

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 26 JANUARI 2026

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 15 december 2025

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 15 december 2025 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 15 december 2025 goed te keuren.

2. Regiowerking - intekenen op het dienstverleningspakket regiowerking van Veneco voor de periode 2026-2031

BEVOEGDHEID

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Regiodecreet van 3 februari 2023.
- Beslissing van de raad van bestuur van Veneco van 3 december 2025.
- Collegebesluit van 8 december 2025 houdende regiowerking - principieel intekenen op het dienstverleningspakket regiowerking van Veneco voor de periode 2026-2031.

MOTIVERING

Op vraag van de gemeenten-vennoten neemt Veneco de rol op van ondersteuner en facilitator van de regiowerking. De invulling van die rol wordt uiteengezet in het Ondernemingsplan 2025-2030 van Veneco, dat werd aangenomen in de algemene vergadering van 12 juni 2025. De coördinatie en ondersteuning van de regiowerking wordt bij Veneco opgenomen door een stafmedewerker.

Doelstelling van de regiowerking is om ervaringen uit te wisselen tussen lokale besturen, expertise te delen, de belangen van de regio te behartigen en bijkomende financiering naar de regio te halen. Vaste fora zijn de burgemeestersoverleggen (respectievelijk Meetjesland en Leie-Schelde-Oostrand) en het Politiek Streekforum, waarbij Veneco instaat voor de voorbereiding, organisatie en opvolging. Daarnaast wordt op vraag van de lokale besturen ook gewerkt rond verschillende andere dossiers van subregionaal of regionaal belang.

Onder de noemer 'regiowerking' valt ook de ondersteuning door de stafmedewerkers Mobiliteit van Veneco inzake de vervoerregio Gent. In dat kader zijn ook operationele taken aan Veneco overgedragen, zoals het in de markt zetten van een fietsdeelsysteem voor de ganse vervoerregio of het begeleiden van de gemeenten bij het realiseren van Hoppin-punten.

De huidige samenwerkingsovereenkomst inzake regiowerking tussen Veneco en de gemeenten-vennoten loopt af op 31 december 2025. Met dit besluit wordt de continuering van de dienstverlening aan de gemeenteraad voorgelegd. Conform het Ondernemingsplan en het herwerkte financieel model van Veneco gebeurt de formalisering voortaan op eenzelfde manier als voor de andere aangeboden pakketten, namelijk met een beslissing van de Raad van Bestuur van Veneco (genomen in zitting van 3 december 2025) en van de colleges en gemeenteraden van de lokale besturen. Aangezien er geen verdere rechten en plichten voortvloeien uit dit engagement, wordt er voor de voorliggende periode 2026-2031 geen samenwerkingsovereenkomst meer opgemaakt.

De bijdrage voor het dienstverleningspakket 'regiowerking' werd door de Raad van Bestuur vastgesteld op 0,45 euro per inwoner, jaarlijks te indexeren met 2%. Dit bedrag omvat de personeels- en werkingskosten en de toegewezen overheadkosten. Het detail van de berekening is terug te vinden in de beslissingsnota van de Raad van Bestuur in bijlage. De kredieten werden voorzien in de meerjarenbegroting.

De voor een dienstjaar begrote kosten worden na de afsluiting van de boekhouding van Veneco vergeleken met de reële kosten. Het verschil ontstaat in boekjaar n wordt verrekend in het boekjaar n+1.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist om voor de periode 2026-2031 in te tekenen op het dienstverleningspakket 'regiowerking' aangeboden door Veneco.

Art. 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbetaling van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,45 euro per inwoner (bedrag voor 2026, jaarlijks te indexeren met 2%).

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, en
- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

3. Projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde - regierol sociale economie

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen, artikel 15.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Programmadecreet bij de begroting 2026, hoofdstuk 8: Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Zaken, Afdeling 1: Algemene financiering van de gemeenten ter ondersteuning van een lokaal sociale-economiebeleid, artikel 133 t.e.m. 142.

- Gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende Wijk-Werken Leie en Schelde - regierol sociale economie.
- Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2022 houdende projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde - uitbreidingsmogelijkheden werkingsgebied in functie van de nieuwe indiening lokale regierol sociale economie en werk 2023-2025.
- Collegebesluit van 5 januari 2026 houdende Werken Leie en Schelde - regierol Sociale Economie en Werk (2026–2030) - ondertekenen engagementsverklaring.
- Meerjarenplan 2026- 2031 van het lokaal bestuur Gavere, actie A020107 - versterken van regierol sociale economie.
- Statuten van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.
- Strategische nota en ontwerp engagementsverklaring tussen de lokale besturen en projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.

MOTIVERING

De arbeidsmarkt staat voor aanzienlijke uitdagingen, waaronder een toenemende diversiteit aan doelgroepen en stijgende verwachtingen rond activering.

Artikel 140 van Programmadecreet verduidelijkt dat lokale besturen via hun lokale regierol een sociaal-economiebeleid kunnen ontwikkelen dat deel uitmaakt van hun meerjarenplanning.

"Het lokaal bestuur kan:

- *een beleidsvisie en doelstellingen ontwikkelen rond sociale economie en de tewerkstelling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt;*
- *samenwerking en afstemming stimuleren tussen lokale besturen en andere partners met het oog op duurzame arbeidsmarktintegratie;*
- *diensten van algemeen economisch belang ontwikkelen in samenwerking met sociale-economieondernemingen.*

De Vlaamse Regering kan binnen de beschikbare middelen gerichte maatregelen nemen ter ondersteuning van het lokale sociale-economiebeleid, met bijzondere aandacht voor tewerkstellingskansen voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt."

Vanaf 2026 introduceert de Vlaamse overheid een nieuw financieringskader waarbij de huidige projectmatige subsidies worden vervangen door structurele middelen die rechtstreeks aan de lokale besturen worden toegekend. Dit geeft gemeenten meer autonomie, maar vraagt ook om een strategische visie om versnippering te voorkomen.

De projectvereniging Werken Leie en Schelde (omvattende Deinze, Destelbergen, Gavere, Merelbeke-Melle, Nazareth-De Pinte, Sint-Martens-Latem en Zulte) fungeert als een deskundige partner die reeds sinds 2020 de bovenlokale regierol op zich neemt. De vereniging heeft expertise opgebouwd in zaken als doelgroepgerichte tewerkstelling en sociaal ondernemerschap - kennis die op puur lokaal niveau moeilijk op te bouwen is.

De vereniging stelt de conceptnota rond de nieuwe regierol voor, zoals hierbij gezien als bijlage.

De nota stelt vijf kernprioriteiten als strategische beleidsdoelstellingen 2026–2030 voor om de arbeidsmarkt in de regio te versterken:

1. Regierol en netwerking: het in kaart brengen van lokale uitdagingen en het faciliteren van overleg tussen sociale economiepartners en lokale besturen.
2. Activering en drempelverlaging: het bevorderen van tewerkstelling voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt via instrumenten zoals wijk-werken, tijdelijke werkervaring (TWE) en gemeenschapdienst.
3. Ondernemerschap: het stimuleren van sociaal en maatschappelijk verantwoord ondernemen en het bevorderen van een sociaal lokaal aankoopbeleid.
4. Partnerschappen: het versterken van de samenwerking met de VDAB en andere arbeidsmarktactoren via regionale actieplannen.
5. Digitale inclusie: het wegwerken van digitale drempels bij werkzoekenden en doelgroepmedewerkers, onder meer door het verduurzamen van projecten zoals Digistroom.

Om de werking maximaal af te stemmen op de lokale noden, wordt een participatief traject in drie stappen doorlopen:

1. Nulmeting van de arbeidsmarkt en lokale sociale economie.

2. Participatiesessies per gemeente met bestuursleden en ambtelijke diensten om prioriteiten te bepalen.
3. Analyse en afstemming op de strategische meerjarenplanning van de besturen.

