

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 29 MAART 2021

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de gemeenteraad
 Denis Dierick, burgemeester
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, schepenen
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert, Peter De Rycke, Nathalie Vermassen, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 22 februari 2021

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 februari 2021 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 22 februari 2021 goed te keuren.

2. Kerkenbeleidsplan - goedkeuren addendum 1

BEVOEGDHEID

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet), artikel 2.1. 31°/1.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet), artikel 2.1. 31°/1 en 12.3.12.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (Onroerenderfgoedbesluit), artikel 11.2.10, 11.2.18 en 11.2.28.
- Gemeenteraadsbesluit van 11 september 2017 houdende kerkenbeleidsplan - goedkeuren.

MOTIVERING

Volgens het Onroerenderfgoeddecreet is een kerkenbeleidsplan "een schriftelijk document dat eerst door het representatief orgaan van de betrokken eredienst en vervolgens door de gemeente- of de provincieraad werd goedgekeurd en dat een lokaal gedragen langetermijnvisie biedt voor alle gebouwen

die bestemd zijn voor de betrokken eredienst op het grondgebied van de gemeente of provincie. De langetermijnvisie moet minimaal volgende basisgegevens bevatten: a) een beschrijving van de betrokken gebouwen bestemd voor de eredienst, met onder meer hun cultuurhistorische waarde, hun architecturale mogelijkheden, hun bouwfysische toestand; b) de situering van elk gebouw bestemd voor de eredienst in zijn ruimtelijke omgeving; c) een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie van de betrokken gebouwen bestemd voor de eredienst en d) een onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie van de betrokken gebouwen, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht."

Het beschikken over een kerkenbeleidsplan is een voorwaarde voor het ontvangen van (verhoogde) erfgoedpremies voor beschermde monumenten (die bestemd zijn voor een erkende eredienst). Het kerkenbeleidsplan of de datum van de bezorging van het kerkenbeleidsplan aan het agentschap Onroerend Erfgoed moet steeds deel uitmaken van het aanvraagdossier.

Het kerkenbeleidsplan werd goedgekeurd door het bisdom Gent op 25 juli 2017 en door de gemeenteraad op 11 september 2017.

Het kerkenbeleidsplan bevat een toekomstvisie op korte, middellange en lange termijn. Het jaar 2020 vormde het scharnierjaar tussen de korte en de middellange termijn: op basis van een evaluatie van het gebruik van de gebouwen van de erediensten diende nagegaan te worden of het kerkenbeleidsplan nog actueel was en of er wijziging noodzakelijk waren. Het besluit tot actualisering werd genomen op 27 januari 2020 tijdens het overleg tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente. De actualisering van het kerkenbeleidsplan neemt de vorm aan van een addendum dat aan het oorspronkelijk kerkenbeleidsplan wordt toegevoegd en dat opnieuw door zowel de bisschop als de gemeenteraad dient goedgekeurd te worden.

De stuurgroep, bestaande uit de leden van de burgerlijke werkgroep en van de kerkelijke werkgroep, heeft de actualisatie aangevat op 12 februari 2020. Het ontwerp-addendum werd aan een openbaar onderzoek onderworpen tussen 31 augustus en 30 september 2020. De stuurgroep bereikte een consensus over de actualisatie op 9 december 2020.

De visie op korte termijn (2020-2025) kan als volgt samengevat worden:

- Gavere: gebruik voor de eredienst met valorisatie en gedeeld gebruik in het kader van de pastorale werking
- Asper: gebruik voor de eredienst met valorisatie
- Dikkelvenne: herbestemming
- Baaigem-Semmerzake-Vurste: herbestemming na participatietraject en/of concrete opportuniteit

De bisschop van Gent gaf zijn goedkeuring aan het addendum op 11 maart 2021.

Met 12 stemmen voor (Dieter De Mets, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Steffi Beyaert, Nathalie Vermassen), 2 stemmen tegen (Jef Vermaere, Nele Melkebeke), 9 onthoudingen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeysne, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke)

BESLUIT

Art. 1: Addendum 1 van het kerkenbeleidsplan goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- het bisdom Gent, het centraal kerkbestuur en de kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Gavere
- het agentschap Onroerend Erfgoed in toepassing van artikel 12.3.12. van het Onroerenderfgoeddecreet
- de afdelingen interne zaken (dienst administratieve organisatie en dienst financiële organisatie), de afdeling grondgebiedszaken, de afdeling vrijetijdszaken (dienst cultuur) en de afdeling burger en welzijn (dienst burgerzaken)

3. Kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - goedkeuren meerjarenplanwijziging 1 2020-2025

BEVOEGDHEID

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 43.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten, hoofdstuk II, Afdeling I tot en met IV.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erediensten en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/08 van 18 oktober 2013 betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus, punt 3.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 houdende goedkeuren van de afsprakennota tussen centraal kerkbestuur en de gemeente voor de periode 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2020 houdende kerkfabriek goedkeuren meerjarenplan 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 19 oktober 2020 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - kennisname budget.
- Besluit van de kerkraad Sint-Amandus Gavere van 26 januari 2021 houdende vaststellen van de meerjarenplanwijziging 1 2020-2025.

MOTIVERING

Het centraal kerkbestuur dient de meerjarenplanwijzigingen van de kerkfabrieken gecoördineerd in bij de gemeente nadat het advies van het erkend representatief orgaan werd ontvangen.

De meerjarenplanwijziging werd bij de gemeente ingediend op 16 februari 2021. Het advies van het bisdom werd digitaal ontvangen op 12 februari 2021.

De gemeente dient zich over de meerjarenplanwijziging uit te spreken binnen een termijn van 100 dagen na ontvangst van het advies van het bisdom. Deze termijn verstrijkt 24 mei 2021.

Op 30 november 2020 vond een overleg plaats tussen de kerkfabriek en de gemeente omtrent dringende herstellingswerken aan de kerk. Er werd een raming opgemaakt door de dienst infrastructuur. Voor deze werken werd een investeringstoelage van € 50.000 ingeschreven in de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 van de gemeente.

In de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek wordt deze investering voor dringende herstellingswerken aan het kerkgebouw nu ook ingeschreven op boekjaar 2021.

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt volgens het meerjarenplan van kerkfabriek Sint-Amandus Gavere € 39.566,13. De gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage voor 2021 bedraagt € 11.997,20, de gemeentelijke exploitatietoelage in de voorliggende meerjarenplanwijziging 1 2020-2025 is ongewijzigd en blijft bijgevolg binnen het bedrag van het goedgekeurd meerjarenplan.

De gebudgetteerde gemeentelijke investeringstoelage bedraagt volgens het meerjarenplan van kerkfabriek Sint-Amandus Gavere € 0. De gebudgetteerde gemeentelijke investeringstoelage voor 2021 bedraagt € 50.000. De gemeentelijke investeringstoelage in meerjarenplanwijziging 1 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Amandus Gavere stijgt met € 50.000.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De meerjarenplanwijziging 1 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan het bisdom Gent, aan de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere en aan het centraal kerkbestuur.

4. Kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - kennisname budgetwijziging 1 2021

BEVOEGDHEID

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 48 en 50.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten, Hoofdstuk II, Afdeling V tot en met VII.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erediensten en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2020 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – goedkeuren meerjarenplan 2020-2025.
- Gemeenteraadsbesluit van 19 oktober 2020 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - kennisname budget 2021.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – goedkeuren meerjarenplanwijziging 1 2020-2025.
- Besluit van de kerkraad Sint-Amandus Gavere van 26 januari 2021 houdende vaststellen van de budgetwijziging 1 2021.
- Visum van de financieel directeur van 8 maart 2021.

MOTIVERING

Het centraal kerkbestuur dient de budgetten van de kerkfabrieken gecoördineerd in bij de gemeente nadat het advies van het erkend representatief orgaan werd ontvangen. De gemeente beschikt over een termijn van 50 dagen om zich uit te spreken over de ingediende budgetwijziging. Met betrekking tot de budgetwijziging 1 2021 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere vangt deze termijn aan op 12 februari 2021 en eindigt op 7 april 2021.

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt volgens het meerjarenplan van kerkfabriek Sint-Amandus Gavere € 39.566,13. De gebudgetteerde exploitatietoelage voor 2021 bedraagt voor dit boekjaar € 11.997,20. De gemeentelijke exploitatietoelage in de voorliggende budgetwijziging 1 2021 is ongewijzigd en blijft bijgevolg binnen het bedrag van het goedgekeurd meerjarenplan.

De gebudgetteerde gemeentelijke investeringstoelage bedraagt volgens het meerjarenplan van kerkfabriek Sint-Amandus Gavere € 0. De gemeentelijke investeringstoelage in de budgetwijziging 1 2021 stijgt van € 0 tot € 50.000 voor dringende herstellingswerken aan de kerk en blijft binnen het bedrag van het goedgekeurd meerjarenplan.

De financieel directeur verleende op 8 maart 2021 zijn visum voor de investeringsdotatie van € 50.000 aan kerkfabriek Sint-Amandus Gavere.

BESLUIT

Art. 1: Kennis te nemen van de budgetwijziging 1 2021 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan het bisdom Gent, aan de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere en aan het centraal kerkbestuur.

5. Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, artikel 8 en 9.
- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, artikel 6.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.
- Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.
- Gemeentebesluit van 14 december 2020 houdende organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2018).

- Gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020 houdende retributie voor een abonnement op een wekelijkse standplaats voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op openbare markten, het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan het openbaar domein en op commerciële parkeerplaatsen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2018).
- Gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020 houdende belasting op de standplaatsen voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op openbare markten, het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan het openbaar domein en op commerciële parkeerplaatsen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2018).

MOTIVERING

De uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op openbaar markten en op het openbaar domein wordt geregeld bij gemeentelijk reglement. De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op:

- het aantal standplaatsen per ambulante handelaar per week;
- het tijdstip van de ambulante activiteiten.

Het retributiereglement bevat een impliciete beperking op het aantal standplaatsen per ambulante handelaar per week. Er worden immers maar 2 tariefatypes aangeboden: 1 standplaats per week of 2 standplaatsen per week. Het is wenselijk om deze beperking ook in te schrijven in onderhavig reglement. Het college van burgemeester stelt voor - om het aanbod voldoende diverse te houden - om de standplaatsen te beperken tot 2 per week. Het college stelt verder voor om het aantal standplaatsen per week per vaste locatie te beperken tot 1, zodat het aanbod gespreid wordt over de deelgemeenten.

Daarnaast is het evenmin wenselijk dat meerdere ambulante handelaars gelijktijdig op dezelfde locatie aanwezig zouden zijn.

Volgens de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening is de toegang van de consument tot de vestigingseenheid en de verkoop van producten of diensten aan de consument in de vestigingseenheid verboden:

- vóór 5 uur en na 21 uur, op vrijdag en op de werkdagen die een wettelijke feestdag voorafgaan. Indien de wettelijke feestdag een maandag is, is de verlenging tot 21 uur op de zaterdag die voorafgaat, toegestaan;
- vóór 5 uur en na 20 uur, op de andere dagen;
- vóór 18 uur en na 7 uur in de nachtwinkels, behalve als een gemeentelijk reglement andere sluitingsuren bepaalt;
- vóór 5 uur en na 20 uur in de privaat bureaus voor telecommunicatie, behalve indien een gemeentelijk reglement andere sluitingsuren voorziet.

Daarenboven is het volgens artikel 62 van het GAS-reglement en artikel 561 van het Strafwetboek verboden om de nachtrust te verstoren tussen 22u en 7u. Het is daarom vanuit het oogpunt van openbare orde en openbare rust wenselijk om de ambulante handel te beperken in de tijd.

Met 12 stemmen voor (Dieter De Mets, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Steffi Beyaert, Nathalie Vermassen), 11 onthoudingen (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Peter De Rycke)

BESLUIT

Afdeling 1 - algemene bepalingen

Art. 1: Toepassingsgebied

§1. De uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein wordt geregeld door:

- de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.
- het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.

Dit reglement bevat aanvullende voorschriften op de voornoemde wet en het voornoemde koninklijk besluit. Wat niet in dit reglement geregeld is, verloopt bijgevolg overeenkomstig de voornoemde wet en het voornoemde koninklijk besluit.

§2. De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen en innemen van de standplaatsen op de openbare markt, kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen. De bepalingen inzake toewijzing, identificatievereiste, geldigheidsduur, opheffing,

overdracht, schorsing of intrekking van abonnementen op de openbare markt gelden tevens op het openbaar domein.

Art. 2: Definities

- Ambulante activiteit: de verkoop, de te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en diensten, door een handelaar buiten de vestigingen vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt.
- Vrijgestelde ambulante activiteit: ambulante activiteiten, die wegens hun specifieke aard expliciet niet aan het toepassingsgebied van de wet onderworpen zijn.
- Openbaar domein: naast de openbare weg ook alle andere openbare plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn en met de openbare weg gelijkgesteld zijn.

Art. 3: Bevoegdheden

§1. De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om - binnen de grenzen van het vastgestelde plan van de standplaatsen - de markt in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college van burgemeester en schepenen zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen. Het college van burgemeester en schepenen is eveneens bevoegd om de markten in geval van hoogdringendheid tijdelijk te verplaatsen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde kan:

- de documenten en de identiteit van elke markthandelaar en/of medewerker controleren;
- de loting van de losse plaatsen op de marktdag uitvoeren;
- de marktkramen laten verplaatsen of laten inperken;
- de inname van plaatsen verhinderen bij vaststelling van inbreuken;
- inbreuken vaststellen door middel van een administratieve akte die aanleiding kan geven tot administratieve maatregelen.

Art. 4: Verplichte documenten

De machtiging ambulante handel is alleen geldig als de volgende documenten erbij gevoegd zijn:

- het identiteitsbewijs van haar houder of, voor de niet-ingezetenen en de buitenlandse onderdanen, een identiteitsbewijs dat dat vervangt;
- een bewijs waaruit blijkt dat de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie behoorlijk gedekt wordt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's;
- het bewijs dat bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, voldaan wordt aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De machtiging en de bovenstaande documenten worden voorgelegd op elk verzoek van de personen, vermeld in artikel 11 §1 van de wet, en artikel 3 van onderhavig reglement.

Het college van burgemeester en schepenen zal de machtiging en de documenten bij de toekenning van een standplaats en nadien periodiek en steekproefsgewijs controleren.

Art. 5: Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

- hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;
- al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
- het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Afdeling 2 - organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Art. 6: Gegevens van openbare markten

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markten in:

Wekelijkse maandagmarkt

- Plaats: Markt te Gavere
- Dag: elke maandagvoormiddag, ook ingeval de maandag een wettelijke feestdag is
- Uur: 6 tot 13 uur
- Specialisatie: geen
- Plan van de standplaatsen: zoals gezien in bijlage, bestaande uit:
 - een zone voor abonnementen;
 - een zone voor abonnementen die verplicht worden opgesteld aan de buitenzijden van de markt;
 - een zone voor losse plaatsen.

Art. 7: Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen

§ 1. De standplaatsen op de openbare markt kunnen enkel toegewezen worden aan:

- a. de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen en houder zijn van een 'machtiging als werkgever'.
- b. rechtspersonen, houders van een machtiging ambulante activiteiten als werkgever, via een persoon die de verantwoordelijkheid voor het dagelijks bestuur op zich neemt.
- c. de verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, die over een toestemming voor deze verkoop beschikken.

§2. Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot twee.

Art. 8: Voorwaarden inzake inname standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- a. de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen houder van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen;
- b. de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder(s) van een "machtiging als werkgever";
- c. de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- d. de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- e. door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a) tot d);
- f. de personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd koninklijk besluit, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen opgesomd in b. tot e. kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Art. 9: Verhouding abonnementen – losse plaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- hetzij per abonnement;
- hetzij als losse standplaats vóór de marktdag;
- hetzij als losse standplaats op de marktdag.

Art. 10: Toewijzingsregels voor losse plaatsen

§1. De aanvragen van losse standplaatsen voor de marktdag worden toegewezen volgens de chronologische volgorde van hun indiening en, in voorkomend geval, op basis van gevraagde

standplaats en specialisatie. Als twee of meer aanvragen gelijktijdig ingediend worden, wordt de volgorde van toewijzing bij loting bepaald.

De kandidaatstelling gebeurt door middel van het ter beschikking gestelde formulier.

Voor de voorafgaande inschrijving en toewijzing houdt het college van burgemeester en schepenen een openbaar register bij.

Het college van burgemeester en schepenen maakt de toewijzing van de standplaats bekend aan de aanvrager:

- met een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs;
- door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs (bijvoorbeeld e-mailbericht met lees- en ontvangstbevestiging).

§2. De toewijzing van losse plaatsen op de marktdag gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt, in voorkomend geval op basis van de gevraagde standplaats en specialisatie. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet bij de toewijzing van de standplaats aanwezig zijn.

Art. 11: Toewijzingsregels per abonnement

11.1. Bekendmaken vrijgekomen standplaats

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat het college van burgemeester en schepenen na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen.

Als het register geen geschikte kandidaten bevat, zal deze vacature bekend gemaakt worden door publicatie van een kennisgeving. Deze kennisgeving gebeurt minstens door middel van een bericht in de gemeentelijke nieuwsbrief en/of via de gemeentelijke website.

11.2. Kandidatuurstelling standplaats

De kandidaturen kunnen ingediend worden na een melding van vacature of op elk ander tijdstip door middel van de ter beschikking gestelde formulier. Onvolledige aanvragen zullen niet in aanmerking worden genomen.

Op deze aanvraag volgt de onmiddellijke afgifte of het versturen van een ontvangstbewijs met vermelding van datum van inschrijving en volgorde in het register van de kandidaten en de informatie over zijn recht om het register van de kandidaturen te raadplegen.

11.3. Register van de kandidaturen

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst chronologisch bijgehouden in een register van kandidaturen. Zij worden geklasseerd volgens de categorie en dan, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post of ontvangst op duurzame drager (bijvoorbeeld e-mailbericht met lees- en ontvangstbevestiging)).

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Om de 2 jaar dienen de kandidaten opgenomen in het register hun kandidatuur te bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

Dit register kan steeds geraadpleegd worden overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen inzake openbaarheid van bestuur.

11.4 Volgorde van toekenning van de standplaatsen

De kandidaten hebben in eerste plaats voorrang volgens categorie:

- a. personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing van de standplaats die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
- b. personen die een uitbreiding of wijziging van hun standplaats vragen;
- c. de externe kandidaten.

Verder worden binnen elke categorie de standplaatsen toegewezen, in voorkomend geval, volgens specialisatie en de gevraagde standplaats en de chronologische volgorde van indiening van de aanvragen.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven :

- a. voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markt van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- b. voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

11.5. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- door een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs;
- door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs (bijvoorbeeld e-mailbericht met lees- en ontvangstbevestiging).

11.6. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Een plan en een register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het abonnement;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Dit register kan steeds geraadpleegd worden overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen inzake openbaarheid van bestuur.

Art. 12: Duur abonnement

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 1 kwartaal. Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd.

Art. 13: Opschorting van het abonnement

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- door een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs;
- door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs (bijvoorbeeld e-mailbericht met lees- en ontvangstbevestiging).

Art. 14: Afstand van het abonnement

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement:

- bij de vervaldag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;

- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 13 van onderhavig reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- door een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs;
- door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs (bijvoorbeeld e-mailbericht met lees- en ontvangstbevestiging).

Art. 15: Schorsing of intrekking van abonnement

§1. Het abonnement kan door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij het niet naleven van onderhavig reglement;
- bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, de handelspraktijken, de ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van gemeente Gavere, in het bijzonder de toepasselijke politie-, belasting- en retributiereglementen.
- bij niet of niet tijdige betaling van de standplaatsvergoeding;
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen;
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 14 van onderhavig reglement;
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement.

De beslissing tot schorsing of intrekking wordt betekend:

- door een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs;
- door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs (bijvoorbeeld e-mailbericht met lees- en ontvangstbevestiging).

§2. Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden. De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Art. 16: Vooropzeg vanuit de gemeente

Wanneer een deel van de markt of alle standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van 6 maanden. Van dit termijn kan afgeweken worden ingeval van dringende noodwendigheid.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement.

Art. 17: Overdracht standplaats

De overdracht van standplaatsen met abonnement is toegelaten als de overnemer houder is van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats, tenzij als het college van burgemeester en schepenen een wijziging van specialisatie toestaat.

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaatsen door de overnemer is pas toegelaten als het college van burgemeester en schepenen heeft vastgesteld dat:

- a. de overnemer beschikt over een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten om dezelfde specialiteiten als de overlater of de specialiteiten die toegelaten zijn door het college van burgemeester en schepenen uit te oefenen;

b. het aantal standplaatsen per onderneming het toegelaten aantal niet overschrijdt.

Art. 18: Na te leven schikkingen van de standhouders

Volgende richtlijnen dienen door elke standhouder nageleefd te worden:

- op de marktdag moet elke standhouder zelf instaan voor de opruiming van allerlei afval voortkomende van zijn activiteit;
- geluidsinstallaties zijn toegelaten in zoverre zij geen hinder vormen voor de omstaande standhouders;
- alle inrijpoorten en opritten van de bewoners van de Markt dien vrij te blijven, behalve indien de betrokken eigenaar of huurder schriftelijk toelating geeft aan de standhouder;
- bij het innemen van de standplaats moet stipt de aangegeven lijn worden gevolgd. Gedurende de kermessen of andere bijzondere gebeurtenissen moeten de standhouders zich schikken naar de bijzondere richtlijnen van de burgemeester of zijn gemachtigde.

Afdeling 3 - organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

Art. 19: Toepassingsgebied

§1. Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein, op tijdelijke vaste wijze of op rondtrekkende wijze, buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen dient dit voorafgaand aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het op tijdelijk vaste wijze een standplaats innemen op het openbaar domein buiten de openbare markten voor het uitoefenen van ambulante activiteiten is slechts toegelaten op de volgende locaties:

- in Asper: op het Carlos Dierickxplein langs de Steenweg;
- in Baaigem: op het marktplein langs de Baaigemstraat;
- in Dikkelvenne: op de parking langs het kerkplein in de Gemeentehuisstraat;
- in Gavere: op de parking van het mobipunt langs de Brandweerstraat;
- in Vurste: op het terrein van de pastorie van Vurste langs de Gentweg.

