Lokaal bestuur Gavere
Markt 1, 9890 Gavere

09 389 29 00
info@gavere.be
www.gavere.be

AGENDA GEMEENTERAAD

16 november 2026 (20.00u)

De voorzitter van de gemeenteraad, Wim Malfroot, heeft het genoegen u een eerste maal uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad met aan de agenda de onderstaande punten. De zitting vindt plaats op 16 november 2026 (20.00u) in de raadzaal van het administratief centrum, Markt 1 te 9890 Gavere.

Namens de gemeenteraad,

De waarnemend algemeen directeur,
Valérie Ingelrelst

GEMEENTEBESTUUR GAVERE - Prov. Oost-Vlaanderen

De voorzitter van de gemeenteraad,
Wim Malfroot

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 12 oktober 2026

   De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Opvolging van een schepen - eedaflegging

   De gemeenteraad neemt kennis van het geplande einde van het mandaat van de heer Jef Vermaere en de geplande opvolging door de heer Wim Malfroot als schepen. Voor hij zijn mandaat aanvaardt, legt de kandidaat-schepen in openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af.

3. Samenwerkingsverbanden en regiowerking - kennisname

   De gemeenteraad neemt kennis van het actueel overzicht van de samenwerkingsverbanden en van de regiowerking.

4. Benedenscheldebekken - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger bekkenbestuur (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

   De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in het bekkenbestuur.

5. Bovenscheldebekken - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger bekkenbestuur (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

   De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in het bekkenbestuur.

6. Creat Services dv - kennisname agenda algemene vergadering van 15 december 2026

   De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 15 december 2026 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

7. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

8. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - kennisname agenda algemene vergadering 9 december 2026

   De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 9 december 2026 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

9. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en Interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde

   De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco, Interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde en de gemeente Gavere goed.

10. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger kredietcommissie (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

    De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de kredietcommissie van Energiehuis Veneco.

11. Dimensa Woonmaatschappij - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

    De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

12. Dimensa Woonmaatschappij - samenwerking over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026–2042 - goedkeuren overeenkomst en gemeentelijk actieprogramma

    De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Dimensa Woonmaatschappij over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief 2026–2042 en het gemeentelijk actieprogramma goed.

13. EthiasCo bv - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

    De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

14. Farys ov - kennisname agenda algemene vergadering van 18 december 2026 en goedkeuren statutenwijziging

    De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 18 december 2026, keurt de statutenwijziging goed en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger. De statutenwijziging heeft betrekking op de aanpassing van de maatschappelijke zetel.

15. Farys - aanduiden lid regionaal adviescomité domeindiensten (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

    De gemeenteraad duidt één lid aan in het regionaal adviescomité domeindiensten.

16. Fluvius West ov - voordragen lid regionaal bestuurscomité

    De gemeenteraad draagt één lid in het regionaal bestuurscomité voor.

17. Fluvius West ov - voordragen lid raad van bestuur

    De gemeenteraad draagt één lid in de raad van bestuur voor.

18. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

    De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

19. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

20. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - kennisname agenda algemene vergadering 12 december 2026

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 12 december 2026 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

21. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 1 december 2026

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 1 december 2026 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

22. Interlokale vereniging Wonen Leie en Schelde - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger beheerscomité (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in het beheerscomité.

23. Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen en Dender vzw – aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

24. Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen en Dender vzw – voordragen lid bestuursorgaan

De gemeenteraad draagt een lid in het bestuursorgaan voor.

25. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw – aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

26. Toerisme Vlaamse Ardennen vzw – aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

27. Vervoerregio Gent - aanduiden vertegenwoordigers vervoerregioraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

De gemeenteraad duidt de politieke en ambtelijke vertegenwoordigers aan in de vervoerregioraad van de Vervoerregio Gent.

28. Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

29. Zefier cv - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025)

De gemeenteraad duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering.

30. Politiezone Schelde-Leie - begroting 2027 - bepalen mandaat van de burgemeester en vaststellen gemeentelijke dotaties 2027

De gemeenteraad geeft de burgemeester het mandaat om de begrotingswijziging goed te keuren. De gemeenteraad stelt de gewone dotatie 2027 aan politiezone Schelde-Leie vast op € 2.039.906,26 en de buitengewone dotatie op € 312.454,00.

31. Retributie op de deelname aan het gemeentelijk vakantieaanbod - vaststellen van de machtiging tot heffing en voorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025)

De gemeenteraad wijzigt de retributie op de deelname aan het gemeentelijk vakantieaanbod (kampen en speelpleinwerking). De belangrijkste wijzigingen zijn: de bepaling van minimumtarieven voor een aantal vaste categorieën van vakantieaanbod en de toepassing van een gezinskorting.

32. Belasting op leegstand van woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister (vervangen gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025)

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op leegstand van woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. De belangrijkste wijziging is: de aanpassing van de vrijstellingstermijn van 2 naar 3 jaren bij het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van een leegstaande woning.

33. Belasting op de inzameling, recyclage en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen op het gemeentelijk recyclagepark en belasting op het weghalen van huisvuil - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025)

De gemeenteraad hernieuwt de belasting op het weghalen van huisvuil en op de inzameling, recyclage en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen) op het gemeentelijk recyclagepark voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031. De belangrijkste wijziging is: het schrappen van de KMO-tarieven.

34. Politieverordening op de uitbating van het gemeentelijk recyclagepark - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025)

De gemeenteraad wijzigt de politieverordening op de uitbating van het recyclagepark. De belangrijkste wijzigingen zijn: de stopzetting van de toegang voor KMO's en de openingsuren in de zomer.

35. Wegenis- en rioleringswerken "GIP-dossier Leebeeklaan, Pontweg, Nieuwlandstraat"- grondverwervingen - goedkeuren ontwerpakte innemingen 14 - 15 - 18

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de noodzakelijke grondinnames 14 - 15 - 18 in functie van de wegenis- en rioleringswerken "GIP-dossier Luxemburgstraat Noord (Leebeeklaan, Pontweg, Nieuwlandstraat)" goed.

36. Aanvraag omgevingsproject - riolerings- en wegeniswerken bedrijventerrein De Meire gelegen te Gavere - Asper, Steenweg, kadastraal gekend als 6e afdeling sectie A nrs. 0599/B - 0598/C2 - 0596/A2 - 0626/G - 0629/E - 0606/E - 1239/A - 0600/E - 0601/A - 0581/K - 0600/F - 0602/A - 0598/B2 - 0600/D - 0580/G - 0603/A - 0624/A - 0638/B - 0622/A - 0599/A - 0600/K - 0605/B - 0626/E - 0600/G - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2026018845) ingediend voor de aanleg van riolerings- en wegenisinfrastructuur op het bedrijventerrein De Meire gelegen te Gavere - Asper, Steenweg. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en de uitrusting van de gemeenteweg goed onder voorwaarden en neemt kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

37. Kerk Asper - herbestemming - goedkeuren visietekst en engagementsverklaring

De gemeenteraad keurt de visietekst en de engagementsverklaring m.b.t. de herbestemming van de Sint-Martinuskerk van Asper goed.

38. Verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen - vaststellen

De gemeenteraad stelt de verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen op het grondgebied van Gavere, met een gefaseerde invoering vanaf 1 januari 2027, vast.

39. Toetreding tot het SAVE-charter van Ouders van Verongelukte Kinderen – SAVE vzw - goedkeuren

De gemeenteraad keurt de toetreding van de gemeente Gavere tot het SAVE-charter van Ouders van Verongelukte Kinderen – SAVE vzw goed.

Lokaal bestuur Gavere
Markt 1, 9890 Gavere
09 389 29 00
info@gavere.be
www.gavere.be

40. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

41. Mondelinge vragen

De gemeenteraadsleden hebben het recht om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen. De gemeenteraadsleden hebben het recht om bij tussenkomst van de burgemeester mondelinge vragen te stellen aan het politiecollege.