



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

zitting van 17 november 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaisa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

RETRIBUTIE OP DE AFGIFTE VAN SLEUTELS OF ZENDER VOOR GEBRUIK VAN GEMEENTELIJKE GEBOUWEN OF INFRASTRUCTUUR - VASTSTELLEN

BEVOEGDHEID

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41 2e lid 14°.

JURIDISCH KADER

- Grondwet, artikel 173.
- Omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 betreffende een retributie op de afgifte van een bijkomende mechanische of elektromechanische sleutel voor een gemeentelijk gebouw.
- Gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025 houdende vaststellen van een retributie op de invorderingskosten van openstaande en vervallen fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.
- Collegebesluit van 13 maart 2017 betreffende gunning van de opdracht 'opmaak en realisatie sleutelplan'.

MOTIVERING

De gemeente Gavere beschikt over een algemeen sleutelplan voor de gemeentelijke gebouwen. Een deel van deze gebouwen zijn uitgerust met mechanische cilinders en sleutels. Een ander deel van de gebouwen met elektromechanische cilinders en sleutels. De sleutels zijn programmeerbaar.

Een summier aantal sleutels verlenen toegang tot alle gebouwen. Deze generale hoofdsleutels zijn in handen van de poetsdienst, de teamcoaches en de leden van de noodplanning. Sleutels die enkel toegang geven tot één gebouw zijn verdeeld aan de betrokken gebruikers van de gebouwen. Alle gebruikers / verenigingen hebben daartoe gemotiveerd hoeveel sleutels ze nodig hebben voor hun werking en kregen deze sleutels gratis ter beschikking bij de inwerkingtreding van het sleutelplan. De gebruikers hebben daarbij verklaard in te staan voor de kosten van de vervanging van een verloren of beschadigde sleutel.

De technische dienst houdt een inventaris bij van de verschillende types sleutel die per gebouw, vereniging en individuele gebruiker in omloop zijn.





Diverse verenigingen vragen een of meerdere bijkomende sleutels aan. Enerzijds omdat zij meer sleutels wensen dan initieel opgegeven, anderzijds ter vervanging van een eerder toegekende sleutel ingevolge breuk, diefstal of verlies na onzorgvuldig gebruik.

Met het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 keurde de gemeenteraad de retributie goed voor de afgifte van een bijkomende mechanische of elektromechanische sleutel voor een gemeentelijk gebouw. Voorgesteld wordt om dit retributiereglement te actualiseren en uit te breiden met de zenders voor bediening van nieuwe gemeentelijke weginfrastructuur zoals bv; de zuilen op de Markt en de slagboom in de Steenweg.

Voorgesteld wordt om het tarief voor een bijkomende mechanische sleutel te behouden op € 30 per stuk en het tarief voor een bijkomende elektromechanische sleutel te verhogen van € 60 naar € 100 per stuk.

Bij de heraanleg van de Markt en het wegenis- en rioleringsproject Dwars door Asper werden op de rijweg namelijk beweegbare zuilen en een slagboom geplaatst. Deze obstakels op de weg moeten i.f.v. de bereikbaarheid van de woningen of de school ook door bewoners of leerkrachten kunnen worden bediend. Deze bediening kan door middel van zenders gebeuren. Bij de in dienst name van de infrastructuur werden deze zenders op verzoek kosteloos ter beschikking gesteld.

Bij verhuis worden de zenders doorgegeven naar de volgende bewoners. Bij slijtage van de zenders worden deze kosteloos vervangen door de gemeente. Bij diefstal of vraag naar bijkomende zenders is het echter wenselijk dat deze worden vergoed door de aanvrager.

Aan aannemers/leveranciers die binnen het gemeentelijk patrimonium of weginfrastructuur werken/leveringen moeten uitvoeren, kan tegen ontvangstbewijs een sleutel of zender worden overhandigd. Deze sleutel/zender dient dan binnen de afgesproken periode worden teruggebracht. Indien de gemeente deze sleutel/zender niet terug ontvangen heeft, zal de sleutel gefactureerd worden tegen 2 maal de waarde van de sleutel/zender. Dit wegens de administratieve lasten en het vermijden dat er te veel sleutels/zenders in omloop geraken.

De dienst Infrastructuur houdt een inventaris bij van de uitgeleende zenders.

Het is aangewezen om de kostprijs van een bijkomende sleutel boven op het initieel toegekend startpakket of ter vervanging van een verloren of beschadigde sleutel via een retributie aan te rekenen aan de aanvrager.

Ingeval weigering of nalatigheid in hoofde van de debiteur om het verschuldigd bedrag te betalen, zal de invordering van de retributie ingeval van onbetwiste niet-fiscale ontvangsten gebeuren bij dwangbevel, en ingeval van betwiste niet-fiscale ontvangsten overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: Met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op de afgifte van een bijkomende mechanische of elektromechanische sleutel voor een gemeentelijk gebouw of een zender voor het bedienen van wegenisinfrastructuur.

Art. 2: Het bedrag van de retributie op de afgifte van een bijkomende mechanische of elektromechanische sleutel voor een gemeentelijk gebouw wordt als volgt vastgesteld:

- bijkomende mechanische sleutel: € 30 per stuk.
- bijkomende elektromechanische sleutel: € 100 per stuk.
- bijkomende zender voor bediening gemeentelijke weginfrastructuur (zuilen Markt, slagboom Steenweg Asper, ...): € 65 per stuk.





- Art. 3: De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de bijkomende sleutel.
- Art. 4: De retributie is niet verschuldigd voor de eerste 5 toegekende mechanische of elektromechanische sleutels of zenders bezorgd bij de in dienst name van de installatie van de weginfrastructuur.
- Art. 5: Aannemers en leveranciers die werken of leveringen moeten uitvoeren binnen het gemeentelijk patrimonium of weginfrastructuur kan tegen ontvangstbewijs een sleutel/zender worden uitgeleend. Bij het niet inleveren van de sleutel of zender binnen de afgesproken termijn zal deze gefactureerd worden aan het dubbele van het bedrag zoals vermeld in artikel 2.
- Art. 6: De retributie wordt betaald na ontvangst van een factuur.
- Art. 7: Bij weigering of nalatigheid om het verschuldigd recht te betalen geschiedt de invordering overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging voor zover de schuld ten aanzien van de gemeente betwist wordt. Ingeval de verschuldigde retributie niet betwist wordt zal de invordering gebeuren bij dwangbevel na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 8: Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 betreffende een retributie op de afgifte van een bijkomende mechanische of elektromechanische sleutel voor een gemeentelijk gebouw wordt opgeheven met ingang van heden.
- Art. 9: Onderhavige beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, 286 §1 1 en 287 van het decreet lokaal bestuur.
De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.
- Art. 10: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:
- de dienst Infrastructuur,
 - de Technische Dienst, en
 - de dienst Financiële Organisatie.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,
Wim Malfroot

