

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 22 FEBRUARI 2021**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de gemeenteraad
Denis Dierick, burgemeester
Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, schepenen
Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De Rycke, Nathalie Vermassen, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 25 januari 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Vermassen, gemeenteraadslid

2. Ontslag van een gemeenteraadslid - kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Vermassen, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Paul Carion heeft op 27 januari 2021 zijn ontslag meegedeeld aan de voorzitter van de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag.

3. Onderzoek van de geloofsbrieven en eedaflegging van een gemeenteraadslid

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Paul Carion nam ontslag en wordt vervangen door zijn opvolger, mevrouw Nathalie Vermassen. De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de opvolger, die na de eedaflegging in handen van de voorzitter geïnstalleerd wordt als gemeenteraadslid.

4. Aanduiden fractieleider - kennisname

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Paul Carion nam ontslag en was fractieleider voor Open Vld - VOG. De gemeenteraad neemt kennis van de aanduiding van de nieuwe fractieleider, de heer Jean-Pierre Sprangers.

5. Toekennen van de eretitel van schepen - Paul Carion

SAMENVATTING

Een aftredend schepen, die zijn mandaat gedurende ten minste 10 jaar in Gavere heeft uitgeoefend, kan de gemeenteraad verzoeken hem de eretitel van zijn mandaat te geven. De heer Paul Carion werd door alle raadsleden voorgedragen en heeft met de voordracht ingestemd. De gemeenteraad kent de titel toe.

6. Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek - goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2019

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het jaarverslag van de interlokale vereniging burensportdienst Leiestreek goed en evalueert de werking.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het jaarverslag van 2019 komt rijkelijk laat.

Raadslid Jef Vermaere:

- De financiën staan er goed voor: men moet niet zomaar geld oppotten.

7. Bouwen van 9 woningen en 39 appartementen met semi-ondergrondse garage langs de Onderstraat te Gavere - vaststellen stratentracé, goedkeuren ontwerp van de wegenis en goedkeuren rooilijnplan

SAMENVATTING

Er werd een aanvraag ingediend voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen en 39 appartementen met semi-ondergrondse garage met wegenis en nutsvoorzieningen te Gavere, Onderstraat (kadastraal gekend Gavere 1e afdeling sectie A nummers 1119A, 189S, 192F, 183D2, 192G, 187N, 190P en 188V). De gemeenteraad stelt het stratentracé vast en keurt het ontwerp voor de wegenis en het rooilijnplan goed onder voorwaarden.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Er zijn maar 48 parkeerplaatsen voor 48 woongelegenheden.
- De wadi wordt aangelegd op grond van de gemeente. Is dit normaal?
- Burgemeester Denis Dierick: de parkeernorm is op die wijze voorzien in het geldende RUP. De wadi is ook een toegevoegde waarde voor het park.
- De parknorm wordt ad hoc toegepast. We nemen een risico inzake mobiliteit en parkeermogelijkheden in het centrum. De aanleg van de wadi is een precedent om de last naar de gemeente te verleggen.
- We hebben over deze twee elementen onze bedenkingen en vragen de stemming.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het project is positief omwille van de voorziene groenruimte. De reserve omtrent de appartementisering blijft gelden en dit is voor ons een moeilijk punt. Het zou een mooi project zijn mochten we al niet kampen met overappartementisering.
- We willen een signaal geven door ons te onthouden, vooral omwille van de appartementiseringsdruk. De parkeerkwestie is voor ons geen reden om ons te onthouden. De wadi maakt deel uit van het project en zou kunnen passen binnen de overeenkomst met Fenixco.
- We hopen dat dit de laatste druppel in de emmer is voor dit deel van de gemeente.
- Burgemeester Denis Dierick: we zijn er ons van bewust dat we er moeten over nadenken hoe we zullen omgaan met de appartementisering. We zijn hier al mee bezig. Binnen het project worden de bouwhoogtes afgebouwd naar een 'normale' bouwhoogte. Door in de hoogte te werken konden we op deze site meer open ruimte creëren.

8. Concessie op de uitbating van café Club - vaststellen voorwaarden concessieovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor de uitbating van café Club met adres Markt 22, 9890 Gavere. Deze opdracht wordt aangeboden onder de vorm van een concessieovereenkomst.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We gaan akkoord met het uitschrijven van een nieuwe concessieovereenkomst.
- Opmerking op artikel 1, 4e lid: gaat het college telkens nieuwe personeelsleden van de uitbater goedkeuren?
- Opmerking op artikel 1, 5e lid: geldt de voorwaarde van overdracht ook voor familieleden?
- Burgemeester Denis Dierick: beide elementen zijn vooral een stok achter de deur.
- Ik vind dit vergaande inmenging.
- Schepen Peter Declercq: het gaat om een handelspand van de gemeente waarbij je moet kunnen afdwingen dat de uitbating conform de afgesproken normen verloopt.
- Dan moet dit anders verwoord worden in de overeenkomst.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Ik stel voor om het woord 'voorafgaand' te schrappen in artikel 1, 4e lid.
- Burgemeester Denis Dierick: we zullen bekijken of we de bewoording kunnen aanpassen.

Raadslid Karel Hubau:

- Artikel 11 is nogal dwingend, maar er staat niet hoe men dit gaat controleren of sanctioneren.
- Schepen Peter Declercq: de overeenkomst stelt dat in bepaalde gevallen de overeenkomst verbroken wordt.

- Burgemeester Denis Dierick: we kunnen oordelen of bepaalde activiteiten kunnen of niet kunnen, zonder deze activiteiten in detail op te lijsten.
- Hoe is men tot het bedrag van de concessieovereenkomst gekomen?
- Burgemeester Denis Dierick: de vorige keer werd het minimumbedrag gehalveerd met het oog op de uitvoering van de conciërgetaken.
- De redenen van verbreking zijn niet limitatief, maar er worden er zes opgesomd. Kunnen we eventueel drugverkoop toevoegen?
- Schepen Peter Declercq: dit valt dan onder de activiteiten die strijdig zijn met de uitbating.
- Burgemeester Denis Dierick: we zullen 'strafbare feiten' toevoegen aan de tekst.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik kan begrijpen dat de conciërgetaken weggelaten worden, maar hoe worden ze dan wel opgenomen?
- Burgemeester Denis Dierick: we gaan de conciërgetaken terug zelf opnemen.

9. Aanrekening intresten op investeringstoelagen - stopzetten

SAMENVATTING

De jaarlijkse aanrekening van een intrestvergoeding op vroeger toegekende investeringstoelagen aan Petanqueclub Gavere, Gemeentelijk Tennis Club Gavere en Koninklijke Fusie Club Gavere-Asper wordt met terugwerkende kracht stopgezet vanaf 1 januari 2021.

10. Uitbreiden infrastructuur KFC Gavere-Asper - goedkeuren ontwerp, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

De infrastructuur van voetbalclub KFC Gavere-Asper heeft nood aan modernisering en uitbreiding. De gemeenteraad keurt het ontwerp, de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de ruwbouwwerken goed.

11. Uitbreiden infrastructuur KSC Dikkelvenne - goedkeuren ontwerp, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

De infrastructuur van voetbalclub KSC Dikkelvenne heeft nood aan modernisering en uitbreiding. De gemeenteraad keurt het ontwerp, de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de ruwbouwwerken goed.

12. Uitbreiden infrastructuur KSC Dikkelvenne - voorlopig aanvaarden schenking

SAMENVATTING

KSC Dikkelvenne wil de gemeente Gavere - in het kader van de uitbreiding van haar infrastructuur - een perceel grond schenken met een oppervlakte van 4.456 m². De gemeenteraad aanvaardt de schenking onder voorwaarden voorlopig.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Is er een reden waarom er voor deze werkwijze wordt gekozen in plaats voor een klassieke verkoop? Zijn er al plannen voor het investeringskrediet?
- Schepen Peter Declercq: de som zal aangewend worden in het lopende dossier van KSC Dikkelvenne. Door deze werkwijze te hanteren kan het bedrag enkel aangewend worden voor investeringen in de infrastructuur.

13. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020)

SAMENVATTING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We vragen de stemming over de zaalwachters. Drie mensen aanwerven is een grote kost. We hebben geen zicht op de concrete exploitatie. We verwachten een onderbouwde visie. Volgens ons kloppen de exploitatiecijfers in het meerjarenplan niet.
- Er is nog tijd om met een gedegen plan te komen, ook voor de exploitatie van de cafetaria.

14. Coronamaatregelen - quarantainehandhaving - protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid (bekrachtigen burgemeestersbesluit van 14 januari 2021)

SAMENVATTING

De burgemeester sloot in het kader van de quarantainehandhaving een protocol af met het Agentschap Zorg en Gezondheid voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens. De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester.

15. Dringend herstel wegenis Grenadierslaan

SAMENVATTING

De gemeenteraad verwerpt het voorstel om de procedure voor het herstel van de Grenadierslaan prioritair op te starten.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Christophe De Boever:

- We monitoren al twee jaar de weg. De oorzaak zou te wijten zijn aan de schommelingen in het grondwaterpeil.
- Volgens onze informatie is de situatie stabiel, maar ze dient wel verder opgevolgd te worden.
- Raadslid Nadine De Stercke: dus er is geen veiligheidsprobleem?
- Er is volgens ons momenteel geen veiligheidsprobleem.
- Raadslid Nadine De Stercke: richting Eke ligt er nochtans een redelijk slecht stuk dat bij vrieskou gevaarlijk is.
- Voor ons is dit op dit moment niet de eerste prioriteit. Het herstel is nog niet opgenomen in het investeringsprogramma dat voor 2021 in opmaak is. Van zodra het investeringsprogramma opgemaakt is, kan de raad daarover beschikken.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik vraag eveneens om het investeringsprogramma ter beschikking te stellen.

Raadslid Karel Hubau:

- Bestaat het investeringsprogramma en wanneer gaan we het krijgen?
- Schepen Christophe De Boever: het programma is nog niet afgewerkt en zal weldra bezorgd worden.

16. Terugstorting belasting economische activiteiten 2020 wegens de Corona-pandemie

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het standpunt van het college van burgemeester en schepenen dat inzake de belasting op economische activiteit een voorstel zal uitwerken om de door de coronacrisis getroffen sectoren te ondersteunen.

TUSSENKOMSTEN

Schepen Peter Declercq:

- We gaan dit bekijken.
- Er zijn sectoren die Vlaams en/of federaal ondersteund werden. In Gavere is er al aan € 400.000 steun toegekend.
- De belasting is relatief laag en de tegemoetkoming is eerder symbolisch.
- Sommige sectoren moesten niet sluiten maar hebben wel een grote impact gehad.
- We zoeken naar een eerlijke vorm van tegemoetkoming die over verschillende jaren bekeken wordt en die ook praktisch toepasbaar is.
- Raadslid Karel Hubau: laat het ons eenvoudig houden. Het bedrag zal weinig verschil maken maar het is een symbolische actie voor diegenen die niet konden werken. Ik wil dit gerust de volgende gemeenteraad verder bekijken.

Raadslid Jef Vermaere:

- Wordt het dan ruimer bekeken dan de belasting? Er kan dus nooit meer uitkomen dan iets symbolisch?
- Schepen Peter Declercq: we bekijken enkel de belasting. Er zijn ook al andere steunacties ondernomen.
- Zijn er geen mensen die in aanmerking komen voor meer dan een symbolische geste?
- Schepen Peter Declercq: er zijn ook acties ondernomen bv. via het onderwijs, ter ondersteuning en promotie van de lokale handel, ...

Raadslid Nadine De Stercke:

- Het gaat vooral om mensen die van andere maatregelen geen gebruik konden maken omdat ze gewoon gesloten dienden te blijven.

17. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 2 februari 2021 betreffende klacht m.b.t. aantal gemeenteraden in 2020.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- geen.

18. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

Raadsliden Veronique Dedeyne en Ankie D'Hollander:

- Wat is de strategie inzake laadfaciliteiten voor elektrische vervoersmiddelen in Gavere?
- Graag een overzicht van het totale aantal gewone laadpunten in Gavere.
- Ziet men nood aan het plaatsen van laadpalen aan het station Gavere-Asper?
- Is het college van burgemeester en schepenen van plan om ook in verkeersluwe straten laadpalen te plaatsen?
- Ziet het college van burgemeester en schepenen voordeel in een aanmoediging voor Gaverse handelaars die hun parkeergelegenheden aanpassen aan elektrische voertuigen?
- Participeert Gavere aan de uitrol die door Fluvius wordt georganiseerd?

Voorstel antwoord college van burgemeester en schepenen:

- De gemeente Gavere dient in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering 25 maart 2016 4 publieke laadpunten te installeren. Voor de uitrol van de publieke laadpunten doet de gemeente Gavere beroep op Fluvius (collegebesluit van 29 augustus 2016).
- Er zijn op dit ogenblik 3 publieke laadpunten uitgerold in Gavere:
 - Sportdreef:
 - 2019: 28 gebruikers, 129 laadsessies
 - 1e helft 2020: 15 gebruikers, 50 laadsessies

- Carlos Dierickxplein:
 - 2019: 9 gebruikers, 23 laadsessies
 - 1e helft 2020: 6 gebruikers, 91 laadsessies
- Hoppinpunt Brandweerstraat: nog geen data (recent in gebruik).
- Het 4e publieke laadpunt zal uitgerold worden in de Weverij (exacte locatie moet nog bepaald worden).
- Voor de installatie van nieuwe publieke laadpunten wordt het principe 'paal volgt wagen' gehanteerd: particulieren kunnen een laadpunt op openbaar domein aanvragen via Fluvius, die dan de technische mogelijkheden bekijkt en een voorstel doet naar de gemeente. Het moet uiteraard gaan over locaties die voldoende gebruikers kunnen aantrekken.
- Het fiscaal regime voor elektrische wagens zal de plaatsing van particuliere laadpunten stimuleren bij bedrijven en bij werknemers met een bedrijfswagen.
- De installatie van een publiek laadpunt kan enkel op plaatsen waar het net voldoende zwaar en voldoende capaciteit heeft. Niet elke locatie is dus zomaar geschikt voor de installatie van een publiek laadpunt. Pas na een netstudie van Fluvius is men zeker of een bepaalde locatie geschikt is.
- De parking aan het station is eigendom van de NMBS. Via Fluvius kunnen op heden geen laadpunten voorzien worden op de parking van de NMBS, aangezien de dienstverlener niet akkoord is met de voorwaarden die de NMBS hiertoe oplegt. Het onderwerp kan wel besproken worden met de NMBS in het kader van de opwaardering van de stationsparking voor diverse vervoersmodi.

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Nadine De Stercke:

- Welke afspraken zijn er gemaakt tussen de verschillende partijen binnen het vaccinatiecentrum, bv. met betrekking tot de vergoedingen? Kan de correctheid van de informatie op de website van het vaccinatiecentrum nagezien worden?
- College van burgemeester en schepenen: de opmerkingen kunnen bezorgd worden aan het vaccinatiecentrum.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Op de brief voor de hernieuwing van de concessie van een urne staat niet vermeld dat men bv. de urne naar huis kan meenemen. Kan dit aangepast worden?
- College van burgemeester en schepenen: de optie kan vermeld worden op de brief.

Raadslid Karel Hubau:

- Kunnen we als gemeenteraadsleden over de informatie beschikken die op de participatiemomenten wordt voorgelegd?

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Dieter De Mets