

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 25 OKTOBER 2021

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De Rycke, Nathalie Vermassen, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 13 september 2021

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Ik pleit voor een betere opvolging van de openstaande vragen uit de raad. Kan de voorzitter voor een zeker mechanisme zorgen?

2. Huishoudelijk reglement en deontologische code (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019)

SAMENVATTING

De gemeenteraad past zijn huishoudelijk reglement aan op de volgende punten: hybride vergaderen, het aanwezigheidsregister en het waarnemend voorzitterschap van de gemeenteraadscommissie.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Wanneer gaan we weten dat er hybride vergaderd zal worden?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: bij de federale afkondiging van een epidemische noodsituatie zal er hybride vergaderd worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik stel vast dat de hybride vergadering beperkt blijft tot de gemeenteraad en dus niet van toepassing is op de commissies. Vroeg of laat zal de vraag rijzen om dit uit te breiden.
- Laat onze software digitale geheime stemming toe?
- Algemeen directeur Serge Ronsse: de software laat dit toe, alle raadsleden moeten wel over een pc beschikken, zowel thuis als in de zitting.

3. Managementrapport 2021-2 - kennisname rapportering

SAMENVATTING

De financieel directeur rapporteert jaarlijks over het debiteurenbeheer aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Ik merk op dat er nog steeds openstaande schulden zijn voor café Club. Ik herinner aan de klacht bij en het antwoord van de gouverneur in dit verband. Hoe gaat de gemeente deze schuld innen? Is de betrokkene voldoende opgevolgd?
- Burgemeester Denis Dierick: de huur werd vaak in delen betaald. De huurwaarborg werd wel degelijk meermaals opgevraagd maar nooit betaald. Er loopt een procedure om de uitstaande bedragen te recupereren.

- We hebben vandaag een schuld bij Farys voor de riolering. De budgetten zijn voor diverse projecten verschoven: heeft de gemeente de timing zelf aangepast?
- Schepen Peter Declercq: de verschuivingen zijn gebeurd in samenspraak met Farys. Dit zal bij de gemeente blijken uit de volgende meerjarenplanaanpassing.

4. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 7 december 2021

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 7 december 2021.

5. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering van 14 december 2021

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv van 14 december 2021.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Is het mogelijk om in de rapportering te duiden op welke diensten de gemeente beroep doet?
- Schepen Peter Declercq: we gaan sowieso altijd de markt op. We consulteren dus ook regelmatig het aanbod, zonder dat we er finaal beroep op doen.

6. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering 21 december 2021

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 21 december 2021.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- De distributienettarieven waren recent in de media. Kan er bij Gaselwest aangedrongen worden om meer duidelijkheid te verschaffen, meer bepaald over het overleg met de voorzitters van de 'traditionele' partijen?

7. Politiezone Schelde-Leie - verlenen toestemming voor zichtbaar gebruik van camera's

SAMENVATTING

De gemeenteraad verleent toelating aan de politiezone Schelde-Leie tot het gebruik van zichtbare, intelligente vaste camera's op de N60.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik vind het initiatief positief, maar dit zal slechts een fractie van de overtredingen in de gemeente dekken. Misschien kunnen we de mensen van de handhaving vragen om een extra inspanning te doen.
- Voorzitter Dieter De Mets: er gebeuren regelmatig snelheidscontroles.
- Burgemeester Denis Dierick: er zijn maandelijks heel wat verbaliseringen. De verwerking van de ANPR-input is de grote uitdaging. De bezetting van de provinciale GAS-cel volstaat niet om de handhaving sterk uit te breiden. Men probeert een inschatting te maken van de benodigde additionele bezetting. Ook de GAS-wetgeving moet nog op een aantal punten aangepast worden.

Raadslid Veronique Dedeysne:

- Kunnen we de maandelijkse overzichten van de snelheidscontroles krijgen?
- Burgemeester Denis Dierick: deze overzichten zijn integraal te consulteren op de website van de politiezone.

8. Politiezone Schelde-Leie - vaststellen dotaties 2021

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de dotaties 2021 aan de politiezone Schelde-Leie vast op € 947.305,21 voor de gewone dotatie en € 53.622,40 voor de buitengewone dotatie.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Is de daling eenmalig?
- Burgemeester Denis Dierick: dit is voor een deel te wijten aan de personeelskost (tekort aan personeel en vervanging door jonger personeel). Minder personeel zorgt ook voor minder kosten voor uitrusting. We hebben nu toch personeel te kort: er zijn een 10-tal plaatsen niet ingevuld.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er zijn ook inkomsten die later geïnd worden, bv. van het Verkeerboetefonds.
- Burgemeester Denis Dierick: inkomsten die niet zeker zijn, mogen niet ingeschreven worden in het budget.

9. Hulpverleningszone Centrum - vaststellen dotaties 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de dotaties 2022 aan Hulpverleningszone Centrum vast op € 383.442,63 voor het aandeel in de exploitatie, € 1.312,50 voor het aandeel in de pensioenreserves en € 42.526,98 voor het aandeel in de investeringen.

10. Woonmaatschappij - advies verlenen over het werkingsgebied en goedkeuren afsprakenkader

SAMENVATTING

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente, de "woonmaatschappij". Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend en aaneensluitend werkingsgebied binnen de vastgelegde regio en verenigt alle sociale huur- én koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeenten. De gemeenteraad adviseert om een woonmaatschappij te vormen met de gemeenten Aalter, De Pinte, Deinze, Destelbergen, Gavere, Lievegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte en keurt het afsprakenkader goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- We vragen de stemming, vooral over de manier van werken. We hebben over dit onderwerp verschillende malen vragen gesteld waarop we geen antwoord hebben gekregen.
- Wat is ons advies eigenlijk nog waard? Op 13 september is eigenlijk al een instemming gegeven.
- Veel van onze vragen zijn nog niet beantwoord, bv. met betrekking tot de overgang naar de nieuwe woonmaatschappij.
- Burgemeester Denis Dierick: de afbakening is gelinkt aan de referentieregio's; voor de woonmaatschappij is geen uitzondering voorzien zodat de Vlaamse Ardennen geen optie zijn. Ik wil graag de zwarte piet doorschuiven naar de Vlaamse regering. Veel gemeenten zijn ontevreden over de gang van zaken; en er volgen zeker nog zaken voor de Raad van State. Dit dossier is een voorbeeld hoe participatie niet moet. Ons advies is het resultaat van de gesprekken met de genoemde gemeenten.
- We hebben bij de regiovorming gesteld dat we op onze strepen moesten staan. Er kon een gemeenteraadscommissie geweest zijn waarin we onze standpunten konden delen.
- Burgemeester Denis Dierick: wat is het alternatief? We hebben bij de regiovorming een alternatief voorgesteld. We zaten vorig jaar - in volle coronacrisis - niet te wachten op zo'n belangrijke hervorming.

Raadslid Karel Hubau:

- Gaan we ook in het advies meegeven dat we niet tevreden zijn over de gang van zaken?
- Burgemeester Denis Dierick: er zijn weinig alternatieven. Ik heb er geen probleem mee om in het advies te vermelden dat we niet tevreden zijn over de gang van zaken. De situatie voor een gemeente aan de rand van de regio is anders dan voor een centraal gelegen gemeente.
- We hebben nooit een discussie au fond gehad.

Raadslid Jef Vermaere:

- We moeten de zaken goed opvolgen en ervoor zorgen dat de huurders niet de dupe worden van het verhaal. Het komt er op aan om de voordelen die men voorspiegelt te bewaken.

11. Publiek-private samenwerking woonproject Onderstraat en gemeentelijk park - goedkeuren addendum overeenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Tanja Eeckhout, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het addendum aan de overeenkomst voor een publiek-private samenwerking goed. De wijzigingen hebben betrekking op: het behoud van de principiële berekening, de contour en de oppervlakte, de data van de opschortende voorwaarden, de erfdienstbaarheden/opstalrechten in functie van de brandveiligheid en de waterhuishouding en de projectplanning.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Er is een grote verwevenheid ontstaan tussen de gemeente en de private partner. Ik vraag me af of iedereen aan deze tafel hierover mag meestemmen.
- Schepen Tanja Eeckhout: de vennootschap van mijn echtgenoot is niet betrokken bij de voorbereiding.
- Burgemeester Denis Dierick: we zijn niet de enige gemeente waar iemand uit de immobiëlesector in de raad of het college zit. We zitten nog in de fase van de grondverwerving, nog niet in de fase van de commercialisering. Ik wil me hierover wel nog verder informeren. We bleven trouwens altijd bewust weg van de onderhandelingen; deze werden toevertrouwd aan Veneco.
- We zien wel contractuele banden tussen de betrokken partijen.
- Schepen Tanja Eeckhout: het gaat om de vennootschap van mijn echtgenoot en hij heeft geen contact met Veneco.
- Burgemeester Denis Dierick: mag ik de voorzitter vragen om de raad te schorsen.
- Ik verwijs naar de deontologische code: mandatarissen moeten voorrang geven aan het algemeen belang en elke schijn van belangenvermenging vermijden.

De voorzitter Dieter De Mets schorst de zitting.

De voorzitter Dieter De Mets heropent de zitting.

Burgemeester Denis Dierick:

- De punten zullen in afwezigheid van schepen Tanja Eeckhout behandeld worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- We willen consequent zijn tegenover het project. De voorziene groenruimte is positief, maar we hebben een reserve tegen de verdere appartementisering.

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben ons punt gemaakt over de mogelijke belangenvermenging.
- We hebben ons destijds onthouden omwille van de parkeergelegenheden. We gaan ons opnieuw onthouden.

Burgemeester Denis Dierick:

- We hebben intussen werk gemaakt van de strijd tegen verdere appartementisering.

12. Publiek-private samenwerking woonproject Onderstraat en gemeentelijk park - goedkeuren ontwerpakte

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Tanja Eeckhout, schepen

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft uitvoering aan de samenwerkingsovereenkomst van 25 mei 2020 en het addendum van heden, en keurt de ontwerpakte voor de verkoop en kosteloze grondoverdracht goed.

13. Woning gelegen Molenstraat 3 - lichten optie onderhandse aankoop

SAMENVATTING

De woning Molenstraat 3 sluit aan bij het privaat domein van de gemeente in de Warandeklim en bij de voortuin van het administratief centrum. De eigenaar is bereid om de woning onderhands te verkopen.

De gemeenteraad licht de koopoptie en gaat principieel akkoord met de onderhandse aankoop van de woning.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Ik ben verrast over de aankoop van een oud gebouw, terwijl het bestuur die oude gebouwen net wil verkopen.

Raadslid Karel Hubau:

- Het gebouw heeft een voorgeschiedenis: het is eerst privé aangeboden. Ik neem aan dat het doel het aanleggen van een parking is; hiervoor is een bedrag van € 500/m² veel geld. We hebben geen zicht op de intenties en op de financiële consequenties. Dit bewijst dat alle commotie over het parkeren op de Markt terecht is. Deze beslissing ligt niet meer in lijn met hetgeen in het RUP staat. Het beleid wordt à la tête du cliënt ingevuld. Het perceel heeft geen optimale configuratie. Dit gaat over honderdduizenden euro's.

Raadslid Wim Malfroot:

- Ik heb ooit budget gevraagd voor de aanleg van een voetpad in de Biesstraat e.d.m., terwijl men hier een heel dure woning koopt om een aantal parkeerplaatsen van de Markt te verplaatsen.

Raadslid Jef Vermaere:

- Er wordt formeel niet gezegd wat de bedoeling is van de aankoop.
- De aanleg van een parking vloekt met de argumenten voor het parkeerbeleid op de Markt. Het projectbudget voor de Markt zal aanzienlijk opgedreven worden. Men kan dit moeilijk een opportunitesaankoop noemen. De aankoop staat in schril contrast met het patrimonium dat doorheen de jaren reeds verkocht is.

Burgemeester Denis Dierick:

- De parkeerpocket waar destijds werd over gesproken zou ca. € 16.000 per parkeerplaats gekost hebben. Bovendien zou in dat scenario het binnengebied niet verkeersvrij geweest zijn en zou er van een park geen sprake geweest zijn.
- We hebben altijd gesteld dat we naar parkeervoorzieningen op redelijke afstand zouden zoeken.
- De aankoop heeft een waarde, vooral de grondwaarde aangezien de grond aansluit bij het perceel dat de gemeente eerder aankocht. Bij wijzigende mobiliteit kan het perceel nog altijd een andere bestemming krijgen.
- Ons meerjarenplan voorziet in een krediet voor opportunitesaankopen.
- De prijs per parkeerplaats zou op deze plaats ca. € 13.000 kosten.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik wil met klem protesteren tegen de bewering dat de parkeerpocket in de raad werd besproken.
- Als de bestemming al gekend is, waarom wordt dit niet vermeld in de motivering. Men is hier niet transparant over.
- Burgemeester Denis Dierick: in de laatste infovergadering over de Markt is geantwoord op de vragen m.b.t. de parkeerpocket.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Ik wil zien in welk verslag staat dat de parkeerpocket in de raad besproken werd.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Destijds stelden we de aankoop van een woning aan het station voor, waarop niet werd ingegaan.

14. Perceel grond gelegen op de hoek tussen de Stationsstraat en Donkstraat - goedkeuren ontwerpakte (verkoopsvoorwaarden)

SAMENVATTING

De gemeente is eigenaar van een spievormig restperceel op de hoek Stationsstraat-Donkstraat, ontstaan na de ruilverkaveling van 1978. De gemeenteraad besloot op 7 september 2020 om het perceel te verkopen en te desaffacteren aan het openbaar domein. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We kunnen de prijszetting niet langer volgen.

- Schepen Peter Declercq: we hebben geprobeerd om de lopende dossiers op dezelfde manier te behandelen. We houden ons net als bij het andere dossier aan de geschatte waarde. De afronding naar € 21.000 is gebeurd om praktische redenen, voor de biedingen op Biddit.

Raadslid Jef Vermaere:

- Wat wint de gemeente bij de verkoop van dit perceel? Het is opnieuw een stukje groen dat verdwijnt. Bestem eventueel de opbrengst voor (de aankoop van gronden voor) bebossing.
- Schepen Peter Declercq: de gemeente probeert regelmatig kleine restpercelen te verkopen, omdat die percelen ook onderhouden moeten worden.
- In de Vossestraat kan het perceel aangewend worden om de wijk wat groen en een ontmoetingsplaats te geven.

15. Kerk en pastorie Baaigem - goedkeuren uitgiftedossier

SAMENVATTING

De kerk en de pastorie van Baaigem zijn sinds 2017 niet meer in gebruik. Het kerkenbeleidsplan voorziet op korte termijn in de herbestemming van de kerk. De gemeenteraad keurt het uitgiftedossier voor de herbestemming van de gehele site goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Er duikt nu plots een complex uitgiftedossier op. We zouden het beter gevonden hebben als de gemeente zelf een project had uitgewerkt. Dan zou je een participatietraject met de bevolking kunnen doorlopen.
- We verbazen ons over de lage schattingsprijs van de kerk. De waardebepaling is niet altijd transparant.
- We denken dat dit dossier nog niet rijp is om deze stap te zetten. Er is bv. geen advies ingewonnen bij de adviesraad voor toerisme en erfgoed.
- Dit punt had voorgelegd kunnen worden aan de gemeenteraadscommissie.
- Het dossier vergt meer voorbereiding en meer participatie.

Raadslid Karel Hubau:

- We vinden de manier en de inhoud niet goed.
- We stellen ons grote vragen bij het schattingsverslag, maar er staat niet in hoe men tot bepaalde prijzen komt. Men krijgt een kerk en een pastorie voor dezelfde prijs als voor de pastorie van Semmerzake/Asper.
- Er wordt nergens gesteld wat er zal gebeuren met de begraafplaats. Dit blijkt niet uit het dossier. Is het goed überhaupt verkoopbaar? Dit dossier is niet rijp voor verkoop.

Burgemeester Denis Dierick:

- Er zijn op heden weinig succesverhalen, ook niet via participatie.
- Er is op zich weinig ervaring met zulke trajecten. Het lijkt ons wel een goede piste om de mogelijkheden af te tasten.
- De toestand/ligging van de pastorie maakt dat ze onlosmakelijk verbonden is met de kerk.
- De waarde van de kerk moeten ook gelezen worden in het licht van de beperkingen die met het gebouw gepaard gaan. Het bureau dat de schatting uitvoerde heeft veel ervaring in gelijkaardige dossiers.
- Algemeen directeur Serge Ronsse: voor de begraafplaats moet er - conform het beheersplan - een masterplan gemaakt worden, nadat een bestemming is gevonden voor de binnenkant van de kerk.

Schepen Peter Declercq:

- Het bisdom zal de kerk pas aan de eredienst onttrekken als er bestemming is gevonden.
- Het succes zal afhangen van de projectvoorstellen die ingediend worden.
- De schatting van de pastorie van Semmerzake lag aanzienlijk lager dan de uiteindelijke verkoopprijs. We hebben hier geluk gehad dat er meerdere geïnteresseerden waren.
- We willen in eerste instantie de pastorie niet loskoppelen van de kerk.

Raadslid Jef Vermaere:

- Hoe zal de beoordelingscommissie samengesteld worden?

- Burgemeester Denis Dierick: we hebben hier al over nagedacht maar hier nog geen beslissingen over genomen.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik blijf met vragen zitten rond de prijszetting.
- Burgemeester Denis Dierick: de ideale situatie is dat de pastorij en de kerk een ensemble blijven.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik stel vast dat we een gebouw dat eeuwen een functie heeft gehad rap rap willen vermarkten.
- Schepen Peter Declercq: een kerk kan veel functies vervullen en die functies kunnen met particuliere middelen gefinancierd worden. De kerk moet een gemeenschapsfunctie blijven vervullen. Het is belangrijk om de mogelijkheden te blijven exploreren.

Raadslid Nele Melkebeke:

- De term 'maatschappelijk belang' is nogal vaag. In veel van onze deelgemeenten zijn er noch binnen, noch buiten ontmoetingsplaatsen. Ik zie hierin opportuniteiten.
- Schepen Peter Declercq: er is geen gebouw nodig om mensen te ontmoeten. Baaigem is daarvan een mooie illustratie. Ik verwijs naar bv. Attic, de paardenevenementen, de schoolactiviteiten, ... Bij de bouw dossiers voor onze scholen zullen we multifunctionaliteit bewerkstelligen. Het maatschappelijk belang moet breed gezien worden, om de creativiteit in de voorstellen niet te beperken.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Het verenigingsleven heeft plaats nodig om bij elkaar te komen. Er zijn weinig tot geen specifieke gebouwen aanwezig.

Burgemeester Denis Dierick:

- De beoordelingscommissie bestaat uit de burgerlijke en kerkelijke overheid, aangevuld met deskundigen.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik mis in dit verhaal een overkoepelende visie. Welke mogelijkheden geven we aan verenigingen van de eigen gemeente? Ik vind het vreemd dat men dit niet over de totaliteit van de gemeente bekijkt.
- Geef dit de tijd om te groeien.
- We hebben geen zicht op hoe dit dossier kadert in het geheel.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Gaat men in de voorwaarden bv. sociale tarieven afdwingen?
- Schepen Peter Declercq: het gaat om een maatschappelijke functie. We moeten ergens mee starten. We hebben drie kerken waarvoor we een uitgiftedossier kunnen opmaken. We zien de huidige behoeften niet gerealiseerd in de kerkgebouwen. Participatie kan ook vorm krijgen vanuit ideeën van buiten de gemeente. Welke extra dimensies kan ons dit opleveren?

16. Concessie op de uitbating van café Club - vaststellen voorwaarden concessieovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor de uitbating van café Club met adres Markt 22, 9890 Gavere. Deze opdracht wordt aangeboden onder de vorm van een concessieovereenkomst.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Wim Malfroot:

- Een aantal van onze opmerkingen is opgenomen.
- De inschrijvingstermijn lijkt me nogal kort.
- Burgemeester Denis Dierick: er wordt regelmatig geïnformeerd naar de mogelijkheid tot inschrijving. Het is niet interessant om het pand langer dan nodig te laten leeg staan.

17. Stedenbouwkundige verordening "kwalitatieve meergezinswoningen" - vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de stedenbouwkundige verordening "kwalitatieve meergezinswoningen" vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Er zijn verschillende overlegmomenten geweest.
- Burgemeester Denis Dierick: er is tegemoet gekomen aan veel van de bezorgdheden en opmerkingen.

18. Belasting voor het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning

SAMENVATTING

De gemeente Gavere heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Iemand die zich niet aan de verordening houdt, komt goedkoop weg. We hebben geen referentiepunt. We gaan ons daarom onthouden.
- Burgemeester Denis Dierick: het gaat om uitzonderingen. Het bedrag is in vergelijking met andere gemeenten aan de hoge kant. De middelen kunnen aangewend worden om op andere plaatsen te compenseren. De werkwijze is ook voor ons nieuw.

19. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening RUP Markt en omgeving" - voorlopig vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Herziening RUP Markt en omgeving" voorlopig vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- In een RUP moet het langetermijndenken een kans krijgen. Er zitten positieve aanzetten in, maar de goede intenties waarvan men vertrekt worden niet voldoende hard gemaakt. Men laat nog veel mogelijkheden open om oude slechte gewoontes een kans te geven. Men verschuift de mogelijkheden naar de rand van het kerngebied.
- Er moet nog een lang traject afgelegd worden. We hopen dat er verdere stappen in de goede richting zullen volgen.

Raadslid Karel Hubau:

- Er zijn veel zaken die niet stroken met andere beslissingen, bv. studie rond parkeerbehoefte vs. aankoop woning Molenstraat 3.
- Kan er op de Markt nog een woning tot meergezinswoning verbouwd worden?

Burgemeester Denis Dierick:

- Het gaat om een ontwerp waarin al rekening gehouden werd met opmerkingen.
- Er wordt altijd vertrokken van de bestaande ruimtelijke plannen. In dit geval gaat het om een herziening.
- De mogelijkheden tot ontwikkeling zullen zich vooral situeren in projectzones. In die gevallen moet zoveel mogelijk ruimte gevrijwaard worden om zuurstof te creëren.
- We wachten af wat het openbaar onderzoek brengt.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik vind niets terug m.b.t. het advies van de provincie over recurrente kosten van de voorzieningen.
- Ik stel voor dat de informatie die niet meer actueel is, aangepast wordt.
- Burgemeester Denis Dierick: het gaat slechts om een ontwerp. Ik stel voor om het ontwerp voor te leggen ter stemming.

20. Asper scouts - bouwen van een lokaal - goedkeuren raming, lastvoorwaarden, en gunningswijze

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het ontwerp, de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de ruwbouwwerken goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Ik heb geen zicht op de toegankelijkheid van het gebouw. Voor ons is de toegang voor elke jongere belangrijk.
- Burgemeester Denis Dierick: Inter geeft steeds adviezen over publiek toegankelijke gebouwen. Ook voor dit gebouw zal dit gebeuren.

Raadslid Karel Hubau:

- Het besluit spreekt over vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, het bestek over een openbare procedure.

21. Opportuniteitsadvies bij een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang - vaststellen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt bij reglement de criteria en de procedure vast voor het opportuniteitsadvies dat het lokaal bestuur dient te verstrekken bij opstart of uitbreiding van bepaalde kinderopvanglocaties.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Wat is het advies waard, gezien de aanwezigheden op de algemene vergaderingen van de overlegstructuur?
- Schepen Tanja Eeckhout: de aanwezigen hebben het ontwerp goedgekeurd. Bij de tweede aanbidding kan men advies geven zonder het bereiken van het quorum.

22. Afgifte van waardebonnen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2021)

SAMENVATTING

De gemeenteraad past het reglement aan op het volgende punt: het toepassingsgebied wordt verduidelijkt.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- We zijn blij dat er rekening wordt gehouden met onze opmerkingen. We vragen om artikel 3 §4 te schrappen.

Raadslid Karel Hubau:

- Voorheen konden mensen hun cadeau tegen ontvangsbewijs afhalen in De Poort.

Burgemeester Denis Dierick:

- Ik ben verwonderd dat men het geschenk bij aftekening zou ontvangen hebben.
- We wijken niet af van hetgeen gebeurt in andere gemeenten.
- Iedereen krijgt de kans op een ontvangst.

Algemeen directeur Serge Ronsse:

- De motivering en de datum van inwerkingtreding zijn niet correct en moeten nog aangepast worden.

23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- Besluit van de gouverneur van 11 oktober 2021 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Gavere.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- voorlopig verslag van de adviesraad voor cultuur van 2 september 2021.

- verslag van de overlegstructuur Huis van het Kind van 16 september 2021.
- verslag en adviezen (3) van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 22 september 2021.
- voorlopig verslag van de adviesraad voor toerisme en erfgoed van 23 september 2021.
- voorlopig verslag van de adviesraad voor ouderen van 23 september 2021.
- voorlopig verslag van de adviesraad voor jeugd van 30 september 2021.
- voorlopig verslag van de overlegstructuur Huis van het Kind van 6 oktober 2021.

Raadslid Wim Malfroot:

- Ik vind het straf dat de BCSD-leden geen bezoeken mogen brengen aan senioren.
- Schepen Tanja Eeckhout: een mandataris kan geen deel uitmaken van een adviesraad. Een mandataris mag wel vrijwilligerswerk doen, maar het is deontologisch moeilijk om met geschenken aan huis te gaan.

24. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Karel Hubau:

- Er zijn nog twee kandidaten voor de sporthal. Hoe moeten we de score op het gunningscriterium prijs interpreteren?
- Schepen Dirk Martens: men kon enkel punten krijgen als men onder de maximumprijs bleef, terwijl de beide bidders dicht bij de maximale prijs zitten.
- Kunnen we de samenstelling en de kostprijs van de werking van de beoordelingscommissie bekomen?

Raadslid Wim Malfroot:

- Ik vind het niet op z'n plaats dat de digitale infoborden aangewend worden voor een propagandafilm over de Markt.
- Burgemeester Denis Dierick: veel mensen wachtten op deze informatie en zijn er positief over.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Waarom staat de adviesraad voor toerisme en erfgoed niet op de website?
- Schepen Dirk Martens: we kijken dit na en zetten dit desnoods recht.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Waarom werd er toelating gegeven aan de organisatie van de rommelmarkt op het ogenblik dat er veel communies waren?
- Schepen Christophe De Boever: dit werd bevraagd bij onze handelaars en op basis hiervan toegestaan.

Raadslid Jef Vermaere:

- Wie heeft behoefte aan een nieuwe huisstijl? Wat is het nut hiervan? Welke concrete gebreken ziet u nu? Wat verwacht je als effect dat een meerwaarde geeft aan de inwoners?
- Schepen Dirk Martens: het beperkt zich niet tot een logo, maar het betreft de manier waarop we visueel naar buiten komen en waarop we de eigenheid van de gemeente en de inwoners tot uiting brengen. Onze huisstijl moet duidelijk maken waar wij voor staan. We gaan ook werken aan nieuwe, eigentijdse communicatiedragers.

Raadslid Karel Hubau:

- Op welk onderzoek baseert men zich om te stellen dat de huidige huisstijl niet voldoet?
- Schepen Dirk Martens: het college is van oordeel dat de huisstijl zijn beste tijd heeft gehad en meer dan een update kan gebruiken.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Wat is er misgelopen waardoor de mensen die vóór 9.00u op de markt niet konden deelnemen aan de wedstrijd in het kader van de 'Week van de Markt'?
- Schepen Christophe De Boever: ik dien dit na te vragen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Dieter De Mets

