de sportraad.</p> <p>De adviesraad wenst hier enkele mogelijke uitbreidingen mee te geven voor de uitleendienst van de gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • extra herashekkens + bijhorende doeken • een extra standpijp • een mobiele pyloon met verlichting • extra afzetpaaltjes (voor tornooien bv.) • extra brandblussers <p>Ook de samenwerking met ABC-rent (15% korting) is een heel positief verhaal. Indien er nog bedrijven zijn die dergelijke zaken aanbieden, kan dit enkel gestimuleerd worden om er ook op in te stappen.</p>	<p>Het lokaal bestuur voorziet middelen om de materialen van de uitleendienst te onderhouden, te herstellen en/of aan te vullen. Bij het investeren in nieuw materiaal maakt het lokaal bestuur steeds de afweging of er voldoende plaats is om het materiaal te stockeren en wordt de grootte van de investering ook afgewogen ten opzichte van de vraag naar het product. Het lokaal bestuur neemt de suggesties alvast in overweging.</p>
<p>A030204 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven door middel van promotie en vorming</p>	<p>Het lokaal bestuur staat open voor suggesties voor thema's van vormingen.</p>

<p>De adviesraad vindt het positief dat er middelen ter beschikking worden gesteld om clubs/verenigingen meer zichtbaarheid te geven via de gekende kanalen én om hun werking te versterken via opleiding en begeleiding.</p> <p>In de mate van het mogelijk kunnen nog sportgerichte opleidingen georganiseerd worden aangezien het niet makkelijk is om nog gemotiveerde en gediplomeerde lesgevers te vinden.</p> <p>De huidige werking wordt positief geadviseerd.</p>	
<p>A030301 Creëren en stimuleren van uitdagende buitenspeelruimte</p> <p>De adviesraad is het idee heel genegen om buitenspeelruimtes te creëren die geografisch gespreid liggen binnen de gemeente Gavere.</p> <p>De invulling van deze buitenruimtes moeten niet enkel gericht zijn op jeugd, dit kan ook perfect voor andere doelgroepen zoals senioren.</p> <p>Om een juiste invulling te bepalen stellen we als adviesraad een participatietraject voor met omwonenden en deskundigen zodat er tot een gedragen voorstel gekomen wordt.</p> <p>We willen als adviesraad nog adviseren dat de aandacht voor veiligheid hierin een belangrijk item is. Het mogen geen hangplaatsen worden met vervuiling en vernieling maar een plaats van ontmoeting en beweging.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het creëren van intergenerationale speel- en ontmoetingsplekken expliciet op in actie A030301, evenals de totstandkoming in samenspraak met kinderen, ouders, jeugdwerk en scholen.</p>
<p>A030302 Sportdreef - realiseren van plaatsen voor ontmoeting en vrije tijd</p> <p>De adviesraad adviseert het bestuur om van de Sportdreef een levendige ontmoetingsplek te maken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, sporten en ontspannen met nadruk op mogelijkheden voor de jeugd.</p> <p>De adviesraad ziet deze zone als een ruimte die multifunctioneel kan ingericht worden met voldoende aandacht voor speelruimte en het open karakter. Nadruk moet liggen op het creëren van sfeer en gezelligheid en dit kan door het plaatsen van banken, paadjes, picknick-plaatsen,...</p> <p>Een multisportveld (een omnisportterrein voor voetbal, basket en volley), calesthenics (fitnesstoestellen voor de jeugd) en een speelterrein voor de doelgroep 2 tot 6 jaar komen naar voor als zaken die een meerwaarde zijn voor deze zone. De aanleg van zaken zoals een skateterrein en padel (indoor en outdoor) zijn een surplus maar wel rekening houdend met de ruimtelijke ordening in deze zone.</p>	<p>Er liggen momenteel verschillende pistes op tafel voor de verdere uitrol van het Masterplan Sportdreef. Het lokaal bestuur zal hierin definitieve keuzes maken in samenspraak met belanghebbenden en rekening houdend met de financiële contouren. De invulling hangt ook af van eventuele Vlaamse subsidies die voor dit project ontvangen kunnen worden.</p>
<p>A030401 Investeren in kwalitatieve infrastructuur voor verenigingen</p> <p>Verenigingen vormen het hart van een levendige en verbonden samenleving. Ze zorgen voor sociale cohesie, activering van burgers en het versterken van gemeenschapsgevoel. Kwalitatieve infrastructuur</p>	<p>Het lokaal bestuur neemt in het meerjarenplan enkel de investeringen op die met zekerheid worden uitgevoerd.</p> <p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie de behoeften in kaart brengen en nagaan hoe deze kunnen afgestemd worden op het patrimonium (renovatie, vervreemden, nieuwbouw).</p>

<p>zoals lokalen, sporthallen, vergaderzalen, ... is daarbij essentieel. Investeren in duurzame, toegankelijke en goed uitgeruste infrastructuur ondersteunt het dagelijks functioneren van deze verenigingen en verhoogt hun draagkracht op lange termijn.</p> <p>De geplande investeringen in infrastructuur (Scoutslokaal en kunstgrasveld voor Dikkelvenne) kunnen enkel toegejuicht worden.</p> <p>Er moet wel aandacht zijn voor andere infrastructuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vissers-en schuttersskantine: renovatie is aan de orde en een vernieuwing van het sanitair kan niet achterwege blijven. • Onderhoud van andere buitenterreinen (vb. visvijver) en gebouwen <p>Daarnaast dient er controle te zijn op de gebouwen van de gemeente zodat deze beheerd worden als een goede huisvader.</p>	<p>Naargelang de uitkomst van de vastgoedstrategie kunnen bijkomende acties opgenomen worden in het meerjarenplan 2026-2031.</p> <p>Het lokaal bestuur zag zich bij het finaliseren van het meerjarenplan vanwege de financiële context genoodzaakt om in de actie het volgende te schrappen:</p> <p>“Aanleggen van een kunstgrasterrein voor KSC Dikkelvenne in de Hofkouter”.</p>
--	--

De gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed bracht advies uit op 3 oktober 2025. Het advies van de adviesraad en het antwoord hierop luiden:

Advies	Antwoord
<p>A010101 Herwaarden van de adviesorganen</p> <p>De adviesraad vindt het een moeilijke oefening om hier reeds advies op te geven. De adviesraad hoopt dat de nodige evaluaties tijdig zullen gebeuren en dat er zal worden bijgestuurd waar nodig.</p> <p>Zijn algemeen gevoel is dat de adviesraad maar een kleine plaats inneemt in het geheel van de dienst Vrije Tijd.</p> <p>Zijn toekomstige rol als Erfgoed- en Toerismeplatform mag meer gewicht krijgen binnen het beleid van Vrije Tijd. Het is belangrijk dat zijn expertise en betrokkenheid ernstig wordt meegenomen.</p> <p>Vrijwilligers zijn daarbij een cruciale schakel: zij verdienen ondersteuning, waardering en duidelijkheid, onder meer op vlak van verzekering en faciliteiten.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam de opvolging van de hervorming expliciet op in actie A010101.</p> <p>In de Vrijetijdsraad zullen alle sectoren (cultuur, sport, toerisme, erfgoed, jeugd en senioren) vertegenwoordigd zijn.</p> <p>De adviesorganen werden hervormd in enerzijds adviesraden en anderzijds platformen en werkgroepen. Elke structuur heeft een taakstelling. Bij de platformen werd expliciet opgenomen dat ze de adviesraden ondersteunen bij hun adviesverlening en zelf initiatieven nemen om thema's naar boven te signaleren.</p> <p>Voor zowel de adviesraden, platformen en werkgroepen wordt geëxpliciteerd via respectievelijk de statuten, de beslissing, de afsprakennota wat de ambtelijke, logistieke (waaronder verzekering van de leden) en financiële ondersteuning omvat.</p>
<p>A010102 Opmaken van een participatiekader</p> <p>Is het mogelijk om de Gemeenteraden uit te zenden? Dit zou de transparantie en betrokkenheid verhogen.</p>	<p>Het lokaal bestuur kan de zittingen van de gemeenteraad op dit moment niet streamen omdat de raadzaal niet is uitgerust met de nodige apparatuur.</p> <p>Het lokaal voorziet geen middelen om te investeren in dergelijke apparatuur.</p>
<p>A010103 Coördineren en faciliteren van vrijwilligerswerk Wij hebben vragen naar verzekering toe. Blijft dit gebeuren via afsprakennota's of komt er een ander systeem, en is iedereen op dezelfde manier verzekerd?</p>	<p>Het lokaal bestuur bevestigt dat zowel de leden van de adviesraden, platformen en werkgroepen verzekerd zijn (zie respectievelijk de statuten, de beslissing en de afsprakennota).</p> <p>Andere vrijwilligers die door het lokaal bestuur worden aangesteld zijn verzekerd onder de polis arbeidsongevallen, zoals vermeld in de afsprakennota.</p>
<p>A010401 Ontwikkelen van een vastgoedstrategie voor het gemeentelijk patrimonium</p> <p>Er is een duidelijke nood aan nieuwe opslagplaatsen voor werkgroepen en verenigingen.</p>	<p>Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie de behoeften in kaart brengen en nagaan hoe deze kunnen afgestemd worden op het patrimonium (renovatie, vervreemden, nieuwbouw).</p>

	De nood aan bergruimte voor werkgroepen en verenigingen werd reeds gedeeld in het memorandum en werd gecapteerd door het bestuur.
A010402 Vervreemden van patrimonium <p>Ons beschermd erfgoed mag zeker niet vervreemd worden, maar net in ere worden hersteld. Leegstaande gebouwen zouden daarentegen wel een functie moeten krijgen, al beseffen we dat dit geen evidentie is. Het doel moet steeds zijn: een meerwaarde voor de gemeente.</p>	Het lokaal bestuur zal bij het bepalen van de vastgoedstrategie rekening houden met dit voorstel.
A030303 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven via de uitleendienst <p>Het digitale systeem van de uitleendienst is erg handig, al moet je enige kennis hebben om correct te bestellen. Foto's en een uitgebreidere zoekfunctie met synoniemen zouden een grote hulp zijn. Daarnaast stellen wij voor om een opendeurdag van de uitleendienst te organiseren, zodat verenigingen een duidelijk beeld krijgen van het aanbod.</p>	Het lokaal bestuur neemt de suggesties alvast mee om de werking van de uitleendienst verder te verbeteren.
A030204 Ondersteunen van verenigingen en gemeenschapsvormende initiatieven door middel van promotie en vorming <p>De infoborden aan de invalswegen missen volgens de adviesraad hun doel en hoeven niet vervangen te worden. Op centrale plaatsen, zoals de Markt, zien wij er wel nut in</p>	Het lokaal bestuur nam het vernieuwen van de digitale infoschermen expliciet op in actie A010802. Het lokaal bestuur zal het volledige concept evalueren en bijsturen waar nodig.
A030501 Herbestemmen van kerkgebouwen <p>Als adviesraad voor Erfgoed en Toerisme kunnen we dit enkel toejuichen. Uit onze ervaring benadrukken wij dat sanitair een cruciaal element is om dergelijk project te laten slagen.</p>	Het lokaal bestuur erkent dat de aanwezigheid van sanitair belangrijk is. In sommige kerken is (rudimentair) sanitair aanwezig, in andere is dit geheel afwezig. De plaatsing van sanitair, zeker in beschermde gebouwen, is vaak zeer ingrijpend en dient dus weloverwogen te gebeuren.
A030503 Realiseren van een erfgoedhuis <p>Dit project spreekt de adviesraad sterk aan. Hij hoopt dat er snel een energie- en binnenklimaatstudie kan worden uitgevoerd van de kerk in kwestie. Van zijn kant wil de adviesraad spoedig een werkgroep oprichten om mee na te denken en te bepalen wat erfgoed voor Gavere betekent en het bestaande erfgoed in kaart te brengen.</p>	Het lokaal bestuur wil een werkgroep samenstellen om het voorstel van een erfgoedhuis verder vorm te geven. Vervolgens kan een herbestemmingsonderzoek uitgevoerd worden en kunnen ook de verdere stappen gezet worden voor het bepalen van criteria voor het Gavere erfgoed.
A030504 Ontsluiten en valoriseren van het cultureel erfgoed <p>Het is onze plicht om cultureel erfgoed te beschermen en te onderhouden. Een erfgoedwandeling kan een nieuw elan geven aan de lokale "points of interest". We zouden meer kunnen inzetten op gidsen, maar de uitdaging blijft om jongere mensen hiervoor warm te maken.</p>	Het lokaal bestuur nam de valorisatie en de ontsluiting van het erfgoed expliciet op in actie A030503 en A030504.
A030505 Onderhouden van landschappelijk, bouwkundig en archeologisch erfgoed	De afdeling Ruimte heeft de expertise niet in huis om de erfgoedwaarde van de bestaande erfgoedplaatsen met de nodige expertise te evalueren. Daarom werkt het

<p>De Gecoro en grondgebiedzaken zouden beter op de hoogte moeten zijn van erfgoed. Bij nieuwe bouwprojecten moet meer rekening worden gehouden met de geologische toestand.</p> <p>Een concreet voorbeeld is de situatie in de Sint-Amandswijk, waarbij het voortbestaan van de fontein op de Markt mogelijk in het gedrang komt.</p> <p>Het project Behoud het Verleden van RLVA waarden we sterk; de vraag is of we vandaag evenveel kennis hebben over onze eigen bronnen.</p> <p>Het beschermen van ons waardevol patrimonium, zowel bouwkundig als landschappelijk, is voor de adviesraad essentieel. Erfgoed mag niet enkel bewaard, maar moet ook beleefbaar en toekomstgericht ingezet worden. Projecten zoals een erfgoedhuis of herbestemming van kerkgebouwen kunnen hierbij als katalysator dienen.</p>	<p>lokaal bestuur met een IOED. Elke aanvraag met enige erfgoed-link wordt voorgelegd aan de erfgoedconsulent van de IOED.</p> <p>In het RUP "Herziening Sint-Rochus - Sint-Amandswijk" zijn de percelen waarop de bron ontspringt voorzien van een overdruk. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien: <i>De overdrukzone wordt aangeduid in de nabije omgeving van de Sint-Amandusbron. Binnen deze overdrukzone dienen bij werken en handelingen alle noodzakelijke bewarende maatregelen genomen te worden ter vrijwaring van de Sint-Amandusbron.</i></p> <p>Het lokaal bestuur nam de valorisatie en de ontsluiting van het erfgoed expliciet op in actie A030503 en A030504.</p>
<p>A030601 Ontwikkelen en promoten van de toeristische troeven van Gavere</p> <p>Vanuit de werkgroep Trage Wegen ijvert de adviesraad voor fysieke wandelknooppunten. Met 36 nieuwe namen voor trage wegen en extra zitbanken hoopt de adviesraad vooruitgang te boeken. Ook de vlonder en aanplanting op het Keizerinnepad zijn stappen in de goede richting. Het D'Heksekete- en Betje Trompetpad wil de adviesraad hierna graag aanpakken.</p> <p>Andere voorstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een mooie (trage)wegenkaart zonder reclame. • Een gegidste erfgoedwandeling. • Een horecaplatform opstarten, bv. via een 2-maandelijks nieuwsbrief. • De Poort dynamischer maken met postkaarten, puzzels met historische foto's en erfgoedtentoonstellingen. • De 2-jaarlijkse Valeirzoektocht verderzetten. 	<p>Het lokaal bestuur nam de ondersteuning van de realisatie van wandelknooppunten expliciet op in actie A030601. Het lokaal bestuur rekent hier ook op de samenwerking met Toerisme Oost-Vlaanderen en Toerisme Vlaamse Ardennen. Naast de investeringen in het vlonderpad voorziet het lokaal bestuur ook middelen voor het onderhouden en optimaliseren van de trage wegen (zie actie A050202).</p> <p>Het lokaal bestuur zal werkgroepen samenstellen (zie actie A050203) zodat mensen hun schouders kunnen blijven zetten onder het realiseren van een toeristisch aanbod en het promoten van trage wegen.</p> <p>Het lokaal bestuur nam het opstarten van een platform van lokale horeca, logies, producenten van streekproducten, ambachten en bedrijven expliciet op in actie A030601.</p>
<p>A030602 Ontwikkelen en promoten van de toeristische troeven van Gavere</p> <p>Het invoeren van een toegangssysteem is een positieve evolutie. Hiervoor mag zeker een vergoeding gevraagd worden. Extra faciliteiten zoals elektriciteit en lozingsmogelijkheden zijn hierbij wel een meerwaarde.</p> <p>Daarnaast wil de adviesraad een sterkere link leggen tussen camperplaats, centrum Gavere en De Poort, bv. via een gratis gids over Gavere, af te halen in De Poort bij betalend overnachten.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het toegangssysteem intussen in gebruik (zie actie A030602).</p> <p>Op basis van de eerste resultaten naargelang bezetting, enz. zal het lokaal bestuur een beslissing nemen over het al dan niet vragen van een vergoeding. Het lokaal bestuur zal voorlopig niet investeren in extra faciliteiten.</p> <p>Het lokaal bestuur nam de inzet van De Poort als kloppend hart van het toeristisch onthaal expliciet op in actie A030601.</p>
<p>A040101 Ontwikkelen kern Gavere</p> <p>Kort en stellig: geen hoogbouw! De omgeving van de kerk in Gavere zou veel groener mogen worden wat ons betreft.</p>	<p>Afhankelijk van de bestemming en locatie van het pand dient een wijziging van het pand te worden getoetst aan de voorschriften van het gewestplan, van het RUP/BPA of de verkavelingsvoorschriften. Verder gelden nog de gewestelijke en gemeentelijke verordeningen. Eens de juridische toets is doorstaan volgt de opportuniteitstoets. Hieronder kan de beoordeling van de hoogte van de gebouwen worden</p>

	<p>opgenomen. Algemeen geldt in onze gemeente een max. hoogte van twee bouwlagen en een hellend dak, tenzij anders toegelaten in een RUP/BPA. In het RUP komt ook het aspect "dorpse architectuur" aan bod.</p> <p>Het lokaal bestuur investeert voorlopig niet in de ontharding (gedeeltelijke opbraak betonnen voorplein) van de omgeving van de kerk.</p>
<p>A040201 Evaluëren en bijsturen van ruimtelijke plannen</p> <p>De adviesraad herhaalt zijn bezorgdheid rond de Sint-Amandswijk en de fontein.</p> <p>Daarnaast vraagt de adviesraad zorg voor het bestaande erfgoed, ook op privédomein.</p>	<p>In het RUP "Herziening Sint-Rochus - Sint-Amandswijk" zijn de percelen waarop de bron ontspringt voorzien van een overdruk. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien: <i>De overdrukzone wordt aangeduid in de nabije omgeving van de Sint-Amandusbron. Binnen deze overdrukzone dienen bij werken en handelingen alle noodzakelijke bewarende maatregelen genomen te worden ter vrijwaring van de Sint-Amandusbron.</i></p>
<p>A050202 Aanleggen en onderhouden van trage wegen</p> <p>Na de uitvoering van de vlonder op het Keizerinnepad vraagt de adviesraad aandacht voor het Betje Trompetpad, dat momenteel gevaarlijk is voor fietsers.</p> <p>De adviesraad werkt graag constructief mee met de technische dienst rond het maaibeleid. Dit is al goed, maar kan op enkele punten verfijnd worden.</p>	<p>Naast de investeringen in het Vlonderpad voorziet het lokaal bestuur ook middelen voor het onderhouden en optimaliseren van de trage wegen (zie actie A050202).</p> <p>Het lokaal bestuur kan via de werkgroep concrete suggesties bezorgen aan de technische dienst.</p>
<p>A050203 Promoten van trage wegen</p> <p>Trage wegen zijn onze toeristische troef bij uitstek. Voorstel: QR-borden bij De Poort en in elk dorp, zodat wandelaars ook buiten openingsuren routes kunnen vinden.</p> <p>We zijn fier op onze werkgroep trage wegen en juichen het succes van Wegspotters toe.</p> <p>Trage wegen zijn een unieke meerwaarde voor Gavere. Hun onderhoud, ontsluiting en promotie moeten centraal staan in het toeristisch beleid. Ze verbinden erfgoed, natuur en dorpen met elkaar en bieden kansen voor vernieuwende vormen van zachte recreatie en duurzame mobiliteit.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam de ondersteuning van de realisatie van wandelknooppunten expliciet op in actie A030601. Het lokaal bestuur rekent hier ook op de samenwerking met Toerisme Oost-Vlaanderen en Toerisme Vlaamse Ardennen. Naast de investeringen in het Vlonderpad voorziet het lokaal bestuur ook middelen voor het onderhouden en optimaliseren van de trage wegen (zie actie A050202).</p> <p>Het lokaal bestuur zal werkgroepen samenstellen (zie actie A050203) zodat mensen hun schouders kunnen blijven zetten onder het realiseren van een toeristisch aanbod en het promoten van trage wegen.</p>
<p>A050601 Onderhoud begraafplaatsen</p> <p>Voorop staat zorg voor ons funerair erfgoed en het durven vrijmaken van ruimte waar mogelijk. Op alle begraafplaatsen is er nood aan stilteplekken met zitbanken.</p>	<p>Het lokaal bestuur nam het plaatsen van zitbanken expliciet op in actie A050601.</p>

