

## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

17 juli 2023

### ALGEMEEN

#### 1. Goedkeuren notulen van 3 juli 2023

*Het college keurt de notulen goed.*

### RUIMTE

#### OMGEVING - MILIEU & KLIMAAT

#### 2. Toelating niet-ingedeelde muziekactiviteit - JOC De Barst - fuif - 9/9/2023.

*Het college geeft toelating met een geluidsnorm van max. 95 db(A) van 19u tot 3u.*

#### 3. Toelating niet-ingedeelde muziekactiviteit - KSC Dikkelvenne - Q-party - 30 september 2023.

*Het college geeft toelating met een geluidsnorm van max. 95 db(A) van 18u tot 3u.*

#### 4. Toelating niet-ingedeelde muziekactiviteit - KSC Dikkelvenne - Nacht van de Ambiance - 11 november 2023.

*Het college geeft toelating met een geluidsnorm van max. 95 db(A) van 18u tot 3u.*

#### 5. Weigeren niet-ingedeelde muziekactiviteit - Reynaert Dimitri - show met artiesten - 15/10/2023

*Het college verleent geen toelating voor de niet-ingedeelde muziekactiviteit.*

#### OMGEVING - RUIMTELIJKE ORDENING

#### 6. Wijziging projectinhoud OMV\_2023045689 (omgevingsvergunningsaanvraag uitvoeren infrastructuurwerken en reliëfwijzigingen (omgeving sporthal Scaldis), Sportdreef zn - akkoord

*Er werd een aanvraag tot wijziging ingediend van de plannen voor de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2023045689 voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en reliëfwijzigingen te Gavere - Asper, Sportdreef zn (omgeving sporthal Scaldis).*

*Het college gaat akkoord met het wijzigingsverzoek.*

#### 7. Voorontwerp-RUP "Borgwal" - vaststellen

*Het college stelt het voorontwerp-RUP "Borgwal" vast en zet de procedure verder.*

#### 8. Verlenen van een omgevingsvergunning, Markt 27 - Gavere

*Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het inrichten van een nieuw publiek buurtpark, het slopen van constructies, verharding, groenaanleg en bijkomende infrastructuurwerken te Gavere, Markt 27.*

*Het college verleent de vergunning.*

#### 9. Verlenen van een omgevingsvergunningsaanvraag, Veldstraat 219 - Gavere

*Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning te Gavere - Asper, Veldstraat 219.*

*Het college verleent de vergunning.*

#### 10. Verlenen van een omgevingsvergunning, Hulstraat 41 - Asper

*Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het plaatsen van een houten omheining te Gavere - Asper, Hulstraat 41.*

*Het college verleent de vergunning.*

#### 11. Verlenen van een omgevingsvergunning, Bernstraat 4C - Asper



*Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het slopen van een schuur en het bouwen van een eengezinswoning te Gavere - Asper, Bernstraat 4C.*

*Het college verleent de vergunning.*

#### **12. Verlenen van een omgevingsvergunning, Veldstraat 72 - Gavere**

*Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning te Gavere - Asper, Veldstraat 72.*

*Het college verleent de vergunning.*

#### **13. Weigeren van een omgevingsvergunning, hoek Stationsstraat - Luxemburgstraat, Asper**

*Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning (15 woonentiteiten) te Gavere - Asper, hoek Stationsstraat - Luxemburgstraat.*

*Het college weigert de vergunning.*

#### **14. Verdeling van onroerende goederen cfr. art. 5.2.2. VCRO gelegen Opperweg 8+ - 2de afd sie A nrs 762K en 762L**

*Het college gaat akkoord met de verdeling van het bovenvermeld onroerend goed.*

#### **15. Verdeling van onroerende goederen cfr. art. 5.2.2. VCRO gelegen Gentweg - 3de afd sie A nrs 709A - 710**

*Het college gaat niet akkoord met de verdeling van het bovenvermeld onroerend goed.*

#### **16. Aktename melding stedenbouwkundige handelingen, Stationsstraat 113A-113B-115**

*Er werd een melding ingediend voor beperkte wijzigingen aan een reeds vergund project gelegen te Gavere - Asper, Stationsstraat 113A-113B-115.*

*Het college neemt akte.*

#### **17. Advies aanvraag omgevingsvergunning, Ten Edestraat - Gavere**

*Er werd bij provinciebestuur Oost-Vlaanderen een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van een fietspad te Gavere Semmerzake, Ten Edestraat.*

*Het college geeft gunstig advies.*

#### **18. Advies inzake ontwerp beleidsplan ruimte Oost-Vlaanderen**

*Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat het ontwerp provinciaal beleidsplan ruimte onvoldoende draagvlak heeft en formuleert een aantal aanbevelingen.*

### **PUBLIEKE RUIMTE - INFRASTRUCTUUR**

#### **19. Realiseren van een nieuwe sporthal - aanvraag termijnsverlenging**

*De aannemer voor de realisatie van de sporthal diende een gemotiveerde aanvraag in tot verlenging van de uitvoeringstermijn. Het college keurt de aanvraag goed.*

#### **20. Realiseren van een nieuwe sporthal - goedkeuren vorderingsstaat 14**

*De aannemer voor de opdracht "realiseren van een nieuwe sporthal" diende een veertiende vorderingsstaat in voor een bedrag van € 1.025.501,21 incl. 21% btw. Het college keurt de vorderingsstaat goed.*

#### **21. Realiseren van een nieuwe sporthal - goedkeuren verrekening 6 - globale verrekening**

*De aannemer diende voor de opdracht "Realiseren van een nieuwe sporthal" een zesde verrekening in voor een bedrag van € 20.084,81 incl. 21% btw. Het college keurt de verrekening 6 goed.*

#### **22. Realiseren van een nieuwe sporthal - goedkeuren verrekening 7**

*De aannemer diende voor de opdracht "Realiseren van een nieuwe sporthal" een zevende verrekening in voor een bedrag van € 127.398,36 incl. btw in min. Het college keurt de verrekening goed.*

#### **23. Horecazaak in sporthal Scaldis: toewijzing van de concessie**

*Het college van burgemeester en schepenen wijst de concessie voor de horecazaak bij de nieuwe sporthal Scaldis toe.*

#### **24. Leveren en plaatsen 1 staande muitwip met overkapping - goedkeuren vorderingsstaat - eindstaat**

*Aannemer bvba De Smesse diende voor de opdracht "Leveren en plaatsen 1 staande muitwip met overkapping" een vorderingsstaat – eindstaat in voor een bedrag van € 51.031,75 incl. 21% btw. Het college keurt de vorderingsstaat – eindstaat goed.*

**25. Heraanleg Markt - ereloon op de wegenis- en rioleringswerken - goedkeuren vorderingsstaat 2**

*De ontwerper van de studieopdracht voor heraanleg van de Markt diende een tweede vorderingsstaat in voor een bedrag van € 21.326,27 inclusief btw. De gevorderde diensten zijn correct uitgevoerd.*

**26. Heraanleg markt - Molenstraat 3 - stabiliteitsonderzoek: goedkeuring factuur 1**

*Het studiebureau Stabimi, Beerlegemsebaan 79B, te 9630 Beerlegem diende factuur 1 in voor een bedrag van € 1.790,00 excl. btw of € 2.165,90 incl. 21% btw. Het college aanvaardt de factuur.*

**27. Molenstraat - Kasteeldreef: ereloon uitvoering werken - eindstaat**

*De ontwerper van de wegenwerken Molenstraat - Kasteeldreef - Brandweerstraat diende eindstaat in ten belope van € 2.668,84 incl. 21% btw. De gevorderde diensten zijn correct uitgevoerd.*

**28. Molenstraat - Kasteeldreef: ereloon veiligheidscoördinatie - eindstaat**

*De ontwerper van de wegenwerken Molenstraat - Kasteeldreef - Brandweerstraat diende de eindstaat betreffende de veiligheidscoördinatie in ten belope van € 430,35 incl. 21% btw. De gevorderde diensten zijn correct uitgevoerd.*

**29. Fietspad Baaigemstraat: opmaak start- en projectnota - goedkeuren verrekening 4**

*Het studiebureau diende voor de opdracht "aanleg Fietspad Baaigemstraat – Opmaak start- en projectnota" een vierde verrekening in voor een bedrag van € 2407,90 incl. btw. Het college keurt de verrekening goed.*

**30. Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere-Asper - aanleggen verharding rond de nieuwe infrastructuur - Goedkeuren gunning en lastvoorwaarden.**

*Het college keurt de lastvoorwaarden voor de opdracht "Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere-Asper – aanleggen verharding rond de nieuwe infrastructuur" goed en gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige bieder voor een bedrag van €27.362.94 incl. btw.*

**31. Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere-Asper - leveren metalen banksteunen - goedkeuren gunning en lastvoorwaarden.**

*Het college keurt de lastvoorwaarden voor de opdracht "Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere-Asper – leveren metalen banksteunen" goed en gunt de opdracht aan de enige bieder voor een bedrag van € 3.623,95 incl. 21% btw.*

**32. Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere - Asper - leveren en plaatsen zitbanken en kapstokken - goedkeuren gunning en lastvoorwaarden.**

*Het college keurt de lastvoorwaarden voor de opdracht "Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere-Asper – leveren en plaatsen zitbanken en kapstokken in de kleedkamers" goed en gunt de opdracht aan de enige bieder voor een bedrag van € 9.063,18 incl. btw.*

**33. Renting voertuigen technische dienst - goedkeuren gunning**

*Het college gunt de opdracht "Renting voertuigen technische dienst" voor een bedrag van € 7.063.31 incl. btw.*

**34. Investeringsonderhoud schoolgebouwen - gemeentelijke basisschool De Vierklaver Baaigem - leveren en plaatsen van een dampkap - goedkeuren vorderingsstaat - eindfactuur**

*De leverancier voor de opdracht "Investeringsonderhoud schoolgebouwen – gemeentelijke basisschool De Vierklaver Baaigem – leveren en plaatsen van een dampkap" diende een vorderingsstaat - eindfactuur in voor een bedrag van of € 3.805,24 incl. btw. Het college keurt de vorderingsstaat - eindfactuur goed.*

**35. Investeringsonderhoud 2023 - asfalt: goedkeuring gunning**

*Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht "investeringsonderhoud 2023-deel asfalt" voor een bedrag van € 157.138,00 incl. btw.*

**36. Investeringsonderhoud 2022 - asfalt - vorderingsstaat 1 - bis (deel Farys) en verrekening 2**

*De aannemer voor de opdracht "Investeringsonderhoud 2022 – asfalt" diende vorderingsstaat 1 - bis (deel Farys) in voor een bedrag van € -11.908,67 incl. btw. Het college keurt de vorderingsstaat goed. Verder werd er door de aannemer een meerwerk uitgevoerd, dit betreft het op hoogte brengen van merktekens welke niet in de initiële opdracht was opgenomen.*

**37. Investeringsonderhoud 2022 - asfalt - goedkeuren vorderingsstaat 2**



*De aannemer voor de opdracht "Investeringsonderhoud 2022 – asfalt" diende een tweede vorderingsstaat in voor een bedrag van € 117.999,55 incl. 21% btw. Het college keurt de vorderingsstaat goed.*

**38. Investeringsonderhoud 2022 - beton - goedkeuring vorderingsstaat 2**

*De aannemer voor de opdracht "Investeringsonderhoud 2022 – beton" diende een tweede vorderingsstaat in voor een bedrag van € 36.092,71 incl. btw. Het college keurt de vorderingsstaat goed.*

**39. Tijdelijk politiereglement op het wegverkeer voor het invoeren van een parkeerverbod in een deel van de Leenstraat tijdens het kermisweekend van 25 augustus tem 28 augustus 2023**

*Van 25 augustus 2023 om 18u tot en met 28 augustus 2023 om 6u zal er een stilstaan- en parkeerverbod zijn in een deel van de Leenstraat, tussen Ten Stroom en Steenland, aan de kant met pare huisnummers.*

**40. Tijdelijk politiereglement op het wegverkeer bij het organiseren van een swingende startdag in de vrije basisschool "De Kolibrie" - Steenweg 41 op 1 september 2023**

*Er zal een stilstaan- en parkeerverbod zijn op de parkeerplaatsen ter hoogte van Steenweg 47 (links van de kerk) op 1 september van 7u30 tot 22u. Het deel Steenweg, vanaf huisnr. 47 (links van de kerk) tot aan de hoek met de Hulstraat zal eveneens afgesloten worden voor alle verkeer op bovenvermelde tijdstip.*

**41. Bekrachtigen beslissing van de burgemeester van 5 juli 2023 betreffende een tijdelijk politiereglement op het wegverkeer voor het afsluiten van de Markt en Nieuwstraat tijdens de officiële opening op 8 juli 2023**

*Op 8 juli 2023 van 13u tot 18u was de Markt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer tijdens de officiële opening van de Markt.*

**42. Bekrachtigen beslissing van de burgemeester van 5 juli 2023 betreffende een tijdelijk politiereglement op het wegverkeer tijdens het uitvoeren van werken aan het kruispunt N60-N452 (Grenadierslaan op grondgebied Nazareth) in de periode van 8 juli tot en met 13 juli 2023**

