

OCMW-RAAD
ZITTING VAN 25 MAART 2019

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,
 leden van het vast bureau
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim
 Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre
 Sprangers, Roland De Bosscher, Pierre Penninck, Christine De Cooman, Isabelle
 Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBAAR

De voorzitter opent de zitting.

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 februari 2019

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De notulen van de zitting van de OCMW-raad van 25 februari 2019 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de OCMW-raad van 25 februari 2019 goed te keuren.

2. Huisvesting - vaststellen bestemming als doorgangswoning en vaststellen bezettingsvergoeding

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77.

JURIDISCH KADER

- OCMW-raadsbesluit van 25 februari 2019 houdende herbouwen wooncomplex met 4 woonegelegenheden + kantoor "Bond Moyson" na slopen van de bestaande bebouwing - goedkeuren voorlopige oplevering en gedeeltelijke vrijstelling borgsom.
- Schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Tom Barbe uit Merelbeke op 22 februari 2019.

MOTIVERING

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voert een sociaal woonbeleid waarbij het voor personen die op de particuliere woningmarkt geen of moeilijk betaalbare huisvesting vinden de volgende maatschappelijke dienstverlening aanbiedt:

- ter beschikking stellen van doorgangswoningen voor periodes van 6 maanden voor cliënten die zich in een precare (woon)situatie bevinden;
- (door deelname aan het sociaal verhuurkantoor) inhuren en verhuren van woningen;
- ten laste nemen van huurwaarborgen (al dan niet terugvorderbaar).

De OCMW-raad verleende zijn goedkeuring aan de voorlopige oplevering van de appartementen Markt 27. De appartementen kunnen bijgevolg in gebruik genomen worden.

De huurprijs van de appartementen Markt 27 werd als volgt geschat:

- bus 2: € 525
- bus 3: € 505
- bus 4: € 685
- bus 5: € 760

Het OCMW verhuurt de appartementen voor een sociaal doel en kan om die reden afwijken van de geschatte huurprijs. Er is in die context bovendien geen sprake van een 'verhuur', maar een 'bezetting'.

De appartementen in Molenstraat 14 worden momenteel bezet tegen een forfaitaire vergoeding van € 500 (1 slaapkamer) en € 550 (2 slaapkamers).

Het is aangewezen dat:

- voor de verschillende type-woningen eenzelfde bezettingsvergoeding (na vermindering) wordt gehanteerd. De cliënt heeft immers niet de vrije keuze over welke woning hij/zij zal bezetten.
- de cliënt die na afloop van de bezettingsovereenkomst de woning blijft bewonen een marktconforme huurwaarde wordt aangerekend. Op die manier wordt de cliënt aangespoord om zelf initiatief te nemen op de particuliere woningmarkt en blijft de woning beschikbaar als doorgangswoning voor een volgende cliënt.
- zowel de bezettingsvergoeding als de toegekende vermindering mee-evolueren met de huurprijzen op particuliere markt.

Diverse appartementen in Molenstraat 14 zijn aan een grondige renovatie toe. Het is daarom aangewezen om in Molenstraat 14 voorlopig geen nieuwe toekenningen toe te staan. De lopende toekenningen kunnen uitdoven.

In Molenstraat loopt momenteel nog 1 gewoon huurcontract (aanvangsdatum 01/12/2000). Aan de bewoner kan bij wijze van overgangsregeling aangeboden worden om aan dezelfde huurprijs te verhuizen naar Markt 27.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Woningen

Art. 1: De volgende woningen te bestemmen als doorgangswoning en daarvoor de volgende bezettingsvergoeding aan te rekenen:

Adres	Type	Basisbezettingsvergoeding	Vermindering
Markt 27 bus 2	appartement 1e verdieping - 1 slaapkamer	€ 525	€ 225
Markt 27 bus 3	appartement 1e verdieping - 1 slaapkamer	€ 505	€ 205
Markt 27 bus 4	appartement 2e verdieping - 2 slaapkamers	€ 685	€ 235
Markt 27 bus 5	appartement 2e en 3e verdieping - 2 slaapkamers	€ 760	€ 310

Bezettingsvergoeding

Art. 2: De bezettingsvergoeding per maand wordt als volgt berekend:
(basisbezettingsvergoeding x nieuwe index) / aanvangsindex.

