



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2026-2031

BEVOEGDHEID

- Grondwet, artikel 41, 162 en 170 §4.
- Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464 1°.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende vaststellen van de aanslagvoet 2020-2025 van de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

MOTIVERING

Zonder afbreuk te doen aan het hoofddoel van de onroerende voorheffing kunnen gemeenten vrijstellingen, verminderingen en andere vormen van differentiëring in hun aanvullende tarieven (opcentiemen) toestaan. Vermits de hoofdbelasting geënt is op het kadastraal inkomen en deze parameter in de gemeente Gavere aanzienlijk lager is dan gemiddeld, blijft eenzelfde aanslagvoet zonder verdere differentiëring binnen de gemeente van kracht.

Zoals andere gemeentebelastingen kunnen ook de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor meerdere jaren worden vastgesteld.

De Vlaamse overheid int het aandeel van de gemeente samen met de hoofdbelasting.

De gemeentelijke verordening van 18 november 2019 houdende vaststellen van de aanslagvoet 2020-2025 van de opcentiemen op de onroerende voorheffing vervalt op 31 december 2025 en dient te worden vervangen. Er wordt voorgesteld om vanaf 2026 900 gemeentelijke opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing.

Met 13 stemmen voor (Wim Malfroot, Karel Hubau, Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, Hugo Leroy, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Karolien De Smet), 10 stemmen tegen (Denis Dierick, Christophe De Boever, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout)

BESLUIT



**Lokaal bestuur
Gavere**
Markt 1, 9890 Gavere

09 389 29 00
info@gavere.be
www.gavere.be

Art. 1: Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 900 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Art. 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Art. 3: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Art. 4: Onderhavige beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, 286 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Dit reglement wordt overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur aan de toezichhoudende overheid toegezonden via het Loket voor lokale besturen met vermelding van de MAR-code 7300.

Art. 5: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,
Wim Malfroot