Voor de regio gaat het om een totaal jaarlijks budget van € 262.489,06 per jaar. Het lokaal bestuur Gavere ontvangt € 25.680,11 per jaar. Het voorstel is om 30% van deze middelen door te storten naar de projectvereniging voor de bovenlokale regie (waaronder de financiering van een 3/5 VTE regisseur), terwijl 70% beschikbaar blijft voor het lokaal bestuur voor eigen prioriteiten en maatwerk. Voor het lokaal bestuur Gavere betekent dit € 7.704,033 per jaar.

Daarnaast houdt het lokaal bestuur Gavere € 17.976,077 per jaar over voor overige lokale acties. De besteding van deze middelen zal bestemd worden na de bovenvermelde analyse en afstemming en na de marktbevraging van de andere relevante partners zoals Groep Intro, Compaan, e.a.

De nota adviseert de lokale besturen om een engagementsverklaring te ondertekenen om de samenwerking voort te zetten. Het traject start eind 2025 met een formele doorstart van de vernieuwde werking op 1 september 2026.

Het college van burgemeester en schepenen gaf een principieel akkoord en ondertekende de engagementsverklaring op 5 januari 2026 gelet op de krappe tijdslijn voor 2026. De gemeenteraad dient de engagementsverklaring definitief te bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de opname van de 'regierol sociale economie' door de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde en bekrachtigt de engagementsverklaring, zoals gezien als bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie), de afdeling Burger (Sociaal Huis) en de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.

4. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 4°.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 34, 432, 434 en 435.
- Statuten van de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM), artikel 15, 26 en 28.
- Verslag van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) van 13 december 2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 houdende Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025).

MOTIVERING

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De gemeente Gavere kan één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden.

De gemeenteraad duidde op 24 februari 2025 de mevrouw Isabelle Tuypens aan als vertegenwoordiger. Zij werd evenwel door de algemene vergadering benoemd tot bestuurder en kan dus niet langer zetelen in de algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Schepen Tim Renshofer, wonende Hundelgemsesteenweg 78, te 9890 Gavere (tim.renshofer@gavere.be, 0496 16 44 43) aan te duiden als vertegenwoordiger in de algemene

vergadering van de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

- Art. 2: Gemeenteraadslid Karolien De Smet, wonende Kapellestraat 14, te 9890 Gavere (karolien.desmet@n-va.be, 0476 98 92 04) aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).
- Art. 3: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 houdende Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025).
- Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer hiervan kennis te geven aan het secretariaat van intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

5. Retributie op de deelname aan het gemeentelijk vrijetijdsaanbod (exclusief het gemeentelijk vakantieaanbod) - vaststellen van de machtiging tot heffing en voorwaarden

BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 173.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41 2e lid 14°.

JURIDISCH KADER

- Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013.
- Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.
- Wet houdende invoeging van boek XIX "Schulden van de consument" in het Wetboek van economisch recht van 4 mei 2023.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 houdende retributie op de deelname aan het gemeentelijk vakantieaanbod - vaststellen van de machtiging tot heffing en voorwaarden.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2025 houdende participatie - vaststellen reglement.
- Gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025 houdende vaststellen van een retributie op de invorderingskosten van openstaande en vervallen fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

MOTIVERING

Vanuit de dienst Vrije Tijd, de Bibliotheek, Sociaal Huis, Huis van het Kind en Dienst Kinderopvang wordt een ruim en divers aanbod van vrijetijds- en welzijnsactiviteiten georganiseerd voor alle inwoners. Er wordt hierbij gestreefd naar een toegankelijk, inclusief aanbod dat tegemoet komt aan lokale behoeftes. Het lokaal bestuur speelt daarbij in op trends die zich voordoen in het landschap en zet in op samenwerking met gemeentelijke werkgroepen, vrijwilligers en (boven)lokale actoren.