Waarbij:

- de basisbezettingsvergoeding gelijk is aan het bedrag vermeld in artikel 1

- de nieuwe index: het gezondheidsindexcijfer (2013 = 100) van de maand voorafgaand aan de maand waarin het bijzonder comité voor de sociale dienst tot de bezetting heeft besloten
- de aanvangsindex: het gezondheidsindexcijfer (2013 = 100) van de maand februari 2019, zijnde 108,78.

In het geval van onvolledige maanden wordt de bezettingsvergoeding berekend in 30sten volgens het aantal effectief bezette dagen.

Art. 3: De volgens artikel 2 berekende bezettingsvergoeding blijft gelijk voor de volledige duur van de bezetting.

Verminderde bezettingsvergoeding

Art. 4: Het bijzonder comité voor de sociale dienst kent voor de eerste en de tweede periode van 6 maanden bezetting een verminderde bezettingsvergoeding toe.

De verminderde bezettingsvergoeding per maand wordt als volgt berekend:

$((\text{basisbezettingsvergoeding} - \text{vermindering}) \times \text{nieuwe index}) / \text{aanvangsindex}$.

Waarbij:

- de basisbezettingsvergoeding gelijk is aan het bedrag vermeld in artikel 1
- de vermindering gelijk is aan het bedrag vermeld in artikel 1
- de nieuwe index: het gezondheidsindexcijfer (2013 = 100) van de maand voorafgaand aan de maand waarin het bijzonder comité voor de sociale dienst tot de bezetting heeft besloten
- de aanvangsindex: het gezondheidsindexcijfer (2013 = 100) van de maand februari 2019, zijnde 108,78.

In het geval van onvolledige maanden wordt de verminderde bezettingsvergoeding berekend in 30sten volgens het aantal effectief bezette dagen.

Overgangsregelingen

Art. 5: De appartementen Molenstraat 14 niet langer te bestemmen als doorgangswoning.

De bezettingen die aanvingen voor de inwerkingtreding van onderhavig besluit lopen door tot de einddatum van de initiële toekenning, eventueel verlengd met een tweede periode van 6 maanden.

Art. 6: De bewoners van de appartementen Molenstraat 14 die beschikken over een huurovereenkomst aan te bieden om te verhuizen naar de appartementen Markt 27 onder dezelfde voorwaarden (inclusief huurprijs) van de lopende huurovereenkomst.

Het OCMW neemt eventuele verhuiskosten integraal ten laste.

Slotbepalingen

Art. 7: Onderhavig besluit treedt in werking op 1 april 2019.

3. Karweidienst - vaststellen reglement (vervangen OCMW-raadsbesluit van 28 juni 2017)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.
- OCMW-raadsbesluit van 28 juni 2017 houdende karweidienst - vaststellen reglement.

MOTIVERING

Het reglement van de karweidienst werd in 2017 aangepast opdat vanaf het groenseizoen 2018 de groenprestaties door een derde-dienstverlener geleverd zouden kunnen worden.

De inzet van een derde-dienstverlener bleek niet succesvol: er schreven slechts 2 klanten in op de groenprestaties en er werden door de derde-dienstverlener slechts 4 groenprestaties geleverd in het groenseizoen 2018.

Het is bijgevolg niet zinvol om de opdracht van de derde-dienstverlener te verlengen. De groenprestaties zullen voortaan weer door de technische dienst uitgevoerd worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Doelgroep

Art. 1: Elke natuurlijke persoon met een vaste verblijfplaats in Gavere kan beroep doen op de karweidienst op voorwaarde dat hij/zij:

- na aftrek van de uitgaven voor huur en afbetaling van schulden, beschikt over bestaansmiddelen die lager zijn dan de bedragen vermeld in artikel 251 §1 2° van de programmawet van 22 december 2008 (sociaal stookoliefonds). De bestaansmiddelen worden bepaald overeenkomstig het koninklijk besluit van 11 juli 2002 houdende het algemeen reglement betreffende het recht op maatschappelijke integratie; en;
- behoort tot een van de volgende doelgroepen:
 1. *fysiek zorgbehoevenden*

Onder 'fysiek zorgbehoevend' wordt begrepen: zich in een fysieke toestand bevinden waardoor men niet of nauwelijks kan instaan voor de eigen zorg, en geen beroep kan doen op een netwerk om voor die zorg in te staan.

De fysieke toestand blijkt uit:

- een attest van erkenning van handicap uitgereikt door de FOD Sociale Zekerheid met minstens 7 punten voor zelfredzaamheid en/of een blijvende invaliditeit van minstens 50 %;
- een attest dat rechten opent op een tegemoetkoming voor mantelzorg en professionele thuiszorg in het kader van de Vlaamse zorgverzekering of een bewijs van betaling van de tegemoetkoming;
- een attest van minstens 66 % arbeidsongeschiktheid uitgereikt door een ziekenfonds, het fonds voor arbeidsongevallen of het fonds voor beroepsziekten;
- een attest van oorlogsinvalide met een invaliditeitspensioen van minstens 50 % uitgereikt door de Pensioendienst van de overheidssector of de FOD Sociale Zekerheid.

2. *medisch zorgbehoevenden*

Onder 'medisch zorgbehoevend' wordt begrepen: zich in een medische toestand bevinden waardoor men niet of nauwelijks kan instaan voor de eigen zorg, en geen beroep kan doen op een netwerk om voor die zorg in te staan.

De medische toestand wordt geattesteerd door een gespecialiseerde arts (≠ huisarts).

3. *sociaal zorgbehoevenden*

Onder 'sociaal zorgbehoevend' wordt begrepen: zich in een tijdelijke en hoogdringende noodsituatie bevinden of een gebrek aan zelfredzaamheid vertonen waardoor men niet of nauwelijks kan instaan voor de eigen zorg, en geen beroep kan doen op een netwerk om voor die zorg in te staan.

De sociale toestand blijkt uit een sociaal onderzoek.

Dienstverlening

Art. 2: De karweidienst kan kleine onderhoudswerken en herstellingen in en rond het huis leveren waarvoor geen gespecialiseerde kennis of materieel voor nodig is, en die in omvang te gering zijn om bestaande professionele hulp (vakman) in te schakelen.

Art. 3: De karweidienst kan de volgende diensten leveren:

1. onderhoud van tuinen met een maximale oppervlakte van 400 m², daarin begrepen:
 - scheren van hagen met maximale hoogte van 2 meter en een maximale lengte van 50 meter;
 - opruimen van bladeren;
 - wieden of bestrijden van onkruid;
 - klein snoeiwerk van planten, heesters en laagstammige bomen (niet van halfstammige of hoogstammige bomen);
 - verwijderen van struiken (niet van bomen of boomwortels)
1. maaien van gras (maximaal 14 beurten tussen april en oktober).

Art. 4: De karweidienst maakt gebruik van eigen materieel.

Art. 5: De gebruiker dient in beginsel in te staan voor de verbruiksbenodigdheden (materialen, bestrijdingsmiddelen, vervangstukken, ...). De verbruiksbenodigdheden dienen bij aanvang van het karwei aanwezig te zijn.

De gebruiker die beroep doet op de karweidienst voor de aankoop van de verbruiksbenodigdheden:

- vergezelt de medewerker van de karweidienst tijdens de aankoop en staat zelf in voor de betaling;
- of, indien de gebruiker niet in staat is om zich te verplaatsen, geeft het nodige geld in contant geld mee aan de medewerker van de karweidienst die na aankoop het kasticket aan de gebruiker overhandigt.

In beide gevallen betaalt de gebruiker de uren die nodig zijn voor de aankoop van de verbruiksbenodigdheden aan het tarief bedoeld in Art. 11.

Art. 6: De dienstverlening zal geweigerd worden indien

- de gebruiker niet het gevraagd bewijs van zorgbehoefte levert en/of weigert mee te werken aan het sociaal onderzoek;
- er in de plaats wordt getreden van bestaande professionele hulp;
- de karweidienst niet over het nodige materieel beschikt om de dienst op een kwalitatieve manier te leveren; of;
- de gevraagde dienst een abnormaal veiligheidsrisico inhoudt.

Art. 7: De medewerker van de karweidienst kan de uitvoering van de dienst weigeren indien deze niet in veilige en/of hygiënische omstandigheden kan uitgevoerd worden.

Toegang, aanvraag en annulatie dienstverlening

Art. 8: De gebruiker verkrijgt toegang tot de dienstverlening na indiening en verificatie van de bewijsstukken of na afronding van het sociaal onderzoek zoals bedoeld in Art. 1:.

De toegang geldt vanaf de goedkeuring van de aanvraag gedurende 1 jaar. Als de gebruiker (ook) gebruik maakt van de diensten bedoeld in Art. 3 en het einde van de toegang valt tussen april en oktober van het desbetreffende kalenderjaar, wordt de toegang verlengd tot 31 oktober van het desbetreffende kalenderjaar.

Een maand voor de vervaldatum van de toegang verzoekt het OCMW de gebruiker of hij/zij de dienstverlening in het daaropvolgende kalenderjaar verder wenst te gebruiken en onderzoekt in voorkomend geval de toegang zoals bedoeld in het 1e lid.

Art. 9: Indien de diensten bedoeld in Art. 2 dringend moeten uitgevoerd worden, kan de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst de gebruiker toegang verlenen tot de dienstverlening, doch beperkt tot de specifiek aangevraagde diensten, alvorens de verificatie en/of het onderzoek bedoeld in Art. 8: is afgerond.

Indien vervolgens na verificatie en/of het onderzoek blijkt dat de gebruiker geen toegang kon krijgen tot de dienstverlening dient deze de diensten te vergoeden aan het maximale tarief zoals bepaald in Art. 11.

Art. 10: De gebruiker die van de diensten wenst af te zien, meldt dit minstens drie werkdagen voor de geplande uitvoering van de dienst, zoniet worden – behoudens bij overmacht aan te tonen door de gebruiker – de geplande diensten aangerekend aan de tarieven vermeld in Art. 11.

Tarief

Art. 11: Het tarief voor de diensten van de karweidienst vermeld bedraagt:

$$= € 28,60 \times \text{CPI} \times (\text{BM}/\text{SO})$$

waarbij:

- CPI: gelijk is aan de consumptieprijsindex (basis=2013) van de maand waarin de gebruiker de dienst heeft aangevraagd;
- BM: gelijk is aan de bestaansmiddelen (op jaarbasis) van de gebruiker, berekend overeenkomstig Art. 1:;
- SO: gelijk is aan het bedrag vermeld in artikel 251 §1 2° van de programmawet van 22 december 2008 (sociaal stookoliefonds) van toepassing op de gebruiker.

Het tarief wordt per begonnen kwartier aangerekend.

Art. 12: In het tarief is inbegrepen:

1. het gebruik van het materieel en van de machines van de karweidienst;

2. de afvoer van (groen)afval dat ontstaat naar aanleiding van het karwei naar het recyclagepark.

In het tarief is niet inbegrepen:

1. de verbruiksbenodigdheden (zie boven)

Slotbepalingen

Art. 13: Onderhavige beslissing treedt in werking op 1 april 2019 en vervangt het OCMW-raadsbesluit van 28 juni 2017 houdende karweidienst - vaststellen reglement.

Art. 14: Onderhavig reglement bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 15: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling sociaal huis (dienst thuiszorg) en de afdeling interne zaken (dienst financiële organisatie).

4. Kennisname briefwisseling bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.

JURIDISCH KADER

OCMW-raadsbesluit van 28 januari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn (vervangen OCMW-raadsbesluit van 21 september 2015).

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en die bestemd is voor de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt meegedeeld aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

5. Mondelinge en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

OCMW-raadsbesluit van 28 januari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn (vervangen OCMW-raadsbesluit van 21 september 2015).

MOTIVERING

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Dieter De Mets