



AGENDA GEMEENTERAAD

20 november 2023 (20.00u)

De voorzitter van de gemeenteraad, Jean-Pierre Sprangers, heeft het genoegen u een eerste maal uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad met aan de agenda de onderstaande punten. De zitting vindt plaats op 20 november 2023 (20.00u) in de raadzaal van het administratief centrum, Markt 1 te 9890 Gavere.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Serge Ronsse

De voorzitter van de gemeenteraad,
Jean-Pierre Sprangers

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 16 oktober 2023
De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.
2. Samenwerkingsverbanden en regiowerking - kennisname
De gemeenteraad neemt kennis van het actueel overzicht van de samenwerkingsverbanden en van de regiowerking.
3. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 13 november 2023 - bekrachtigen collegebesluit van 23 oktober 2023
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 13 november 2023 en bekrachtigt het collegebesluit van 23 oktober 2023.
4. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering van 12 december 2023
De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 12 december 2023. De statutenwijziging heeft voornamelijk betrekking op de aanpassing aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen en op een naamverandering naar 'Creat Services'.
5. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 12 december 2023
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Westlede van 12 december 2023.
6. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder
De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM ov).



7. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname agenda algemene vergadering 13 december 2023
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 13 december 2023.
8. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - kennisname verslag van de bestuurder
De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder.
9. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering 14 december 2023
De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Veneco op 14 december 2023. De statutenwijziging heeft voornamelijk betrekking op de aanpassing aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
10. Farys - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, goedkeuren statutenwijziging en kennisname agenda algemene vergadering van 15 december 2023
De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed en neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Farys ov van 15 december 2023. De statutenwijziging kadert in de oprichting van Watergroep Operator, een nv van publiek recht in samenwerking met De Watergroep. Verder wil Farys een participatie van 50 % opnemen in Azulatis nv voor de ontwikkeling van industriewaterprojecten en in Mainvault nv voor de gezamenlijke exploitatie van waterinfrastructuur in Henegouwen (in samenwerking met SWDE).
11. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - kennisname verslag van de bestuurder
De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest).
12. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering 19 december 2023
De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2023.
13. Interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde - vernieuwen samenwerkingsovereenkomst Energiehuis
De interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde dient in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden' een partnerschap aan te gaan met een energiehuis dat actief is in de gemeente. Voor de gemeente Gavere is Veneco erkend als Vlaams Energiehuis. De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De gemeenteraad keurt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst goed.
14. Opdracht voor het aangaan van een financiering met technisch-financiële projectbegeleiding via consultatiemodel - bepalen van de contractvoorwaarden en de wijze van gunnen



De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden van het consultatiereglement voor de opdracht tot het aangaan van een krediet ter financiering met technisch-financiële projectbegeleiding van nieuwe schoolgebouwen van het lokaal bestuur.

15. Asper scouts - bouwen van een nieuw scoutslokaal - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze
De gemeenteraad keurt het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming, en de gunningswijze van de ruwbouwwerken goed voor een geraamd bedrag van € 429.368,50 incl. btw.
16. Aanleg parking Warandeklim - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze
De gemeenteraad keurt het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de aanleg van de parking Warandeklim goed.
17. Percelen gelegen Hulstraat 23, Gavere-Asper - goedkeuren ontwerpakte
De kerkfabriek wenst de percelen Gavere, 6e afdeling, sectie B, nrs. 275A, 276/A, 277 en 278 (deel) in de Hulstraat te verkopen. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de onderhandse aankoop van deze percelen goed.
18. Percelen gelegen Toekomststraat, Gavere-Dikkelvenne - goedkeuren aankoop-verkoopbelofte
De gemeente wenst 2 percelen weiland aan te kopen langsheen de Toekomststraat voor bebossing. De gemeenteraad keurt de aankoop-verkoopbelofte voor de 2 percelen goed.
19. Kosteloze grondafstand verkaveling Korenwind - goedkeuren ontwerpakte
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van de kosteloze grondafstand, bedongen in de verkavelingsvergunning van 30 maart 2020, goed.
20. Aanvraag omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 13 kavels met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023077916) ingediend voor het realiseren van een groepswoningbouwproject voor residentieel wonen en het aanleggen van infrastructuur met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nrs. 276/M - 280/B/2 - 280/E/2 - 280/G/2 - 280/S - 280/T. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.
21. Aanvraag omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 13 kavels met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat - vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang - goedkeuren overeenkomst
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023077916) ingediend voor het realiseren van een groepswoningbouwproject voor residentieel wonen en het aanleggen van infrastructuur met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nrs. 276/M - 280/B/2 - 280/E/2 - 280/G/2 - 280/S - 280/T. De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor de vestiging van een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang goed.
22. Aanvraag omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 13 kavels met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat - beheer van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 34 §3 Gemeentewegendecreet - goedkeuren beheersovereenkomst
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2023077916) ingediend voor het realiseren van een groepswoningbouwproject voor residentieel wonen en het aanleggen van infrastructuur met een deel openbare wegenis en een deel private wegenis gelegen te Gavere - Asper, Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 6e afdeling, sectie A, nrs 276/M - 280/B/2 - 280/E/2 - 280/G/2 - 280/S - 280/T. De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst goed.
23. Afschaffing voetweg 64 te Asper - definitief vaststellen grafisch plan



De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot afschaffing van het resterende deel van de gemeenteweg 64 te Asper definitief vast.

24. Organisatie van de keuring van de privé-waterafvoer - goedkeuren overeenkomst met VLARIO voor het gebruik van het KPR-opvolgsysteem
De gemeenteraad beslist om de keuring van de privéwaterafvoer exclusief door VLARIO erkende keuringsinstellingen te laten uitvoeren en keurt daartoe de overeenkomst met VLARIO inzake de KPR-toepassing goed.
25. Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn - goedkeuren addendum derde-betalersovereenkomst
De gemeenteraad keurt een addendum bij derde-betalersovereenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn goed voor een tussenkomst op abonnementen Buzzy Pazz (inclusief Buzzy Pazz VG en Buzzy Pazz VT) voor inwoners vanaf 12 jaar tot en met 24 jaar.
26. Gemeentelijk beheerde vrijetijdsinfrastructuur - vaststellen gebruikersreglement (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 31 maart 2008 en 11 september 2017)
De gemeenteraad stelt een gebruikersreglement vast voor de door de gemeente beheerde vrijetijdsinfrastructuur. Het nieuwe gebruikersreglement integreert de bepalingen van het huishoudelijk reglement van het gemeentelijke ontmoetingscentrum enerzijds en het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sporthallen anderzijds.
27. Retributie op het gebruik van de gemeentelijk beheerde vrijetijdsinfrastructuur - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2011)
De gemeente Gavere voert een retributie in op het gebruik van de gemeentelijk beheerde vrijetijdsinfrastructuur met ingang van 1 januari 2024.
28. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023)
De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.
29. Arbeidsreglement - vaststellen bijlage geolokalisatiebeleid
De gemeenteraad stelt het geolokalisatiebeleid vast in een bijlage aan het arbeidsreglement.
30. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren
De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.
31. Mondelinge en schriftelijke vragen
De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