Om deelname aan activiteiten voor iedereen mogelijk te maken, wensen we een doordacht prijsbeleid te hanteren dat rekening houdt met sociale inclusie, financiële haalbaarheid en de aard van de activiteit. De richtlijnen voor het gemeentelijk vakantieaanbod georganiseerd vanuit de dienst Vrije Tijd (speelpleinwerking en sportkampen) zijn recent vastgelegd in het retributiereglement van 24 februari 2025 en wensen we te behouden. Daarnaast wensen we het prijsbeleid voor andere vrijetijds- en welzijnsactiviteiten vast te leggen in een nieuw retributiereglement. Een groot aandeel van het aanbod blijft gratis. Voor andere activiteiten wensen we een billijke financiële tussenkomst te vragen gelet op de kosten die ten laste worden genomen door de gemeente voor het organiseren van deze activiteiten alsook omdat we het aantal 'no shows' bij activiteiten met een beperkt aantal plaatsen willen vermijden. Daarnaast gebeurde het verkopen van tickets tot nu toe via de desbetreffende adviesraden (bv. ticketverkoop Festival van Vlaanderen verliep via het Cultuurplatform). Met de wijzigingen aan het participatiereglement verlopen dergelijke verkopen vanaf nu via de gemeentelijke budgetten en is een retributiereglement dus noodzakelijk.

De gemeenteraad bepaalt wanneer een retributie kan geheven worden en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, maar kan bij toepassing van het decreet lokaal bestuur het bepalen van het tarief delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Door de tariefbepaling te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen kan op een vlottere manier ingespeeld worden op de

veranderende omstandigheden zonder telkens een nieuwe gemeenteraadsbeslissing te moeten nemen. De volgende algemene principes worden hierbij gehanteerd:

- het vrijetijds- en welzijnsaanbod blijft gratis als het gaat over
 - activiteiten die gericht zijn op sociale cohesie, gemeenschapsvorming of inclusie.
 - activiteiten met een open karakter waarbij vrije in- en uitloop past bij de aard van de activiteit
 - activiteiten die gericht zijn op het versterken van competenties of het bieden van ondersteuning aan specifieke doelgroepen
 - activiteiten gericht op het stimuleren van leesvaardigheid en leesmotivatie
- het tarief van andere vrijetijdsactiviteiten (exclusief het gemeentelijk vakantieaanbod) wordt per activiteit door het college van burgemeester en schepenen bepaald. De retributie mag niet meer bedragen dan 150% van de kostende prijs waarbij rekening wordt gehouden met:
 - het vermoedelijk aantal deelnemers
 - de effectieve kosten die de gemeente betaalt voor de organisatie van de activiteit uitgezonderd de kosten van het eigen personeel en het gebruik van eigen gemeentelijke infrastructuur en gemeentelijke materialen.

Ingeval weigering of nalatigheid in hoofde van de debiteur om het verschuldigd bedrag te betalen, zal de invordering van de retributie ingeval van onbetwiste niet-fiscale ontvangsten gebeuren bij dwangbevel, en ingeval van betwiste niet-fiscale ontvangsten overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Met ingang van 1 februari 2026 en dit voor onbepaalde duur wordt een retributie geheven op de deelname aan het gemeentelijk vrijetijdsaanbod (exclusief het gemeentelijk vakantieaanbod).

Art. 2: Het bedrag van de retributie wordt door het college van burgemeester en schepenen bepaald. De volgende principes worden hierbij gehanteerd:

- Het tarief van vrijetijdsactiviteiten (exclusief het gemeentelijk vakantieaanbod) wordt per activiteit afzonderlijk door het college van burgemeester en schepenen bepaald.
- Het bedrag van de retributie mag niet meer bedragen dan 150% van de kostende prijs waarbij rekening wordt gehouden met:
 - het vermoedelijk aantal deelnemers;
 - de effectieve kosten die de gemeente betaalt voor de organisatie van de activiteit uitgezonderd de kosten van het eigen personeel en het gebruik van eigen gemeentelijke infrastructuur en gemeentelijke materialen.

Art. 3: De retributie wordt verminderd met 80% voor houders van een UiTPAS Leie Schelde met kansentarief.

Art. 4: Volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

Het vrijetijds- en welzijnsaanbod blijft gratis als het gaat over:

- activiteiten die gericht zijn op sociale cohesie, gemeenschapsvorming of inclusie.
- activiteiten met een open karakter waarbij vrije in- en uitloop past bij de aard van de activiteit
- activiteiten die gericht zijn op het versterken van competenties of het bieden van ondersteuning aan specifieke doelgroepen
- activiteiten gericht op het stimuleren van leesvaardigheid en leesmotivatie

Art. 5: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon die de inschrijving doet.

Art. 6: De retributie wordt online, digitaal of cash betaald bij inschrijving of achteraf via factuur.

Art. 7: De deelname kan na inschrijving geannuleerd worden. Indien de retributie reeds betaald werd, wordt deze niet terugbetaald.

Art. 8: In afwijking op artikel 5 is annuleren met volledige terugbetaling van de retributie mogelijk, indien de gemeente de activiteit annuleert of verplaatst.

Art. 9: Bij weigering of nalatigheid om het verschuldigd recht te betalen geschiedt de invordering overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging voor zover de schuld ten aanzien van de gemeente betwist wordt. Ingeval de verschuldigde retributie niet betwist wordt zal de invordering gebeuren bij dwangbevel na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan

- de afdeling Vrije Tijd (dienst Vrije Tijd en Bibliotheek),
- de afdeling Burger (Sociaal Huis, Huis van het Kind en Dienst Kinderopvang) en
- de dienst Financiële Organisatie.

Dit besluit zal bekendgemaakt worden volgens de bepalingen van artikel 285, 286 §1 1° en 287 van het decreet over het lokaal bestuur. De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

6. Toelage voor onderhoud van voetbalterreinen - vaststellen reglement

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.
- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009).
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende meerjarenplan 2026-2031 - vaststellen.
- Meerjarenplan 2026-2031, actie A010406 "Vrijtijdsinfrastructuur - uitvoeren seizoensonderhoud en controles".

MOTIVERING

De gemeente Gavere is geheel of gedeeltelijk eigenaar van 9 voetbalterreinen. Als eigenaar van de terreinen heeft de gemeente in het verleden met de voetbalverenigingen afspraken over het onderhoud gemaakt.

De gemeenteraad nam op 20 april 2020 een reglement aan voor de betoelaging van voetbalterreinen en terreinverlichting. Dit reglement verving een regeling die daarvoor in de gebruiksovereenkomsten werd opgenomen en hanteerde de volgende uitgangspunten:

- de exploitatie-uitgaven van de gemeente worden stabiel gehouden,
- de rationele inzet en de verbetering van de kwaliteit van het gemeentelijk patrimonium: minder maar betere terreinen.

De toelage werd in de legislatuur 2020-2025 als volgt aangewend:

		Voorziene toelage 2020-2025	Aanwending toelage 2020-2025
KFC Gavere-Asper	Toelage onderhoud voetbalterrein	€ 52.500	€ 50.207,96
	Toelage onderhoud terreinverlichting	€ 6.000	€ 6.000,00
KSC Dikkelvenne	Toelage onderhoud voetbalterrein	€ 52.500	€ 30.590,00
	Toelage onderhoud terreinverlichting	€ 6.000	€ 6.000,00

Om de voetbalverenigingen tot een rationele inzet van de terreinen te stimuleren, wordt de toelage voor onderhoud van terreinen verder afgestemd op een scenario met 1 A-terrein en 2 B-terreinen. De voetbalverenigingen behouden evenwel de vrijheid om de toelage voor meer dan 3 terreinen aan te wenden.

De afzonderlijke bedragen voor onderhoud van voetbalterreinen en voor terreinverlichting worden samengevoegd, zodat de voetbalverenigingen een grotere bestedingsvrijheid krijgen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeente Gavere stelt voor de dienstjaren 2026 tot en 2031 een gecumuleerd krediet, gekoppeld aan actie A010406 "Vrijtijdsinfrastructuur - uitvoeren seizoensonderhoud en controles", van €

117.000 ter beschikking van voetbalverenigingen ten behoeve van het onderhoud van hun voetbalterreinen en van het onderhoud van de terreinverlichting van hun voetbalterreinen.

Art. 2: De toelage is van toepassing op :

- voetbalverenigingen die
 - hun zetel hebben op het grondgebied van de gemeente Gavere
 - en met de gemeente Gavere een gebruiks- of huurovereenkomst hebben afgesloten,
- voetbalterreinen die
 - gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Gavere
 - en geheel of gedeeltelijk toebehoren aan de gemeente Gavere.

Art. 3: De toelage per voetbalvereniging is beperkt tot € 58.500 en kan aangewend worden voor:

- onderhoudswerken aan het terrein: uitvlakken, inzaaien, bemesten, behandelen tegen onkruid, nazien naden, aanvullen van korrels, ...
- onderhoudswerken aan de verlichting: vervangen van lampen, herstellen van bedrading, herstellen van sturing, ...

Art. 4: De toelage wordt uitbetaald in schijven na aanvraag door de voetbalvereniging bij het college van burgemeester en schepenen.

De voetbalvereniging voegt bij haar aanvraag de facturen die overeenstemmen met de aangevraagde schijf.

De toelage is beperkt tot de toepasselijke posten (zoals bedoeld in artikel 3), exclusief btw.

Art. 5: De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is integraal van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitoefening van de controle(s) bedoeld in de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De voetbalvereniging die in dienstjaar x een toelage heeft bekomen, deelt uiterlijk op 30 juni van dienstjaar x+1 haar balans en resultatenrekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand mee aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 6: De kredieten worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing aangepast en gekoppeld aan actie A010406 "Vrijtijdsinfrastructuur - uitvoeren seizoensonderhoud en controles" van het niet-prioritair beleid.

Art. 7: Onderhavig reglement treedt in werking vanaf heden.

Art. 8: Onderhavige beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, 286 §1 1 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 9: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan

- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie),
- de afdeling Vrije Tijd,
- de gemeentelijke adviesraad voor Vrije Tijd,
- KFC Gavere-Asper vzw, en
- KSC Dikkelvenne vzw.

7. Trefpunt 't Eiland Kloosterstraat - ontmoetingsruimte voor senioren - goedkeuren overdracht beheer en beheersovereenkomst

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §1.

JURIDISCH KADER

- Samenwerkingsovereenkomst van 15 december 2014 met betrekking tot de exploitatie van het lokaal dienstencentrum "Den Oever" van WZC Mariahuis.

- Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2023 houdende gebruik van lokalen als ontmoetingsruimte voor senioren - goedkeuren overeenkomst.
- Collegebesluit van 24 februari 2025 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst ontmoetingsruimte voor senioren Kloosterstraat.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2025 houdende participatie - gemeentelijke adviesraad voor vrije tijd- vaststellen statuten.

MOTIVERING

De gemeente Gavere sloot een gebruiksovereenkomst af met WZC Mariahuis vzw voor een deel van het gebouw Kloosterstraat om er de adviesraad voor ouderen te (Seniorenraad) huisvesten. De gemeente Gavere sloot vervolgens een gebruiksovereenkomst af met de Seniorenraad. Op 1 december 2025 eindigde de opdracht van de Seniorenraad en de geldende overeenkomst tussen de gemeente Gavere en de Seniorenraad voor het gebruik van een ontmoetingsruimte voor ouderen verviel op 31 december 2025.

Er werd verkend of de leden van het dagelijks bestuur van de Seniorenraad het beheer van trefpunt 't Eiland verder kon zetten maar dan als vereniging. De verschillende (aansprakelijkheids)risico's en (administratieve) verplichtingen zorgden ervoor dat deze stap te groot was.

Op basis van de samenwerkingsovereenkomst van eind 2014 tussen het Lokaal Dienstencentrum Den Oever en het lokaal bestuur, en in opvolging van het WZC-decreet van 2019, werd verkend of we de samenwerking met het LDC konden intensiveren en de krachten konden bundelen om het trefpunt 't Eiland te beheren. Zo kan het trefpunt 't Eiland blijven bestaan en kan dit samen met LDC Den Oever verder uitgebouwd worden tot een aantrekkelijke ontmoetingsplaats voor zoveel mogelijk senioren in Gavere. Beide partijen gingen hiermee akkoord en in overleg werd een beheersovereenkomst opgesteld, die in werking zou treden op 1 februari 2026. Gelijktijdig wordt in onderling overleg beslist om de overeenkomst voor de huur van lokalen, gelegen Kloosterstraat 6 te 9890 Gavere, voor de inrichting van een ontmoetingsruimte voor senioren, zoals afgesloten op 22 mei 2023 te beëindigen met ingang van 1 februari 2026.

Met 13 stemmen voor (Wim Malfroot, Karel Hubau, Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, Hugo Leroy, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Karolien De Smet), 10 stemmen tegen (Denis Dierick, Christophe De Boever, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaisa Maenhout)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de overdracht van het beheer van trefpunt 't Eiland in de Kloosterstraat 6 aan vzw Woon- en zorgcentrum Mariahuis goed met ingang van 1 februari 2026.

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst met vzw Woon-en Zorgcentrum Mariahuis goed, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de overeenkomst namens de gemeente Gavere te ondertekenen.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan

- vzw Woon-en Zorgcentrum Mariahuis
- de afdeling Vrije Tijd (dienst Vrije Tijd)
- de afdeling Burger (Sociaal Huis)
- de afdeling Grondgebied (dienst Infrastructuur)
- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

8. Ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg (vervangen gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025)

BEVOEGDHEID

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009), artikel 25.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009).

- Gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg.
- Modelovereenkomst vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019.

MOTIVERING

Er is nog geen overeenkomst tussen de gemeente Gavere en Kunstatelier Gavere voor het gebruik van een lokaal voor kunstonderwijs in de Gentweg. Het is wenselijk om zo'n overeenkomst op te maken.

De gemeente staat voor grote patrimoniumuitdagingen, o.a. in het kader van het behalen van de klimaatdoelstellingen. Om die uitdagingen het hoofd te bieden start de gemeente met de opmaak van een vastgoedstrategie. De uitkomst van deze vastgoedstrategie kan impact hebben op de toekomstige (wijze van) beschikbaarheid van het patrimonium. De bestaande overeenkomsten worden daarom niet voor de gebruikelijke duur van 6 jaar, maar voor een beperkte duur van 3 jaar verlengd.

De gemeenteraad stelde op 16 december 2019 een nieuw reglement en een nieuwe modelovereenkomst vast. De inhoud van de nieuwe overeenkomst wijkt niet af van de modelovereenkomst en kan bijgevolg goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4 van gebruiksovereenkomst bepaalt dat de nutsvoorzieningen tot het einde van het schooljaar 2025-2026 ten laste zijn van de gemeente. In ruil houdt Kunstatelier Gavere zijn aanbod verder aan. De inhoud van de gebruiksovereenkomst wijkt dus af van de modelovereenkomst en dient bijgevolg goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelde een overeenkomst voorop tot 31 december 2028. Kunstatelier Gavere wenst zich slechts te engageren tot 31 augustus 2026. De gebruiksovereenkomst werd hieraan aangepast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Gavere en Kunstatelier Gavere voor een lokaal voor kunstonderwijs gelegen in de Gentweg goed te keuren, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: De voorzitter en de algemeen directeur te machtigen de overeenkomst namens de gemeente Gavere te ondertekenen.
- Art. 3: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg.
- Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:
- Kunstatelier Gavere
 - de afdeling Vrije Tijd (dienst Vrije Tijd)
 - de afdeling Grondgebied (dienst Infrastructuur)
 - de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

9. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 houdende participatie - vaststellen reglement, artikel 38.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023), artikel 26.

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

De schriftelijke vragen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. Mondelinge vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023), artikel 26.

MOTIVERING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot

