

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 8 SEPTEMBER 2025**

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Christine De Cooman, Karolien De Smet, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 23 juni 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Opvolgingsrapportering 2025 - kennisname

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2025.

3. Meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027 - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027 vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Ik hoorde de ongeziene indexering niet vermelden. Enkel de indexering is al goed voor 12 % van de stijging van de personeelskosten.
- Burgemeester Karel Hubau: bepaalde personeelscategorieën volgen de algemene trend. De reële stijging is ongeveer 20 %. De stijging van de inkomsten volgt niet de stijging van de personeelskosten. De stijging van de bijdrage aan de politie is substantieel. Het Gemeentefonds loopt achter op de inflatie. De schuld is toegenomen van 8 naar 12 miljoen euro.
- De federale toelage voor de politie wordt geïndexeerd, maar de toelage voor de brandweer niet.
- We hebben de bij het begin van de legislatuur geformuleerde financiële resultaten behaald.
- Burgemeester Karel Hubau: we kunnen niet voorbijgaan aan het feit dat het resultaat op exploitatie slinkt van 4 naar 2 miljoen euro. De beginsituatie van deze legislatuur is totaal anders. We zijn daar geen uitzondering op; ook in andere gemeenten stellen die problemen zich. De beschikbare ruimte is bijzonder klein.

4. Kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - kennisname budgetwijziging 2025/1

SAMENVATTING

De gemeentelijke toelagen bedragen voor exploitatie € 7.520,74 en voor investeringen € 68.465. De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2025/1.

5. Projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde - goedkeuren jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De raad van bestuur van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde stelde de jaarrekening 2024 vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en accountantsverslag, voor aan de deelnemende gemeenten. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde goed.

6. Interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde - goedkeuren subsidieaanvraag 2026-2031 en goedkeuren statuten

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de subsidieaanvraag voor de periode 2026-2031 en de statuten van Wonen Leie en Schelde goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Binden we ons nu reeds aan de uitrol van het conformiteitsattest?
- Schepen Jef Vermaere: we verbinden ons ertoe om dit op te starten.
- Het conformiteitsattest is een belasting voor de eigenaar-verhuurder. Dit kan een rem vormen op het aanbod van betaalbare woningen.
- Schepen Jef Vermaere: we hebben de kostprijs van het conformiteitsattest in handen. De eigenaar moet eventueel niet de volledige kost van het attest dragen.
- Het attest zorgt ervoor dat de eigenaar ook met renovatiekosten kan geconfronteerd worden.
- Schepen Jef Vermaere: dat lijkt me een verantwoorde zaak; een eigenaar die zijn woning niet aanpast aan de moderne comforteisen zal zich op termijn zelf schaden. Het is aangewezen voor de eigenaar om een minimale kwaliteit aan te bieden.
- Ik weet wie de kosten zal dragen. Dit voorstel is een voorafname op het gemeentelijk meerjarenplan. Ik zal me onthouden.
- Schepen Nadine De Stercke: ILV Wonen Leie Schelde vraagt al een conformiteitsattest dat 10 jaar geldig is.

Raadslid Roland De Bosscher:

- Wil men boven op de leegstandheffing nog een extra belasting invoeren?
- Schepen Jef Vermaere: ik doel op een mogelijke belasting op verwaarlozing.
- Burgemeester Karel Hubau: we worden regelmatig geconfronteerd met woningen die eigenlijk niet meer geschikt zijn om op de private markt te verhuren.

Raadslid Denis Dierick:

- Er lijken me andere instrumenten voor handen die eigenaars tot meer comfort kunnen aansporen.
- Schepen Nadine De Stercke: men vraagt eigenlijk niet meer dan het basiscomfort zodat de aangeboden woning degelijk is.

7. Veldrit Gavere - goedkeuren overeenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad sluit een samenwerkingsovereenkomst af met Verenigde Veldritorganisatoren vzw voor de organisatie van een veldrit in Gavere gedurende 4 seizoenen.

8. Trage wegen - definitief vaststellen straatnamen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de volgende straatnamen definitief vast.

Vurste

- Trage weg tussen Koedreef en Ganzendam: Koedreef
- Trage weg tussen Lindeboomstraat en Ten Edestraat: Drasken
- Trage weg tussen Steenland en Kriephoekstraat: Steenland
- Trage weg tussen Wassenkerkhofstraat - Perikweg: Akkerspoor

Semmerzake

- Trage weg tussen Opperweg en Eeckhoutstraat: Boentweg
- Trage weg tussen Trapstraat en Trekweg: Trapstraat
- Trage weg tussen Boentweg en Ten Edestraat: 't Kampement
- Trage weg tussen Boentweg en S12: 't Kampement
- Trage weg tussen Opperweg en Lindeboomstraat: Radarpad
- Trage weg tussen Opperweg en voetbal Semmerzake: Zavelsteegje
- Trage weg tussen Fonteinstraat en Sint-Pieterswegel - Stokmeers: Sint-Pietersklim
- Trage weg tussen Grenadierslaan en Bolveerput: Bolveerpad

Dikkelvenne

- Trage weg tussen Ketsestraat en Ellevestraat: Elleve te voet
- Trage weg tussen Kasteelstraat en Oudstrijdersstraat: Koetsiersweg
- Trage weg tussen Kouterstraat en Boechouttestraat (Dikkele): Meerschweg
- Trage weg tussen Kouterstraat en Beerlegem: Boechoutweg
- Trage weg tussen Eikstraat en Trekweg: In den Bocht

