

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 22 JUNI 2026

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de gemeenteraad
 Karel Hubau, burgemeester
 Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, Nadine De Stercke, schepenen
 Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 18 mei 2026

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 18 mei 2026 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 18 mei 2026 goed te keuren.

2. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 24 juni 2026 (bekrachtigen collegebesluit van 1 juni 2026)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 4°.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 houdende Gemeentelijke Holding NV in vereffening - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.
- Oproeping van Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 6 mei 2026 (ontvangen op 20 mei 2026) om deel te nemen aan de algemene vergadering van 24 juni 2026.
- Collegebesluit van 1 juni 2026 houdende Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 24 juni 2026.

MOTIVERING

Gemeente Gavere wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiging af te vaardigen in de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding nv in vereffening.

De agenda van de algemene vergadering van 24 juni 2026 bevat de volgende punten:

1. bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025
2. bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
3. bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening niet kon worden afgesloten
4. bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
5. vraagstelling

De gemeenteraad heeft in de zitting van 24 februari 2025 de heer Karel Hubau, burgemeester, en de heer Jef Vermaere, schepen, aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De volmacht betreffende de vertegenwoordiging op de algemene vergadering diende uiterlijk op 17 juni 2026 bezorgd te worden aan de Gemeentelijke Holding nv in vereffening. De eerstvolgende zitting van de gemeenteraad was gepland op 22 juni 2026 en bijgevolg niet tijdig voor het indienen van de volmacht. De kennisname van de agenda werd daarom eerst aan het college voorgelegd en vervolgens ter bekrachtiging aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit van 1 juni 2026 houdende Gemeentelijke Holding nv in vereffening - kennisname agenda algemene vergadering 24 juni 2026.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en zal onder meer kennisgeving hiervan verrichten aan Gemeentelijke Holding nv in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, 1000 Brussel, uitsluitend per e-mailadres avgh@quinz.be.

3. Interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans - goedkeuren overeenkomst (vervangen gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024)

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 4°.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 392-395.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 juni 2018 van de stad Zottegem houdende interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans, oprichting, goedkeuring.
- Gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024 houdende Interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans - toetreden en goedkeuren overeenkomst.
- Ontwerp-overeenkomst met statutaire draagkracht.

MOTIVERING

De stad Zottegem en de gemeente Oosterzele richtten in 2018 een interlokale vereniging om de gemeente Oosterzele toe te laten diensten af te nemen van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans van de stad Zottegem. De gemeente Gavere sloot aan bij de stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans van de stad Zottegem vanaf het schooljaar 2024-2025.

De gemeente Zwalm wenst aan te sluiten vanaf het schooljaar 2026-2027. De overeenkomst met statutaire draagkracht dient hiertoe aangepast te worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De gemeenteraad keurt de overeenkomst met statutaire draagkracht goed, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024 houdende Interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans - toetreden en goedkeuren overeenkomst.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de afdeling Vrije Tijd
- de afdeling Interne Zaken (dienst Financiële Organisatie)
- de stad Zottegem.

4. Opdrachtencentrale vzw - toetreden door lidmaatschap

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 4°.

JURIDISCH KADER

- Wet van 17 juni 2013 betreffend de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Statuten van Opdrachtencentrale vzw.
- Intern reglement van Opdrachtencentrale vzw.

MOTIVERING

Een lokaal bestuur moet de regelgeving inzake overheidsopdrachten naleven. De toepassing hiervan brengt een toenemende complexiteit en een aanzienlijke administratieve belasting met zich mee, waarbij steeds hogere eisen worden gesteld op het vlak van technische en juridische expertise.

Om deze uitdagingen op een efficiënte en kwalitatieve manier aan te pakken, kan samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of facilitaire dienstverlening een meerwaarde betekenen.

Opdrachtencentrale vzw treedt op als aanbestedende overheid en heeft de betrokken opdracht reeds gegund overeenkomstig de wetgeving inzake overheidsopdrachten. Door gebruik te maken van deze opdrachtencentrale kan de gemeente tijdswinst realiseren, profiteren van schaalvoordelen, genieten van juridische zekerheid en de administratieve lasten en interne werklast beperken.

Voor de toetreding tot Opdrachtencentrale vzw dient de gemeente de aanvraag tot lidmaatschap te ondertekenen. Het lidmaatschap is kosteloos en houdt geen afnameverplichting in, maar creëert de mogelijkheid om gebruik te maken van de aangeboden raamovereenkomsten.

