



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN - GEMEENTERAAD

zitting van 4 september 2023

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
Denis Dierick, burgemeester
Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeayne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

TOELAGE HEMELWATERINSTALLATIE EN INFILTRATIEVOORZIENING - VASTSTELLEN REGLEMENT (VERVANGEN GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 27 APRIL 2015)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 23°.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015 betreffende de toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen - vaststellen reglement.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

MOTIVERING

Het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015 houdende vaststellen reglement voor toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen is aan actualisering toe.

De gewestelijke hemelwaterverordening bepaalt reeds bij (ver)bouwingen en aanleg verhardingen welke buffer- en infiltratievoorzieningen er dienen geplaatst te worden. Ons toelagereglement is niet van toepassing op verplicht aan te leggen installaties maar wil enkel buffer- en infiltratievoorzieningen stimuleren in de gevallen waarbij de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is.

Het huidige subsidiereglement heeft een indeling opgemaakt waarbij de aangesloten dakoppervlakte bepaalt wat de inhoud van de regenwaterput dient te zijn. Deze indeling wordt nu sterk vereenvoudigd. Er wordt enerzijds een min. regenwaterput van 5.000 liter bepaald (voorheen 3.000 liter) om in aanmerking te komen voor subsidie en anderzijds wordt er vanaf een



dakoppervlakte van 201 m² een min. regenwaterput van min. 10.000 liter bepaald waar er voorheen dan nog verdere inhoudsvereisten werden gesteld per 50 m² extra aangesloten dakoppervlakte.

De tabel met inhoudsvereisten wordt dan :

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
tot en met 100 m ²	min. 5.000 liter
101 tot en met 200 m ²	min. 7.000 liter
vanaf 201 m ²	min. 10.000 liter

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Definities

Art. 1:	horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten
	hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
	hemelwaterput / hemelwaterreservoir	een constructie voor de opvang van hemelwater die geleidigd wordt door het water te gebruiken
	hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
	infiltratie	het insijpelen van hemelwater in de bodem en de ondergrond
	infiltratievoorziening	een voorziening voor de opvang van hemelwater die geleidigd wordt door de infiltratie van hemelwater
	gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
	gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
	lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
	bestaande woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
	verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
	herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Toelage



- Art. 2: §1. Binnen de perken van de jaarlijks op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een toelage voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 31 december 2008 en indien de hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgens een stedenbouwkundige- of milieuvergunning (omgevingsvergunning). Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in artikel 4.
- §2. Binnen de perken van de jaarlijks op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een toelage voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2008 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens een stedenbouwkundige- of milieuvergunning (omgevingsvergunning). Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in artikel 4. Deze toelage kan gecumuleerd worden met de toelage voorzien in §1.
- §3. Voor deze toelage het beschikbare krediet zoals voorzien op beleidsitem 0349-00 en algemene rekening 649200 aan te wenden.

Aanvraag

- Art. 3: De aanvraag tot het bekomen van een toelage wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie.

Toekenningsvoorwaarden

- Art. 4: §1. De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 1 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in art. 7 § 3 van het besluit van de Vlaamse regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement.

Hemelwaterinstallaties:

- a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5.000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
tot en met 100 m ²	min. 5.000 liter
101 tot en met 200 m ²	min. 7.000 liter
vanaf 201 m ²	min. 10.000 liter

- b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een toelage bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

- c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

- d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een





bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

f) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen:

g) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
- De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§2. Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§3. De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2008 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§4. Een afschrift van de facturen met vermelding van de inhoud van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Art. 5: De toelage wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Gavere slechts éénmalig toegekend.

Bedrag

Art. 6: §1. Hemelwaterinstallatie: deze toelage bedraagt maximaal 250 EUR

1. 20% van maximaal bedrag = 50 EUR voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC of wasmachine
2. 50% van maximaal bedrag = 125 EUR voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC en de wasmachine
3. 100% van maximaal bedrag = 250 EUR voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC en de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten

Aanvragen tot afwijking van de aard van de bovenvermelde aftappunten (WC & wasmachine) worden beslist door het college van burgemeester en schepenen.





§2. De toelage voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 1,35 EUR per m² aangesloten dakoppervlak of verharde oppervlakte.

Controle

Art. 7: Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de toelage zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het toelagereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de toelage niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Slotbepalingen

Art. 8: Onderhavige beslissing vervangt met ingang van 1 oktober 2023 het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015 houdende vaststellen reglement voor toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen.

Art. 9: Onderhavig reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.

Art. 10: Een afschrift deze beslissing over te maken aan de afdeling ruimte en de afdeling interne zaken (financieel directeur/dienst financiële organisatie).

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Serge Ronsse



De voorzitter van de gemeenteraad,
Jean-Pierre Sprangers