Asper

- Trage weg tussen Acaciastraat en N60: Lavendelwegel
- Trage weg tussen Pontweg en Arboretum: Azaleapad
- Trage weg tussen Arboretumwijk en Acaciawijk: Robiniapad
- Trage weg tussen Legen Heirweg en Prosper Heysestraat: Heirpad
- Trage weg tussen Haagstraat en Zingem: Natte Voetenpad
- Trage weg tussen Donkstraat en Trekweg: Schel dedonk

Baaigem

- Trage weg tussen Baaigemstraat en Prinsenmolenstraat: Molenaarsweg
- Trage weg tussen Torrekenstraat en Makkegemstraat Merelbeke: Doornwegel

9. Trage wegen - voorlopig vaststellen straatnamen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de volgende namen voorlopig vast en geeft het college opdracht om een openbaar onderzoek te organiseren:

Vurste

- Trage weg tussen Perikweg en Pickendaele: Keistraat

Asper

- Trage weg tussen Scheldekant en visput: Kleiputwegel
- Trage weg tussen Hulstraat en Steenweg: Voetweg van Tack

10. Aanpassingen aan het openbaar domein - vaststellen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt een reglement goed waarin de voorwaarden worden bepaald voor het uitvoeren van aanpassingen aan het openbaar domein door particulieren, zodat veiligheid, toegankelijkheid en algemeen gebruik gegarandeerd blijven.

11. Toegang kerkhof en pastorie Baaigem - opname grondstrook in het openbaar domein

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt de grondstrook die deel uitmaakt van de toegang tot het kerkhof en de pastorie te Baaigem, waarvoor de gemeente sinds minstens 30 jaar bezitshandelingen heeft gesteld, kosteloos op in het openbaar domein.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- Is er een overeenkomst met de eigenaar of is er nog beroep mogelijk?
- Burgemeester Karel Hubau: er is met de eigenaar onderhandeld en we zijn tot een overeenkomst gekomen.

12. Verpachting - vaststellen procedure, criteria en contractvoorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 7 september 2020)

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de procedure, de criteria en de contractvoorwaarden vast waaronder het college van burgemeester en schepenen pachtovereenkomsten kan afsluiten.

13. Vestiging erfdienstbaarheid van overgang - goedkeuren ontwerpakte (vervangen gemeenteraadsbesluit van 9 september 2024)

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de gewijzigde ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid van overgang goed.

14. Ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst scoutslokaal en -terrein Wallebosstraat

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft een scoutslokaal en -terrein in gebruik van vzw Nele voor een termijn eindigend op 31 december 2028.

15. Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver Baaigem - realiseren van een nieuwbouw - goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de uitbreiding van de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver Baaigem goed.

16. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen leerplan basisonderwijs

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om in het gemeentelijk basisonderwijs gebruik te maken van het leerplan "Leer Lokaal" van OVSG.

17. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 25 maart 2025.
- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor jeugd van 22 mei 2025.
- verslag van de gemeentelijke overlegstructuur voor verkeer en mobiliteit van 2 juni 2025.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- geen.

18. Mondelinge vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Roland De Bosscher:

- Kan er ter gelegenheid van kermissen en feestdagen meer aandacht besteed worden aan het onkruidbeheer?

Raadslid Christophe De Boever:

- Kan er voortaan vanaf 18.00u geparkeerd worden op de shop & go-plaatsen?
- Schepen Jef Vermaere: dat klopt. Na het sluiten van de winkels hebben de plaatsen nog weinig nut en kunnen ze dus voor generiek parkeren ingezet worden.
- Dat klopt misschien voor een aantal plaatsen, maar de meeste plaatsen zijn aangevraagd door zelfstandigen, ook voor gebruik na 18.00u. Bijvoorbeeld de frituur, het cashpoint, ...
- Schepen Jef Vermaere: ik ben bereid om dit terug met de diensten te bekijken.
- Raadslid Denis Dierick: mocht er een parkeernood zijn zou ik de beslissing begrijpen. Maar als de nood er niet is zou ik de shop & go-plaatsen ongemoeid laten.

Raadslid Denis Dierick:

- Kan ik de adressen van de jubilarissen ontvangen? Ik vraag die bij deze aan.
- Burgemeester Karel Hubau: ik vroeg die destijds in december schriftelijk aan. Je kan de vraag rechtstreeks per e-mail aan de diensten richten.

Raadslid Denis Dierick:

- In juni is een podium ongeveer 15 dagen blijven staan op het evenementenplein van de Markt. Kan erop toegezien worden dat die termijn korter wordt gehouden zodat de fontein volledig tot zijn recht kan komen?
- Burgemeester Karel Hubau: er is een vergadering gepland met de horecazaken/organisatoren op de Markt om duidelijkere afspraken te maken rond de organisatie van evenementen.
- Schepen Ankie D'Hollander: het ging over verschillende opeenvolgende evenementen, met een ander podium.
- Mag ik vragen om toe te zien op de opgelegde geluidsbepalingen?

Raadslid Stany Schamp:

- Wat is de stand van zaken van Dwars door Asper?
- Schepen Jef Vermaere: de werken zullen in oktober afgerond zijn, zoals voorzien.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot

