

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 25 APRIL 2022

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Peter De Rycke, Nathalie Vermassen, Stany Schamp, Davy Tuytens, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 31 maart 2022

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- De notulen van vorige zitting zijn in overleg tot voldoening aangepast.

Burgemeester Denis Dierick:

- Deinze, Herzele en Sint-Niklaas hebben het "Europees Charter participatieve democratie in ruimtelijke planningsprocessen" ondertekend. Uit informatie van de provincie Oost-Vlaanderen blijkt dat er sindsdien geen werking is geweest.

2. Zefier cvba - kennisname agenda algemene vergadering 9 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cvba van 9 juni 2022.

3. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering 14 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Veneco op 14 juni 2022.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Wat is de stand van zaken van project De Meire? Wat is de stand van zaken van het archeologisch onderzoek?
- Burgemeester Denis Dierick: het historisch onderzoek is afgesloten. Het struikelblok in het dossier is momenteel de waterinfiltratie, die onvoldoende is volgens de nieuwe normen. De waterbuffering werd opnieuw gedimensioneerd.
- Raadslid Christine De Cooman: er moet een categoriewijziging van de waterloop gebeuren.
- Wat is de stand van zaken van het project m.b.t. de herbestemming van de kerken?
- Burgemeester Denis Dierick: Veneco is niet meer betrokken bij de herbestemming van de kerken.
- Er is regelmatig overleg met de burgemeesters en/of algemeen directeurs, maar hierover komt geen feedback naar de gemeenteraad.
- Burgemeester Denis Dierick: er zijn verslagen van de bijeenkomst. Ik kan mij informeren hoe men in andere gemeenten met die informatie omgaat.

- Er is € 29.000.000 aan geldbeleggingen. Ik ben verwonderd om nergens minwaarden te zien. Kan hiernaar geïnformeerd worden?
- Raadslid Christine De Cooman: er wordt zoveel mogelijk gepoogd om de negatieve renten te vermijden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Is er in De Meire nog altijd een deel van het terrein niet verworven?
- Burgemeester Denis Dierick: dit klopt, maar dit heeft geen impact op de ontwikkeling van het terrein. Het is wel de bedoeling dat Veneco het volledige terrein nog verwerft.
- Ik wil de aandacht vestigen op de verordening van de meergezinswoningen. Ik hoop dat men zich nauwgezet zal houden aan de bedoelingen van deze verordening, want er zijn projecten gaande die op dit punt redelijk wat vragen oproepen.
- Burgemeester Denis Dierick: de inhoud is verordenend, dus een voorwaarde om een project te realiseren. De verordening is enkel van toepassing op recent goedgekeurde projecten.
- De IOED bracht voor Gavere 7 adviezen uit. Zijn deze adviezen beschikbaar?
- Burgemeester Denis Dierick: het gaat vooral over adviezen m.b.t. het RUP Markt, de bunkergordel, een project in Asper, ...

Raadslid Nadine De Stercke:

- De adviezen van de IOED mogen aan de VVV meegedeeld worden.
- Burgemeester Denis Dierick: niet alle adviezen komen aan bod in de VVV.

Raadslid Karel Hubau:

- Kan onze vertegenwoordiger in Veneco onze vragen meenemen? We hoeven onze eigen diensten daar niet mee belasten.

Raadslid Jef Vermaere:

- Er staat een tikfout in het aantal raden van bestuur.

4. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en kennisname agenda algemene vergadering van 21 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv van 21 juni 2022.

5. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering 28 juni 2022

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 28 juni 2022.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- De invoering van het capaciteitstarief is uitgesteld. Zal dit ingaan op 1 juni?
- Gaat Gaselwest, al dan niet samen met de gemeente, bekijken hoe men het nieuwe systeem aan de burger kan uitleggen?
- Burgemeester Denis Dierick: het capaciteitstarief is uitgesteld op vraag van Vlaanderen. We nemen de vraag mee naar het overleg met Fluvius. Op 13 juni plannen we een gemeenteraadscommissie waarop ook de DNB-tarieven aan bod kunnen komen.

6. Woonmaatschappij - advies verlenen over de verdeling van de stemrechten

SAMENVATTING

De gemeenteraad verleent advies over de verdeling van de stemrechten in de woonmaatschappij.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- We kunnen opnieuw vaststellen dat de regiovorming in ons nadeel is.

Raadslid Karel Hubau:

- Het verwondert mij dat de concrete stemverhoudingen nog niet berekend zijn.

Schepen Peggy Demoor:

- De tabel met de stemverhoudingen kan bezorgd worden.

7. Politiezone Schelde-Leie - verlenen toestemming voor zichtbaar gebruik van mobiele camera's

SAMENVATTING

De gemeenteraad verleent toelating aan de politiezone Schelde-Leie tot het zichtbaar gebruik van mobiele camera's ter ondersteuning van de politionele opdrachten tijdens het Belgisch Kampioenschap Tijdrijden.

8. Coronamaatregelen - toelage aan zelfstandigen en ondernemers ter compensatie van de nadelige effecten van de coronapandemie - vaststellen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad kent een toelage toe aan zelfstandigen en ondernemers ter compensatie van de nadelige effecten van de coronapandemie. Zelfstandigen en ondernemers die in 2021 minstens 25% omzetverlies leden ten aanzien van 2019 krijgen de helft van de betaalde gemeentebelasting op economische activiteit 2021 terug. Zelfstandigen en ondernemers die in 2021 minstens 50% omzetverlies leden ten aanzien van 2019 en zelfstandigen en ondernemers die gestart zijn met hun economische activiteit vanaf 2020 krijgen de betaalde belasting op economische activiteit 2021 volledig terug.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We bedanken de meerderheid om in te gaan op het voorstel.
- Kloppen de jaartallen in de motivering?
- Schepen Peter Declercq: we kijken dit nog even na.

9. Aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden - toetreden tot OFP Prolocus

SAMENVATTING

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP Prolocus (afzonderlijk vermogen VVSG) en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de algemene vergadering te richten tot OFP Prolocus.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Wanneer kijk men naar het rendement van 1,75 %, jaarlijks of bij de pensionering? Kan men de prefinanciering van 5 % nog duiden?
- Wie beslist over de duurzaamheid van de belegging?

10. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden. De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag en advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 8 maart 2022.
- verslag gemeentelijke overlegstructuur verkeer en mobiliteit van 28 maart 2022.

Raadslid Karel Hubau:

- Het project Waterkant is voor de meeste raadsleden totaal onbekend. In het RUP Markt en omgeving worden een aantal elementen uit dit project meegenomen. We zijn niet akkoord met deze werkwijze.
Ik heb er last mee dat we door de voorzitter van de gecoro uit het debat geweerd worden.

11. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Karel Hubau:

- Hoe ziet men de vervanging van de deskundige cultuur en toerisme?
- College van burgemeester en schepenen: er is een plaatsvervanger aangeworven tot eind september 2022. Intussen wordt de procedure opnieuw gevoerd.

Raadslid Karel Hubau:

- De doorzoekbaarheid van de raadpleegomgeving op de website is problematisch.

Raadslid Karel Hubau:

- Zal de werf op de Markt gecontroleerd worden op de aanwezigheid van PFAS?
- College van burgemeester en schepenen: in de stalen zijn voorlopig geen sporen gevonden. Bij de start van de droogzuig zal er gecontroleerd worden op PFAS en een paar zware metalen.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Zal de uitspraak van de Raad van State impact hebben op het grondverzet op de Markt?
- College van burgemeester en schepenen: we kunnen hier niet op vooruitlopen. De resultaten van de analyse zullen ons meer informatie verschaffen.

Raadslid Karel Hubau:

- Hoe is de opvang van de Oekraïense vluchtelingen georganiseerd? Kunnen we hier iets meer over weten?
- College van burgemeester en schepenen: er zijn heel veel individueel verschillende situaties.

Raadslid Nele Melkebeke:

- Er is regionale samenwerking mogelijk rond Oekraïense vluchtelingen (zie Ronse en buurgemeenten)?

Raadslid Nadine De Stercke:

- Kan de schepen van cultuur de adviesraden correct en tijdig informeren?

Raadslid Nadine De Stercke:

- Kunnen de burgemeesters het advies van de Raad van State i.v.m. de territoriale afbakening van de hulpverleningszone naast zich neerleggen?
- Burgemeester Denis Dierick: de gouverneur heeft de procedure vastgesteld. Het raadsbesluit dient ter bevestiging van het standpunt van de burgemeester.

Raadslid Nadine De Stercke:

- De gemachtigde opzichters zijn in principe gekend. Kan hier verder uit geput worden voor andere locaties?
- College van burgemeester en schepenen: veel gemachtigde opzichters nemen dit op vanuit een praktische overweging gelinkt aan hun functie. Meestal zijn ze dus aan een organisatie verbonden.
- Raadslid Nele Melkebeke: er kan toch gevraagd worden of men bereid is om ook op andere locaties als gemachtigd opzichter op te treden?

Raadslid Nele Melkebeke:

- Tijdens de werken aan de Grenadierslaan zijn de bomen verwijderd. Was dit noodzakelijk?
- College van burgemeester en schepenen: de bomen zijn al bijna 4 jaar geleden verwijderd. We kijken dit hoedanook nog eens na.
- Raadslid Jef Vermaere: hoe zal de berm afgewerkt worden?
- College van burgemeester en schepenen: de berm is ingezaaid.
- Raadslid Isabelle Tuypens: waarom ligt er langs die zijde geen borduur?
- College van burgemeester en schepenen: de weg is volledig ingekast, maar heeft geen opstaande borduur.
- Raadslid Jef Vermaere: is er al een vangrail overwogen, want het risico bestaat dat men van de weg kan af gaan?

Raadslid Jef Vemaere:

- Wanneer mogen we een stand van zaken verwachten over de openstaande punten uit de voorgaande zitting?
- College van burgemeester en schepenen: de fietsstraat wordt voorbereid tegen de start van het volgende schooljaar. De aankoop van de peukenzuilen is principieel beslist. De gemeente zal ook het charter voor rookvrije speel- en sportzones ondertekenen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers
