

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 12 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 15 januari 2024

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 15 januari 2024 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 15 januari 2024 goed te keuren.

2. Territoriale afbakening hulpverleningszones - advies aan het provinciaal raadgevend comité

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40
- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 15.

JURIDISCH KADER

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 14.
- Koninklijk besluit van 4 maart 2008 betreffende de nadere bepalingen de werking van de provinciale raadgevende comités van de zones.
- Arrest van de Raad van State van 23 september 2011 (n°215.302).
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Lokeren van 18 september 2023.

- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Moerbeke van 19 september 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zwijndrecht van 26 oktober 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruibeke van 6 november 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Beveren van 14 november 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Lierde van 27 november 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Beveren van 12 december 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruibeke van 18 december 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Wetteren van 19 december 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Wichelen van 20 december 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zwijndrecht van 21 december 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Laarne van 21 december 2023.
- Schrijven van de gemeenteraad van Haaltert aan de gouverneur van 18 december 2023.
- Schrijven van de gemeenteraad van Erpe-Mere aan de gouverneur van 19 december 2023.
- Schrijven van de gemeenteraad van Denderleeuw aan de gouverneur van 21 december 2023.
- Schrijven van de gemeenteraad van Lede aan de gouverneur van 21 december 2023.

MOTIVERING

De Koning bepaalt de territoriale afbakening van de zones, op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones, na overleg in de Ministerraad. Het provinciaal raadgevend comité van de zones is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur. Dit comité wint het advies in van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie en formuleert op basis hiervan een advies aan de Koning. Volgens het arrest van de Raad van State van 23 september 2011 moet het provinciaal raadgevend comité het advies inwinnen van de gemeenteraden.

De gemeenten Laarne en Wetteren wensen uit de hulpverleningszone Zuid-Oost te treden om vervolgens toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.

De gemeente Lierde wenst uit de hulpverleningszone Zuid-Oost te treden om vervolgens toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

De gemeenten Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede bezorgden hun standpunt aangaande de evolutie in de zone Zuid-Oost, waarvoor het provinciaal raadgevend comité in 2025 bijeen zal worden geroepen.

De gemeente Moerbeke wenst (ingevolge de fusie met Lokeren) uit de hulpverleningszone Centrum te treden om vervolgens toe te treden tot de hulpverleningszone Oost.

De gemeente Wichelen wenst uit de hulpverleningszone Zuid-Oost te treden om vervolgens toe te treden tot de hulpverleningszone Oost.

De gemeente Zwijndrecht wenst (ingevolge de fusie met Beveren en Kruibeke) uit de hulpverleningszone Antwerpen te treden om vervolgens toe te treden tot de hulpverleningszone Waasland.

De voorgestelde territoriale afbakening heeft een beperkte impact op de Hulpverleningszone Centrum en is (financieel) niet nadelig voor de gemeente Gavere.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Akte te nemen van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost.
- Art. 2: Akte nemen van het, door de gemeenteraden bekrachtigd, schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede
- Art. 3: De voorstellen van Moerbeke-Lokeren, Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen gunstig te adviseren en de burgemeester te mandateren om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.
- Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:
- de afdeling Interne Zaken, dienst Administratieve Organisatie

- het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen, p/a kabinet.gouverneur@oost-vlaanderen.be.

3. Kerk Baaigem - principebesluit herbestemming

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 11°.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 11 september 2017 houdende kerkenbeleidsplan - goedkeuren.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 houdende kerkenbeleidsplan - goedkeuren addendum 1.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2021 houdende kerk en pastorie Baaigem - goedkeuren uitgiftedossier.
- Collegebesluit van 10 januari 2022 houdende kerkenbeleidsplan - kerk en pastorie Baaigem - vaststellen bekendmakingstermijn.
- Collegebesluit van 10 januari 2022 houdende kerkenbeleidsplan - kerk en pastorie Baaigem - samenstellen beoordelingscommissie.
- Collegebesluit van 6 februari 2023 houdende kerkenbeleidsplan - kerk en pastorie Baaigem - opschorten vervolprocedure.
- Collegebesluit van 3 juli 2023 houdende kerkenbeleidsplan - kerk en pastorie Baaigem - uitgiftedossier - opschorten vervolprocedure.
- Collegebesluit van 9 oktober 2023 houdende kerkenbeleidsplan - kerk en pastorie Baaigem - uitgiftedossier - kennisname verslag beoordelingscommissie van 25 september 2023.
- Collegebesluit van 18 december 2023 houdende kerkenbeleidsplan - kerk en pastorie Baaigem - uitgiftedossier - stopzetten vervolprocedure.
- Verslag van de beoordelingscommissie van 22 juni 2022.
- Verslag van de beoordelingscommissie van 25 september 2023.

MOTIVERING

De parochiekerk Sint-Bavo wordt sinds februari 2017 niet langer gebruikt voor de eredienst. In het addendum 1 van het kerkenbeleidsplan (2021) werd de parochiekerk Sint-Bavo aangewezen om op de korte termijn (2020-2025) herbestemd te worden. In het addendum 1 van het kerkenbeleidsplan werden over de wijze waarop de herbestemming tot stand kan komen afspraken gemaakt tussen de burgerlijke overheid (gemeente Gavere) en de kerkelijke overheid (bisdom Gent).

Het college van burgemeester en schepenen startte in uitvoering van punt V.1. van het uitgiftedossier de basisprocedure op. De bekendmakingstermijn werd vastgesteld op 3 maanden en liep van 1 maart 2022 en eindigde op 31 mei 2022. Tijdens de basisprocedure heeft zich de volgende kandidaat aangeboden:

Naam	Project	Bespreking beoordelingscommissie	Status
DC Reporting & Development cvba	Multifunctioneel gebouw met socio-culturele bestemming	<ul style="list-style-type: none"> • 22/06/2022: ongunstig advies, met mogelijkheid tot bijstelling van het voorstel. 	Kandidatuur ingetrokken op 16/11/2022.

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde in uitvoering van punt V.2. van het uitgiftedossier vervolgens de vervolprocedure, gebaseerd op het principe 'first come, first served'. Tijdens de vervolprocedure, in de periode van 1 juni 2022 tot en met 5 februari 2023, heeft zich geen kandidaat aangeboden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 6 februari 2022 om de vervolprocedure op te schorten om de spontane ontwikkeling van een lokaal projectidee een kans te geven. De opschorting liep aanvankelijk tot 30 juni 2023 en werd door het college van burgemeester en schepenen verlengd tot 31 december 2023. Tijdens de schorsing hebben zich de volgende kandidaten aangeboden:

Naam	Project	Bespreking beoordelingscommissie
Ivan Mahy	Thematische bibliotheek over de automobielsector	<ul style="list-style-type: none"> • 25/09/2023: ongunstig advies, zonder mogelijkheid tot bijstelling van het voorstel.

Baaigemse Vrienden	Multifunctioneel gebouw met socio-culturele bestemming	<ul style="list-style-type: none"> niet in behandeling genomen (lokaal projectidee)
Joachim Van de Velde e.a.	Klimzaal	<ul style="list-style-type: none"> niet in behandeling genomen (bespreking gepland na datum stopzetting vervolprocedure)

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 18 december 2023 om de vervolprocedure stop te zetten en stelt voor om de Sint-Bavokerk Baaigem zelf in gebruik te nemen als multifunctioneel gebouw met socio-culturele bestemming, o.a. door er de fanfare Sinte-Cecilia te huisvesten. De Baaigemse Vrienden (vzw in oprichting) zijn bereid om als beheerder van het gebouw op te treden; naast het aanbieden van een bescheiden eigen programmatie, wensen zij vooral het gebruik van de kerk als socio-culturele ontmoetingsplaats te faciliteren.

Om de herbesteding mogelijk te maken zijn de volgende opeenvolgende beslissingen noodzakelijk:

- de onttrekking van de kerk aan de eredienst, door de bisschop, conform het canoniek recht
- de desaffectatie van de kerk aan het openbaar domein
- de toekenning van het beheer aan vzw Baaigemse Vrienden door middel van een beheersovereenkomst.

Met 12 stemmen voor (Jean-Pierre Sprangers, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin), 10 onthoudingen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist principieel tot de herbesteding van de Sint-Bavokerk Baaigem tot multifunctioneel gebouw met socio-culturele bestemming.

Art. 2: De gemeenteraad verzoekt de bisschop van Gent om de Sint-Bavokerk Baaigem te onttrekken aan de eredienst.

Art. 3: De gemeenteraad beslist, onder opschortende voorwaarde van de onttrekking aan de eredienst, tot de desaffectatie van de Sint-Bavokerk Baaigem aan het openbaar domein.

Art. 4: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing, onder meer:

- de kennisgeving van de desaffectatie aan de FOD Financiën - Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie
- de voorbereiding van de beheersovereenkomst.

Art. 5: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de afdeling Interne Zaken, dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie
- de afdeling Ruimte, dienst Publieke Ruimte
- de kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem
- de bisschop van Gent.

4. Kerk Semmerzake - goedkeuren uitgiftedossier

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 11°.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet), artikel 2.1.31°/1 en 12.3.12.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 293 en 296.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (Onroerenderfgoedbesluit), artikel 11.2.10, 11.2.18 en 11.2.28.

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Gemeenteraadsbesluit van 11 september 2017 houdende kerkenbeleidsplan - goedkeuren.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 houdende kerkenbeleidsplan - goedkeuren addendum 1.
- Schattingsverslag van 19 januari 2024 opgemaakt door Mensor - Taxatie- en landmeterskantoor te Gent.

MOTIVERING

De parochiekerk Sint-Pietersbanden wordt sinds februari 2017 niet langer gebruikt voor de eredienst. In het addendum 1 van het kerkenbeleidsplan (2021) werd de parochiekerk Sint-Pietersbanden aangewezen om op de korte termijn (2020-2025) herbestemd te worden. In het addendum 1 van het kerkenbeleidsplan werden over de wijze waarop de herbestemming tot stand kan komen afspraken gemaakt tussen de burgerlijke overheid (gemeente Gavere) en de kerkelijke overheid (bisdom Gent).

Het uitgiftedossier kwam tot stand in samenspraak met verschillende partners (kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake, bisdom Gent, Agentschap Onroerend Erfgoed, de Intergemeentelijke Onroerend ErfgoedDienst (IOED) Leie-Schelde en Veneco) en bevat:

- een beschrijving van de goederen,
- de criteria voor herbestemming,
- de procedure tot herbestemming,
- een verwijzing naar de beschikbare informatie over de goederen.

Het uitgiftedossier voorziet in meerdere mogelijke zakelijke rechten, waarvoor een geldig en recent schattingsverslag aanwezig is die de waarde van de onroerende goederen bepaalt.

Overeenkomstig artikel 293 van het decreet over het lokaal bestuur worden onroerende goederen van de gemeente altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan. Er zijn geen redenen om af te wijken van het principe van mededinging en transparantie: het uitgiftedossier bevat hiertoe voldoende garanties.

Met 12 stemmen voor (Jean-Pierre Sprangers, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin), 10 stemmen tegen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke)

BESLUIT:

- Art. 1: Het uitgiftedossier voor herbestemming "Sint-Pietersbanden Semmerzake (Gavere)", goed te keuren zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing.
- Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake.

5. Huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 6 februari 1992, 7 juni 1996 en 17 december 2001)

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, artikel 5 en 10.
- Decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16 januari 2004.
- Ontwerpdecreet tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 september 2023.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2006 tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de asbestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid die kunnen opgenomen worden in de schriftelijke kennisgeving van de laatste wilsbeschikking die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand kan overgemaakt worden.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 21 mei 2022 tot bepaling van de voorwaarden waaraan een doodskist of een ander lijkomhulsel moet beantwoorden.
- Omzendbrief van 23 juli 1996 betreffende de aflevering van het verlot tot crematie en de aanwijzing van een beëdigd geneesheer om doodsoorzaken na te gaan.
- Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten.
- Gemeenteraadsbesluit van 6 februari 1992 houdende het huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen.
- Gemeenteraadsbesluit van 10 maart 1995 houdende sluiting van de begraafplaatsen in de deelgemeenten Baaigem, Dikkelvenne, Gavere, Semmerzake en Vurste.
- Gemeenteraadsbesluit van 31 maart 1995 houdende voorstel tot aanpassing van het reglement op de sluiting van de kerkhoven van Gavere, Baaigem, Dikkelvenne en Vurste.
- Gemeenteraadsbesluit van 07 juni 1996 houdende aanvulling huishoudelijk reglement (ereperken).
- Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2001 houdende aanvulling huishoudelijk reglement (versieringen graf).
- Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2003 betreffende de ontruiming en bestemmingswijziging kerkhof deelgemeente Dikkelvenne.

MOTIVERING

Het huidig reglement is verouderd en aan hernieuwing toe.

Het behoort tot de bevoegdheid van de lokale overheid om een eigen reglementering op te stellen, waarbij eventueel de algemene normering overgenomen, aangepast en uitgebreid wordt aan het specifieke beheer van de eigen begraafplaats(en).

Er wordt gekozen voor een groeitraject:

- het huidige ontwerp bevat basisbeleidsprincipes.
- indien nodig wordt er een jaarlijkse herziening geagendeerd om het reglement te verfijnen aan de hand van voorgevallen casussen.
- de ontwikkelingen inzake alternatieve vormen van begraven, parkbegraafplaatsen en mogelijkheden voor de doelgroepen worden gevolgd en stapsgewijs geïmplementeerd.

De voornaamste aanpassingen hebben betrekking op:

- integratie van verschillende verouderde besluiten in één huishoudelijk reglement.
- mogelijkheid om een concessie voor een urnenkelder te nemen voor 15 jaar.
- actualisatie van locaties, plannen en aangeboden vormen van begraving.
- beperking van het aantal stoffelijke overschotten per perceel.
- verduidelijking van toegelaten materialen en afmetingen.
- verruiming van termijn voor het plaatsen van graftekens naar 6 maanden.
- schrapping van overbodige artikels rond lijkbezorging, kisting en vervoer gelet op bovenlokale wetgeving.
- vereenvoudiging van beperkingen en restricties.
- terbeschikkingstelling van een kosteloze concessie van 50 jaar voor kinderen tot en met 12 jaar.

De bevoegdheden inzake begraafplaatsen zijn als volgt verdeeld:

Bevoegdheid gemeenteraad:

- De gemeenteraad is bevoegd voor de globale inrichting van een begraafplaats.
- De gemeenteraad kan een beslissing nemen tot sluiting van een begraafplaats.

- De gemeenteraad stelt de voorwaarden voor het aangaan van een concessie vast en bepaalt de tarieven van de concessies.
De bevoegdheid tot de toekenning van de individuele concessies kan door de gemeenteraad overgedragen worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden voor de plaatsing van grafmonumenten.
- De gemeenteraad bepaalt de bestemming van stoffelijke overschotten (bij ontkenning).

Bevoegdheden college:

- Wanneer het gaat over een gemeentelijke begraafplaats, kan de gemeenteraad de bevoegdheid tot de individuele toekenning van de concessies aan het college en burgemeester opdragen. Uiteraard mag er niet afgeweken worden van de voorwaarden betreffende de toekenning van de concessies, goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Het college van burgemeester en schepenen moet de bestemming bepalen van het aan de gemeente toevallende materiaal, naar aanleiding van de toepassing van, de in het decreet, voorziene procedures.
- Het college stelt de lijst op van graven met lokaal historisch belang.
- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om de procedures, voorzien in het decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging, te starten. In de praktijk betekent dit dat van de start en van het einde van de procedure een collegebeslissing wordt gemaakt.

Bevoegdheden burgemeester:

- De burgemeester of zijn gemachtigde stelt de verwaarlozing van een grafmonument vast.
- De burgemeester of zijn gemachtigde kan een kisting bijwonen.
- De burgemeester is exclusief bevoegd om een ontgraving toe te laten of te weigeren.
- De burgemeester kan altijd optreden wanneer de openbare gezondheid of de veiligheid in gevaar is.

De volgende bevoegdheden inzake begraafplaatsen waren reeds gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen:

- de individuele toekenning en beëindiging van concessies.

De wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen heeft bepaald dat de eeuwigdurende concessies worden omgezet naar hernieuwbare concessies van 50 jaar. De termijn wordt berekend vanaf overlijden van de eerste persoon. De termijn voor de hernieuwing van de eeuwigdurende concessies, is door de wetgever vastgesteld op 50 jaar. Van deze termijn kan niet afgeweken worden. De hernieuwing van de eeuwigdurende concessies is gratis.

In oudere dossiers kan de datum van overlijden van de eerste persoon en/of de eeuwigdurende aard van een concessie niet altijd vastgesteld worden. In die gevallen wordt – in het voordeel van de begunstigen – er best vanuit gegaan dat de concessie een eeuwigdurend karakter had en wordt de datum van de omzetting van de concessie best vastgezet op 20 juli 1971.

Na de opening van de centrale begraafplaats in de Lielareweg besloot de gemeenteraad op 10 maart 1995 om met ingang van 1 april 1995 de begraafplaatsen van Baaigem, Dikkelvenne, Gavere, Semmerzake en Vurste te sluiten, dit met het oog op de verfraaiing en vergroening van de dorpskernen.

De sluiting betekende dat:

- deze begraafplaatsen niet langer actief gebruikt konden worden voor begravingen, asverstrooiingen of bijzettingen.
- de bestaande concessies niet meer verlengd konden worden. De concessies konden wel hernieuwd worden op de centrale begraafplaats, in voorkomend geval waren de kosten van overbrenging integraal ten laste van het gemeentebestuur.
- de gemeente de begraafplaats volgens de toen geldende wetgeving (wet van 20 juli 1971) vijf jaar na de sluiting een nieuwe bestemming kon geven.

Het gemeenteraadsbesluit van 10 maart 1995 voorzag in de volgende overgangsmaatregelen:

- lopende, niet-ervallen concessies voor 2 personen, waar reeds 1 persoon begraven was, konden op het ogenblik van het overlijden van de 2e persoon ten laste van het gemeentebestuur overgebracht worden naar de centrale begraafplaats, als daar uitdrukkelijk werd om verzocht.
- oudstrijders konden ten laste van het gemeentebestuur overgebracht worden naar het ereperk op de centrale begraafplaats, op verzoek van familieleden of nabestaanden.

De gemeenteraad voegde op 30 maart 1995 volgende bepaling (artikel 2bis) toe aan zijn beslissing van 10 maart 1995: "*Slechts indien de concessiehouder van een al in gebruik genomen kelder uitdrukkelijk de bijzetting wenst kan dit toegestaan worden, mits schriftelijke aanvraag en tot er besloten wordt tot algehele ontruiming van de begraafplaatsen in de bedoelde deelgemeenten.*" De overgangsmaatregel voor lopende, niet-vervallen concessies werd hiermee gedeeltelijk teniet gedaan, waardoor bijzettingen op de gesloten begraafplaatsen mogelijk bleven tot het moment van de algehele ontruiming.

De begraafplaatsen van Gavere en Dikkelvenne werden intussen ontruimd en kregen een bestemming in de publieke ruimte. De begraafplaatsen van Baaigem, Semmerzake en Vurste werden nog niet ontruimd: door toepassing van de maatregel van 30 maart 1995 zijn er op deze begraafplaatsen nog steeds een beperkt aantal lopende, niet-vallen concessies aanwezig. Deze maatregel van 30 maart 1995 wordt best opgeheven zodat een actief gebruik van de begraafplaatsen niet langer mogelijk is. Het is daarbij aangewezen dat zowel de lopende als de vervallen concessies een nieuwe termijn krijgen om een kosteloze overbrenging naar de centrale begraafplaats aan te vragen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Concessies

- Art. 1: De begraving van een stoffelijk overschot, de begraving van een asurne en de bijzetting van een asurne in een columbarium kunnen het voorwerp uitmaken van een concessie zolang de omvang van de begraafplaatsen dit mogelijk maakt.
- Art. 2: De concessies, inclusief de hernieuwingen, worden verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Het college van burgemeester en schepenen wordt ook gemachtigd om de concessies te beëindigen bij toepassing van een procedure van verwaarlozing en naar aanleiding van een aanvraag tot voortijdige beëindiging van een concessie.
- Art. 3: Het verlenen van een concessie houdt geen verhuring noch verkoop in. Er mag aan de concessie geen andere bestemming gegeven worden dan die waarvoor ze werd verleend.
- Art. 4: § 1. Volgende concessies worden toegestaan:
- grondconcessie voor 15 jaar en voor 50 jaar
 - concessie urneveld voor 15 jaar en voor 50 jaar
 - concessie columbariumnis voor 15 jaar en voor 50 jaar
 - concessie urnenkelder voor 15 jaar en voor 50 jaar.
 - concessie kelder voor 50 jaar.
- §2. Volgende hernieuwingen worden toegestaan:
- voor 5 jaar
 - voor 10 jaar en
 - voor 15 jaar.
- §3. De concessie neemt een aanvang op de datum van de begraving of de bijzetting.
- §4. Eeuwigdurende concessies werden op 20 juli 1971 van rechtswege omgezet naar concessies van 50 jaar, te rekenen vanaf het overlijden van de eerste begunstigde. Wanneer de datum van het overlijden van de eerste begunstigde niet bekend is, wordt de aanvangsdatum van de concessie geacht 20 juli 1971 te zijn.
- Art. 5: De concessie wordt schriftelijk aangevraagd en vermeldt de identiteit van de aanvrager(s) en van de begunstigde(n).
- Art. 6: De hernieuwing kan in het geval van verwaarlozing door het college van burgemeester en schepenen geweigerd worden.
- Hernieuwing voor het verstrijken van termijn*
- Art. 7: De concessies kunnen op uitdrukkelijke aanvraag vóór het verstrijken van de termijn hernieuwd worden.
- Hernieuwing zonder bijzetting*
- Art. 8: Gedurende 1 jaar voor de definitieve vervaldatum van de concessie wordt de mogelijkheid tot hernieuwing door middel van een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde bekendgemaakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats. Op schriftelijk verzoek en voor het verstrijken van de toegekende concessietermijn, kan de concessie verlengd worden te rekenen

vanaf de vervaldatum. Indien er geen aanvraag tot hernieuwing van de concessie is ingediend voor de vervaldatum, vervalt de concessie.

Hernieuwing met een bijzetting

Art. 9: De concessie moet onmiddellijk hernieuwd worden naar aanleiding van een nieuwe bijzetting indien de resterende looptijd minder dan 10 jaar bedraagt. In andere gevallen is een hernieuwing steeds mogelijk op uitdrukkelijke vraag. De duurtijd wordt pro rata berekend zodat beide concessies dezelfde termijn hebben. De startdatum van de nieuwe concessie is de datum van de begraving of de bijzetting van de tweede persoon.

Retroactieve thuisbewaring of verstrooiing

Art. 10: De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring of verstrooiing kan gesteld worden tijdens de concessieduur en/of tijdens de procedure van hernieuwing van concessies. De aanvraag moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door de overlevende echtgeno(o)t(e) of samenlevende partner én alle bloedverwanten eerste graad. De plaats van bewaring of verstrooiing wordt in de aanvraag aangeduid. De modaliteiten betreffende de ontgraving zijn van toepassing tijdens de concessieduur.

De geconcedeerde nis of perceel wordt gedurende een termijn van 2 jaar bewaard. De bewaringstermijn heeft geen invloed op de oorspronkelijk toegekende concessietermijn. Wanneer de thuisbewaring voor de termijn van 2 jaar ophoudt, kan de oorspronkelijke concessie benut worden. Wanneer de thuisbewaring na de termijn van 2 jaar ophoudt, kan de as van de overledene uitgestrooid worden op de strooiweide van één van de gemeentelijke begraafplaatsen of kan de asurne opnieuw worden bijgezet of begraven worden in een nieuwe concessie op één van de gemeentelijke begraafplaatsen.

De verwijdering en de herplaatsing van de afdekplaat van het columbarium of van het monument van het urnenveld, naar aanleiding van een aanvraag tot retroactieve thuisbewaring gebeurt in opdracht en op kosten van de aanvrager van de thuisbewaring. Voor de verwijdering en de herplaatsing wordt een afspraak gemaakt met het lokaal bestuur. De aanvrager van de retroactieve thuisbewaring is verantwoordelijk voor de eventuele schade.

Begravingen

Art. 11: De actieve begraafplaatsen zijn

- centrale begraafplaats Gavere, gelegen te Lielareweg.
- begraafplaats Asper, gelegen te Kerkhofstraat.

De gesloten begraafplaatsen zijn:

- begraafplaats Baaigem, gelegen te Baaigemstraat.
- begraafplaats Semmerzake, gelegen te Dorpstraat.
- begraafplaats Vurste, gelegen te Gentweg.

De gesloten begraafplaatsen die omgezet werden naar een andere bestemming zijn:

- begraafplaats Dikkelvenne, gelegen te Kerkstraat, met bestemming 'openbaar plein'.
- begraafplaats Gavere, gelegen te Molenstraat, met bestemming 'openbaar plein en groenzone'.

Art. 12: Op de actieve begraafplaatsen worden de volgende vormen van begraving aangeboden:

- begraving van een stoffelijk overschot
 - in volle grond
 - in een grafkelder
- begraving van een asurne
 - in volle grond
 - in een urnenveld
 - in een urnenkelder
- bijzetting van een asurne in columbarium
- asverstrooiing op strooiweide.

Art. 13: De volgorde van de begravingen en de bijzettingen wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen, op voorstel van de technische dienst.

De begravingen worden volgens plan, zoals gezien in bijlage, in regelmatige volgorde uitgevoerd. Dat plan wijst de percelen aan voor o.a. knekelput, strooiweide, sterrenweide, begraving in niet-geconcedeerde grond, geconcedeerde grond, graf- en urnenkelders, urnenvelden, perken voorgehouden voor specifieke doelgroepen, alsook voor de bijzetting in de nissen van het columbarium.

- Art. 14: De stoffelijke resten die tevoorschijn komen ingevolge de ontruiming of de verwijdering van graven krijgen de volgende bestemming:
- depot in een massagraf op een actieve begraafplaats
 - crematie, voor zover verenigbaar met de laatste wilsbeschikking.
- Art. 15: Er mogen ten hoogste 2 stoffelijke overschotten boven elkaar geplaatst worden bij alle vormen van begraving, met uitzondering op de tot op heden toegestane lopende concessies en de hernieuwingen daarvan.
- Art. 16: Zonder concessie kunnen op de begraafplaatsen begraven worden of bijgezet in een columbarium:
- personen die in de bevolkingsregisters, vreemdelingen- en wachtregister van de gemeente zijn ingeschreven en hun levenloos geboren kinderen.
 - personen die op het grondgebied van de gemeente overleden zijn of er dood zijn aangetroffen.
 - personen wiens echtgenoot of echtgenote op hun sterfdatum in de gemeente gedomicilieerd waren en begraven zijn op de gemeentelijke begraafplaats.
 - personen die de gemeente verlaten hebben voor een rust en verzorgingstehuis buiten de gemeente, daar overlijden en van wie de familie tot en met de 2^{de} graad de wens uitdrukt de overledene in Gavere te begraven.
 - personen van 60 jaar en meer die hun intrek nemen bij een familielid tot en met de 2^{de} graad buiten de gemeente en van wie het betrokken familielid tot en met de 2^{de} graad buiten de gemeente de wens uitdrukt de overledene in Gavere te begraven.
 - uitzonderlijk en als de overledene een bijzondere relatie heeft gehad met de gemeente, kan het college van burgemeester en schepenen toestemming geven.
 - personen die dit in hun laatste wilsbeschikking of testament te kennen hebben gegeven.
- Art. 17: Een niet-geconcedeed graf wordt 10 jaar bewaard. Wanneer niet-geconcedeerde graven moeten worden verwijderd, dan zal een afschrift van de beslissing tot verwijdering gedurende 1 jaar voor het vervallen van begravingstermijn bekendgemaakt worden:
- aan en/of in de nabijheid van het te verwijderen graf.
 - aan de ingang van de begraafplaats.
- De belanghebbenden zullen, te rekenen vanaf de datum van de bekendmaking bedoeld in vorige alinea, beschikken over een termijn van 1 jaar om de graftekens weg te nemen. Na die termijn worden zij van ambtswege verwijderd, en worden ze eigendom van de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van deze materialen.
- Art. 18: De herdenkingsplaatjes aan de strooiweide worden 10 jaar bewaard. Wanneer de plaatjes moeten worden verwijderd, zal een afschrift van de beslissing tot verwijdering gedurende 1 jaar voor het vervallen van bewaaringstermijn bekendgemaakt worden:
- aan en/of in de nabijheid van de strooiweide.
 - aan de ingang van de begraafplaats.
- De belanghebbenden zullen, te rekenen vanaf de datum van de bekendmaking bedoeld in vorige alinea, beschikken over een termijn van 1 jaar om de wens uit te drukken om het naamplaatje te ontvangen. Na die termijn worden zij van ambtswege verwijderd, en worden ze eigendom van de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van deze materialen.
- Art. 19: Tijdens de bewaartermijn van de niet-geconcedeerde begraving en/of tijdens de procedure van verwijdering van de niet-geconcedeerde begravingen, kan de omvorming naar een concessie uitzonderlijk toegestaan worden mits schriftelijke aanvraag gericht aan het college van burgemeester en schepenen én mits ontgraving. De daaraan verbonden kosten zijn ten laste van de aanvrager. De periode vanaf de begraving in de niet-geconcedeerde grond zal verrekend worden en dus opgenomen in de termijn van de aangevraagde concessie.

Art. 20: De afmetingen en de aard van de gebruikte materialen van de grafmonumenten zijn als volgt bepaald voor alle begravingen, met uitzondering op de tot op heden lopende concessies en de hernieuwingen daarvan:

Type begraving	Afmetingen	Materialen
Uitstrooiing - naamplaatje	Worden uniform aangekocht door het lokaal bestuur.	Uniform.
Sterrenweide - naamplaatje	Worden uniform aangekocht door het lokaal bestuur.	Uniform.
Crematie – dekplaat columbariumnis	Worden uniform aangekocht door het lokaal bestuur.	Uniform.
Crematie - urnenkelder	Worden uniform aangekocht door het lokaal bestuur. Lessenaarsdeksel 63 x 63 cm	Uniform.
Crematie - urnenveld	Vrije keuze van grafmonument. De maximale afmetingen zijn 50 cm breed x 50 cm diep x 60 cm hoog	Vrije keuze.
Begraving – concessie, volle grond	Vrije keuze van grafmonument. De maximale afmetingen zijn 80 cm breed x 180 cm diep x 100 cm hoog boven het maaiveld.	Vrije keuze.
Begraving – niet geconcedeerd perceel	Grafteken vervaardigd uit hout. Keuze uit een kruis of een horizontaal bordje van 50 cm breed en 10 cm hoog. Het geheel mag niet hoger zijn dan 100 cm boven het maaiveld.	Uniform.
Begraving – grafkelder	Vrije keuze van grafmonument. De maximale afmetingen zijn 100 cm breed x 200 cm diep x 100 cm hoog boven het maaiveld.	Vrije keuze.
Begraving – kinderperk	Vrije keuze van grafmonument. De maximale afmetingen zijn 80 cm breed x 130 cm diep x 100 cm hoog boven het maaiveld. Voorlijn ligt vast voor het perceel.	Vrije keuze.
Begraving – oudstrijders	Worden uniform aangekocht door het lokaal bestuur. De grafzerken en afsluitplaten moeten verplicht eenvormig te zijn en moeten identiek te zijn volgens het door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld model met uitzondering van de Commonwealth War Graves graven. De tekst op grafzerken en afsluitplaten dient verplicht te vermelden 'hier rust naam, voornaam, jaartal geboorte en overlijden, oud strijder 19 19 echtgen/wed van naam voornaam'.	Uniform.

	De kosten voor het leveren en plaatsen van de hierbovenbedoelde grafzerken en afsluitplaten vallen volledig te laste van het lokaal bestuur. De graven staan geplaatst op een voet van 100 cm breed en 20 cm diep en zijn 70 cm hoog.	
Zerken - algemeen	In alle gevallen waar van toepassing dient de funderingssokkel van een zerk onder het maaiveld te liggen, dus niet zichtbaar te zijn.	

Specifieke perken

Art. 21: *Sterrenweide*

De sterrenweide is een voorbehouden plaats op de centrale begraafplaats voor de herdenking van foetussen die levenloos geboren worden vóór het verstrijken van 180 dagen van de zwangerschap. Ouders, van wie minstens één ingeschreven is het bevolkings-, vreemdelingen-, of wachtregister van de gemeente, kunnen kiezen om een naamsymbool gratis te plaatsen op de voorziene plaats voor een termijn van 50 jaar. De (gegraveerde) naamplaatjes worden aangeboden door het lokaal bestuur. De plaatsing op een monument en het onderhoud van het naamplaatje gebeurt daarna door het lokaal bestuur. Op de sterrenweide mogen geen persoonlijke ornamenten geplaatst worden.

Art. 22: *Kinderen*

Op het kinderperk worden de begravingen van overledenen tot de leeftijd van 12 jaar toegestaan. De concessies op de kinderbegraafplaats worden kosteloos en nominatief toegekend voor een termijn van 50 jaar, die aanvangt op de datum van de begraving voor overleden kinderen van wie ten minste één ouder is ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen-, of wachtregister van het lokaal bestuur.

Art. 23: *Oudstrijders*

Op de door het lokaal bestuur aangeduide ereperk mogen begraven of bijgezet worden:

- de oudstrijders en gelijkgestelden van beide Wereldoorlogen, die minstens 10 jaar in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister van het lokaal bestuur Gavere zijn ingeschreven en bovendien titularis zijn van de vuurkaart of de strijderskaart met de nationale erkentelijkheid en met de opgave van de oorlogsverdienste.
- de wettelijk erkende gewapende weerstanders en/of weerstanders door de sluikpers.
- de in de gevangenschap gestorven krijgs- en politiek gevangenen.
- de krijgsgevangenen en de politiek gevangenen.
- de agenten van de inlichting- en actiediensten.
- de personen die houder zijn van het oorlogskruis.
- de werkweigeraars en de gedwongen weggevoerden die in het buitenland overleden zijn.
- de personen ingelijfd bij het Ziviel Arbeider Bataljon met 50 % invaliditeit.
- de gedwongen weggevoerden met 50 % invaliditeit.
- de oorlogsinvaliden, houders van een pensioentitel ten laste van de Staat met ten minste een invaliditeit van 50 % gedurende ten minste één jaar.

De hoedanigheid van de rechthebbende moet blijken uit een authentiek document, bewijs afgeleverd door de dienst van het Stamboek te Brussel, strijders- of krijgsgevangenenkaart of een attest van erkentelijkheid op naam van de betrokkenen.

Alle rechthebbenden of hun nabestaanden kunnen een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen om op het ereperk begraven of bijgezet te worden. Ook degene die overleden zijn en al op een van bovenvermelde begraafplaatsen begraven liggen kunnen overgebracht worden naar het ereperk.

De aldus toegestane begraving of bijzetting wordt kosteloos verleend voor een termijn van 50 jaar. Deze termijn kan op eenvoudige aanvraag van nabestaanden of enige belanghebbende onder

dezelfde voorwaarden vernieuwd worden voor dezelfde termijn. Het is uitgesloten dat twee personen in hetzelfde graf begraven worden, zelfs al betreft het de echtgenote, een familielid of een andere persoon.

Graftekens en beplanting

- Art. 24: Met het oog op de korte bewaartermijn en regelmatige ontruiming, worden op niet-geconcedeerde gronden enkel verticaal staande graftekens toegestaan.
- Art. 25: Op de percelen waarin een stoffelijk overschot of een asurne begraven werd in geconcedeerde grond moet, uiterlijk vanaf het einde van de 6^{de} maand na de aanvang van de concessie, een grafzerk aanwezig zijn waarop minstens de naam, de eerste voornaam en de datum of het jaartal van geboorte en van overlijden van de overledene aangebracht zijn.
- Art. 26: Het lokaal bestuur is verantwoordelijk voor het afsluiten van de (urne)kelders, -veld en nissen van het columbarium door middel van een afdekplaat. De concessiehouders zijn gehouden binnen de 6^{de} maand van elke bijzetting op deze plaat minstens te laten aanbrengen: de naam, de eerste voornaam en de datum of het jaartal van geboorte en van overlijden van de overledene.
- Art. 27: De aanplantingen moeten zodanig aangelegd en onderhouden worden dat zij zich niet uitbreiden buiten de afmetingen toegewezen aan het graf, noch het zicht op de identificatiegegevens op het grafteken belemmeren. Afsluitingen, omheiningen, niet plantaardige grondbedekkers en banken zijn niet toegestaan.
- Art. 28: Het is toegestaan een graf te versieren met sierstukken zoals kransen, bloemen, planten, of symbolen. De afmetingen mogen de afmetingen toegewezen aan het graf niet overschrijden.
- Art. 29: Op de columbariumnissen mogen bloemenhouders, foto's of symbolen enkel bevestigd worden binnen de afmetingen van de afdekplaat. Ze mogen de aangrenzende nissen niet hinderen. Bloempotten mogen vrij worden geplaatst op de kasseien rondom de nissen. Het grasveld moet vrij blijven. Beplanting in het grasveld wordt door de bevoegde dienst weggenomen.
- Art. 30: Bloemen en bloemenkransen kunnen ter gelegenheid van de bijzettingen of de asverstrooiingen aan de voet van het columbarium en aan de rand van de strooiweide worden neergelegd op de kasseien. Nadat de bloemen verwelkt zijn, zullen zij door de bevoegde diensten worden weggenomen. Blijvende sierstukken aan de strooiweide zijn niet toegestaan.
- Art. 31: De belanghebbenden zijn tot onderhoudsplicht gehouden bij alle vormen van concessie.
- Art. 32: Verwaarlozing als gevolg van onderhoudsverzuim kan vastgesteld worden als het graf, de (urnen)kelder of de columbariumnis doorlopend onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, vervallen, ingestort of bouwvallig is.

Die verwaarlozing wordt geconstateerd in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde: die akte blijft 1 jaar lang bij het graf, de (urnen)kelder of de columbariumnis en aan de ingang van de begraafplaats aangeplakt. Wanneer er, na het verstrijken van de termijn van 1 jaar voor de aanplakking van de akte waarin de verwaarlozing wordt geconstateerd, vastgesteld wordt dat er geen enkel herstellingswerk werd uitgevoerd, dan kan er een einde gesteld worden aan het recht op concessie.

Sluiting van een begraafplaats

- Art. 33: In geval van sluiting en/of wijziging van de bestemming van de begraafplaats kunnen de concessiehouders geen aanspraak maken op enige vergoeding.
- Art. 34: §1. De concessiehouders hebben in het geval van de ontruiming van een gesloten begraafplaats recht op het bekomen van een perceel of nis van dezelfde afmetingen op de centrale begraafplaats, tot het einde van de concessietermijn.

Het recht op het kosteloos bekomen van een nieuw perceel of nis is afhankelijk van het indienen van een aanvraag door enige belanghebbende, binnen een termijn van 1 jaar, volgend op de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing tot ontruiming. De kosten voor het overbrengen van de stoffelijke overschotten en graftekens zijn ten laste van het lokaal bestuur.

§2. De voormalige concessiehouders hebben in het geval van de (gedeeltelijke) ruiming van de grafmonumenten op een gesloten begraafplaats recht op het bekomen van een perceel of nis van dezelfde afmetingen op de centrale begraafplaats, wanneer die mogelijkheid hen niet eerder werd aangeboden.

Het recht op het kosteloos bekomen van een nieuw perceel of nis is afhankelijk van het indienen van een aanvraag door enige belanghebbende, binnen een termijn van 1 jaar, volgend op de bekendmaking van de beslissing van de burgemeester tot ruiming van de grafmonumenten. De

kosten voor het overbrengen van de stoffelijke overschotten en de grafmonumenten zijn ten laste van het lokaal bestuur.

Art. 35: Het overbrengen van graftekens naar de centrale begraafplaats is niet mogelijk voor die graftekens die:

- gevat zijn door een beschermingsbesluit.
- behoren tot een ensemble met erfgoedwaarde dat moet behouden worden, zoals bedoeld in het beheersplan.
- erfgoedwaarddevol zijn, zoals beschreven in het beheersplan en/of in de lijst van graven met lokaal historisch belang.

Politie – en strafbepalingen

Art. 36: De gemeenschappelijke begraafplaatsen zijn voor het publiek toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang behoudens afwijkingen die door de burgemeester vastgesteld zijn.

Art. 37: Het lokaal bestuur is niet belast met de bewaking van de op de graven geplaatste voorwerpen.

Het lokaal bestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de diefstallen of beschadigingen die op de begraafplaatsen ten nadele van de nabestaanden zouden gepleegd worden aan de graven, erop aangebrachte gedenktekens, beplantingen enz.

Art. 38: De teraardebestelling van stoffelijke overschotten is mogelijk op de werkdagen en zaterdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur, uitgezonderd op de wettelijke feestdagen, behoudens afwijkingen die door de burgemeester vastgesteld zijn. Er moet vooraf een toelating tot begraven bekomen zijn van het lokaal bestuur. Voor de plaats en het tijdstip moeten de betrokkenen zich schikken naar de beslissingen van de burgemeester of zijn aangestelde.

Art. 39: De graftekens moeten zodanig opgericht en onderhouden worden dat ze de veiligheid en doorgang niet belemmeren en dat ze geen schade aanbrengen aan de aangrenzende graftekens en graven. Het is niet toegestaan grafstenen of andere gedenktekens te plaatsen die door hun vorm, afmetingen, hun opschriften of de aard van de materialen de zindelijkheid, gezondheid, veiligheid en rust op de begraafplaats kunnen verstoren of schade aanbrengen aan de aangrenzende graftekens of graven.

Plaatsen, wegnemen en verbouwen van graftekens moet op werkdagen gebeuren. Deze werken zijn niet toegelaten in de week voor en de week na Allerheiligen. Bij de aanvoer op de begraafplaats moeten de grafmonumenten zo afgewerkt zijn dat zij onmiddellijk kunnen worden geplaatst. Materialen noch werktuigen mogen op de begraafplaatsen achtergelaten worden. Materialen en werktuigen, in strijd met de bepalingen van dit reglement, worden na ingebrekestelling door de burgemeester of zijn gemachtigde op kosten van de overtreder verwijderd en maximaal 1 maand in bewaring genomen.

Art. 40: Op de begraafplaatsen zijn alle handelingen verboden waardoor de welvoeglijkheid, de orde of de aan de doden verschuldigde eerbied verstoord wordt.

Het is in het bijzonder verboden:

- aanplakbrieven of opschriften aan te brengen, behoudens in de gevallen die bepaald zijn in het decreet van 16 januari 2004 of in deze politieverordening.
- goederen te koop aan te bieden of zijn diensten aan te bieden.
- de grasperken en de aanplantingen van de begraafplaats en aanhorigheden op welke wijze dan ook te beschadigen.
- de strooiweide te betreden, tenzij door de ambtenaar in functie van het uitstrooien en het onderhoud.
- de graftekens en alle hulde- en versieringsvoorwerpen op welke wijze ook te beschadigen.
- binnen de omheining van de begraafplaats en de aanhorigheden vuilnis en afval neer te leggen, tenzij op de daartoe bestemde plaatsen.
- om zich op de begraafplaats of de aanhorigheden te gedragen op een wijze die niet overeenstemt met de ernst en de stilte van de plaats en met de eerbied verschuldigd aan de doden.
- met voertuigen de begraafplaats binnen te rijden uitgezonderd voertuigen van de technische dienst, lijkwagens en hulpdiensten.
- binnen de begraafplaatsen te filmen of te fotograferen, tenzij mits voorafgaande toelating van de burgemeester.

Art. 41: Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen in geen andere straffen voorzien en voor zover de artikelen 315, 340, 453 en 526 van het Strafwetboek niet van toepassing zijn, worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Slotbepalingen

Art. 42: Onderhavige beslissing vervangt de volgende beslissingen:

- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 1992 houdende het huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen.
- gemeenteraadsbesluit van 7 juni 1996 houdende aanvulling huishoudelijk reglement (ereperken).
- gemeenteraadsbesluit van 17 december 2001 houdende aanvulling huishoudelijk reglement (versieringen graf).

Art. 43: Onderhavige beslissing heft de volgende beslissing op:

- gemeenteraadsbesluit van 30 maart 1995 houdende voorstel tot aanpassing van het reglement op de sluiting van de kerkhoven van Gavere, Baaigem, Dikkelvenne en Vurste.

Art. 44: Alle niet in dit reglement voorziene gevallen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet door een wet, besluit of decreet aan een andere overheid worden toegewezen.

Art. 45: Onderhavig reglement treedt in werking op 1 maart 2024 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.

Art. 46: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling Mens (dienst burgerzaken) en afdeling Interne zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

6. Retributie voor lijkbezorging en grafconcessies (vervangen gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019)

BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 173.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41 2e lid 14°.

JURIDISCH KADER

- Decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16 januari 2004.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Ontwerpdecreet tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 september 2023.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2006 tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de asbestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid die kunnen opgenomen worden in de schriftelijke kennisgeving van de laatste wilsbeschikking die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand kan overgemaakt worden.
- Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende vaststellen van een retributie op de invorderingskosten van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en gemeentelijke administratieve sancties.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen retributie voor lijkbezorging en grafconcessies.

- Gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2024 houdende huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 6 februari 1992, 7 juni 1996 en 17 december 2001).

MOTIVERING

Het huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen werd aangepast op de gemeenteraadszitting van 12 februari 2024.

Het is wenselijk om de retributie voor lijkbezorging en grafconcessies hiermee in overeenstemming te brengen.

De voornaamste aanpassingen hebben betrekking op:

- tekstuele correcties.
- mogelijkheid om concessies op urnenkelders voor een kortere periode te nemen of te verlengen.
- kosteloze toekenning van concessies op de kinderbegraafplaats voor een termijn van 50 jaar.

Ingeval van weigering of nalatigheid in hoofde van de debiteur om het verschuldigd bedrag te betalen, zal de invordering van de retributie ingeval van onbetwiste niet-fiscale ontvangsten gebeuren bij dwangbevel, en ingeval van betwiste niet-fiscale ontvangsten overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Met ingang van 1 maart 2024 en dit voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor lijkbezorging en grafconcessies.

Art. 2: Het bedrag van de retributie voor lijkbezorging en grafconcessies wordt als volgt vastgesteld:

a. Begruaving in niet-geconcedeerde gronden (10 jaar) of bijzetting in een niet-geconcedeerde nis: gratis

b. Grondconcessies:

- voor 15 jaar: 375 euro per persoon,
- voor 50 jaar: 745 per persoon,
- voor kinderen tot en met 12 jaar op kinderperk voor 50 jaar: gratis
- voor niet-inwoners: dubbel tarief.

Bij de aanvraag om het stoffelijk overschot over te brengen van niet-geconcedeerde grond naar geconcedeerde grond zal de periode vanaf de begraving in de niet-geconcedeerde grond verrekend worden en dus opgenomen in de termijn van de aangevraagde concessie.

c. Concessies urnenveld:

- voor 15 jaar: 375 euro per persoon,
- voor 50 jaar: 745 euro per persoon,
- voor niet-inwoners: dubbel tarief.

d. Concessies columbariumnissen:

- voor 15 jaar: 375 euro per persoon,
- voor 50 jaar: 745 euro per persoon,
- voor niet-inwoners : dubbel tarief.

Bij de aanvraag om het stoffelijk overschot over te brengen van niet-geconcedeerde nis naar geconcedeerde nis zal de periode vanaf de begraving in de niet-geconcedeerde nis verrekend worden en dus opgenomen in de termijn van de aangevraagde concessie.

e. Concessies urnenkelders:

- voor 15 jaar: 375 euro per persoon,
- voor 50 jaar: 745 euro per persoon,
- voor niet-inwoners: dubbel tarief.

Concessies kelders:

- voor 50 jaar: 745 euro per persoon,

- voor niet-inwoners: dubbel tarief.

f. Uitstrooiing op strooiweide (met inbegrip van het gedenkplaatje): gratis

Wanneer de concessie van een columbariumnis komt te vervallen en het stoffelijk overschot wordt uitgestrooid op de strooiweide kan er geopteerd worden om een gedenkplaatje te bekomen tegen kostende prijs.

g. Gedenkplaatje op sterrenweide: gratis

h. Openen van een columbariumnis, graf- of urnenkelder: 50 euro per opening.

Vermeld bedrag is niet verschuldigd bij de eerste teraardelegging en indien het openen van de columbariumnis, graf- of urnenkelder door de rechterlijke- of bestuurlijke overheid wordt bevolen. De opening van de columbariumnis, graf- of urnenkelder geschiedt uitsluitend door de zorgen van de gemeente.

i. Verlenging grondconcessies, concessies op urnenveld of columbariumnis en (urnen)kelders:

- voor 5 jaar: 125 euro per persoon,
- voor 10 jaar: 250 euro per persoon,
- voor 15 jaar: 375 euro per persoon,
- voor niet-inwoners: dubbel tarief.

Bij verlenging worden ofwel alle concessies van eenzelfde graf, urnenveld of nis verlengd ofwel geen enkele.

In geval van ontgraving van het stoffelijk overschot wordt een tarief aangerekend tegen de kostende prijs van de ontgraving:

- ontgraving in volle grond of kelder: 480 euro
- ontgraving van een urne: 40 euro
- ontgravingen op gerechtelijk bevel zijn vrijgesteld.

j. Kostprijs kelders

De tarieven, bedoeld onder punt e worden vermeerderd met de kostende prijs van de graf- of urnenkelder die jaarlijks voor eind januari door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld.

In geval van bijzetting in geconcedeerde grond of columbarium zonder verlenging van de oorspronkelijke concessie wordt de prijs voor bijzetting als volgt bepaald :

Prijs = $(A \times N)/C$, waarbij:

- A = tarief toepasselijk op de oorspronkelijke concessie,
- N = aantal jaren dat de oorspronkelijke concessie nog loopt, en,
- C = duurtijd van de oorspronkelijke concessie.

Ieder begonnen jaar telt voor een volledig jaar.

Art. 3: De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 4: Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder "inwoners":

- personen die in de bevolkingsregisters, vreemdelingen- en wachtregister zijn ingeschreven en hun levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt,
- personen wiens echtgenoot of echtgenote op hun sterfdatum in de gemeente gedomicilieerd waren en begraven zijn op de gemeentelijke begraafplaats,
- personen die de gemeente verlaten hebben voor een rust- en verzorgingstehuis buiten de gemeente, daar overlijden en van wie de familie tot en met de 2^e graad de wens uitdrukt de overledene in Gavere te begraven,
- personen van 60 jaar en meer die hun intrek nemen bij een familielid tot en met de 2^{de} graad buiten de gemeente en van wie het betrokken familielid de wens uitdrukt de overledene in Gavere te begraven.

Art. 5: Volgende personen worden vrijgesteld van de retributie zoals opgenomen in artikel 1 indien zij op het ereperk begraven worden:

- de oudstrijders en gelijkgestelden van beide Wereldoorlogen, die minstens 10 jaar in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister van het lokaal bestuur Gavere zijn

ingeschreven en bovendien titularis zijn van de vuurkaart of de strijderskaart met de nationale erkentelijkheid en met de opgave van de oorlogsverdienste.

- de wettelijk erkende gewapende weerstanders en/of weerstanders door de sluikpers.
- de in de gevangenschap gestorven krijgs- en politiek gevangenen.
- de krijgsgevangenen en de politiek gevangenen.
- de agenten van de inlichting- en actiediensten.
- de personen die houder zijn van het oorlogskruis.
- de werkweigeraars en de gedwongen weggevoerden die in het buitenland overleden zijn.
- de personen ingelijfd bij het Ziviel Arbeider Bataljon met 50 % invaliditeit.
- de gedwongen weggevoerden met 50 % invaliditeit.
- de oorlogsinvaliden, houders van een pensioentitel ten laste van de Staat met ten minste een invaliditeit van 50 % gedurende ten minste één jaar.

Art. 6: De retributie wordt betaald na ontvangst van een factuur.

Art. 7: Bij weigering of nalatigheid om het verschuldigd recht te betalen geschiedt de invordering overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging voor zover de schuld ten aanzien van de gemeente betwist wordt. Ingeval de verschuldigde retributie niet betwist wordt zal de invordering gebeuren bij dwangbevel na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen retributie voor lijkbezorging en grafconcessies.

Art. 9: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de dienst Administratieve Organisatie,
- de dienst Financiële Organisatie en de financieel directeur,
- de dienst Burgerzaken.

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van artikel 285 en 286 §1 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

7. Vastgoedinformatieplatform en retributie vastgoedinformatie - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2023)

BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 173.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3.

JURIDISCH KADER

- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikels 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.
- Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.
- Decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.
- Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, artikel 21 1e lid.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende vaststellen van een retributie op de invorderingskosten van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en gemeentelijke administratieve sancties.

- Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2023 houdende aansluiting Vastgoedinformatieplatform en retributie op vastgoedinformatie - goedkeuren.

MOTIVERING

De aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

De gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen, ter beschikking te stellen en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten. Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Gavere wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten te blijven verhalen op de aanvrager, net zoals dit vroeger het geval was. De retributie die de gemeente hiervoor vraagt blijft ongewijzigd op € 100. Athumi staat vanaf 2024 in voor de inning van de retributie en stort periodiek (maandelijks) de vergoeding aan de gemeente door voor alle aangevraagde inlichtingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: **Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: de gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: de vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: de vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: het elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

Art. 2: **Algemeen**

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Gavere een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Art. 3: **Aanvrager van vastgoedinformatie**

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden: een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- gerechtelijke overheden.
- hulpverleningszones, als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.
- politiezones, als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Art. 4: **Bedrag**

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt met ingang van 1 januari 2024 en voor onbepaalde duur vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	100 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

1. de percelen aangrenzend zijn;
2. de percelen binnen eenzelfde gemeentelijke grens liggen;
3. er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Art. 5: **Inning**

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt maandelijks doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Art. 6: **Verwerking van persoonsgegevens**

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en terbeschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Gavere en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Gavere wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Gavere en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als **Bijlage 1**.

Art. 7: **Ondertekening**

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Gavere via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Art. 8: **Vervanging voorgaande reglementering**

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2024 het gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2023 houdende de aansluiting Vastgoedinformatieplatform en retributie op vastgoedinformatie - goedkeuren.

Art. 9: **Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

8. **Privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen - vaststellen politieverordening (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023)**

BEVOEGDHEID

- Nieuwe gemeentewet, artikel 119 en 135 § 2.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41 2e lid 2°.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286, 287 en 288.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2011 houdende de goedkeuring van de politieverordening houdende veiligheidsmaatregelen op het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgassen en/of elektriciteit.

- Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2011 houdende de goedkeuring van de politieverordening houdende veiligheidsmaatregelen op het gebruik van occasionele installaties voorzien van een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem.
- Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2015 houdende de goedkeuring van de politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 21 december 2015), artikel 30 en 91 tot en met 93.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023 houdende de privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen - vaststellen politieverordening.

MOTIVERING

Met het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023 keurde de gemeenteraad de politieverordening goed met betrekking tot de privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen.

Na ingebruikname van de nieuw aangelegde Markt werd vastgesteld dat het invoeren van een woonerf volgens de wegcode beter was voor het gebruik van de Markt. Hierdoor kunnen voetgangers de volledige wegbreedte gebruiken en is de voetpadzone niet meer als dusdanig gedefinieerd. Hierdoor kunnen ook de terrassen op de Markt op een andere manier worden gebruikt en ingericht.

Deze wijziging in gebruik van de Markt vraagt een aanpassing in de politieverordening met betrekking tot de privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen: een vrije doorgang van 1,5m in de voetpadzone is niet vereist in een woonerf.

Met 12 stemmen voor (Jean-Pierre Sprangers, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin), 10 onthoudingen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke)

BESLUIT:

Definities

- Art. 1:
- **Aanvrager:** de uitbater van de horeca-inrichting
 - **Evenemententerras:** de tijdelijke uitbreiding van een vergund terras of een tijdelijk terras dat wordt uitgestald op het openbaar domein met het oog op een evenement en slechts voor de duur van dat evenement.
 - **Gesloten terras:** een terras met een constructie waar conform de rookwetgeving niet kan gerookt worden. Het gaat om terrassen die niet langs minstens 1 zijde volledig open zijn.
 - **Halfopen terras:** een terras met een constructie waarbij minstens 1 zijde (deels) wordt afgesloten met terrasschermen.
 - **Horeca-inrichting:** een handelszaak met een reglementaire verbruikszaal waarbij de hoofdactiviteit bestaat uit de verkoop van voeding en drank om ter plaatse te consumeren (broodjeszaak, ijssalon, tearoom, restaurant, café, ...) We rekenen hier, in het kader van dit reglement, ook de voedingszaken bij die over een verbruikszaal willen beschikken.
 - **Jaarterras:** een tijdelijke inname van het openbaar domein en dit vanaf van 1 januari tot en met 31 december van een kalenderjaar.
 - **Obstakelvrije doorgang:** de vrije doorgang die gemeten wordt vanaf de boordsteen, de grens van de openbare weg of vanaf iedere mogelijke hindernis op het trottoir (parkeermeter, boom, verlichtingspaal, fietsrek, ...) tot aan de dichtste rand van de terrasconstructie.
 - **Open terras:** een terras zonder constructie (bv. terrasschermen) dat enkel benut wordt voor het plaatsen van meubilair.
 - **Openbaar domein:** de openbare weg inclusief voet- en fietspaden en parkeerruimte, al dan niet afgebakend, en de groene ruimten, wandelplaatsen, parken, pleinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg die openstaan voor het verkeer van personen.
 - **Seizoenterras:** een tijdelijke inname van het openbaar domein en dit van 15 maart tot en met 15 november van elk jaar.

- **Terras:** een tijdelijke inname (voor de duur van de vergunning) van het openbaar domein aansluitend aan/liggend voor de voor- of zijgevel van de horeca-inrichting.
- **Terraselementen:** de inrichting van de toegestane terrasoppervlakte met voorwerpen zoals terrasmeubilair, parasols, luifels of zonneschermen, windschermen en verwarmingselementen
- **Terrasscherm:** een verticale constructie, wand of plantenbak die een terras afbakt en die bescherming biedt tegen wind, lawaai en/ of passerend verkeer.
- **Voorgevel:** de voorgevel is de buitenmuur van een gebouw, het van buitenaf zichtbare deel van de muur waar de hoofdingang tot de horecazaak zich bevindt.
- **Zijgevel:** de zijgevel is de buitenmuur aan de zijkant van een gebouw. Het van buitenaf zichtbare deel van de muur waar de hoofdingang tot de horeca-inrichting zich niet bevindt.
- **Zomerterras:** een tijdelijke inname van het openbaar domein en dit van 1 juni tot en met 1 oktober van elk jaar.
- **Zonnescherm en luifel:** een uitgespannen, uitklapbaar of oprolbaar zeil of constructie tot bescherming en die bevestigd is aan een gevel.

Toepassingsgebied en algemene bepalingen

- Art. 2: §1. Dit reglement is van toepassing op het tijdelijk privaat in gebruik nemen van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras op het grondgebied van Gavere.
- §2. Er wordt binnen het toepassingsgebied van dit reglement gestreefd naar veiligheid en een kwaliteitsvol en uniform straatbeeld.
- §3. De terrasvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen (op vlak van ruimtelijke ordening, drankvergunning, milieuvergunning, ...).
- §4. Dit reglement is niet van toepassing op een evenemententerras (zie artikel 1 definities). De toelating voor dergelijk terras zit reeds vervat in de toelating voor het eerder aangevraagde evenement en vereist geen aparte terrasvergunning.

De vergunning

Art. 3: §1. De vergunning

Om een terras op openbaar domein te mogen plaatsen is er een voorafgaandelijke schriftelijke toestemming nodig van het college van burgemeester en schepenen.

§2. Kenmerken van de vergunning

- De vergunning is plaats- en persoonsgebonden (exploitant van de horecazaak) en is niet overdraagbaar aan derden.
- Voor iedere wijziging of vervanging van het terras moet opnieuw een schriftelijke toelating verkregen worden van het college van burgemeester en schepenen.
- De vergunning voor een jaarterras wordt afgeleverd voor onbepaalde duur.
- De vergunning voor een seizoen- of zomerterras dient jaarlijks opnieuw aangevraagd te worden.
- Een terrasvergunning vervalt:
 - Op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode langer dan één jaar feitelijk is onderbroken, behoudens aantoonbare medische redenen (indien jaarterras).
 - Indien de betrokken exploitant niet beschikt over geldige ondernemers- en/of vestigingsgegevens.
 - Bij wijziging van de exploitant/uitbater van de inrichting.
 - Bij elke wijziging van terrasinrichting ten opzichte van de afgeleverde terrasvergunning.
 - Bij functiewijziging van de horeca-inrichting.
 - Bij einde van de uitbating van de horeca-inrichting.
- De vergunning is precair, wat betekent dat ze altijd kan worden herroepen, gewijzigd of geschorst om redenen waarover het college oordeelt, zonder dat de vergunninghouder ten aanzien van het college van burgemeester en schepenen enig recht op schadeloosstelling of vergoeding kan laten gelden, noch dat enige erfdiensbaarheid of andere zakelijke

rechten of voorrechten hieruit kunnen voortvloeien. Zeker in geval van onvoorziene omstandigheden, zoals wegenwerken of werken aan de nutsleidingen tijdens de toegestane periode van de terrasconstructie, dient de vergunninghouder op het eerste schriftelijk verzoek van het college van burgemeester en schepenen de aangebrachte constructies onmiddellijk te verwijderen (hij of zij kan hierbij geen schadeclaims stellen ten laste van het gemeentebestuur). Indien de vergunninghouder dit niet doet, zal er aan de gemeentediensten het bevel gegeven worden om dit te doen. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder.

- Een jaarterras mag als terras blijvend opgesteld staan, het hele jaar door. Een seizoen- of zomerterras dient na de aangevraagde periode volledig te worden verwijderd door de vergunninghouder.
- Bij stopzetting van de activiteiten of verval van de terrasvergunning dient de terrasconstructie onmiddellijk verwijderd te worden en dient het openbaar domein hersteld te worden in toestand zoals deze was voor de ingebruikname door de terrasconstructie.

§3. De aanvraag

Elke aanvraag om een terras op te stellen is gericht aan het college van burgemeester en schepenen.

Het aanvraagdossier is samengesteld uit:

- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier.
- Een grondplan waarop de afmetingen en de oppervlakte van het terras, de breedte van het trottoir en alle eventuele obstakels in de omgeving van een terras zoals bijvoorbeeld bomen, verkeers- of verlichtingspalen, hydranten, straatkolken, ... zijn vermeld. Ook de doorgangen naar opritten, evacuatieroutes, brandweewegen of garages dienen op het grondplan aangeduid te worden-met aanduiding van de obstakelvrije doorgang.
- Twee duidelijke kleurenfoto's van de plaats waar het terras zou worden opgesteld.
- Eventueel kleurenfoto's of documentatie van het terrasmeubilair alsook een omschrijving van het materiaal.
- Aangeven of men kiest voor een zonnescherm, parasols of windschermen en deze beschrijven.
- Aangeven of men kiest voor verwarmingselementen en omschrijven welk type men zal plaatsen.
- Aangeven of men een soort luifel of andere overkapping voorziet en deze beschrijven.

De behandelingstermijn voor een aanvraag vangt aan op de dag dat de aanvraag volledig is bevonden door de behandelende dienst.

In het kader van de behandeling van de aanvraag wordt er advies ingewonnen bij de bevoegde diensten (politie, brandweer,...) vooraleer de aanvraag ter goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De vernoemde diensten krijgen 30 kalenderdagen de tijd om advies te verlenen.

Indien er toelating wordt verleend, wordt er tevens een plaatsbeschrijving opgemaakt van de voorziene terraslocatie op het gedeelte openbaar domein.

§4. De aanvraagtermijn

Iedere aanvraag moet minstens 60 kalenderdagen voor de geplande ingebruikname ingediend worden zodat, indien nodig, tijdig adviezen bij andere instanties kunnen opgevraagd worden.

Inrichting horecaterrassen

Art. 4: 4.1 Algemene principes

4.1.1. De openbare veiligheid

§1. De terrasconstructie mag nooit de vrije doorgang voor hulpdiensten hinderen. Hulpdiensten vereisen steeds een vrije doorgang van 4 meter.

Concreet betekent dit dat de inname van het openbaar domein:

- Een vlotte en veilige benadering van ziekenwagens en brandweewagens moet toelaten en bovendien de opstelplaatsen voor de brandweer altijd moeten vrijgehouden worden.
- Geen enkele invloed mag hebben op de evacuatie van de in de omgeving liggende gebouwen en deze evacuatie niet verhindert.

- In geen enkele omstandigheid de werking van de brandweer kan verhinderen of bemoeilijken.
- Niet van die aard zijn dat ze de toegang tot straten of doorgangen naar openbare gebieden verhinderen.

§2. De bereikbaarheid of gebruik van voorzieningen van openbaar nut zoals hydranten, straatkolken, verlichtingsmasten... moet steeds mogelijk blijven. Indien deze voorzieningen zich in of rondom de aangevraagde locatie bevinden, dienen deze te worden aangegeven op het inplantingsplan.

§3. Een vrije doorgang is in principe minstens 1,5 meter breed, behoudens afwijking toegestaan of opgelegd (indien breder) door het college van burgemeester en schepenen, en moet steeds verzekerd zijn voor voetgangers. Evenzeer moet de volledige breedte van zebrapaden van de rand van de weg tot aan het voetpad verzekerd zijn. Deze regel is niet van toepassing op die plaatsen waar terrassen gelegen zijn in een woonerf.

Iedere toegang naar bovengelegen woongelegenheden of kantoorruimtes moet over de volle lengte vrij blijven en dit met een breedte van het toegangsportaal en minimum 1,5m. Ook de toegang tot garages en opritten naar garages moeten vrij blijven.

De uitbater ziet erop toe dat de obstakelvrije doorgang op het voetpad niet wordt ingenomen door (brom)fietsen en andere obstakels.

§4. Bij evenementen, markten en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen verhinderen, dient het geplaatste terras op het eerste verzoek tijdelijk weggenomen te worden.

§5. Het terras mag de zichtbaarheid van de rijweg of de oversteekplaatsen voor fietsers/voetgangers niet belemmeren en ook geen afbreuk doen aan de evacuatiemogelijkheden van de horeca-inrichting zelf (aantal uitgangen, evacuatiebreedte)

§6. Alle terraselementen moeten binnen de toegelaten en vergunde terrasoppervlakte worden opgesteld.

Het is verboden om andere dan demonteerbare materialen te gebruiken (behoudens de vaste windschermen geplaatst door de gemeente). De constructie moet steeds op een eenvoudige wijze kunnen worden verwijderd.

4.1.2. De openbare orde

§1. De vergunninghouder bewaakt het geluidsvolume in zijn horecazaak overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake, zodat de openbare rust in de omgeving van het terras bewaard wordt. Ingeval de openbare rust toch verstoord wordt, kunnen de bevoegde instanties verbaliserend optreden.

§2. De vergunninghouder bewaakt ook de netheid van zijn terras alsook de omgeving en zal daarom alle eventuele afval en materialen die tot overlast zorgen, verwijderen van het terras, op het wegdek of het trottoir alsook de onmiddellijke omgeving van het terras.

§3. De terrasconstructies hebben een minimale impact op de openbare orde en veiligheid alsook op de ruimtelijke kwaliteiten van het openbaar domein.

§4. De aanvraag voor het plaatsen van een terras betreft een ligging voorliggend en palend aan de voorgevel en/of de zijgevel van het pand van de horecazaak. De aanvrager voegt een plan bij zijn aanvraag over de zone die hij wenst aan te vragen.

Het college van burgemeester en schepenen zal bij het beoordelen van de aanvraag rekening houden met de openbare veiligheid, het straatbeeld, de goede ruimtelijke ordening en de beschikbare parkeercapaciteit.

§5. Indien er veranderingen of uitbreidingen zijn gebeurd aan de elektrische installatie of de veiligheidsinrichting, dan moet er een nieuw keuringsattest worden voorgelegd, na controle door een externe dienst voor elektrische controle.

§6. Tijdens de sluitingsuren moet al het los uitgezet materiaal op een ordelijke manier teruggeplaatst worden.

4.2. Specifieke principes

4.2.1 Terrassen gelegen op Markt: enkel jaarterrassen zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:

Terrasmeubilair:

- Het terrasmeubilair moet bestand zijn tegen weersinvloeden en geschikt zijn voor publiek gebruik.
- De gebruikte kleuren moeten een eenheid vormen (per horeca-inrichting) en passen in de omgeving en bij het pand.

Parasols / Zonneschermen / Luifels:

- Reclame is toegelaten op het neerhangend deel.
- Binnen de terraszone worden gelijke parasols in vorm, materiaal en kleur gebruikt.
- De parasols, zonneschermen of luifels hebben een uniforme kleur en enkel de kleuren zwart/antraciet of beige zijn toegestaan.
- De parasols, zonneschermen of luifels mogen in open stand nooit verder reiken dan de vergunde ruimte van het terras.
- Ze moeten voldoende windbestendig verankerd zijn (geen verankering in de ondergrond).

Windschermen / Terrasschermen:

- Windschermen / terrasschermen worden geplaatst door de gemeente volgens de vergunde oppervlakte van het terras. Evenwijdig met de straat voor de vergunde lengte (rekening houdend met de bereikbaarheid van aanpalende garages/opritten).
- Loodrecht op de straat zodat een minimale doorgang op het voetpad van 1,5m wordt gegarandeerd.

4.2.2 Terrassen gelegen binnen kerngebied Gavere (Onderstraat, Scheldestraat, Kasteeldreef, Molenstraat (tot Onderstraat), Nieuwstraat): enkel jaarterrassen zijn toegelaten onder volgende voorwaarden

Terrasmeubilair:

- idem 4.2.1.

Parasols / Zonneschermen / Luifels:

- idem 4.2.1.

Windschermen / Terrasschermen:

- Bestaande terrassen op 1/4/2023:
 - Deze schermen mogen behouden blijven mits een overgangperiode tot 1/4/2025.
- Nieuwe aanvragen vanaf 1/4/2023:
 - idem 4.2.1.

4.2.3 Terrassen gelegen op grondgebied Gavere met uitzondering van Markt en Kerngebied Gavere: jaar-, seizoen- en zomerterrassen zijn toegelaten onder volgende voorwaarden

Terrasmeubilair:

- Het terrasmeubilair moet bestand zijn tegen weersinvloeden en geschikt zijn voor publiek gebruik.
- De gebruikte kleuren moeten een eenheid vormen (per horeca-inrichting) en passen in de omgeving en bij het pand.

Parasols / Zonneschermen / Luifels:

- Reclame is toegelaten op het neerhangend deel.
- Binnen de terraszone worden gelijke parasols in vorm, materiaal en kleur gebruikt.
- De parasols, zonneschermen of luifels mogen in open stand nooit verder reiken dan de vergunde ruimte van het terras.
- Ze moeten voldoende windbestendig verankerd zijn (geen verankering in de ondergrond).

Windschermen / Terrasschermen:

- Zijn verplicht indien de veiligheid langs de openbare weg dit noodzakelijk maakt
- Windschermen zijn neutraal (zonder reclame), maar tegelijkertijd voldoende robuust.
- Het scherm mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren en moet boven de 110 cm doorkijkbaar zijn.

- De verschillende elementen van het terrascherm moeten aan elkaar en aan de grond bevestigd worden zodat zij een stevig geheel vormen.

4.2.4 Algemene voorschriften, voor alle terrassen gelegen op het grondgebied

Verwarmingselementen

Plaatsingsvoorschriften voor terrasverwarmers:

- De plaatsing van terrasverwarmers mag de evacuatie niet bemoeilijken.
- Terrasverwarmers boven de evacuatiedeuren zijn verboden.
- Vloeibare energiebronnen, genre petroleumkachels zijn niet toegestaan.
- Het voorzien van terrasverwarmers moet vermeld worden in de vergunningsaanvraag voor het bekomen van een terras op openbaar domein
- De terrasverwarmers moeten gekeurd zijn.

Verlichtingselementen

Het plaatsen van verlichtingselementen op de terrassen kan worden toegelaten op voorwaarde dat het verlichtingsniveau laag gehouden wordt en geconcentreerd is op de terraszone zelf (dit om lichtpollutie tegen te gaan).

Zijn steeds van toepassing:

- politieverordening van 18 april 2011 houdende veiligheidsmaatregelen op het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgassen en/of elektriciteit.
- politieverordening van 18 april 2011 houdende veiligheidsmaatregelen op het gebruik van occasionele installaties voorzien van een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem.
- politieverordening van 21 december 2015 ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard.

4.2.5. Als terrasinrichting is niet toegestaan:

- Het aanbrengen van vaste markeringen op de onderliggende verharding.
- Vuurmanden, vuurschalen en kachels.
- Losliggende kabels of andere nutsvoorzieningen op of over de openbare weg/voetpad.
- Het plaatsen van een tent/overkapping op het bestaand terras zonder afzonderlijke toelating door het college van burgemeester en schepenen.
- Installaties voor het bereiden van eten of schenken van dranken zonder afzonderlijke toelating door het college van burgemeester en schepenen.
- Muziekinstallaties zonder afzonderlijke toelating van het college van burgemeester en schepenen (als evenement).

Aansprakelijkheid

- Art. 5:
- §1. Het verlenen van een terrasvergunning legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de gemeente in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen.
- §2. Schade aan de elementen van de terrasconstructie door externe omstandigheden of door de weersomstandigheden zijn ten laste van de vergunninghouder.
- §3. De gemeente is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen op deze terrasconstructies: de horeca-uitbater dient in te staan voor de veiligheid op de terrasconstructie.
- §4. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van een terras, stand of uitstalling en moet zich hiervoor laten verzekeren en het bewijs hiervan voorleggen aan het bestuur.
- §5. De vergunninghouder staat als een verantwoordelijk persoon in voor degelijk onderhoud van het openbaar domein dat door de terrasconstructie wordt ingenomen. Indien beschadigingen worden vastgesteld aan het openbaar domein, zullen de herstellingen gebeuren door of in opdracht van de gemeente en op kosten van de vergunninghouder. Indien de vergunninghouder weet heeft van beschadigingen aan het openbaar domein moet hij deze onmiddellijk melden aan het gemeentebestuur.
- §6 De vergunninghouder blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing en onderhoud van de vergunde terrasconstructie. Indien hij/zij niet aan deze verplichting voldoet kan het gemeentebestuur overgaan tot ontruiming

van het terras.

De kosten hiervan komen ten laste van de vergunninghouder.

Sancties

- Art. 6: §1. Bij niet naleving van de vergunningsvoorwaarden ontvangt de overtreder, behoudens in geval van hoogdringendheid, een schriftelijke waarschuwing. Na een termijn van 14 dagen kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning schorsen en bij volharding intrekken.
- §2. Bij de schorsing van de vergunning is de overtreder gehouden op zijn of haar kosten de opstellingen waarvoor hem een vergunning werd verleend onmiddellijk te verwijderen voor de duur van de schorsing.
- §3. Bij de intrekking van de vergunning is de overtreder gehouden op zijn of haar kosten de opstellingen waarvoor hem of haar een vergunning werd verleend onmiddellijk en definitief te verwijderen. Bij verzuim zullen deze ambtshalve worden verwijderd op kosten van de overtreder.
- §4. Het college van burgemeester en schepenen kan in het geval van het wederrechtelijk in gebruik nemen van het openbaar domein bij gebrek aan een machtiging, het terras onmiddellijk doen verwijderen op kosten van de overtreder.
- §5. Het weggenomen materiaal wordt door de gemeente bijgehouden voor een periode van maximaal zes maanden.
Het materiaal wordt teruggegeven in de staat waarin het zich bevindt, zonder dat de gemeente aansprakelijk kan worden gesteld voor eventuele beschadigingen.
Na bovenvermelde periode kan de gemeente te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over het voorwerp. Ingeval van verkoop moet de gemeente de opbrengst ter beschikking van de eigenaar of van zijn rechtverkrijgenden houden.
- §6. Ongeacht alle andere mogelijke sancties worden de overtredingen van de bepalingen van dit politiereglement bestraft met de maatregelen zoals bepaald in het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties:
- een administratieve geldboete waarbij het maximum bij reglement is vastgelegd;
 - de administratieve schorsing van de door de gemeente verleende terrasvergunning;
 - de administratieve intrekking van de door de gemeente verleende terrasvergunning;
 - de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van het terras.
- §7. Behoudens het voorgaande kan de burgemeester altijd de nodige maatregelen nemen om redenen van openbare orde, veiligheid en gezondheid.
- §8. Terrassen die na de overgangperiode niet aan dit reglement zijn aangepast, moeten verwijderd worden.
- Indien de terrassen niet tijdig verwijderd worden, zal het college van burgemeester en schepenen aan de gemeentediensten de opdracht geven om tot ontruiming over te gaan. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder.

Overgangperiode

- Art. 7: Vanaf 1 januari 2024 moet elk terras voldoen aan de bepalingen van dit reglement (met uitzondering van bestaande terrassen in het kerngebied van Gavere met betrekking tot windschermen).

Nieuwe horeca-uitbaters die starten na het in voege gaan van dit reglement moeten onmiddellijk voldoen aan de bepalingen van onderhavig reglement.

Bekendmaking en inwerkingtreding

- Art. 8: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023 houdende de privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen - vaststellen politieverordening.
- Art. 9: Onderhavig politiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en treedt in werking vanaf de vijfde dag na bekendmaking.

9. Percelen gelegen Vlienderweg/Wallebosstraat - goedkeuren ontwerpakte

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 11°.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 293 en 296.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Collegebesluit van 14 november 2022 betreffende de grondruil recreatiezone site Vlienderweg - aanstellen notaris en landmeter.
- Metingsplan opgemaakt door landmeter-expert bvba T-LaB (LAN131554) op 3 januari 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023 betreffende goedkeuren ruilovereenkomst percelen gelegen Vlienderweg/Wallebosstraat.
- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Hulsbosch Elisa, notaris met standplaats te De Pinte.

MOTIVERING

Het perceel kadastraal gekend als Gavere, 6de afdeling, sie A, nr. 839B is eigendom van de gemeente en heeft een kadastrale oppervlakte van 45.336 m². Het betreft de voetbalterreinen van KFC Gavere-Asper met aansluitend (langs de Wallebosstraat) het terrein dat deels door de scouts van Asper wordt gebruikt en deels door een landbouwbedrijf met zetel in de Vlienderweg.

In het kader van de actie 311 van het meerjarenplan (lokale jeugdwerk - scoutslokaal Asper) werd er voorgesteld om een grondruil te realiseren met de eigenaar van het aanpalend perceel, kadastraal gekend Gavere, 6de afdeling, sie A nr. 843A. De grondruil wordt verwezenlijkt met het oog op de afstemming van het gebruik van de percelen met de planologische bestemming (agrarisch gebied - zone voor dagrecreatie).

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 14 november 2022 het notariskantoor Hulsbosch, Rijckbosch & Hulsbosch aan voor de opmaak van de ruilovereenkomst/ontwerpakte en landmeter T-LaB, voor het opmeten en opsplitsen van het perceel.

Volgende ruil is overeengekomen:

- het perceel Gavere-Asper gelegen ter hoogte van de Vlienderweg 2+, geprekadastreerd Gavere, 6de afdeling, sie A nr. 839C met een oppervlakte van 3.298 m² (gemeente Gavere)

met

- het perceel Gavere-Asper gelegen Wallebosstraat, kadastraal gekend Gavere, 6de afdeling, sie A nr. 843A met een oppervlakte van 3.298 m² (landbouwbedrijf met zetel in de Vlienderweg).

De ontwerpakte wordt overeenkomstig de ruilovereenkomst opgemaakt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De ontwerpakte voor de volgende percelen vermeld in de ruilovereenkomst:

- het perceel Gavere-Asper gelegen ter hoogte van de Vlienderweg 2+, geprekadastreerd Gavere, 6de afdeling, sie A nr. 839C met een oppervlakte van 3.298 m² (gemeente Gavere)
- het perceel Gavere-Asper gelegen Wallebosstraat, kadastraal gekend Gavere, 6de afdeling, sie A nr. 843A met een oppervlakte van 3.298 m²

goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: De voorzitter en de algemeen directeur te machtigen om de ontwerpakte namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan notaris Hulsbosch Elisa, notaris met standplaats in De Pinte.

10. Trage wegen - definitief vaststellen straatnamen

BEVOEGDHEID

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 5.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

- Verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed op 4 mei 2023.
- Advies gemeentelijke adviesraad voor cultuur op basis van de digitale bevraging van 27 april tot 10 mei 2023.
- Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende trage wegen - voorlopige vaststellen straatnamen.
- Proces-verbaal van het openbaar onderzoek.

MOTIVERING

De gemeenteraad stelde de straatnamen voor trage wegen voorlopig vast op 27 juni 2023.

Het onderzoek de commodo et incommodo liep van 17 november 2023 tot 17 december 2023.

Het onderzoek de commodo et incommodo leverde geen bezwaren op.

Nr:	Ligging Trage Weg	Voorgestelde naam
1	Trage weg tussen Evenakkerstraat en Wassenkerkhofstraat	Dreekenspad
2	Trage weg tussen Populierkensweg en Hullestraat	Lackemoortelweg
3	Trage weg tussen Lindeboomstraat en Biestjeslos	Lenacker
4	Trage weg tussen Bukkestraat en kerkhof Vurste	Minnepad
5	Trage weg tussen Hofvijverstraat en trekweg (Semmerzake)	Bloedmeerspad
6	Trage weg tussen Grenadierslaan en Bloedmeerspad	Taerwemeerschap
7	Trage weg tussen trekweg (Semmerzake) en Taerwemeerschap	Grotebroekenpad
8	Trage weg tussen Hofvijverstraat en trekweg	Boomstamwegel
9	Trage weg tussen Palmstraat en Kriephoekstraat	Peugem
10	Trage weg tussen Berggatstraat en Grotenboekstraat	Fonteynwegeling
11	Trage weg tussen Berggatstraat en Schokkaertstraat	Gootje
12	Trage weg tussen Kleine Hulle en Assels	Hoekje Om
13	Trage weg tussen Vluchtenboerstraat en Openveldstraat	Hoge Weg
14	Trage weg tussen Tonnekestap en Hoge Weg	Het Losken
15	Trage weg tussen Baaigemstraat en Vluchtenboerstraat	Den Boom
16	Trage weg tussen Hofkouterstraat en Openveldstraat	Vleermuispad
17	Trage weg tussen Sint-Amandswijk en Eeckhoutstraat	Melkbaantje
18	Trage weg tussen Warande en Molenstraat	Tonuspad
19	Trage weg tussen Molenstraat en Middewijk	Tonia's Wegel
20	Trage weg tussen Hofmeerspad en Halsberg	Walwegel
21	Trage weg tussen Saksenboomstraat en Heilige Donatusstraat	Vaerenkouterweg
22	Trage weg tussen Saksenboomstraat en Provinciebaan	Vaerenkouterweg
23	Trage weg tussen Steenberglos en Eikstraat	Paddenwegel
24	Trage weg tussen Steenberglos en Kerkstraat	Paddenwegel
25	Trage weg tussen Kouterstraat en Boechoutestraat	Hollebolle
26	Trage weg tussen Blokstraat en Boechoutestraat	Konijnenpad
27	Trage weg tussen Hoogstraat en De Wieleman	Lampenhovewegel
28	Trage weg tussen Kasteelstraat en Bossemstraat	't Smalpad
29	Trage weg tussen Kerkhofstraat en Hulstraat	Gaverweg
30	Trage weg tussen Biesstraat en Burgemeester P. Ceuterickstraat	Meuleveld
31	Trage weg tussen Tempelstraat en Veldstraat	Steegerken
32	Trage weg tussen Bosstraat en Hundelgemsesteenweg	Wittelingweg
33	Trage weg tussen Torrekenstraat en trage weg zonder naam	Doorn
34	Trage weg tussen Baaigemstraat en Prinsenmolenstraat	Zavelberglos

35	Trage weg tussen Baaigemstraat en Wilgenstraat	Bavopad
----	--	---------

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De straatnamen voor de volgende trage wegen als volgt definitief vast te stellen:

Nr:	Ligging Trage Weg	Voorgestelde naam
1	Trage weg tussen Evenakkerstraat en Wassenkerkhofstraat	Dreekenspad
2	Trage weg tussen Populierkensweg en Hullestraat	Lackemoortelweg
3	Trage weg tussen Lindeboomstraat en Biestjeslos	Lenacker
4	Trage weg tussen Bukkestraat en kerkhof Vurste	Minnepad
5	Trage weg tussen Hofvijverstraat en trekweg (Semmerzake)	Bloedmeerspad
6	Trage weg tussen Grenadierslaan en Bloedmeerspad	Taerwemeerschpad
7	Trage weg tussen trekweg (Semmerzake) en Taerwemeerschpad	Grotebroekenpad
8	Trage weg tussen Hofvijverstraat en trekweg	Boomstamwegel
9	Trage weg tussen Palmstraat en Kriephoekstraat	Peugem
10	Trage weg tussen Berggatstraat en Grotenboekstraat	Fonteynwegeling
11	Trage weg tussen Berggatstraat en Schokkaertstraat	Gootje
12	Trage weg tussen Kleine Hulle en Assels	Hoekje Om
13	Trage weg tussen Vluchtenboerstraat en Openveldstraat	Hoge Weg
14	Trage weg tussen Tonnekestap en Hoge Weg	Het Losken
15	Trage weg tussen Baaigemstraat en Vluchtenboerstraat	Den Boom
16	Trage weg tussen Hofkouterstraat en Openveldstraat	Vleermuispad
17	Trage weg tussen Sint-Amansdijk en Eeckhoutstraat	Melkbaantje
18	Trage weg tussen Warande en Molenstraat	Tonuspad
19	Trage weg tussen Molenstraat en Middelwijk	Tonia's Wegel
20	Trage weg tussen Hofmeerspad en Halsberg	Walwegel
21	Trage weg tussen Saksenboomstraat en Heilige Donatusstraat	Vaerenkouterweg
22	Trage weg tussen Saksenboomstraat en Provinciebaan	Vaerenkouterweg
23	Trage weg tussen Steenberglos en Eikstraat	Paddenwegel
24	Trage weg tussen Steenberglos en Kerkstraat	Paddenwegel
25	Trage weg tussen Kouterstraat en Boechoutestraat	Hollebolle
26	Trage weg tussen Blokstraat en Boechoutestraat	Konijnenpad
27	Trage weg tussen Hoogstraat en De Wieleman	Lampenhovewegel
28	Trage weg tussen Kasteelstraat en Bossemstraat	't Smalpad
29	Trage weg tussen Kerkhofstraat en Hulstraat	Gaverweg
30	Trage weg tussen Biesstraat en Burgemeester P. Ceuterickstraat	Meuleveld
31	Trage weg tussen Tempelstraat en Veldstraat	Steegerken
32	Trage weg tussen Bosstraat en Hundelgemsesteenweg	Wittelingweg
33	Trage weg tussen Torrekensstraat en trage weg zonder naam	Doorn
34	Trage weg tussen Baaigemstraat en Prinsenmolenstraat	Zavelberglos
35	Trage weg tussen Baaigemstraat en Wilgenstraat	Bavopad

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling Beleving, de afdeling Ruimte en de dienst Communicatie.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke adviesraden voor cultuur en voor toerisme en erfgoed.

11. Dwars door Asper - goedkeuren aangepaste raming

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 houdende vaststellen van het begrip dagelijks bestuur, artikel 2.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2023 houdende vaststellen meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026, actie 362.

JURIDISCH KADER

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Collegebesluit van 24 augustus 2020 houdende studieopdracht "Dwars door Asper" - goedkeuren gunningsvoorstel.
- Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze voor het project "Dwars door Asper".

MOTIVERING

Tijdens de vergadering van 27 juni 2023 keurde de gemeenteraad het ontwerp, het bestek met nr BD-01-AP-128-ACT-362, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze (openbare procedure) goed voor de opdracht "Dwars door Asper".

De raming voor deze opdracht werd goedgekeurd als volgt:

- aandeel Gavere: € 810.396,18 btw exclusief of € 980.579,37 btw inclusief
- aandeel Farys: € 2.144.561,72 (geen btw verschuldigd)
- Totaal: € 3.125.141,09 btw inclusief

In het bestek nr BD-01-AP-128-ACT-362, deel 1, hoofdstuk 11 "opties" (pag. 13) is er bepaald dat

- er voor de opdracht vereiste opties zijn voorzien in de samenvattende opmeting;
- eventuele vrije opties in een afzonderlijk gedeelte van de offerte worden vermeld en
- de aanbesteder niet verplicht is een optie te bestellen, noch bij de sluiting, noch tijdens de uitvoering van de opdracht.

In de samenvattende opmeting - deel 2 - werd de heraanleg van de kerkomgeving als vereiste optie 1 opgenomen.

De heraanleg van de kerkomgeving werd als optie opgenomen in de aanbestedingsdocumenten omdat op het moment van de goedkeuring de resultaten van het archeologisch vooronderzoek nog niet waren gekend en het Agentschap Onroerend Erfgoed op 25 mei 2023 per brief proactief waarschuwde voor hoge kosten van het archeologisch onderzoek (zie verder - archeologie).

Aanbesteding

De opdracht "Dwars door Asper" werd bekendgemaakt op nationaal niveau via e-procurement op 30 oktober 2023. De opening van de offertes had plaats op 8 december 2023.

Uit het verslag van de ontwerper blijkt dat het laagste regelmatige aanbod, na administratief en technisch nazicht, € 3.690.950,65 btw exclusief of € 3.900.957,76 btw inclusief (btw enkel op deel gemeente) bedraagt.

Samenvatting en aandeel per partij:

- Deel 1: Riolerings- en wegenwerken in de Steenweg:
 - Farys: € 2.082.590,02 (geen btw verschuldigd)
 - Gemeente: € 752.221,39 btw exclusief of € 910.187,89 btw inclusief

- Deel 2: Kerkomgeving - vereiste optie 1
 - Farys: € 608.326,68 (geen btw verschuldigd)
 - Gemeente: € 247.812,54 btw exclusief of € 299.853,17 btw inclusief
- Totaal:
 - Farys: € 2.690.916,70
 - Gemeente: € 1.000.033,93 btw exclusief of €1.210.041,06 btw inclusief
 - Totaal: € 3.690.950,63 btw exclusief of € 3.900.957,76 btw inclusief

Het laagste aanbod ligt dus globaal 24,82% hoger dan de goedgekeurde raming. Overeenkomstig artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 houdende vaststellen van het begrip dagelijks bestuur, vallen alle meeruitgaven t.o.v. de oorspronkelijk goedgekeurde raming boven de 15% niet onder de definitie dagelijks bestuur. De gemeenteraad dient zich bijgevolg uit te spreken over deze meeruitgaven en derhalve een aangepaste raming goed te keuren.

De ontwerper motiveert de afwijking t.o.v. de raming als volgt:

"Laagste aanbod bevindt zich 24,82 % boven de raming. Dit kan worden toegeschreven aan verschillende cruciale factoren, waarvan de PFAS-gerelateerde onzekerheid een prominente rol speelt. De voortdurende en onzekere situatie met betrekking tot het tijdelijk handelingskader PFAS heeft geleid tot substantiële stijgingen in de eenheidsprijzen voor grondverzet.

Daarnaast heeft het gebruik van specifieke materialen, zoals uitgewassen beton en multiformaat betonstraatstenen, bijgedragen aan de kostenafwijking. Deze materialen kennen momenteel een hogere prijsklasse op de markt, wat heeft bijgedragen aan een substantiële verhoging van de totale kosten, aangezien deze niet oorspronkelijk waren ingecalculeerd in de initiële raming.

De beperkte werkruimte vormt ook een belangrijk aspect van de kostenafwijking, met name door de geringe breedte van het openbaar domein en de beperkte beschikbaarheid van stockageruimte. Deze ruimtelijke beperkingen zullen vermoedelijk de operationele efficiëntie verminderden, deze werd lager ingeschat door de inschrijvers."

Archeologie

Overeenkomstig artikel 5.4.1 van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed moet er, voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld worden en gemeld worden in volgende situaties:

1. aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;
2. aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
3. aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1.000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3.000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Het project "Dwars door Asper" valt onder het toepassingsgebied van artikel 5.4.1.3°.

In opdracht van Farys werd, na offertevraag, All-archeo bv met adres Woestijnstraat 45, 2880 Bornem, aangesteld voor de opmaak van de archeologienota. De opmaak van de archeologienota kan pas starten nadat er een definitief zicht is op de diepte en omvang van de uitgravingen, m.a.w. nadat het rioleringsplan definitief is vastgesteld (voorjaar 2023).

De eerste versie van de archeologienota (bureaustudie) werd ontvangen in mei 2023; het Agentschap Onroerend Erfgoed nam akte op 29 september 2023.

Op 25 mei 2023 ontving ons bestuur een brief van het Agentschap Onroerend Erfgoed dat de plannen graafwerken inhouden die zich binnen het historisch kerkhof situeren (deel kerkomgeving). Vanuit het voorzorgsprincipe wezen zij erop dat rioleringswerken of herinrichtingswerken op een historische begraafplaats tot een bijzonder grote kost voor archeologisch onderzoek kunnen leiden. Om die reden werden de werken in de kerkomgeving (deel 2) als optie opgenomen in de aanbestedingsdocumenten, zodat het bestuur kan beslissen om deze optie niet uit te voeren mochten de kosten voor het archeologisch onderzoek buitensporig zijn.

Het bureauonderzoek toonde aan dat het onderzoeksgebied (kerkomgeving) een hoog archeologisch potentieel kent.

Er werd dan ook een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem opgelegd om na te gaan of er

archeologische niveaus aanwezig zijn in het projectgebied en op welke diepte, om een verdere inschatting te kunnen maken van de versturende impact van de geplande werken. Voor dit onderzoek worden overeenkomstig hoofdstuk 8.6 van de Code van Goede Praktijk proefputten aangelegd met een opgravingsvlak per archeologisch relevant niveau, om een zicht te krijgen op de stratigrafische opbouw van de te onderzoeken zones.

Het proefputtenonderzoek gebeurde in de periode tussen 18 oktober en 15 november 2023; het verslag van dit onderzoek werd eind november 2023 ontvangen.

Samenvatting van de conclusies van het rapport:

"Het proefputtenonderzoek geeft aan dat op het terrein archeologische sporen aanwezig zijn die kunnen dateren vanaf de metaaltijden of de Romeinse tijd. De meeste van de vastgestelde sporen zijn te relateren aan de begraafplaats rond de kerk. Er zijn er ook resten vastgesteld van de zandweg die aanwezig was voor de huidige verharding en waarvan de oudere bewaarde fasen in de 19de of 20ste eeuw thuishoren. Verder worden er op basis van historische kaarten nog resten van historische bebouwing verwacht. Het potentieel op kennisvermeerdering in geval van verder onderzoek in de vorm van een archeologische opgraving is groot en wordt daarom nuttig geacht. Het uitgevoerde archeologische vooronderzoek kon voldoende aantonen dat er een waardevolle archeologische vindplaats aanwezig is. Daarom worden bijkomende archeologische maatregelen nodig geacht in het kader van de geplande werken. Een deel van het aanwezige bodemarchief kan in situ bewaard blijven. Waar in situ bewaring niet mogelijk is, dient een opgraving plaats te vinden. Een zone van ca. 4.300 m² dient te worden opgegraven tot op de volledige diepte waarop antropogene sporen aanwezig zijn, waarvan 1.335 m² binnen het kerkhof ligt. Eén archeologisch niveau dient opgraven te worden binnen zones met een totale oppervlakte van ca. 530 m², waarvan 351 m² binnen het kerkhof ligt. Er worden naar schatting 2.740 inhumatiegraven aangesneden. Het betreft slechts een schatting op basis van de proefputten. In werkelijkheid kan het zijn dat er meer of minder begravingen aangetroffen worden."

Naar aanleiding daarvan werd een programma van maatregelen opgemaakt voor een archeologische opgraving. Dit programma van maatregelen werd dan verder vertaald in een schatting van de duur van de opgraving (in werkdagen) en een raming van de kostprijs van de opgraving (btw exclusief):

- schatting werkdagen (raming 2.740 inhumatiegraven): 561 werkdagen (kan eventueel ingekort worden door het inzetten van een groter team)
- raming van de kostprijs (btw exclusief):
 - Veldwerk: € 1.348.952
 - Assessment: € 32.131
 - Verwerking: € 553.729
 - Rapportering: € 106.040
 - Conservatie: € 260.000
 - Totaal: € 2.300.852

Bovenop voormelde kosten zijn er nog additionele kosten voor werfinrichting, bemaling en grondwerk (kraanwerk uit te voeren door een aannemer).

Er bestaat een premie voor de uitzonderlijke maar buitensporige kosten die archeologisch onderzoek op menselijke resten met zich meebrengt. De maximale premie bedraagt € 500.000.

Het voorgesteld archeologisch onderzoek op basis van de goedgekeurde plannen m.b.t. de kerkomgeving is zowel om reden van de termijn voor het veldwerk (561 werkdagen) en de impact hiervan voor de bewoners, als om budgettaire redenen niet haalbaar.

In het meerjarenplan (ACT-362) is momenteel een budget voorzien voor het project "Dwars door Asper" van € 3.486.257,01.

Voorstel

Omwille van de buitensporige kosten en de lange termijn voor het veldwerk voor het archeologisch onderzoek wordt voorgesteld om, overeenkomstig het bestek nr BD-01-AP-128-ACT-362, deel 1, hoofdstuk 11 "opties" (pag. 13) optie 1 (kerkomgeving) niet te gunnen.

Het is aangewezen om voor deel 2 (kerkomgeving) te onderzoeken in welke mate een herinrichting mogelijk is zonder buitensporige kosten en uitvoeringstermijn (veldwerk) voor het archeologisch onderzoek.

Er wordt derhalve voorgesteld om enkel deel 1 van de opdracht (riolering- en wegenwerken in de Steenweg) toe te wijzen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver en de goedgekeurde raming voor dit deel in overeenstemming te brengen met het aanbestedingsbedrag:

- Goedgekeurde raming deel 1:
 - Farys: € 1.706.843,22 (geen btw verschuldigd)

- Gemeente: € 585.489,24 btw exclusief of € 708.441,98 btw inclusief
- Totaal: € 2.292.332,46 btw exclusief of € 2.415.285,20 btw inclusief
- Aanbestedingsbedrag deel 1:
 - Farys: € 2.082.590,02 (geen btw verschuldigd)
 - Gemeente: € 752.221,39 btw exclusief of € 910.187,89 btw inclusief
 - Totaal: € 2.834.811,41 btw exclusief of € 2.992.777,92 btw inclusief.

Met 12 stemmen voor (Jean-Pierre Sprangers, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin), 10 onthoudingen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke)

BESLUIT:

- Art. 1: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten om voor de aanbesteding m.b.t. de opdracht "Dwars door Asper" enkel deel 1 "riolering- en wegenwerken in de Steenweg" toe te wijzen aan de inschrijver met de voordeligste regelmatige offerte, en voor deel 2 (kerkomgeving) te onderzoeken in welke mate een herinrichting mogelijk is zonder buitensporige kosten en uitvoeringstermijn voor het archeologisch onderzoek.
- Art. 2: De raming voor de opdracht "Dwars door Asper", goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 juni 2023, in overeenstemming te brengen met het resultaat van de aanbesteding. De raming voor deel 1 wordt gewijzigd van € 2.292.332,46 btw exclusief of € 2.415.285,20 btw inclusief naar € 2.834.811,43 btw exclusief of € 2.992.777,91 btw inclusief.
- Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en 2025, op budgetcode 0200-00/224007/BESTUUR/CBS/0/IP-362 (ACT-362). Het huidig beschikbaar krediet op actie 362 "Dwars door Asper" is en blijft toereikend voor de uitvoering van deel 1 "riolering- en wegenwerken in de Steenweg".
- Art. 4: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Farys en aan de afdeling Interne Zaken, dienst Financiële Organisatie.

12. Dwars door Asper - grondinnameplannen - goedkeuren

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad van Asper op 23 mei 1910 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 8 juli 1910.
- Collegebesluit van 24 augustus 2020 houdende studieopdracht "Dwars door Asper" - goedkeuren gunningsvoorstel.
- Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze voor het project "Dwars door Asper".
- Schattingsverslagen opgemaakt door landmeter Steven Thomas

MOTIVERING

Met het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 werd het ontwerp voor het project "Dwars door Asper" goedgekeurd.

Voor een deel van de Steenweg werd door de gemeenteraad van Asper op 23 mei 1910 een rooilijnplan goedgekeurd, dat vervolgens bij Koninklijk Besluit werd goedgekeurd op 8 juli 1910. Deze rooilijn werd slechts gedeeltelijk gerealiseerd.

De huidige wegenis en voetpaden zijn doorheen de jaren ingenomen, aangelegd en aangewend als openbaar domein, o.a. voor de aanleg van nutsleidingen. Op sommige plaatsen werden hiervoor privaatieve stroken ingenomen zonder juridische verwerving, waardoor de feitelijke toestand niet in overeenstemming is met de juridische. Hierdoor is het noodzakelijk om deze rooilijn alsnog te realiseren en de aangelanden correct te vergoeden.

Studiebureau Lobelle bvba, Gistelse Steenweg 712 te 8200 Brugge, maakte de nodige grondverwervingsplannen op en door beëdigd landmeter-expert Steven Thomas, Fonteineweg 7, 9681 Maarkedal, werden bijhorende schattingsverslagen opgemaakt.

De totale vergoeding voor de inlijving van de verschillende eigendommen wordt geschat op € 33.300,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De grondinnameplannen opgemaakt door studiebureau Lobelle bvba, Gistelse Steenweg 712 te 8200 Brugge, zoals gezien in bijlage, worden goedgekeurd.

Art. 2: Akkoord te gaan met de voorgestelde vergoeding voor de grondinnames zoals bepaald door de heer Steven Thomas, beëdigd landmeter-expert.

13. Aanleg fietspad Baaigemstraat deel II - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met gemeente Merelbeke

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2018 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 48.

JURIDISCH KADER

- Meerjarenplan 2020-2026, actie 270 "Fietsvriendelijke gemeente" (fietspad Baaigemstraat)
- Gemeenteraadsbesluit van Merelbeke van 23 januari 2024 houdende publieke ruimte - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Fietspadproject Baaigemstraat Gavere.
- Voorstel samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg en het beheer van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk te Merelbeke en Gavere ter hoogte van de Baaigemstraat

MOTIVERING

De gemeente Gavere voorziet in de aanleg van een gescheiden fietspad in de Baaigemstraat, vanaf woning nr. 275 tot 334. Voor de aanleg van het fietspad conform het "Fietsvademeccum" is een wijziging van de rooilijn en een grondverwerving noodzakelijk. Door de geplande wijziging van de rooilijn snijdt het fietspad ter hoogte van de Wannegatstraat 2 percelen die op het grondgebied van de gemeente Merelbeke gelegen zijn.

Om de werken op deze percelen uit te voeren is een samenwerkingsovereenkomst nodig met de gemeente Merelbeke.

De gemeente Gavere engageert zich om alle kosten nodig voor de studie en aanleg van het fietspad en de nodige grondverwervingen op zich te nemen.

De gemeente Merelbeke engageert zich tot de medewerking voor het verkrijgen van de nodige vergunningen voor de aanleg van het fietspad en neemt de infrastructuur gelegen op hun grondgebied na aanleg over en zal deze onderhouden.

De gemeenteraad van Merelbeke keurde de samenwerkingsovereenkomst goed op 23 januari 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De 'samenwerkingsovereenkomst' voor de aanleg en het beheer van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk te Merelbeke en Gavere ter hoogte van de Baaigemstraat', zoals gezien in bijlage, goed te keuren.

Art. 2: De voorzitter en de algemeen directeur te machtigen de overeenkomst en het addendum namens de gemeente te ondertekenen

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing.

Art. 4: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de afdeling Interne Zaken (dienst Financiële Organisatie) en de gemeente Merelbeke

14. Aanleg fietspad Baaigemstraat deel II - definitief vaststellen rooilijnplan

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Gemeenteraadsbesluit van 9 september 2019 houdende goedkeuring aanpassing lokaal functioneel fietsroutenetwerk.
- Besluit van de deputatie Oost-Vlaanderen van 17 oktober 2019 houdende vaststelling van het lokaal functioneel fietsroutenetwerk van de gemeente Gavere.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende goedkeuren van het meerjarenplan 2020-2025 (en latere aanpassingen), BD01-AP-131-ACT 270 (fietsvriendelijke gemeente).
- Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende de aanleg fietspad Baaigemstraat deelgebied 1b - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 oktober 2023 houdende de aanleg fietspad Baaigemstraat (deel II) - principieel goedkeuren ontwerp en voorlopig vaststellen rooilijnplan
- Collegebesluit van 14 september 2020 houdende fietspad Baaigemstraat - opmaak start- en projectnota - goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.
- Collegebesluit van 2 november 2020 houdende fietspad Baaigemstraat - opmaak start- en projectnota - gunnen.
- Vademecum fietsvoorzieningen.
- Advies overlegstructuur verkeer en mobiliteit van 28 maart 2022.
- Projectnota van mei 2022.
- Verslag projectstuurgroep (PSG) van 12 juli 2022.
- Proces-verbaal van het openbaar onderzoek.

MOTIVERING

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet de aanleg van een fietspad langs de Baaigemstraat (BD01-AP-131-ACT 270).

De actie wordt omschreven als volgt: "Het lokaal bestuur moedigt fietsverkeer aan en neemt maatregelen om de gemeente fietsvriendelijk te maken".

Dit omvat onder meer: (...) de aanleg van een fietspad langs de Baaigemstraat.

Studiebureau Goegebeur werd aangesteld als ontwerper en stelde een startnota op. De startnota geeft de visie weer over de toekomstige aanleg van fietsvoorzieningen voor de volledige Baaigemstraat, vanaf het kruispunt met de Onderstraat tot het kruispunt met de Hundelgemsesteenweg. Het volledige traject is ingedeeld in 3 deelgebieden (deelgebied I - met onderverdeling Ia en Ib, deelgebied II en deelgebied III - met onderverdeling in IIIa, IIIb en IIIc).

Er werd door het studiebureau een unieke verantwoordingsnota voor deelgebied Ib en een projectnota voor deelgebied II opgemaakt.

Deelgebied Ib heeft betrekking op het fietspad gelegen tussen het kruispunt met de Eeckhoutstraat en Baaigemstraat nr. 275.

Deelgebied II heeft betrekking op het fietspad gelegen tussen Baaigemstraat nr. 275 en het centrum van Baaigem.

Tijdens de gemeenteraad van 27 juni 2023 keurde de gemeenteraad het ontwerp, de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed voor de aanleg van het fietspad in deelgebied Ib.

Studiebureau Goegebeur maakte voor deelgebied II een projectnota op met het voorstel voor een vrijliggend fietspad met een breedte van 3m.

De overlegstructuur voor verkeer en mobiliteit gaf bij een bespreking op 28 maart 2022 geen inhoudelijke opmerkingen.

Op 12 juli 2022 werd de projectnota goedgekeurd door de projectstuurgroep.

Het studiebureau maakte een ontwerp op voor de aanleg van het fietspad in deelgebied II.

Het ontwerp omvat:

- verplaatsen van de bestaande gracht weg van de rijweg.
- opbraak bestaand fietspad inclusief kasseien naast het betonnen wegdek.

- aanleg van een bufferstrook tussen rijweg en fietspad. Deze bufferstrook bestaat uit een grasdal naast de rijweg en een infiltratiezone bestaande uit gras van 1m. Ter hoogte van opritten wordt voorzien in een betonnen klinkerverharding.
- de aanleg van het fietspad van 3m in asfalt omsloten door ter plaatse gegoten betonnen borduren.
- het aanleggen van een haltehaven voor De Lijn ter hoogte van het kruispunt met de Bossemstraat.
- het aanleggen van een rugdekking ter hoogte van de overgang naar het bestaande aanliggende fietspad ter hoogte van Baaigemstraat 275.
- aanpassen van het kruispunt met de Wannegatstraat.

Voor de realisatie van voormeld ontwerp is een wijziging (lees "verbreding") van een deel van de gemeenteweg "Baaigemstraat" noodzakelijk, zoals voorzien op het ontwerp-rooiplan.

Het voornemen tot het wijzigen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.

Artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt het volgende:

'Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.'*

De toetsing aan artikel 3 houdt in dat de voorgestelde maatregel beoogt om een veilige fietsverbinding aan te leggen tussen de het centrum van Gavere en het centrum van Baaigem, voor dit deeltraject meer bepaald tussen de Baaigemstraat nr. 275 en Baaigemstraat nr. 334, waarbij het gekozen ontwerp beantwoordt aan de meest logische en veilige inrichting, zoals blijkt uit het verslag van de projectstuurgroepvergadering van 12 juli 2022 en de bijhorende projectnota.

Artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt het volgende:

'Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
- 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
- 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
- 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
- 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.'*

In het kader van artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, werd rekening gehouden met de vooropgestelde principes, en kan de wijziging (verbreding) als volgt worden gemotiveerd:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

Het project omvat de aanleg van een veilige fietsverbinding langsheen de Baaigemstraat. Deze fietsverbinding maakt deel uit van het bovenlokaal functionele fietsnetwerk en zorgt voor een veilige fietsverbinding tussen Gavere en Baaigem en loopt zo verder richting Scheldewindeke. De aanleg van dit fietspad heeft als doel het bestaande fietspad te verbeteren en conform de voorschriften van het vademecum fietsvoorzieningen aan te leggen.

De beoogde verbreding van de gemeenteweg is nodig i.f.v. de aanleg van het tweerichtingsfietspad en de heraanleg van de gracht.

Er wordt maximaal ingezet op buffering en infiltratie van hemelwater via open systemen. De voorkeur gaat bijgevolg uit naar het behoud van grachten om hemelwater te bufferen en te infiltreren.

Conclusie: de verbreding van de gemeenteweg en de hiermee gepaard gaande in te nemen gronden zijn bestemd voor de aanleg van een buffergracht en fietspad zodat de wijziging van het gemeentelijk wegennet ten dienste staat van het algemeen belang.

2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

De wijziging kadert binnen de doelstelling om een veilige fietsverbinding aan te leggen langsheen de Baaigemstraat.

In dit project wordt het nieuwe fietspad in het buitengebied aangelegd als vrijliggend tweerichtingsfietspad, omdat dit het meest logische en veilige scenario is.

De beoogde verbreding van de gemeenteweg is nodig i.f.v. de aanleg van het tweerichtingsfietspad en de heraanleg van de gracht.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De wijziging van de gemeenteweg komt de verkeersveiligheid ten goede, zowel voor het gemotoriseerd verkeer als de fietser.

Het nieuwe fietspad wordt in het buitengebied volledig gescheiden van de rijweg aangelegd als tweerichtingsfietspad. Er wordt gezorgd voor een veilige overgang naar de bestaande fietsinfrastructuur in het centrum van Baaigem.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

De wijziging van de gemeenteweg heeft ook impact op het grondgebied van Merelbeke. Ter hoogte van de Wannegatstraat ligt het fietspad op grondgebied Merelbeke. De gemeente Merelbeke legt de nieuwe rooilijn ook ter goedkeuring voor aan haar gemeenteraad.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen:

Het project "aanleg fietspaden langs de Baaigemstraat" is een duurzame ruimtelijke ontwikkeling welke kadert in de beleidsdoelstelling "Gavere, een aantrekkelijke landelijke gemeente" en meer bepaald in het actieplan "Leefbare en veilige mobiliteit".

Door deze wijziging van de gemeenteweg, zal de breedte van de gemeenteweg aangepast worden in de mate dat deze zowel door de huidige als door de toekomstige generaties kan gebruikt worden, zonder de verdere ontwikkeling van het gebied in het gedrang te brengen.

Met andere woorden is de wijziging van de gemeenteweg, inclusief de geplande wegeniswerken, een toekomstgerichte handeling die het wegenbeleid van de gemeente Gavere ten goede komt en geen afbreuk doet aan toekomstige ontwikkelingen van het gebied. Er worden immers door de wijziging geen andere projecten (bouwprojecten of verbindingen) in het gedrang gebracht.

In dit kader lijkt het de gemeente Gavere aangewezen en noodzakelijk om de gemeenteweg "Baaigemstraat" te wijzigen met het oog op de geplande wegenwerken, conform de procedure zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen.

Volgens het decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast, waarna het rooilijnplan aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen.

De gemeenteraad stelde het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast op 16 oktober 2023.

Het openbaar onderzoek en adviezen

De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen brengt geen formeel advies uit. Van de dienst Mobiliteit van de Provincie werd volgende vaststelling genoteerd:

1. Het algemeen belang van de gemeenteweg-gebruikers wordt bevorderd; de Baaigemstraat blijft als functionele verbinding behouden.
2. Het rooilijnplan en de bijbehorende grondinnames die nodig zijn voor de aanleg van een vrijliggend, tweerichtingsfietspad werden afdoende gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid van de fietsers wordt bevorderd.
4. Het betrokken tracé van de Baaigemstraat ligt overwegend op het grondgebied van Gavere.
5. De actuele verbinding- en ontsluitingsfunctie van de gemeenteweg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 december 2023 tot 15 januari 2024.

Er werden 3 bezwaren ontvangen die als volgt kunnen worden omschreven:

- bezwaar handelend over veiligheid en zichtbaarheid van de fietser ter hoogte van bestaande opritten. Er wordt een aanpassing aan het ontwerp en de rooilijn voorgesteld;
- bezwaar tegen grondverwervingen voor de aanleg van het fietspad;
- bezwaar handelend over ontharden, fietsroute, veiligheid en gebruik versus kosten.

De bezwaarschriften kunnen als volgt worden beoordeeld:

bezwaar handelend over veiligheid en zichtbaarheid van de fietser ter hoogte van bestaande opritten. Er wordt een aanpassing aan het ontwerp en de rooilijn voorgesteld.

Voorstel binnen dit bezwaar kan worden ingewilligd en de rooilijn werd ter hoogte van het besproken percelen beperkt aangepast.

bezwaar tegen grondverwervingen voor de aanleg van het fietspad

Grondverwervingen zijn noodzakelijk voor de aanleg van grachten naast het fietspad. Deze grachten hebben tot doel zowel het afstromende water van de aangelande percelen als het water van het fietspad op te vangen. Deze grachten maken infiltratie en afvoer van het regenwater mogelijk. De inname wordt tot een minimum beperkt.

bezwaar handelend over ontharden, fietsroute, veiligheid en gebruik versus kosten

I. Ontharding

Het meerjarenplan voorziet inderdaad in de opmaak van een klimaatplan.

Binnen dit klimaatplan is ontharding opgenomen. Binnen datzelfde klimaatplan zijn ook verschillende maatregelen opgenomen om CO²-reductie te gaan verwezenlijken en een modalschift te gaan creëren van de wagen naar de fiets. Hierbij zijn investeringen noodzakelijk om de fietser meer ruimte te geven om op een veilige manier te kunnen fietsen.

Het meerjarenplan voorziet ook in actie 270 'Fietsvriendelijke gemeente' om investeringen uit te voeren om betere fietsvoorzieningen voor fietsers aan te leggen.

Waar mogelijk voorziet de gemeente om verhardingen weg te nemen en ruimte te geven aan groene ruimte of ruimte voor infiltratie. De gemeente bekijkt project per project welke mogelijkheden er zijn en hierbij wordt de balans tussen regelgeving, voorschriften, de ruimtelijke inpasbaarheid in de omgeving meegenomen.

Voor het ontwerpen van fietspaden gelegen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk moeten de ontwerprichtlijnen gevolgd worden van het Vademecum Fietsvoorzieningen:

- Dubbelrichtingsfietspaden moeten ontworpen worden met een minimumbreedte van 3m.
- Ter hoogte van wegen met gemotoriseerd verkeer met een snelheid van 70km/u of meer moet het fietspad gescheiden worden met een schrikstrook van minimum 1m. (referentie zie Vademecum fietsvoorzieningen).

Ter hoogte van het kruispunt met de Wannegatstraat wordt bijvoorbeeld het kruispunt veel compacter gemaakt en wordt de vrijgekomen zone vergroend.

Verder voorziet het ontwerp om de bestaande baangrachten te verplaatsen én te vergroten waar mogelijk. Ter plaatse van bebouwing wordt een korte inbuizing voorzien onder het fietspad.

Samengevat met betrekking tot ontharding:

Uit de oppervlakteberekening waarbij het ontharden van het huidige fietspad in rekening wordt gebracht, samen met de heraanleg van het nieuwe fietspad en de aanleg van verruimde grachten, blijkt dat er voldoende ruimte wordt gecreëerd om water te laten infiltreren. De bijkomende verharding blijkt noodzakelijk om aan de voorwaarde van het vademecum fietsvoorzieningen te voldoen.

II. De Baaigemstraat is wel degelijk gelegen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk BFF. Op pag. 9 van het bezwaar wordt het plan met deze route zelfs toegevoegd. De oranje lijnen op dit plan tonen immers het BFF.

III. Veiligheid

Bij de opmaak van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk werd het potentieel van de route bekeken. Dit netwerk is gemeentegrensoverschrijdend en verbindt kernen met elkaar.

Dit netwerk kwam tot stand in samenwerking tussen Vlaanderen, de provincies en de betrokken gemeenten. Om een goedgekeurd ontwerp te bekomen voor de aanleg van een fietspad op een BFF, dient er overleg te zijn tussen de gemeente, de provincie en Vlaanderen. Hiervoor werd in eerste instantie een startnota opgemaakt en later voor dit specifieke deel van het fietspad werd een projectnota opgemaakt.

Daarbij worden Projectstuurgroepen (PSG) georganiseerd waarbij de verschillende betrokken partijen worden uitgenodigd, zoals o.a. De Lijn, Afdeling Natuur en Bos of andere, afhankelijk van het gebied waarin men een fietspad aanlegt.

Ook voor dit project werd een PSG georganiseerd en een startnota en projectnota opgemaakt.

In de startnota die werd opgemaakt in functie van het ontwerp van het fietspad kunnen we volgende ongevallencijfers terugvinden:

	2017	2018	2019	2020	2021	totalen
schoolomgeving GBS De Vlierklaver Gavere	2		1		1	4
Kruising met Eeckhoutstraat en Kerselarestraat	2	3	1	1	1	8
Kruising met Gentweg	1			1		2
Kruising met Wannegatstraat	1					1
schoolomgeving GBS De Vlierklaver Baaigem	2		1			3
kruising met Ellevestraat		1				1
halverwege wegvak Vluchtenboerstraat/Gentweg		1				1
halverwege wegvak Wilgenstraat/Ellevestraat			1			1
halverwege wegvak Gentweg/Bossemstraat			1			1
wegvak Wilgenstraat/Wannegatstraat					1	1
totalen	8	5	5	2	3	

Het ontwerp van het nieuwe dwarsprofiel voorziet in een buffer van 1,4m tussen de huidige rijweg en het toekomstige fietspad. Deze bufferstrook wordt aangelegd met 1 grasdal van 40cm als uitwijkverharding naast de rijweg en 1m groene berm. Deze groene berm doet tevens dienst als infiltratiezone van de rijweg. Ter hoogte van opritten naar de landerijen of woningen wordt in deze groenbuffer voorzien in een oprit in betonklinkers.

Op vandaag is er enkel een strook van 4 rijen kasseien (+/-50cm) tussen de rijweg en het fietspad. Deze bijkomende buffer zal dus de veiligheid van de fietser aanzienlijk verhogen.

De Wannegatstraat is ook opgenomen in het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk. Op termijn kan gekeken worden welke maatregelen hier genomen kunnen worden.

IV. Gebruik versus kost

Zoals in de punten hierboven werd aangehaald zijn er door verschillende overheden studies gevoerd om tot de locatie van het netwerk en de ontwerprichtlijnen van fietspaden te komen.

Tevens werd in de meerjarenplanning en de beleidsnota van het huidige bestuur de aanleg van de fietspaden opgenomen.

Gezien de beoordeling van de bezwaren, wenst de gemeenteraad volgende aanpassingen te doen aan het dossier:

- wijzigen van de rooilijn ter hoogte van percelen 939g en 927b in functie van de zichtbaarheid van de aankomende fietser, zoals aangepast op het rooilijnplan en zoals in bijlage wordt toegevoegd.

