

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 28 APRIL 2025

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
Karel Hubau, burgemeester
Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Christine De Cooman, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Tom Vandepitte, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Notebaert, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 24 maart 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde - goedkeuren jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De raad van bestuur van de projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde stelt de jaarrekening 2024 vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voor aan de deelnemende gemeenten. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van Cultuurregio Leie Schelde goed.

3. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname verslag van de bestuurder

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

4. Dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) - kennisname agenda algemene vergadering 12 juni 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering op 12 juni 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

5. Zefier cv - kennisname agenda algemene vergadering 12 juni 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cv van 12 juni 2025.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- Hoe gaan de bulletleningen terugbetaald worden? Wat is de visie van het college als er zich nieuwe economische/ecologische projecten aanbieden?
- Schepen Jef Vermaere: we staan positief tegenover nieuwe projecten omdat men vooral investeert in duurzame energie. Elk project moet natuurlijk op zijn waarde geschat worden. De bulletleningen worden op het einde van de termijn terugbetaald. Het is aan de beheerders van Zefier om te oordelen of ze dit een wenselijke formule vinden.
- Raadslid Isabelle Tuypens: ik zal de vraag opnemen tijdens de algemene vergadering. Voorlopig investeerde Gavere slechts in 2 projecten. Zefier consulteert bij projecten eerst de omliggende gemeenten.

6. Creat Services dv - kennisname agenda algemene vergadering van 17 juni 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 17 juni 2025.

7. Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Westlede - kennisname agenda algemene vergadering 24 juni 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 24 juni 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

8. Fluvius West ov - kennisname agenda algemene vergadering 26 juni 2025

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 26 juni 2025 en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

9. Eredienst - centraal kerkbestuur - goedkeuren afsprakennota 2026-2031

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de afsprakennota met het centraal kerkbestuur voor de bestuursperiode 2026-2031 goed. Deze afspraken zijn bepalend voor de relaties tussen de kerkbesturen en de gemeente en de afspraken zijn bindend voor elke kerkfabriek.

10. Eredienst - kerkfabriek Sint-Martinus Asper - advies jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 23.079,84 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Asper.

11. Eredienst - kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem - advies jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 4.087,28 op exploitatie en een batig saldo van € 250,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem.

12. Eredienst - kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne - advies jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 27.422,84 op exploitatie en een batig saldo van € 782,47 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne.

13. Eredienst - kerkfabriek Sint-Amandus Gavere - advies jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 57.449,23 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere.

14. Eredienst - kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake - advies jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 11.711,75 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake.

15. Eredienst - kerkfabriek Sint-Martinus Vurste - advies jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De rekening sluit af met een batig saldo van € 1.930,89 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vurste.

16. Advies bij uitbreiding van vergunde plaatsen bij een organisator van kinderopvang - vaststellen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt bij reglement de criteria en de procedure vast voor het advies over de toekenning van subsidieerbare plaatsen in de kinderopvang.

17. Filmproject Vlaamse Ardennen 2025 van de Verenigde Producties vzw - goedkeuren overeenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor deelname aan een filmproject ter promotie van de Vlaamse Ardennen goed.

18. Evenementenplein - vaststellen gebruikersreglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt een reglement vast voor het gebruik van het evenementenplein op de Markt.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- Kunnen er 2 gelijktijdige gebruikers zijn voor zone A en B apart?
- Schepen Ankie D'Hollander: als dit twee kleine evenementen zijn, dan is dit eventueel haalbaar. Het college beoordeelt of de samenhang van de activiteiten wenselijk is.

Raadslid Christophe De Boever:

- Ook Gaverse verenigingen moeten de kost van de elektriciteit betalen?
- Schepen Ankie D'Hollander: inderdaad, de kost dekt ook de tussenkomst van onze diensten.

Raadslid Peggy Demoor:

- In het terrasreglement staat dat er geen losliggende kabels op het plein mogen liggen. Bij gebruik van het evenementenplein is men dan eigenlijk verplicht om van de foorkast gebruik te maken. Moeten de twee reglementen niet eens naast mekaar gelegd worden?

Raadslid Christophe De Boever:

- Het kippenkraam verbruikt op de maandagmarkt misschien meer dan een evenement.
- Schepen Ankie D'Hollander: het kippenkraam betaalt ook een belasting op ambulante handel.

Raadslid Peggy Demoor:

- Er zijn mogelijks evenementen van verenigingen zonder winstbejag.
- Schepen Ankie D'Hollander: we bekijken momenteel ook de subsidieregeling en kunnen misschien hierin een stukje compenseren.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik vind het forfaitair tarief niet eerlijk omdat het verbruik sterk kan verschillen.
- Ik prefereer gratis gebruik boven gebruik van stroomgeneratoren.
- Burgemeester Karel Hubau: het plein is reeds als evenementenplein gebruikt, zonder dat er voorwaarden werden gesteld aan het gebruik. We stellen daarom een gebruiksreglement met duidelijke randvoorwaarden voor.
- We wilden eerst het evenementenplein laten gebruiken, om later - op basis van de ervaringen - een reglement op te stellen.

19. Retributie op het gebruik van het evenementenplein - vaststellen van de machtiging tot heffing en voorwaarden

SAMENVATTING

De gemeenteraad stelt de machtiging tot heffing en de voorwaarden van de retributie vast op het gebruik van het evenementenplein. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot het bepalen van het dagtarief indien er tijdens het gebruik van het evenementenplein elektriciteit wordt verbruikt.

20. Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023)

SAMENVATTING

De gemeente Gavere heft voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 een belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning.

21. Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0) - kennisname rapportering

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Peggy Demoor:

- Het is een vrij goed rapport; er is een positieve evolutie.
- Na evaluatie kunnen de deelwagens eventueel verder uitgebreid worden.
- Projecten zijn steeds afgestemd met het klimaatplan en dit blijkt ook uit de rapportering.
- Schepen Tim Renshofer: we moeten nadenken over de wijze waarop we de burgers beter kunnen betrekken zodat de rapportering nog vollediger wordt.

22. Wegenis- en rioleringswerken Dwars door Vurste - aanpassing netten laagspanning en openbare verlichting - gunnen opdracht

SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat akkoord met het ondergronds brengen van bovenleidingen (laagspanning en OV) voor het project Dwars door Vurste en gunt de opdracht aan Fluvius voor een bedrag van € 197.314,38 incl. btw.

23. Aanvraag omgevingsvergunning voor wegenis- en rioleringswerken in de Leebeeklaan, Pontweg en Nieuwlandstraat te Gavere-Asper - goedkeuren zaak der wegen en rooilijnplan

SAMENVATTING

Er werd een (geïntegreerde) aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2024132341) en rooilijnplan ingediend voor wegenis- en rioleringswerken in de Leebeeklaan, Pontweg en Nieuwlandstraat te Gavere-Asper. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en het deel van de 'zaak der wegen' goed.

24. Aanvraag omgevingsvergunning voor wegenis- en rioleringswerken in de Gentweg, Wannegatstraat en Lindeboomstraat te Gavere-Vurste - goedkeuren zaak der wegen en rooilijnplan

SAMENVATTING

Er werd een (geïntegreerde) aanvraag voor een omgevingsvergunning (OMV_2024151065) en rooilijnplan ingediend voor wegenis- en rioleringswerken in de Gentweg, Wannegatstraat en Lindeboomstraat te Gavere-Vurste. De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en het deel van de 'zaak der wegen' goed.

25. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren en van de schriftelijke vragen.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- geen.

De volgende schriftelijke vragen worden meegedeeld:

- geen.

26. Mondelinge vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

Raadslid Denis Dierick:

- Wanneer kunnen we kennisnemen van het bestuursakkoord?
- College van burgemeester en schepenen: het bestuursakkoord werd in bijlage toegevoegd aan onderhavig agendapunt.

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Stany Schamp:

- Kan er terug een zitbank geplaatst worden op de begraafplaats van Asper?
- Schepen Nadine De Stercke: er zijn zitbanken besteld, o.a. voor op de begraafplaatsen.

- Burgemeester Denis Dierick: we denken aan een project, in samenwerking met een of meerdere scholen, om zitbanken te laten aanmaken.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot

