

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD
ZITTING VAN 7 SEPTEMBER 2020**

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,
 leden van het vast bureau
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim
 Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De
 Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert,
 Peter De Rycke, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Ankie D'Hollander, OCMW-raadslid

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 23 juni 2020

2. Kennisname besluit van de burgemeester van 24 augustus 2020 houdende politiereglement in het kader van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - opheffen beperkende maatregelen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

SAMENVATTING

De burgemeester heeft bij besluit van 24 augustus 2020 de beperkende maatregelen op de bijeenkomsten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn tijdens de federale fase van het crisisbeheer opgeheven. Het publiek en de pers kunnen de raden opnieuw bijwonen. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het besluit.

3. Opvolgingsrapportering 2020 - kennisname

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2020.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Veronique Dedeyne:

- In het kader van de kinderarmoede zijn er speelboxen voorzien. Hoeveel?
- Schepen Tanja Eeckhout: het budget is uiteindelijk aangewend voor materiaal voor de speelstraten. Er zullen later nog speelboxen aangekocht worden.
- Eind juni waren de steunaanvragen nog niet gestegen. Is dat nog altijd zo?
- Schepen Tanja Eeckhout: we merken een stijging van de drukte, maar die is nog niet merkbaar in de aanvragen. We vermoeden echter dat die nog gaan komen.

4. Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde (SVK) - kennisname jaarrekening 2019

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening van 2019 vast met een exploitatiesaldo van € 13.378,78, een beschikbaar budgettair resultaat van € 334.414,82 en een (gecorrigeerde) autofinancieringsmarge van € 13.378,78.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Nadine De Stercke:

- Hoe wordt het lidgeld bepaald?
- Schepen Tanja Eeckhout: het aantal inwoners is een grote factor, maar er zijn nog andere elementen.

5. Groeperingsrekeningen en kasprovisies - volmacht dragers (vervangen OCMW-raadsbesluit van 18 november 2019)

SAMENVATTING

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn beschikt over groeperingsrekeningen voor schuldbemiddeling, budgetbeheer, sociale bijstand en wedersamenstelling van huurwaarborgen. Daarnaast beschikt het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn over provisie voor dringende hulpverlening en voor het lokaal opvanginitiatief. De volmacht dragers van deze groeperingsrekeningen en kasprovisies worden geactualiseerd.

6. Perceel grond gelegen in de Rotsestraat - akkoord opzegging huur en verkoop

SAMENVATTING

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is eigenaar van een perceel in de Rotsestraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 3.040 m² en behoort tot het privaat domein van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. De gebruiker heeft de overeenkomst opgezegd. De raad voor maatschappelijk welzijn besluit tot de verkoop.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Is er overwogen om het perceel toch te behouden en een bestemming te geven?
- Burgemeester Denis Dierick: het perceel heeft een grote grondwaarde en is dus minder geschikt voor een andere bestemming.
- Schepen Peter Declercq: de inkomsten zijn ook belangrijk voor het algemeen belang. Je moet middelen hebben om iets te kunnen doen. 'Financieel' is geen vies woord.
- Raadslid Nele Melkebeke: niet alles moet a priori verkocht worden.
- Burgemeester Denis Dierick: met de inkomsten van deze verkoop kunnen weer andere acties gefinancierd worden.

7. Perceel grond gelegen in de Rotsestraat - vaststellen minimale verkoopprijs

SAMENVATTING

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is eigenaar van een perceel in de Rotsestraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 3.040 m² en behoort tot het privaat domein van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de minimale verkoopprijs vast.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Als de geïnteresseerde de prijs niet zal betalen, zal niemand die betalen. Hier zitten we ruim boven de marktprijs.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Er staat in het schattingsverslag een fout (vermelding Stationsstraat).

Raadslid Luc Goemaere:

- De geïnteresseerde heeft het perceel nodig, want zijn oprit is er op aangelegd.
- Burgemeester Denis Dierick: de prijs is inderdaad navenant.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik hoop dat economische motieven niet altijd zullen doorwegen.

8. Perceel grond gelegen in de Bekestraat (Kruisem) - goedkeuren verkoopbelofte en ontwerpakte

SAMENVATTING

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is eigenaar van een perceel in de Bekestraat te Huise (Kruisem). Het perceel maakt gedeeltelijk deel uit van een onteigeningsplan voor de aanleg van een fietspad. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de eenzijdige verkoopbelofte en de verkoopakte goed.

9. Verhuren van pachtrechten - vaststellen procedure en contractvoorwaarden

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de procedure en de contractvoorwaarden vast waaronder het vast bureau pachtovereenkomsten kan afsluiten.

10. Aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden - aanpassen pensioentoeelage 2020 (vervangen OCMW-raadsbesluit van 18 november 2019)

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn legde de pensioentoeelage voor 2020 op 18 november 2019 vast op 2 %. Het sectoraal akkoord lokale en provinciale besturen 2020 legt evenwel een minimale pensioentoeelage op van 2,5 %. De raad voor maatschappelijk welzijn past de pensioentoeelage voor het jaar 2020 aan.

11. Huur en onderhoud van multifunctionele kopieertoestellen en netwerkprinters - mandateren gemeente

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn mandateert de gemeente tot het voeren van een plaatsingsprocedure voor het huren en onderhouden van diverse kopieertoestellen en netwerkprinters in naam en voor rekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

12. Kennisname briefwisseling bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn

SAMENVATTING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en die bestemd is voor de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt meegedeeld aan de leden voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

13. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

- Raadslid Veronique Dedeyne: hoe zal het OCMW het extra budget voor armoedebestrijding aanwenden? Is het consumptiebudget al aangevraagd?
Vast bureau: een overzicht van alle extra subsidies voor lokale besturen is terug te vinden op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/financiering/overzicht-coronasubsidies-voor-lokale-besturen>.
Morgen zullen de raadsleden per e-mail een overzicht ontvangen met de besteding tot op heden.

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

geen

De voorzitter sluit de zitting.

De algemeen directeur

Namens de OCMW-raad,

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Dieter De Mets

