

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 24 MAART 2025**

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Christine De Cooman, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 24 februari 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Eerstelijnszone Vlaamse Ardennen vzw – aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering

SAMENVATTING

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

3. Ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan "Borgwal" - definitief vaststellen

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt het ontwerp-ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Borgwal" definitief vast.

4. Collector Luxemburgstraat Noord - grondverwervingen - goedkeuren ontwerpakte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de noodzakelijke grondverwervingen voor de aanleg van de wegenis in het kader van het project "Collector Luxemburgstraat Noord".

5. Concessie op de uitbating van cafetaria Sporthal Overbeke - vaststellen voorwaarden concessieovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor de uitbating van cafetaria Sporthal Overbeke met adres Veldstraat 14, 9890 Gavere. Deze opdracht wordt aangeboden onder de vorm van een concessieovereenkomst.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Denis Dierick:

- We gaan, gezien onze beslissing uit het verleden, niet akkoord met dit punt. We staan nog steeds achter de genomen beslissing.

- We vernamen in de pers dat er over de concessie al een beslissing is genomen. We vinden dit een uitschuiver.
- De uitbaters hebben degelijk hun werk gedaan, maar er waren goede redenen voor onze beslissing.
- De eerste reden voor onze beslissing heeft betrekking op het onderwijs en de kinderen. De concessie werd niet verlengd omdat er Agion-middelen vrijkwamen voor de verbouwing van de school. Daarnaast was er nood aan een extra kleuterklas, terwijl de cafetaria meer dan 100 m² telt.
- De uitbaters waren ook geïnteresseerd in de concessie voor sporthal Scaldis, maar haakten onderweg af.
- De uitbaters werden regelmatig uitgenodigd voor overleg, doch reageerden niet. Net voor de gemeenteraadsverkiezingen politiseerden de uitbaters evenwel het dossier. We verwachten van onze uitbaters dat ze zich apolitiek opstellen.
- De uitbating voldoet niet aan de reglementering inzake publiek toegankelijke inrichtingen.

Schepen Davy Tuytens:

- We vinden het belangrijk om naast het sporten ook nog samen te kunnen komen. In de concessie zit een zaalwachtersfunctie vevat die nuttig is voor het beheer van de sporthal. Op dit moment is er op de school geen acute nood aan ruimte, gezien er intussen containers zijn geplaatst en het Agion-dossier nog niet verder is opgenomen.

Raadslid Christophe De Boever:

- De uitbaters hebben als enige opdracht nog de organisatie van een minivoetbalcompetitie, die ze zelf organiseren.

Burgemeester Karel Hubau:

- Er staat al een tiental jaar containers op de school van Asper. Er waren tot nader orde geen plannen om deze containers te verlaten en in plaats daarvan de cafetaria in te richten.
- Het contract met Bavik is opgezegd. Bavik had op zijn beurt een contract met de uitbaters. Het bestuur realiseerde zich bij de stopzetting van het contract niet dat er nog een actieve competitie was. Men besloot om de uitbaters daarom 6 maanden extra uitbating toe te kennen.
- Toen de uitbaters interesse toonden in sporthal Scaldis werd nog verwacht dat de uitbaters zelf voor € 200.000 investeerden.
- Ik vind het verregaand om dit een politiek dossier te noemen.
- We vinden het belangrijk dat mensen na een sportactiviteit ook nog kunnen samenkomen.

Raadslid Denis Dierick:

- De sportactiviteiten zijn beperkt tot de minivoetbalcompetitie; recent zijn daar ook darts en kaarten bijgekomen.
- Zoals je weet duurt het aanvragen van subsidies voor schoolgebouwen lang.
- Waar zit uw VLAREM-vergunning die de voorgestelde uitbating toelaat? Ik verwijs daarvoor naar het dossier van sporthal Middelwijk. Onderteken de overeenkomst, ik wens jullie veel succes.

Schepen Jef Vermaere:

- Over sporthal Middelwijk hebben we geen politiek standpunt ingenomen; dit ging over een individueel bezwaar.

Raadslid Denis Dierick:

- Dit individu wilde allicht via politieke weg zijn gelijk behalen.
- Het is onze plicht om te wijzen op de risico's die verbonden zijn aan het contract.

Burgemeester Karel Hubau:

- Het argument inzake de VLAREM-vergunning is niet gebruikt bij de verbreking van de overeenkomst, niet bij de toekenning van het tijdelijk contract. Als er vandaag activiteit is in de cafetaria, dan is dit een gevolg van jullie beslissing.

6. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- voorlopig verslag van de adviesraad voor jeugd van 30 januari 2025.
- verslag en adviezen van de commissie voor ruimtelijke ordening van 19 februari 2025.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- geen.

7. Mondelinge vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Stany Schamp:

- De werken in Dwars door Asper liggen vandaag stil. Wat gebeurt er?
- Schepen Jef Vermaere: ik neem aan dat het gaat om een tijdelijke inactiviteit.
- Burgemeester Karel Hubau: tot dusver worden de termijnen gerespecteerd voor de afwerking van de fase tot en met de Biesstraat.

Raadslid Denis Dierick:

- Wanneer kunnen we kennisnemen van het bestuursakkoord.
- Burgemeester Karel Hubau: het bestuursakkoord staat online, weliswaar niet op officiële kanalen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot
