

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD

4 september 2023

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 27 juni 2023

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Huishoudelijk reglement en deontologische code (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2021)

De gemeenteraad past zijn huishoudelijk reglement aan op de volgende punten: de deontologische commissie.

3. Opvolgingsrapportering 2023 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2023.

4. Managementrapport 2023-1 - kennisname rapportering en goedkeuren organisatiebeheersingssysteem

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over de organisatiebeheersing aan de gemeenteraad. De gemeenteraad keurt bij die gelegenheid het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem goed.

De financieel directeur rapporteert jaarlijks over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole, het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad.

5. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda buitengewone algemene vergadering 10 oktober 2023 en goedkeuren statutenwijziging

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Westlede van 10 oktober 2023 en keurt de statutenwijziging goed.

6. Zefier cvba - kennisname agenda algemene vergadering 19 december 2023 en goedkeuren statutenwijziging

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cvba van 19 december 2023 en keurt de statutenwijziging goed.

7. Woonmaatschappij Dimensa - goedkeuren voorstellen m.b.t. pijler 1 en 3 toewijsreglement

De gemeenteraad keurt de voorstellen inzake de woonbinding, de woonbinding met het werkingsgebied (pijler 1) en de doelgroepenplannen (pijler 3) binnen het toewijsreglement van Dimensa Woonmaatschappij goed.

8. Erediensten - kerkfabriek Sint-Martinus Asper - goedkeuren meerjarenplanwijziging 2

De kerkfabriek Sint-Martinus Asper wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2023. De gewijzigde exploitatietoelage bedraagt € 27.565,05 en overstijgt het reeds goedgekeurde meerjarenplan. De investeringstoelage neemt toe met € 4.726,13 tot € 440.074,20. De verhoogde investeringstoelage van € 4.726,13 is bedoeld ter compensatie van de voorfinanciering van energiekosten eind 2022 vanuit de patrimoniumrekening van de kerkfabriek. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed en neemt kennis van budgetwijziging 2023/1.

9. Erediensten - kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - goedkeuren meerjarenplanwijziging 3

De kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2023. De exploitatietoelagen blijven ongewijzigd en de investeringstoelagen worden herschikt in de periode 2023-2025 omwille van een overdracht van investeringskredieten uit voorgaande jaren. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed en neemt kennis van budgetwijziging 2023/1.

10. Erediensten - kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - goedkeuren meerjarenplanwijziging 3

De kerkfabriek Sint-Amandus Gavere wijzigde haar meerjarenplan met het oog op een budgetwijziging voor het jaar 2023. De exploitatietoelage stijgt met € 5.300 tot € 46.573,61. De investeringstoelage neemt daarentegen met € 10.000 toe tot € 60.000. De verhoogde investeringstoelage is bedoeld voor dringende onderhoudswerken aan de Sint-Amanduskerk. De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed en neemt kennis van budgetwijziging 2023/1.

11. Erediensten - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - kennisname budgetwijziging 1 2023

De exploitatietoelage en de investeringstoelage blijven binnen de grenzen van de meerjarenplanwijziging 3 2020-2025. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging.

12. Toelage hemelwaterinstallatie en infiltratievoorziening - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015)

De gemeenteraad past het reglement voor de toekenning van een toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen aan. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: optrekken van het minimale volume naar 5.000 liter en vereenvoudiging van het vereiste volume vanaf 201 m² dakoppervlakte.

13. Belasting voor het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2021)

De gemeente Gavere heft voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op: de omschrijving van de belastingplichtige en het tijdstip waarop de belasting verschuldigd wordt.

14. Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs 40p, 35m - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2022129847) ingediend voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 40P, 35M. De aanvraag omvat tevens de verplaatsing van de oude voetweg nr. 34 cfr. atlas der buurtwegen Gavere op de percelen 1e afdeling, sectie A, nrs. 40P, 35M, 35/02P en 35/02S

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

15. Vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang - goedkeuren overeenkomst

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2022129847) ingediend voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 40p, 35m. De aanvraag omvat tevens de verplaatsing van de oude voetweg nr. 34 op de percelen 1e afdeling, sectie A, nrs. 40p, 35m, 35/02p en 35/02s.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor de vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang goed.

16. Beheer van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 34 §3 Gemeentewegendecreet - goedkeuren overeenkomst

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2022129847) ingediend voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op de percelen gelegen te Gavere, Kasteeldreef 45-47, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 40p, 35m. De aanvraag omvat tevens de verplaatsing van de oude voetweg nr. 34 op de percelen 1e afdeling, sectie A, nrs 40p, 35m, 35/02p en 35/02s.

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst goed.

17. Afschaffing voetweg 64 te Asper - voorlopig vaststellen grafisch plan

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot afschaffing van het resterende deel van de gemeenteweg 64 te Asper voorlopig vast en gaat akkoord met het schattingsverslag m.b.t. de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg.

18. Motie tot aanpak kruispunt N60 - Stationsstraat (Gavere) - N35 Steenweg Deinze (Nazareth) - goedkeuren

De gemeente Nazareth heeft een motie aangenomen om de minister van Mobiliteit en Openbare werken aan te sporen om het kruispunt N60/N34/Stationsstraat aan te pakken. De gemeente Nazareth vraagt hiervoor de steun van de gemeente Gavere. De gemeenteraad keurt de motie goed.

19. Percelen gelegen Hulstraat 23, Gavere-Asper - principebesluit onderhandse aankoop

De kerkfabriek wenst de percelen Gavere, 6e afdeling, sectie B, nrs. 275A, 276/A, 277 en 278 (deel) in de Hulstraat te verkopen. De gemeenteraad besluit principieel tot de onderhandse aankoop van dit perceel.

20. Percelen gelegen Vlienderweg/Wallebosstraat - goedkeuren ruilovereenkomst

De gemeenteraad keurt de ruilovereenkomst voor percelen in de Vlienderweg/Wallebosstraat goed met het oog op de afstemming van het gebruik van de percelen met de planologische bestemming (agraris gebied - zone voor dagrecreatie).



**Lokaal bestuur
Gavere**
Markt 1, 9890 Gavere

09 389 29 00
info@gavere.be
www.gavere.be

21. Fietspad Ten Edestraat - grondverwingen - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de grondverwingen nodig voor de aanleg van het fietspad in de Ten Edestraat goed.

22. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - goedkeuren lestijdenpakket met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)

Om kwaliteitsvol onderwijs te kunnen garanderen worden volgende lestijden ten laste genomen door het schoolbestuur: 12 lestijden kleuter en 10 lestijden lager in De Vierklaver A, 25 lestijden lager in De Vierklaver BGV, 12 lestijden zorg voor alle vestigingen en 12 lestijden opstart Rots en Water. De gemeenteraad keurt het lestijdenpakket goed.

23. Toekenning korting buzzy pazz De Lijn aan scholieren en studenten tot 24 jaar

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen, met name dat er een overeenkomst met De Lijn voorbereid wordt om een financiële tussenkomst van 25% toe te kennen op abonnementen Buzzy Pazz voor inwoners vanaf 12 jaar tot en met 24 jaar.

24. Advies provinciaal beleidsplan Ruimte

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen, met name dat er onvoldoende tijd en capaciteit beschikbaar was om het ontwerp-beleidsplan kwaliteitsvol door te nemen en toe te lichten.

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,
Jean-Pierre Sprangers