Het op tijdelijk vaste wijze een standplaats innemen op het openbaar domein buiten de openbare markten voor het uitoefenen van ambulante activiteiten is beperkt tot

- maximaal 2 verschillende standplaatsen per week.
- 1 gelijktijdige ambulante activiteit per locatie.
Het college van burgemeester kan de toelating voor een (of meerdere) eenmalige inname(s) intrekken ten voordele van een toelating voor een wekelijks inname. De houder van de toelating voor een (of meerdere) eenmalige inname(s) kan - voor zover beschikbaar - een andere datum, een ander tijdstip en/of andere locatie kiezen.

De locaties worden door het college van burgemeester en schepenen afgebakend in tijd en ruimte door middel van een aanvullend politiereglement.

§2. Deze toelating dient minstens één maand voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden door middel van het ter beschikking gestelde formulier.

Art. 20: Toekenning standplaats

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een toelating met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager;
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- de plaats;
- de datum en duur van de verkoop.

De gevraagde toelating kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid;
- redenen van volksgezondheid;
- bescherming van de consument;
- wanneer de machtiging ambulante handel en bijhorende documenten niet in orde zijn;
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden.

Het college van burgemeester en schepenen zal deze reden(en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

In alle geval kunnen geen ambulante activiteiten worden ingericht op de openbare weg op:

- maandagen van 5 tot 13 uur: omwille van de openbare orde en de veiligheid worden dan enkel ambulante activiteiten toegelaten op de maandagmarkt;
- zondagen van 13 tot 22 uur: omwille van de openbare orde en veiligheid.
- elke dag, vóór 5 uur en na 22 uur: omwille van de openbare orde en veiligheid.

Art. 21: Na te leven schikkingen

De ingenomen plaats van de handelaar en die van zijn klanten mogen geen belemmering betekenen voor andere - door de gemeente goedgekeurde - georganiseerde activiteiten. Bovendien mag noch de handelaar noch zijn klanten enige verkeershinder veroorzaken.

Afdeling 4 - slotbepalingen

Art. 22: §1. Onderhavige beslissing vervangt met ingang van 1 april 2021 het gemeentebesluit van 14 december 2020 houdende organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2018).

§2. Standplaatsen toegekend vóór 29 maart 2021 kunnen worden tot en met 31 december 2021 worden ingenomen overeenkomstig de bepalingen van het gemeentebesluit van 14 december 2020 houdende organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2018).

Art. 23: Onderhavig reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.

6. Kosteloze grondafstand verkaveling Teirlinckhof - goedkeuren ontwerpakte

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 11°.

JURIDISCH KADER

- Collegebesluit van 27 november 2002 houdende het verlenen van een verkavelingsvergunning voor het verkavelen in zeven loten en wegenisaanleg.
- Collegebesluit van 6 mei 2011 houdende het verlenen van een verkavelingsvergunning voor het verkavelen in 5 loten met wegenisaanleg.
- Proces-verbaal van definitieve oplevering van 23 november 2017.
- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Thibault Van Belle met bijhorende administratieve stukken:
 - bodemattesten OVAM van 23 april 2018.
 - metingsplan van 8 februari 2018 voor verkaveling "Teirlinckhof II".
 - metingsplan van 12 augustus 2019 voor verkaveling "Teirlinckhof".
 - informatief plan van 14 juli 2020 voor verkaveling "Teirlinckhof II".
 - informatief plan van 14 juli 2020 voor verkaveling "Teirlinckhof".

MOTIVERING

Op 27 november 2002 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in zeven loten, gelegen te Gavere - Vurste, Borgwalstraat, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A nrs. 104 D, 104 E en 106 A.

Op 6 mei 2011 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in vijf loten, gelegen te Gavere - Vurste, Teirlinckhof, kadastraal gekend Gavere 3de afdeling Sie A nrs. 100 E, 100 F, 100 G, 100 H, 102 B, 102 C, 102 D, 102 F, 103 R en 104 P.

De ontwerpen voorzien hiervoor in de aanleg van nieuwe wegenis en riolering, de uitbreiding van het waterbedelingsnet, aardgas-, elektriciteits- en ICS-net en de openbare verlichting.

De verkavelaar is ertoe gehouden volgens de voorwaarden van de verkaveling de openbare wegen, nutsvoorzieningen en groenzone kosteloos af te staan aan de gemeente.

Het betreft:

- een perceel grond, zijnde een weg, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van perceelnummers 102 T en 103 T, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A1172 A,

met een oppervlakte volgens meting van 1.104,27 m², zoals afgebeeld als lot I met lichtgele kleur op bijgevoegd metingsplan van 08/02/2018.

- een perceel grond, zijnde een groenzone, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 102 T, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A1172 B, met een oppervlakte volgens meting van 850,71 m², zoals afgebeeld als lot II met groene kleur bijgevoegd metingsplan van 08/02/2018.
- een perceel grond, zijnde een weg, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 X, met een oppervlakte volgens meting van 1.061,71 m², zoals afgebeeld als lot I met lichtgele kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.
- een perceel grond, zijnde een weg ter verbreding van de Borgwalstraat, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 Y, met een oppervlakte volgens meting van 75,67 m², zoals afgebeeld als lot II met felgele kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.
- een perceel grond, zijnde een weg ter ontsluiting, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 W, met een oppervlakte volgens meting van 50,75 m³, afgebeeld als lot A2 met roze kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.
- een perceel grond, zijnde een groenzone, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 F2, met een oppervlakte volgens meting van 51,86 m², afgebeeld als lot A1 met roze kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.

De gereserveerde perceelsidentificatienummers zijn aangeduid op de informatieve plannen van 14 juli 2020, opgemaakt door studiebureau Goen.

Uit bijgevoegde attesten blijkt dat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De ontwerpakte, met betrekking tot de kosteloze grondafstand van

- een perceel grond, zijnde een weg, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van perceelnummers 102 T en 103 T, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A1172 A, met een oppervlakte volgens meting van 1.104,27 m², zoals afgebeeld als lot I met lichtgele kleur op bijgevoegd metingsplan van 08/02/2018.
- een perceel grond, zijnde een groenzone, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 102 T, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A1172 B, met een oppervlakte volgens meting van 850,71 m², zoals afgebeeld als lot II met groene kleur bijgevoegd metingsplan van 08/02/2018.
- een perceel grond, zijnde een weg, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 X, met een oppervlakte volgens meting van 1.061,71 m², zoals afgebeeld als lot I met lichtgele kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.
- een perceel grond, zijnde een weg ter verbreding van de Borgwalstraat, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 Y, met een oppervlakte volgens meting van 75,67 m², zoals afgebeeld als lot II met felgele kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.
- een perceel grond, zijnde een weg ter ontsluiting, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 W, met een oppervlakte volgens meting van 50,75 m³, afgebeeld als lot A2 met roze kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.
- een perceel grond, zijnde een groenzone, kadastraal gekend als Gavere 3de afdeling Sie A deel van nummer 104 P, met als gereserveerd perceelsidentificatienummer A104 F2, met een oppervlakte volgens meting van 51,86 m², afgebeeld als lot A1 met roze kleur op bijgevoegd metingsplan van 12/08/2019.

goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: De gronden worden geaffecteerd aan het openbaar domein van de gemeente Gavere.

Art. 3: De voorzitter en de algemeen directeur te machtigen om de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 4: De FOD Financiën in te lichten over de opname van het perceel in het openbaar domein van de gemeente Gavere.

Art. 5: Bij de ondertekening van de overdrachtsakte zal er een volledig postinterventiedossier voor fase I en fase II overhandigd worden door de verkavelaar.

7. Gemeenteweg gelegen tussen Pontweg en Legen Heirweg (buurtweg 30) - voorlopig vaststellen grafisch plan opheffing

BEVOEGDHEID

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 21.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 14 §2 en 28.
- E-mail van 14 oktober 2019 met het verzoek tot afschaffing van een deel van buurtweg nr. 30.
- Proces-verbaal van afbakening en opsplitsing van 13 november 2019 opgemaakt door landmeter-expert Sybille Declercq.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 april 2020 houdende het vaststellen niet-gebruik en opstarten opheffingsprocedure voor de gemeenteweg tussen de Pontweg en de Legen Heirweg (deel van buurtweg 30).
- Grafisch plan "afschaffen gemeenteweg nr. 30" van 15 juni 2020 opgemaakt door landmeter-expert Sybille Declercq.
- Schattingsverslag ter bepaling van de venale waarde van 19 november 2020 opgemaakt door landmeter-expert Sybille Declercq.

MOTIVERING

Op 14 oktober 2019 werd een verzoekschrift ontvangen om een deel van de gemeenteweg nr. 30 op te heffen. Op 20 april 2020 stelde de gemeenteraad het niet-gebruik van de gemeenteweg vast en besliste de gemeenteraad om de opheffingsprocedure op te starten.

Ter vervollediging van het dossier werd op 15 juni 2020 een grafisch plan opgemaakt door landmeter-expert Sybille Declercq waarbij het op te heffen tracé wordt verduidelijkt en dit volgens de voorschriften van het decreet.

De opheffing van een gemeenteweg kan aanleiding geven tot een waardevermindering of een waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt over de berekening het volgende:

- De waardevermindering of waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert aangesteld door de gemeente.
- Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.
- De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.
- Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

Er werd een verslag van de waardebepaling opgemaakt op 19 november 2020 met vermelding van de huidige venale waarde van de getroffen percelen. In totaal worden 6 percelen getroffen door de afschaffing. De totale waarde bedraagt € 50.652,32.

Op het grafisch plan is duidelijk te zien dat de gemeenteweg op verschillende plaatsen is bebouwd en dit conform de afgeleverde vergunningen. Conform artikel 28 §2 van het decreet houdende de gemeentewegen wordt de waardevermeerdering wegens de feitelijke verdwijning en de bebouwing op het industriegebied geacht nihil te zijn.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan van de voorgestelde opheffing van de gemeenteweg voorlopig vast, waarna gedurende 30 dagen een openbaar onderzoek wordt georganiseerd. Tijdens deze periode worden ook de nodige adviezen opgevraagd bij het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en het departement MOW. Na deze periode komt het aan de gemeenteraad toe om de opheffing definitief vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

- Art. 1: Het grafisch plan van de voorgestelde opheffing van gemeenteweg nr. 30 voorlopig vast te stellen, zoals aangeduid op bijgevoegd plan van 15 juni 2020 opgemaakt door landmeter-expert Sybille Declercq.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het voorgeschreven openbaar onderzoek.

8. Schoolraad - hernieuwen**BEVOEGDHEID**

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 8.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, titel II, hoofdstuk II.
- Omzendbrief GD/2004/03 van 13 juli 2004 betreffende de lokale participatieregeling in het basis- en secundair onderwijs, punt 5.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2017 houdende gemeentelijk onderwijs – schoolraad - hernieuwen.

MOTIVERING

Elke gesubsidieerde basisschool dient over een schoolraad te beschikken. De schoolraad bestaat uit een vertegenwoordiging van de ouders, het personeel en de lokale gemeenschap. Elke geleding telt een gelijk aantal leden en dient bij de oprichting over minstens 2 leden te beschikken in de schoolraad.

Het schoolbestuur kan waarborgen uitwerken voor de vertegenwoordiging van de verschillende vestigingsplaatsen. Het is aangewezen om voor de geledingen van de ouders en het personeel telkens minstens 1 persoon uit elke vestigingsplaats in de schoolraad te hebben.

Als er een pedagogische raad of ouderraad bestaat, wordt de betrokken geleding in de schoolraad samengesteld uit afgevaardigden, aangeduid door en uit deze raad. Als een pedagogische raad of ouderraad ervoor opteert om geen gebruik te maken van hun recht om leden voor hun geleding in de schoolraad aan te duiden, of als er geen pedagogische raad of ouderraad is, zal er voor de samenstelling van die geleding(en) een verkiezing plaatsvinden. Het schoolbestuur of zijn gemandateerde bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is kan stemmen. Indien er minder kandidaten zijn dan het aantal toe te wijzen mandaten of indien het aantal kandidaten gelijk is aan het aantal toe te wijzen mandaten, dan zijn de kandidaten die op de kandidatenlijst worden vermeld, van rechtswege verkozen en wordt de verkiezingsprocedure als beëindigd beschouwd.

Er bestaat geen pedagogische raad. De vertegenwoordigers van de leerkrachten dienen aangeduid te worden overeenkomstig de verkiezingsprocedure vastgesteld door het schoolbestuur. Er waren evenwel niet meer kandidaten dan het aantal te begeben zetels, zodat de kandidaten van rechtswege als verkozen worden beschouwd.

Er bestaat een ouderraad, overkoepelend over de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV en de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver A. De vertegenwoordigers van de ouders in de schoolraad werden aangeduid door de ouderraad.

De vertegenwoordigers van de ouders en de leerkrachten coöpteren onmiddellijk na hun aanduiding bij consensus de leden van de lokale gemeenschap.

De huidige schoolraad trad op 1 april 2017 in functie. De schoolraad dient elke 4 jaar vernieuwd te worden. De nieuwe schoolraad zal dus in functie treden op 1 april 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

- Art. 1: De huidige schoolraad van:
- de gemeentelijke basisschool "De Vierklaver BGV", Baaigemstraat 26 te 9890 Gavere
 - de gemeentelijke basisschool "De Vierklaver A", Veldstraat 12 te 9890 Gavere,
- wordt opgeheven met ingang van 1 april 2021.
- Art. 2: De nieuwe schoolraad van:
- de gemeentelijke basisschool "De Vierklaver BGV", Baaigemstraat 26 te 9890 Gavere

- de gemeentelijke basisschool "De Vierklaver A", Veldstraat 12 te 9890 Gavere, treedt op 1 april 2021 in functie.

Het aantal mandaten wordt als volgt vastgelegd:

- voor de geleding van de ouders: minstens 4, waarvan 1 uit elke vestigingsplaats.
- voor de geleding van de leerkrachten: minstens 4, waarvan 1 uit elke vestigingsplaats.
- voor de geleding van de lokale gemeenschap: 4.

De schoolraad kan het aantal mandaten verbijzonderen in zijn huishoudelijk reglement.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 4: De nieuwe schoolraad te verzoeken om uiterlijk op 1 juni 2021 een huishoudelijk reglement, zoals bedoeld in artikel 23 van het decreet van 2 april 2004, ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.

Art. 5: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke basisscholen De Vierklaver A en BGV en de overkoepelde ouderraad in kennis te stellen van deze beslissing.

9. Uitbreiden zone 30 in het centrum van Gavere

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 21.
- Mail van raadslid Karel Hubau van 24 maart 2021.
- Toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Hugo Leroy van 24 maart 2021

MOTIVERING

Gavere durft/ N-VA wil hierbij nogmaals aandringen een onderzoek op te starten om de bestaande zone 30 (deel Kasteeldreef en Molenstraat) uit te breiden naar het ganse centrum, zijnde voornamelijk de Markt, de Kloosterstraat, Onderstraat, Scheldestraat en de Kasteeldreef tot aan het rondpunt.

Omwille van de belangrijkheid van het veiligheidsprincipe herhalen wij dit reeds eerder gesteld punt.

Overwegende dat:

- De burgemeester zelf op de recente gemeenteraadscommissie van 22 maart o.a. aanhaalde dat sommige bestuurders daadwerkelijk een loopje nemen met de snelheidsbeperking op de Markt.
- Het compleet onlogisch is dat de snelheidslimiet op de Markt steeds op 50 km/u werd behouden, ondanks het feit dat daar toch wel veel mensen op verschillende plaatsen de rijvakken oversteken.
- Het gedeelte Kasteeldreef tussen het rondpunt en de Sportdreef een onoverzichtelijke bocht, een zebepad, veel afslaande auto's, overstekende burgers, ... inhoudt, met alle veiligheidsrisico's van dien, wa argumenten zijn om een zone 30 in te voeren.
- De combinatie van twee- en vierwielers op voornoemde straten absoluut niet gescheiden is en mede door de helling van de straten op z'n zachts gezegd soms chaotisch tot ronduit gevaarlijk verloopt.
- Een zone 30 de veiligheidsrisico's voor alle weggebruikers per definitie reduceert.

Het voorstel van beslissing luidt:

1. Het College is bereid deze vraag bespreekbaar te maken.
2. Het College is bereid deze vraag op korte termijn bovendien te agenderen op een vergadering van de Overlegstructuur Verkeer en Mobiliteit, ongeacht het feit of er nu over enkele maanden werken doorgaan op de Markt of niet.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: Het College is bereid deze vraag bespreekbaar te maken.

Art. 2: Het College is bereid deze vraag op korte termijn bovendien te agenderen op een vergadering van de Overlegstructuur Verkeer en Mobiliteit, ongeacht het feit of er nu over enkele maanden werken doorgaan op de Markt of niet.

10. Het plaatsen van een fysiek veiligheidsscherm tussen de Mobipunt-parking en de Schelde

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 21.
- Mail van raadslid Karel Hubau van 24 maart 2021.
- Toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Karel Hubau van 24 maart 2021

MOTIVERING

Gavere durft/ N-VA wil hierbij aandringen om vanuit veiligheidsoverwegingen een gedegen, functionele afscherming te plaatsen tussen de achterzijde van de Mobipunt-parking en de Schelde.

Overwegende dat:

- Na de aanleg van het Mobipunt, voertuigen in feite zonder enige noemenswaardige hinder 'per ongeluk' vanop de parking zomaar de Schelde kunnen inrijden.
- Het ook aangewezen is dat er een deugdelijke, fysieke afscherming komt tussen de parking en het pad langs de Schelde, ook al om voetgangers en fietsers te beschermen. De kunststoffen blokken die daar nu staan, zijn zeker niet voldoende, om over het esthetische aspect maar te zwijgen.
- Een dergelijk ongeluk snel gebeurd is en dus een snelle afhandeling noodzakelijk is.

Het voorstel van beslissing luidt:

1. Het College bereid is deze vraag op korte termijn bespreekbaar te maken en tevens te agenderen op een vergadering van de Overlegstructuur Verkeer en Mobiliteit.
2. Het College is bereid om de omschreven investering in te schatten en op te nemen in het gemeentelijk budget 2021 of in de revisie ervan.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen, met name dat de bestaande afscherming zal vervanging worden door een haag en groenbeplanting, en indien ontoereikend met een extra fysieke afscherming.

11. Regiovorming Vlaanderen – de gemeente Gavere bij de Vlaamse Ardennen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 21.
- Mail van raadslid Karel Hubau van 24 maart 2021.
- Toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Karel Hubau van 24 maart 2021

MOTIVERING

Gavere durft/ N-VA wil hierbij een motie richten tot de gemeenteraad met de uitdrukkelijke vraag vooralsnog tot een veel meer doorwerkt advies te komen of Gavere nu beter deel uitmaakt van regio Gent of regio Vlaamse Ardennen. Gavere durft/ N-VA is er hard van overtuigd dat Gavere beter behoort tot de regio Vlaamse Ardennen.

Overwegende dat:

- De Vlaamse regering op 12 maart de nota goedgekeurde betreffende de opdeling van Vlaanderen in 17 deelregio's
- Het bestuur van de gemeente Gavere eind 2020 gevraagd werd het voorstel om de gemeente Gavere in te delen bij de regio Gent te beoordelen. Er enerzijds wel weinig tijd voorzien was om deze strategisch en langetermijnvisie te overwegen, maar anderzijds ook dat er meer mogelijkheden waren dan aangewend, om tot een veel intenser, grondiger en gemotiveerder overleg in de gemeenteraad te komen.
- Het College helemaal NIET ingegaan is op de rechtstreekse vraag om al dan niet regio Gent (of regio Zuid-Oost Vlaanderen) te weerhouden; het CBS heeft een totaal ander advies geformuleerd door de provincie Oost-Vlaanderen als de gewenste regio te beschouwen. Een advies dat regelrecht inging tegen de doelstelling van de Hogere Overheid.
- Het verstrekte advies dan per definitie ook betekent dat de gemeente eigenlijk NIET akkoord is met een indeling bij regio Gent.

- De huidige samenwerkingsverbanden met steden/ gemeenten binnen de regio Gent relatief laag tot heel laag kapitaalintensief zijn, wat een uittreding minder problematisch maakt.
- Ook andere gemeenten (bv in de provincie Limburg) verdere stappen ondernemen om andere voorstellen qua indeling te formuleren.
- De voor onze gemeente ontzettend belangrijk is nu de keuze te maken of we voor de volgende decennia 'meeloper' zullen zijn – naamloos overheerst door de stad Gent - of eerder 'actief coöperant' zullen zijn binnen de regio Vlaamse Ardennen. Het aspect 'durven de stap zetten' is ontzettend belangrijk!
- Overwegende dat de 'brand' Vlaamse Ardennen op zich nu nog veel intenser en breder zal gepromoot worden, met toch wel een veel grotere afstraling over de verschillende gemeenten en kleine steden.

Het voorstel van beslissing luidt:

1. Het College bereid is op korte termijn hierover een fundamenteel debat te voeren
2. Het College bereid is hieromtrent een gedragen en beargumenteerd voorstel te sturen aan de Provincie / de Vlaamse Overheid.

Met 9 stemmen voor (Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke), 12 stemmen tegen (Dieter De Mets, Denis Dierick, Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout, Jean-Pierre Sprangers, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Steffi Beyaert, Nathalie Vermassen), 2 onthoudingen (Jef Vermaere, Nele Melkebeke)

BESLUIT

Art. 1: Het voorstel is verworpen.

12. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 houdende participatie - vaststellen reglement, artikel 38.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019).

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

13. Mondelinge en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019).

MOTIVERING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Dieter De Mets