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan dat bestaat uit drie onderdelen:

1. de strategische nota: in de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven,
2. de financiële nota: in de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd,
3. de toelichting: deze bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Het meerjarenplan wordt ter vaststelling aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgelegd. Hierbij worden de beginkredieten van 2026 vastgesteld. De termijn van het aangepast meerjarenplan is 2026-2031.

Bij het ontwerp van het meerjarenplan wordt aanvullende documentatie gevoegd met bijkomende achtergrondinformatie nuttig om dit meerjarenplan te beoordelen. Deze aanvullende documentatie geeft

bijkomende duiding bij de geplande verrichtingen die zijn ingeschreven in het ontwerp van het meerjarenplan dat in bijlage bij dit besluit zit.

Het meerjarenplan 2026-2031 zoals gezien in bijlage is financieel in evenwicht en werd tijdig op vrijdag 28 november 2025 zowel afgedrukt als digitaal bezorgd aan de raadsleden.

De gemeente en het OCMW behouden hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling van hun geïntegreerd meerjarenplan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt. Als de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, niet goedkeurt, vervalt de vaststelling van het deel door de raad voor maatschappelijk welzijn en moet de procedure herhaald worden.

De besluitvorming verloopt dan ook het best als volgt:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast,
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast,
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Met 13 stemmen voor (Wim Malfroot, Karel Hubau, Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, Hugo Leroy, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Karolien De Smet), 10 stemmen tegen (Denis Dierick, Christophe De Boever, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout)

BESLUIT:

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van het OCMW binnen het meerjarenplan 2026-2031 vast, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Het meerjarenplan 2026-2031 wordt onverwijld in digitale vorm aan de Vlaamse Regering bezorgd.

Art. 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld volgens de bepalingen van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Wim Malfroot