*De aanpassingswerken aan het kruispunt N60/N452 Grenadierslaan (grondgebied Nazareth) werden verder afgewerkt in de periode van 8 juli tot en met 13 juli 2023.*

**43. Vergunning voor het verlenen van een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer**

*Het college verleent een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer onder voorwaarden.*

## MENS

### BURGERZAKEN

**44. Huisnummer(s) - toekennen**

*Het college kent de volgende huisnummers toe aan een verkavelingsproject: in de Slaapstraat de huisnummers 8/A000, 8/B000, 8/C000, 8/D000, 8/E000, 8/F000, 8/G000, 8/H000, 8/I000 en in de Steenweg de huisnummers 80, 82/A000, 82/B000 en 82/C000.*

**45. Huisnummer(s) - toekennen**

*Het college kent de huisnummers 48/A000, 48/B000, 48/C000, 50/A000 en 50/B000 toe aan de woongelegenheden gelegen in de Stationsstraat 48-50 te 9890 Gavere.*

**46. Afvoering van ambtswege uit het bevolkingsregister**

*Het college voert een inwoner van ambtswege af uit het bevolkingsregister.*

**47. Afvoering van ambtswege uit het bevolkingsregister**

*Het college voert een inwoner van ambtswege af uit het bevolkingsregister.*

## VRIJETIJD

### CULTUUR EN TOERISME

**48. Kermisattractie tijdens de openbare kermissen - overdragen standplaats kinderauto's**

*Het college verklaart zich akkoord met de overdracht van een standplaats voor de kermisattractie "Kinderauto's".*





## JEUGD

### 49. Jobstudent speelpleinwerking D1 - aanstellen

*Het college stelt 1 hoofdanimator aan in de hoedanigheid van jobstudent D1 voor de speelpleinwerking tijdens zomervakantie.*

### 50. Speelpleinwerking zomervakantie 2023 - aanstellen monitor en goedkeuren overeenkomst

*Het college stelt 1 monitor aan en keurt de overeenkomsten goed.*

### 51. Begeleiding speelpleinwerking zomer 2023 - aanduiden vrijwilligers en goedkeuren afsprakennota's

*Het college duidt 14 vrijwilligers aan en keurt de afsprakennota's goed.*

## SPORT

### 52. Aankoop sportmaterialen voor de Gemeentelijke Sporthal Scaldis - goedkeuren gunning

*Het college gunt de opdracht "Aankoop sportmaterialen voor de gemeentelijke Sporthal Scaldis" voor een bedrag van € 104.275,49 incl. 21% btw.*

## INTERNE ZAKEN

## FINANCIËLE ORGANISATIE

### 53. Kennisname van de facturen

*Het college neemt kennis van de goedkeuringslijst met nummer G/2023/112 betreffende de facturen van het dienstjaar 2023 voor een totaal bedrag van € 234.491,22.*

## ADMINISTRATIEVE ORGANISATIE

### 54. Personeel - personeelsuitstap 19 oktober 2023 - dienstvrijstelling

*Het college staat een collectieve dienstvrijstelling toe aan het personeel op donderdagnamiddag 19 oktober 2023 met het oog op de deelname aan de personeelsuitstap.*

### 55. Personeel - technisch assistent poetshulp E1-E3 - kennisname resultaten selectie

*Het college neemt kennis van de resultaten na de selectie technisch assistent poetshulp E1-E3.*

### 56. Personeel - technisch assistent poetshulp E1-E3 en poetsvrouw E1-E3 - instellen betrekking, vaststellen selectieverloop en selectiecommissie en/of aanleggen wervingsreserve

*Het college stelt een betrekking van technisch assistent poetshulp E1-E3 in ingevolge een pensionering en legt een wervingsreserve aan voor technisch assistent poetshulp en poetsvrouw E1-E3.*

### 57. Personeel - technisch medewerker support D1-D3 - aanstellen

*Het college stelt een technisch medewerker support D1-D3 aan met een contract van onbepaalde duur.*

### 58. Personeel - jobstudent bibliotheek D1 - uitbreiden, instellen tijdelijke betrekking en aanstellen

*Het college stelt een (bijkomende) deeltijdse betrekking bibliotheek (vrije tijd) in de vakantieperiode juli - augustus en stelt een jobstudent aan.*



De waarnemend algemeen directeur,  
Angie Van Steerthem

De burgemeester-voorzitter,  
Denis Dierick