

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD**  
**ZITTING VAN 27 JUNI 2023**

- Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, leden van het vast bureau  
 Dieter De Mets, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Sara De Mulder, OCMW-raadslid
- Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

## OPENBAAR

### 1. Jaarrekening 2022 - vaststellen

#### SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2022 vast. Het boekjaar 2022 sluit af met een beschikbaar budgettair resultaat van € 10.361.462, een autofinancieringsmarge van € 2.122.734 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 1.293.916.

#### TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We gaan de jaarrekening niet goedkeuren omdat we een aantal zaken beleidsmatig willen accentueren.
- De personeelskost stijgt met 11,55 % waarvan ongeveer de helft te wijten aan de indexering en de helft aan de nieuwe functies. De stijging komt overeen met 0,5 % APB. We vragen ons af of er is gekeken naar de effectiviteit van de jobs.
- Ik mis bij de financiële risico's de analyse van jobs op hun bestaansreden. Ik mis bij het facilitair beheer de methodiek van postcalculatie. De stem, de verwachting van de burger wordt te weinig meegenomen bij de beoordeling van de risico's.
- Je kan iets functioneel uitvoeren of iets met toeters en bellen uitvoeren. Het hoeft niet te verwonderen dat de kosten hoog zijn.
- Wat moeten we ons voorstellen bij een 'neutrale' aanpassing van het meerjarenplan? We hebben geen zicht op de aangelegde reserves; we hebben liever een correcte budgettering.
- We moeten ons voor ons APB-tarief niet laten beïnvloeden door de tarieven in andere gemeenten. We moeten de tarieven enten op de noden in de gemeente. Idem dito voor de opcentiemen.
- Er is te weinig geluisterd naar de burgers over het parkeerbeleid. Het BK Tijdrijden heeft een deficit van € 30.000, terwijl we om een plan verzocht hebben om de kosten en de opbrengsten in evenwicht te brengen. We zijn jarenlang aan het lijntje gehouden over de inkomsten van de kantine van de sporthal. We stellen ons vragen bij de concrete invulling van de burgerparticipatie. Er is € 100.000 besteed aan een nieuwe huisstijl, terwijl de diensten op scherp gesteld worden.

Schepen Peter Declercq:

- We moeten terecht kijken naar de effectiviteit van de jobs. Vandaar dat we gestart zijn met een oefening om onze gemeente zo te structureren zodat alle taken zo goed mogelijk kunnen uitgevoerd worden. Vlaanderen stoot ook taken af zodat gemeentelijke diensten additionele taken krijgen. Om een voorbeeld te geven: een dienst bevolking is vandaag een complexere dienst dan een aantal jaren terug, die meer kennis vergt. Er zijn diensten die outputgericht zijn. Anderzijds zijn er diensten waar we bekijken welke taken we als gemeente wel of niet opnemen. We hebben een sterke

administratie om uitvoering aan het beleid te geven. Ook in een fusie is het belangrijk om een sterke administratie te hebben om zelf de touwtjes in handen te kunnen nemen. Onze gemeente kreeg ook ad hoc-taken in het kader van covid-19, Oekraïne, ... en moet dus zeer wendbaar zijn.

- We hebben de afgelopen 10 jaar gewerkt aan een uitgebreid investeringsprogramma. Er is nog veel achterstand op vlak van de vernieuwing van wegenis, van dorpskernen ... Er staan dus nog veel investeringen op de radar om uit te voeren in een bepaalde sequentie.
- Een sporthal bouw je maar één keer om de 40 of 50 jaar. Je bent dus beter dat je meteen een degelijke sporthal bouwt met degelijke faciliteiten, met voldoende bergruimte, met een hoge energie-efficiëntie. Er wordt enerzijds gedesinvesteerd in oudere gebouwen, maar er wordt ook geïnvesteerd in nieuwe gebouwen die voldoen aan moderne noden. We hebben ervoor gekozen om de voetbalinfrastructuur zelf te verbeteren omdat we zo ook eigenaar blijven van het gebouw.
- We maken de afweging tussen exploitatie en investeringen, zoals bv. bij vernieuwing van IT-infrastructuur, de verleding, ... We hebben ervoor gekozen om alle zonnepanelen te concentreren op de sporthal en hierin zelf te investeren. Er wordt vaak kritiek gegeven op uitbesteding, maar het alternatief is de opdrachten met eigen personeel uit te voeren.

Raadslid Karel Hubau:

- Er kwam hier een goeroe vertellen dat de sporthal geen euro meer zou kosten dan 7 miljoen. Intussen zitten we aan 9 miljoen euro. De omgevingsaanleg was niet inbegrepen; de investering in de cafetaria was niet inbegrepen.
- Een bedrag van € 60.000 voor een evenementenbureau is een grote som.
- De personeelskost in het OCMW is aanzienlijk verhoogd, ondanks de daling van de kosten voor de dienstenchequeonderneming. Ik wacht nog steeds op de functieomschrijvingen van de nieuwe functies.
- De complexiteit is inderdaad toegenomen, maar er is ook geïnvesteerd in digitalisering.
- Ik vraag om de personeelskost van de sporthal te analyseren en de alternatieven te onderzoeken. Personeel is duur en schaars vandaag.

Raadslid Dirk Martens:

- We hebben de investering in de cafetaria niet onttrokken aan het dossier om binnen de 7 miljoen euro te blijven; ik spreek dit formeel tegen. Het bedrag van 7 miljoen euro is en was altijd bedoeld voor de bouw.

Raadslid Karel Hubau:

- Bij de studie in 2016 is al de vraag gesteld wat er in het dossier zat voor de sportclubs. Jarenlang is gezegd dat de sportclubs ook een kans zouden krijgen. Elke club die gebruik zal maken van de sporthal zal er geen inkomsten uit halen.
- Er komen steeds kosten bij. Kom eens met een volledig dossier. Je kan geen sporthal uitbaten zonder meubilair, materiaal, ...

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Er is voor het 2e jaar op rij vertraging in de verleding. Wanneer zal de vertraging weggewerkt zijn? Wat is het meetbaar resultaat van de verleding en het doven op vlak van energiebesparing? Welk percentage is er intussen verled.
- Geeft de actie rond thermoscans meetbaar resultaat? Hoe kunnen we dit zien?
- Wat zijn inzake ons eigen patrimonium de acties voor het bestrijden van leegstand? Wat zal er gebeuren met De Horizon? Is er al gedacht aan de oproep tot inrichting van noodwoningen?
- Er is een website voor het melden van problematische woonsituaties. Ik heb deze website niet gevonden.

Schepen Peter Declercq:

- We krijgen regelmatig een verslag over de stand van zaken van de verleding. Fluvius probeert alle gemeenten tot een zelfde percentage te brengen.

Schepen Peggy Demoor:

- Veneco heeft een renovatiemobiel die de thermografische scans uitvoert. In de mobiel kunnen inwoners daarna langsgaan voor advies. We hebben vernomen dat er heel veel mensen op de actie gereageerd hebben, want de zitdagen in de mobiel waren heel snel volzet.

- De actie voor verwaarloosde woningen is een nieuwe actie van de ILV Wonen Leie-Schelde en moet nog opgestart worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Meer dan 60 % van de investeringskredieten worden overgedragen naar 2023, maar er wordt geen uitdrukkelijke verklaring gegeven. Het lijkt me ook belangrijk om dit op te volgen, aangezien dit een financieel risico vormt.
- Men geeft aan wat er supplementair gebeurt rond groen en bebloeming, maar het zou goed zijn om dit in balans te plaatsen met hetgeen verloren gaat, bijvoorbeeld in een soort CO<sup>2</sup>-balans. Idem dito rond natuurontwikkeling en bosuitbreidingen.
- Het bermbeheerplan zit blijkbaar op de lange baan. Men moet dit sneller kunnen uitvoeren. Het zou interessant zijn om het resultaat van het bomenbeheerplan te vernemen.
- Het is een tijd geleden dat we een opvolging kregen rond de uitvoering van de acties uit het klimaatplan.
- Wat zijn de resultaten van de scans op de verwarmingsinstallatie van de basisschool in Asper?
- Blijkbaar is men er dus toch in geslaagd om de Dorpstraat 20/22 te verkopen. Ik blijf het spijtig vinden dat men verouderd patrimonium verkoopt, zeker in deelgemeenten waar men een hoge nood heeft aan ontmoetingsruimte.
- Heeft men het negatief advies van de provincie over het RUP Nieuwlandstraat al onderzocht, want dit is een belangrijk sociaal woningbouwproject?
- De vergunning van Amanu voor de 2e reeks serviceflats is vervallen. Zijn er intussen alternatieven onderzocht die misschien waardevoller zijn dan de initiële plannen?
- Er blijven regelmatig nieuwe aanvragen voor grote projecten binnen komen. Men zou de moed moeten hebben om ontwikkelaars tot de realisatie van budgetwoningen te bewegen.
- Wat is de stand van zaken van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Meire?
- Wat is er gebeurd met de resultaten van het project met Uit De Marge vzw?

Schepen Peggy Demoor:

- Elke boom die verdwijnt wordt gecompenseerd door een heraanplant.
- Het bermenbeheerplan is opgeschoven naar 2024; maar de opstart zal waarschijnlijk plaatsvinden in september 2023. Op 4 september zal het bomenbeheerplan voorgelegd worden aan het college.
- De acties van het klimaatplan beperken zich uiteraard tot 2022. Ik kan informeren naar de actuele stand van zaken.
- De lang verwachte peukenzuilen zouden in productie zijn.

Burgemeester Denis Dierick:

- De vergunning van Amanu is inderdaad vervallen. Er is een vergadering gepland op 6 juli.
- We hebben het advies van de provincie over RUP Nieuwlandstraat nog niet ontvangen.
- We stuiten meestal op protest tegen de bouw van woningen, laat staan budgetwoningen.
- Ook het dossier van De Meire liep al veel vertraging op door protest.

Schepen Christophe De Boever:

- We hebben nog maar een maand geleden een toelichting gegeven in welke dossiers er vertraging is en waarom.
- Het investeringsonderhoud 2022 is zo goed als afgerond en het investeringsonderhoud 2023 zal na het bouwverlof aangevat worden.

Schepen Dieter De Mets:

- Uit De Marge vzw heeft een aantal beleidsaanbevelingen geformuleerd. Er zijn evenwel nu andere prioriteiten en de aanbevelingen worden na de zomer opgepikt.

Raadslid Jef Vermaere:

- We gaan ons onthouden omdat dit de uitwerking is van een beleid waar we ons niet kunnen achter scharen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

---