In dit kader lijkt het de gemeente Gavere aangewezen om de rooilijn van de Baaigemstraat te wijzigen met het oog op de geplande wegenwerken, conform de procedure zoals bepaald in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Volgens het decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnplan definitief vast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het ontwerp-rooilijnplan tot wijziging van de gemeenteweg "Baaigemstraat" met nummers '98902003 A GP Baaigem 1 tot 6', met inbegrip van de wijziging op plan 1, zoals gezien in bijlage, wordt definitief vastgesteld.

Art. 2: Akkoord te gaan met de voorgestelde vergoeding voor waardevermindering zoals bepaald door de heer Benny Linden, beëdigd landmeter-expert.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de (gewijzigde) gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Art. 4: Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art. 5: Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk via het loket voor lokale besturen bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en met een beveiligde zending aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Art. 6: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een schorsend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

15. Aanleg fietspad Baaigemstraat deel II - voorlopig besluit tot onteigening

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Decreet betreffende onteigening voor algemeen nut (het Vlaams onteigeningsdecreet) van 24 februari 2017.
- Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Besluit van de deputatie Oost-Vlaanderen van 17 oktober 2019 houdende vaststelling van het lokaal functioneel fietsrouten netwerk van de gemeente Gavere.
- Gemeenteraadsbesluit van 9 september 2019 houdende goedkeuring aanpassing lokaal functioneel fietsrouten netwerk.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende goedkeuren van het meerjarenplan 2020-2025 (en latere aanpassingen), BD01-AP-131-ACT 270 (fietsvriendelijke gemeente).
- Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende de aanleg fietspad Baaigemstraat deelgebied 1b - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 oktober 2023 houdende de aanleg fietspad Baaigemstraat (deel II) - principieel goedkeuren ontwerp en voorlopig vaststellen rooilijnplan
- Gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2024 houdende aanleg fietspad Baaigemstraat - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met gemeente Merelbeke.
- Collegebesluit van 14 september 2020 houdende fietspad Baaigemstraat - opmaak start- en projectnota - goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.
- Collegebesluit van 2 november 2020 houdende fietspad Baaigemstraat - opmaak start- en projectnota - gunnen.
- Vademecum fietsvoorzieningen.
- Advies overlegstructuur verkeer en mobiliteit van 28 maart 2022.
- Projectnota van mei 2022.
- Verslag projectstuurgroep (PSG) van 12 juli 2022.

MOTIVERING

1. Aanleiding en context

1.1 Feitelijke context

Bij besluit van 16 oktober 2023 van de gemeenteraad van Gavere werden het rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" met nummers '98902003 A GP Baaigem 1 tot 6' voorlopig vastgesteld.

Dit rooilijnplan beoogt de gedeeltelijke wijziging, door de verbreding ervan, van de op het grondgebied van de gemeente Gavere bestaande gemeenteweg "Baaigemstraat".

Deze verbreding van de bestaande gemeenteweg geschiedt met het oog op de aanleg, het beheer en het onderhoud van volgende publieke infrastructuur: de aanleg van een fietspad en een gracht voor buffering en infiltratie van hemelwater.

Voor de realisatie van het rooilijnplan en voor de daarmee beoogde aanleg, beheer en onderhoud van de publieke infrastructuur dient de gemeente Gavere over te gaan tot verwerving van de door het rooilijnplan getroffen (delen van) onroerende goederen.

1.2 Te onteigenen onroerende goederen

De te onteigenen onroerende goederen zijn aangeduid op het bij dit besluit gevoegd onteigeningsplan (innemingen 1 t.e.m. 26).

Met de eigenaars van deze onroerende goederen zullen onderhandelingen gevoerd worden over de minnelijke aankoop van hun onroerend goed.

1.3 Onteigenende instantie

De te onteigenen onroerende goederen zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Gavere en gemeente Merelbeke (inneming 22 en 23).

Volgens de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gavere en de gemeente Merelbeke, zal de gemeente Gavere instaan voor de verwerving van de gronden noodzakelijk voor de realisatie van het fietspad.

Bijgevolg is de onteigenende overheid de gemeente Gavere, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0207.451.326, met zetel te 9890 Gavere, Markt 1.

2. Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van art. 6, 1° en art. 7, 3° alinea van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Op grond van art. 7, 4° alinea van voormeld decreet moeten gemeenten, waar decretaal of wettelijk een specifieke rechtsgrond voor onteigening wordt bepaald, echter op grond van die rechtsgrond tot onteigening overgaan.

De te onteigenen onroerende goederen maken het voorwerp uit van het rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" bestaande uit de plannen met nummers '98902003 A GP Baaigem 1 tot 6', voorlopig goedgekeurd bij besluit van 16 oktober 2023 van de gemeenteraad van Gavere.

Art. 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen definieert de rooilijn als de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Op grond van art. 27 van voormeld decreet kan elke verwerving van onroerende goederen vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en voor de realisatie van de rooilijnplannen door onteigening tot stand worden gebracht, conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

3. Argumentatie

3.1 Onteigeningsdoel van algemeen nut

Het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Gavere voorziet de aanleg van een fietspad langs de Baaigemstraat (BD01-AP-131-ACT 270).

De actie wordt omschreven als volgt: "Het lokaal bestuur moedigt fietsverkeer aan en neemt maatregelen om de gemeente fietsvriendelijker te maken".

Het project omvat de aanleg van een veilige fietsverbinding gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk langs de Baaigemstraat in de deelgemeenten Gavere en Baaigem.

De aanleg van dit fietspad heeft als doel het reeds aanwezige fietspad te verbeteren conform de richtlijnen van het vademecum fietsvoorzieningen en de veiligheid van de fietser te verhogen.

In dit project wordt het nieuwe fietspad in het buitengebied aangelegd als tweerichtingsfietspad.

De beoogde verbreding van de gemeenteweg is nodig i.f.v. de aanleg van het tweerichtingsfietspad en de aanleg van een nieuwe gracht.

Er wordt maximaal ingezet op buffering en infiltratie van hemelwater via open systemen. De voorkeur gaat bijgevolg uit naar nieuwe grachten om hemelwater te bufferen en te infiltreren.

Voor de aanleg van deze publieke infrastructuur enerzijds en voor het beheer en onderhoud ervan anderzijds is een wijziging door verbreding van de bestaande Baaigemstraat noodzakelijk. Om die verbreding mogelijk te maken, heeft de gemeente een rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" opgemaakt. De rooilijn betreft immers de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Op grond van art. 27 van het Gemeentewegendecreet kan elke verwerving van onroerende goederen vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en voor de realisatie van de rooilijnplannen door onteigening tot stand worden gebracht, conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

(1) De aanleg, het beheer en het onderhoud van de hierboven vermelde publieke infrastructuur in de Baaigemstraat,

(2) de realisatie van het met het oog op die publieke infrastructuur opgemaakte rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" en

(3) de ter realisatie van die infrastructuur en dat rooilijnplan beoogde onteigeningen, zijn van algemeen nut.

Dit laatste vloeit ook voort uit art. 4.4.7, §2 jo. art. 5.6.7, §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Volgens art. 4.4.7, §2 VCRO mag in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften.

Op grond van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen van algemeen belang:

- de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

- de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;
- werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van deze handelingen;

Volgens art. 5.6.7, §3 VCRO gelden de mogelijkheden om af te wijken van stedenbouwkundige voorschriften op grond van art. 4.4.7, §2 VCRO onder dezelfde voorwaarden ten aanzien van de instanties en organen die adviseren of beslissen over een onteigeningsplan.

3.2 Onteigeningsnoodzaak

De beoogde onteigening dient het algemeen nut. Daarnaast is het ook noodzakelijk dat (a) hoger vermeld onteigeningsdoel effectief verwezenlijkt wordt, (b) dat dit onteigeningsdoel gerealiseerd wordt middels onteigening en (c) dat het onteigeningsdoel verwezenlijkt wordt op de te onteigenen onroerende goederen.

3.2.1 Noodzaak van het doel van de onteigening

De realisatie van het rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" van de gemeente Gavere is noodzakelijk.

Deze noodzaak vloeit in de eerste plaats voort uit art. 26, §1 van het Gemeentewegendecreet. Volgens dit artikel heeft de vastlegging van een gemeenteweg tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg.

Ten tweede is de realisatie van de rooilijn noodzakelijk omwille van de aard van de eraan gekoppelde publieke infrastructuur.

De aanleg van aan- of vrijliggende fietspaden betekent een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand ter plaatse.

De vernieuwing van deze infrastructuur komt de verkeersveiligheid van alle en vooral de zwakke weggebruikers dan ook ten goede.

Ten derde is de realisatie van de rooilijn ook noodzakelijk omwille van de specifieke configuratie van de eraan gekoppelde publieke infrastructuur.

Het fietspad moet aan welbepaalde afmetingen voldoen op grond van de relevante wetgeving en het Vademecum Fietsvoorzieningen.

Ten gevolge van de veiligheidszone en het nieuwe fietspad moet tenslotte de bestaande gracht verlegd worden. Deze gracht moet zelf ook aan bepaalde voorwaarden voldoen conform de bepalingen van het Besluit van 5 juli 2013 de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Tenslotte is de realisatie van de rooilijn noodzakelijk om voldoende ruimte te creëren voor de aanleg van de infrastructuur en om ook in de toekomst te allen tijde het beheer en het onderhoud ervan te verzekeren.

3.2.2 Noodzaak van de onteigening als middel

Voor de realisatie van het rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" op het grondgebied van de gemeente Gavere is het noodzakelijk dat gebruik gemaakt wordt van het instrument van de onteigening.

Art. 26 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt als algemene regel de verwerving voorop van de onroerende goederen vereist voor de realisatie van een gemeenteweg. Voor wat betreft de wijziging van een gemeenteweg bestaat in hoofdzaak van de gemeente een wettelijke mogelijkheid om tot verwerving over te gaan in het kader van de realisatieplicht welke op de gemeente rust.

Artikel 27 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt immers dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening kan tot stand worden gebracht.

In de mate dat de verwerving niet minnelijk kan bereikt worden, is de onteigening het enige overblijvende alternatief.

Daarnaast is het voor infrastructuurwerken zoals openbare verkeerswerken in het algemeen belang vereist dat de overheid, in dit geval de gemeente, deze zelf ontwikkelt.

Volgende zaken moeten immers absoluut vermeden worden:

- een versnipperde eigendomsstructuur;
- een lappendeken aan verantwoordelijkheden inzake onderhoud en herstel, wat zou leiden tot een groter risico op juridische conflicten;
- een gebrek aan globale inrichting en een overkoepelend beheer en onderhoud;
- problemen naar toegankelijkheid, het beschikbaar houden ten aanzien van andere gebruikers en bijvoorbeeld het voorzien van aanvullende reglementen van wegbeheer.

Het aanleggen, beheren en onderhouden van gemeentewegeninfrastructuur behoort tot de basistaken van de gemeente en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.

Van de infrastructuur moet onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik kunnen gemaakt worden. Dit kan enkel indien de gemeente kan instaan voor de realisatie ervan. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie waarborgt de publieke beheerstaken, onder meer naar onderhoud, verlenen van vergunningen, advisering in het kader van omgevingsvergunningen, toestaan van afwijkingen van de rooilijn, aansprakelijkheden, etc.

Ook in het licht van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ("RSV") is de ontwikkeling van weginfrastructuurwerken door de gemeente vereist. Zo stelt het RSV voor weginfrastructuur voorop dat er een duidelijke en geïntegreerde visie op de verschillende vervoerswijzen moet zijn, waarvoor een algemene consensus tussen betrokken partners noodzakelijk is.

Het is overigens om al deze redenen dat alle weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen in art. 24, §3 van het Onteigeningsdecreet uitdrukkelijk zijn uitgesloten van het recht om een verzoek tot zelfrealisatie in te dienen.

3.2.3 Noodzaak van het voorwerp van de onteigening

De realisatie van het rooilijnplan en van de daaraan gekoppelde publieke weginfrastructuur in de Baaigemstraat betreft een uitgestrekt en aaneengesloten totaalproject.

Na de verbreding en aanleg moet ook het beheer en onderhoud van het geheel gewaarborgd blijven.

De ontwikkeling enerzijds en het beheer en onderhoud anderzijds van het geheel brengt met zich dat alle aan de bestaande gemeenteweg grenzende onroerende goederen gedeeltelijk in eigendom moeten verworven worden, ten belope van de breedte die is vastgelegd in het rooilijnplan "Baaigemstraat (deel II)" met nummers '98902003 A GP Baaigem 1 tot 6'.

3.3 Minnelijke onderhandelingstermijn

Op grond van art. 10, §1 en art. 15, 2^e alinea van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut onderneemt de onteigenende instantie binnen een minnelijke onderhandelingstermijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven.

De minnelijke onderhandelingstermijn moet vermeld worden in het voorlopig onteigeningsbesluit en duurt maximaal één jaar.

Er kan in redelijkheid geoordeeld worden dat een relatief korte termijn moet volstaan om definitief uit te maken of een minnelijk akkoord al dan niet kan bereikt worden.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt dan ook bepaald op drie maanden vanaf de kennisgeving vermeld in art. 15 van het Onteigeningsdecreet. Na het verstrijken van deze termijn kan de eigenaar niet langer vereisen van de gemeente dat er nog verder onderhandeld wordt. Omgekeerd belet echter niets dat de gemeente na deze termijn de onderhandelingen alsnog vrijwillig zou voortzetten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De gemeenteraad neemt een voorlopig onteigeningsbesluit voor de realisatie van het dubbelrichtingsfietspad langsheen de Baaigemstraat (deel II), overeenkomstig het onteigeningsplan, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de organisatie van het openbaar onderzoek overeenkomstig hoofdstuk 3 van het onteigeningsdecreet.
- Art. 3: De minnelijke onderhandelingstermijn wordt bepaald op 3 maanden vanaf de kennisgeving vermeld in art. 15 van het onteigeningsdecreet. Na het verstrijken van deze termijn kunnen de eigenaars niet langer vereisen van de gemeente dat er nog verder onderhandeld wordt. Omgekeerd belet echter niets dat de gemeente na deze termijn de onderhandelingen alsnog vrijwillig zou voortzetten.
- Art. 4: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de afdeling Ruimte, dienst Publieke Ruimte.

16. Inzamelen van 'proper' Isomo (piepschuim/EPS) als aparte fractie

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 21.
- Mail van raadslid Isabelle Tuypens van 11 januari 2024.
- Toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Isabelle Tuypens van 11 januari 2024.

MOTIVERING

In onze consumptiemaatschappij zien we dat veel van het aangekocht elektronisch materiaal (te) zorgvuldig ingepakt is. Niet enkel schermen en breekbaar materiaal, maar ook vaak grotere items worden vastgezet in Isomo. Dit verpakkingsmateriaal maakt een groot deel uit qua volume van ons huisvuil. Momenteel moet dit in stukken gebroken, in de huisvuilzakken gepropt worden.

Nochtans is dit een product bij uitstek dat op een eenvoudige manier 100% recycleerbaar is. Het resultaat zijn dan EPS-korrels die gebruikt worden als vulling voor een zitzak of die verder verwerkt worden in isolatieplaten, isolatiebeton of isolerende chips,

Gavere durft/ N-VA pleit er voor dat er op het containerpark een inzamelpunt gerealiseerd wordt, waar men "zuiveer" isomo inzamelt, zodat dit 100% recycleerbaar product uit de restafval blijft.

Overwegende dat:

- We ervoor willen zorgen dat de hoeveelheid restafval van de inwoners van Gavere verkleint.
- Isomo (piepschuim/EPS) een 100% recycleerbaar product is. Dat dit product op een eenvoudige manier kan vermalen worden en terug een nuttige bestemming kan krijgen als bv isolatieplaten.
- Hiertoe (nog) geen voorzieningen getroffen worden door de afvalintercommunale IVM.

Het college van burgemeester en schepenen deelt mee dat de afvalintercommunale IVM de selectieve inzameling van EPS aanbiedt, binnen de gezamenlijke aanbestedingen van fracties die ingezameld worden op het recyclagepark. In 2023 werd bekeken op de selectieve inzameling van EPS logistiek mogelijk was op het recyclagepark van Gavere. Er diende immers eerst een geschikte verzamelplaats te worden vrijgemaakt.

De inzameling van EPS gebeurt in zakken van 1.500l die bevestigd zijn in een houder. De volle zakken worden op het recyclagepark gestockeerd tot er een 30-tal gevuld zijn. Dan wordt er een afroep gedaan bij de ophaalfirma. De kostprijs van de zakken bedraagt 0,50 euro per zak en de opbrengst van het ingezamelde EPS bedraagt 150 euro per ton. Er is geen huur-en transportkost verschuldigd.

Het college van burgemeester en schepenen besloot op 11 december 2023 om voor deze fractie af te nemen van de gezamenlijke aanbesteding. De selectieve inzameling van EPS is gestart op 1 januari 2024. De communicatie over de selectieve inzameling van de fractie is in voorbereiding. Een aanpassing van het reglement is voorlopig niet nodig aangezien de inzameling valt onder de gratis ingezamelde fracties die een vermindering van het restafval beogen.

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen, met name dat de selectieve inzameling van EPS op het recyclagepark reeds is aangevat op 1 januari 2024.

17. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 houdende participatie - vaststellen reglement, artikel 38.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019).

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

18. Mondelinge en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019).

MOTIVERING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