De gemeenteraad beslist over de toetreding tot de opdrachtencentrale.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist om toe te treden tot Opdrachtencentrale vzw door middel van lidmaatschap.

Art. 2: De voorzitter en de algemeen directeur zullen de aanvraag tot toetreding, zoals gezien in bijlage, namens de gemeente Gavere ondertekenen.

Art. 3: De gemeenteraad neemt kennis van het intern reglement van Opdrachtencentrale vzw, zoals gezien in bijlage.

5. Opdrachtencentrale vzw - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 4°.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2026 houdende Opdrachtencentrale vzw - toetreden door lidmaatschap
- Statuten van Opdrachtencentrale vzw, artikel 12.
- Intern reglement van Opdrachtencentrale vzw.

MOTIVERING

De gemeenteraad besliste op toe te treden tot Opdrachtencentrale vzw.

Elk lid van Opdrachtencentrale vzw is vertegenwoordigd in de algemene vergadering en kan dus een vertegenwoordiger aanduiden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Burgemeester Karel Hubau, wonende Veldstraat 26 te 9890 aan te duiden als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Opdrachtencentrale vzw.

6. Brandweerzone Centrum - vaststellen gemeentelijke dotaties 2026

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in het bijzonder de artikelen 67 en 68.

JURIDISCH KADER

- Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.
- Besluit van het zonecollege van 27 mei 2026 houdende de goedkeuring van het ontwerp van de begrotingswijziging 2026.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 betreffende goedkeuring van de zonale verdeelsleutel van de Brandweerzone Centrum.

MOTIVERING

De dotaties van de gemeenten voor de hulpverleningszone worden jaarlijks vastgelegd door de gemeenteraad op basis van een akkoord bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenten. De bijdrage van de gemeente Gavere bedraagt voor het 2026 0,746% van de te verdelen dotaties.

Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft het verwerken van het begrotingsresultaat van het vorig dienstjaar. Het begrotingsresultaat van 2025 van in totaal 2,3 miljoen euro wordt in de voorliggende budgetwijziging terugbetaald aan de verschillende gemeenten volgens het aandeel van iedere gemeente in dit resultaat, m.a.w. volgens de verdeelsleutel voor het jaar 2025. Het ristorno zal verwerkt worden via de uitgavenkredieten van de zone en staat bijgevolg los van de hieronder vermelde dotaties en bijdragen.

De personeelsbegroting voor 2026 wordt grondig bijgestuurd. Naast de laatste prognose inzake de evolutie van de wedde-index wordt het personeelskrediet aangepast in functie van de verwachte bezetting en de invulling van de huidige vacante plaatsen op de personeelsplanning. In totaal worden de personeelskredieten met 1,4 miljoen euro verlaagd. De daling binnen de personeelskredieten compenseert het optrekken van de geraamde werkingskosten. Ten gevolge van enkele eenmalige uitgaven worden de totale werkingskredieten opgetrokken met 1,1 miljoen euro. De bijsturing heeft voornamelijk betrekking op de administratieve werkingskosten, waarbij o.m. het nodige krediet voor de afhandeling van de lopende bodemonderzoeken m.b.t. de verontreiniging van de grond van verschillende brandweersites. Het krediet voor de brandstoffen voor de voertuigen wordt opgetrokken n.a.v. de stijgende energieprijzen. Binnen de technische werkingskosten wordt een éénmalig krediet voorzien voor de materiële uitrusting van meerdere voertuigen die in de loop van het jaar geleverd zullen worden.

Het totale investeringskrediet voor 2026 wordt in de voorliggende begrotingswijziging verhoogd. Deze bijsturing is een gevolg van het herinschrijven van enkele projecten die oorspronkelijk voorzien waren in de begroting van het jaar 2025, maar niet gerealiseerd konden worden. Het gaat concreet om werken aan het sanitair van de hoofdkazerne in Gent, om aanpassings- en uitbreidingswerken aan de dispatching van de zone, en om de aankoop van een multiparametertoestel voor de ambulancedienst van de zone. In dit kader dient ook verwezen te worden naar de opvraging van de investeringssubsidies voor het jaar 2025, die 1,1 miljoen euro lager lagen dan begroot.

Bovenstaande aanpassingen hebben tot gevolg dat de exploitatiedotaties en de investeringssubsidies vanwege de gemeenten, die als sluitpost van de begroting van de hulpverleningszone dienen, herberekend worden. Het gevolg van bovenstaande aanpassingen is dat de gemeentelijke exploitatiedotaties, net als de bijdragen van de gemeenten voor de spijziging van de pensioenreserves van de zone, ongewijzigd blijven, en dat de investeringssubsidies stijgen met in totaal € 390.000.

In functie van de ontwerpbegroting 2026 en door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel, dient de gemeente Gavere onderstaande dotaties te betalen voor 2026:

- voor exploitatie: € 451.080,
- voor investeringen: € 40.694, en,
- bijdrage voor de pensioenen: € 3.453.

De dotatie voor de gewone dienst (€ 451.080) en de bijdrage voor de pensioenen (€ 3.453) blijven daarbij ongewijzigd ten aanzien van de oorspronkelijke begroting 2026. De dotatie voor de buitengewone dienst stijgt gering met € 2.909 van € 37.785 naar € 40.694 met als voornaamste reden het hernemen van niet-gerealiseerde investeringsdossiers uit 2025. De gewijzigde investeringsdotatie zal opgevraagd worden in 2027 na het opmaken en vaststellen van de jaarrekening 2026 van Brandweerzone Centrum. Het totaal aan dotaties bedraagt voor 2026 € 495.227. De gewijzigde investeringsdotatie 2026 wordt opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

De begroting 2026 verwerkt het resultaat van de rekening 2025 van Brandweerzone Centrum. De gemeente Gavere had een aandeel van 0,754% in de rekening 2025 en ontvangt een ristorno van € 17.842 op de exploitatiefactuur van het vierde kwartaal 2026.

Een detail van de prognoses per economische rubriek van de ontvangsten en de uitgaven, zowel voor de gewone als de buitengewone dienst, zit in bijlage aan dit besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De exploitatiedotatie van de gemeente Gavere aan Brandweerzone Centrum voor het dienstjaar 2026 blijft behouden op € 451.080 en opgenomen op beleidsitem 0410-00 en algemene rekening 649300 "toelagen aan andere overheidsinstellingen" van boekjaar 2026.

De bijdrage voor de pensioenen van de gemeente Gavere aan Brandweerzone Centrum voor het dienstjaar 2026 blijft behouden op € 3.453 en opgenomen op beleidsitem 0410-00 en algemene rekening 649300 "toelagen aan andere overheidsinstellingen" van boekjaar 2026.

Art. 2: De investeringsdotatie van de gemeente Gavere aan Brandweerzone Centrum voor het dienstjaar 2026 wordt vastgesteld op het bedrag van € 40.694 en opgenomen op beleidsitem 0410-00 en algemene rekening 664300 "toegestane investeringsubsidies aan andere overheidsinstellingen" van boekjaar 2027.

Art. 3: Bovenstaande kredieten worden opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Art. 4: Een eensluidend afschrift wordt bezorgd aan Brandweerzone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent, en de toezichthoudende overheid t.a.v. Federale diensten van de gouverneur, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

7. Jaarrekening 2025 - vaststellen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 3°, 249, 260, 261 en 262.

JURIDISCH KADER

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Gemeenteraadsbesluit van 8 september 2025 houdende vaststelling van meerjarenplanaanpassing nr. 7 2020-2027.
- OCMW-raadsbesluit van 22 juni 2026 houdende vaststellen van de jaarrekening 2025.

MOTIVERING

De Vlaamse Regering keurde op 30 maart 2018 het besluit over de beleids- en beheerscyclus definitief goed. Dit besluit geeft uitvoering aan de aangepaste regels over de beleids- en beheerscyclus die zijn opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en vertaalt een aantal verbetervoorstellen uit de evaluatie van BBC. Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningenstelsels geeft op zijn beurt uitvoering aan het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018.

De jaarrekening 2025 van het lokaal bestuur van Gavere wordt ter vaststelling voorgelegd. Deze rekening met bijhorende documentatie werd opgemaakt door de financieel directeur en bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichting en aanvullende documentatie bij de jaarrekening.

Het boekjaar 2025 sluit af met een beschikbaar budgettair resultaat van € 11.045.191, een autofinancieringsmarge van € 2.853.784 en een overschot op de staat van opbrengsten en kosten van € 578.447.

Overeenkomstig artikel 274 van het decreet over het lokaal bestuur zorgt de gemeente ervoor dat het OCMW haar financiële verplichtingen kan nakomen. Voor 2025 bedroeg het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst aan het OCMW € 965.635. Deze bijdrage is berekend op basis van de autofinancieringsmarge 2025 van het OCMW als aparte budgettaire entiteit.

Het ontwerp van dit beleidsrapport werd tijdig en op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd. De Financieel Directeur maakte de jaarrekening 2025, inclusief toelichting, over aan de raadsleden op 4 juni 2026.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2025, zoals gezien in bijlage, wordt vastgesteld.

Art. 2: Het deel van de jaarrekening 2025 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 22 juni 2026 wordt goedgekeurd.

Art. 3: De volgende resultaten worden goedgekeurd:

Financiële toestand jaarrekening 2025:

- beschikbaar budgettair resultaat: € 11.045.191,
- autofinancieringsmarge: € 2.853.784,

Balans:

- balanstotaal 2025: € 84.324.342,

Staat van opbrengsten en kosten:

- overschot van € 578.447.

Art. 4: De tussenkomst in de financiële verplichtingen van het OCMW door de gemeente bedroeg in 2025 € 965.635. Deze tussenkomst is berekend op basis van de autofinancieringsmarge 2025 van het OCMW zoals verduidelijkt in de toelichting bij de jaarrekening 2025.

Art. 5: Dit besluit te hechten aan het beleidsrapport van de jaarrekening 2025.

Art. 6: De jaarrekening 2025 wordt neergelegd op dienst Financiële Organisatie van het administratief centrum waar iedereen er kennis van kan nemen. De jaarrekening 2025 wordt integraal gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Art. 7: De jaarrekening 2025 en bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven digitale vorm.

8. Managementrapport 2026-1 - kennisname rapportering en goedkeuren organisatiebeheersingssysteem

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 2e lid 7°, 171 en 219.

JURIDISCH KADER

Collegebesluit van 15 juni 2026 houdende managementrapport 2026-1 - kennisname rapportering.

MOTIVERING

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen over de organisatiebeheersing. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

De algemeen en financieel directeur opteren ervoor om de rapportering in een geïntegreerd rapport, dat de structuur van het organisatiebeheersingssysteem volgt, aan te bieden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Kennis te nemen van het managementrapport 2026-1, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Kennis te nemen van de rapportering over de organisatiebeheersing, zoals vermeld in het managementrapport 2026-1, gezien in bijlage.
- Art. 3: Het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem goed te keuren, zoals vermeld in het managementrapport 2026-1, gezien in bijlage.

9. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2026)

BEVOEGDHEID

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119bis.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3.

JURIDISCH KADER

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
- Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken verkeer.
- Gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2024 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2026 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025).
- Politieraadsbesluit van 18 juni 2026 houdende advies politieraad - wijziging GAS-reglement.
- Ontwerp-GAS-reglement Schelde-Leie.

MOTIVERING

Het reglement houdende de gemeentelijke administratieve sancties werd vastgesteld op 23 februari 2026.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties werd gewijzigd. De voornaamste wijziging bestaat erin dat de opsomming van de zogenaamde gemengde inbreuken (de strafrechtelijk sanctioneerbare misdrijven waarvan de gemeenteraad, in afwijking van artikel 2, § 1 van de GAS-wet, kan bepalen dat die ook met een gemeentelijke administratieve sanctie kunnen worden gesanctioneerd) in artikel 3, 1° en 2° van de GAS-wet wordt aangepast, zodat niet langer de artikelen van het huidige Strafwetboek maar die van het nieuwe Strafwetboek worden vermeld.

Het GAS-reglement dient aangepast te worden zodat er verwezen wordt naar de correcte wetgeving.

De wijzigingen van de wet treden zouden in werking op 1 september 2026. Het wetsontwerp (wetsontwerp houdende harmonisatie van diverse wetgevingen die onder Binnenlandse Zaken vallen met het Strafwetboek van 29 februari 2024 – parlementair document 56K1404) werd op 30 april 2026 aangenomen in de Kamer van Volksvertegenwoordigers, maar werd tot op heden nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Inwerkingtreding is, in toepassing van artikel 32, voorzien “op dezelfde dag als de inwerkingtreding van de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek en van de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek” (lees: op 1 september 2026 – er zijn op heden geen indicaties dat de datum van inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek nogmaals zal worden uitgesteld, al valt die mogelijkheid niet volledig uit te sluiten).

De gemeenten van een meergemeententzone kunnen identiek reglement aannemen, weliswaar na overleg en na advies van de politieraad. De politieraad bracht op 18 juni 2026 een gunstig advies uit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het reglement houdende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) vast te stellen, zoals gezien bijlage.

- Art. 2: Onderhavige beslissing vervangt met ingang van 1 september 2026 het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2026 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025), onder voorbehoud van publicatie van de nieuwe GAS-wet in het Belgisch Staatsblad uiterlijk op 31 augustus 2026.
- Art. 3: Onderhavige beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, 286 §1 1 en 287 van het decreet lokaal bestuur.
- De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.
- Art. 4: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- de procureur des Konings;
 - de deputatie van Oost-Vlaanderen;
 - de politiezone Schelde-Leie;
 - de gemeente Nazareth-De Pinte en Sint-Martens-Latem;
 - de griffie van de rechtbank van eerste aanleg;
 - de griffie van de politierechtbank.

10. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "verkeer" (vervangen gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019)

BEVOEGDHEID

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 23 §1.

JURIDISCH KADER

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119bis en 135 §2.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen bedoeld in artikel 3 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Omzendbrief COL 1/2006 van het college van procureurs-generaal inzake het strafrechtelijk beleid.
- Omzendbrief OBOV2014019 van het parket van de procureur des konings Oost-Vlaanderen.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken verkeer.
- Collegebesluit van 18 mei 2026 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - goedkeuren protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "verkeer".
- Schrijven procureur des Konings van 8 mei 2026.
- Ondertekend protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "verkeer".

MOTIVERING

Het college van burgemeester en schepenen sloot in 2019 een protocolakkoord af met de procureur des Konings.

De procureur des konings stelt de volgende wijzigingen voor:

- aanpassing aan het Nieuwe Strafwetboek.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het nieuwe protocolakkoord goed op 18 mei 2026. De gemeenteraad kan het protocolakkoord bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het collegebesluit van 18 mei 2026 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - goedkeuren protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "verkeer", te bekrachtigen.
- Art. 2: Het protocolakkoord bekend te maken op de gemeentelijke website.
- Art. 3: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken verkeer.
- Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:
- de procureur des Konings;
 - de politiezone Schelde-Leie.

11. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "niet-verkeer" (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2024)

BEVOEGDHEID

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 23 §1.

JURIDISCH KADER

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119bis en 135 §2.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Omzendbrief COL 1/2006 van het college van procureurs-generaal inzake het strafrechtelijk beleid.
- Omzendbrief OBOV2014019 van het parket van de procureur des konings Oost-Vlaanderen.
- Gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2024 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - bekrachtigen protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek.
- Collegebesluit van 15 juni 2026 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - goedkeuren protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "niet-verkeer" (vervangen collegebesluit van 7 oktober 2024).
- Ondertekend protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "niet-verkeer".

MOTIVERING

Het college van burgemeester en schepenen sloot in 2024 een nieuw protocolakkoord af met de procureur des Konings.

De procureur des konings stelt de volgende wijzigingen voor:

- aanpassing aan het Nieuwe Strafwetboek.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het nieuwe protocolakkoord goed op 8 juni 2026. De gemeenteraad kan het protocolakkoord bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het collegebesluit van 15 juni 2026 houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - goedkeuren protocolakkoord betreffende inbreuken strafwetboek "niet-verkeer", te bekrachtigen
- Art. 2: Het protocolakkoord bekend te maken op de gemeentelijke website.
- Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:
- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie)
 - de procureur des konings (directiesecretariaatparketovl@just.fgov.be)
 - de politiezone Schelde-Leie.

12. Wegenis- en rioleringswerken "GIP-dossier Luxemburgstraat-Noord" (Leebeeklaan, Pontweg, Nieuwlandstraat) - goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende begrip dagelijks bestuur - vaststellen.
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende meerjarenplan 2026-2031 - vaststellen.

JURIDISCH KADER

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Collegebesluit van 18 november 2019 houdende de afkoppelingen Leebeeklaan, Pontweg, Nieuwlandstraat - aanstellen studie bureau - gunnen.
- Collegebesluit van 15 juli 2024 houdende de afkoppelingen Leebeeklaan, Pontweg en Nieuwlandstraat - opmaak archeologienota - gunnen.
- Collegebesluit van 21 oktober 2024 houdende de publieke ruimte - wegenis- en rioleringswerken Pontweg, Leebeeklaan en Nieuwlandstraat - opmaken meer- en minwaarde en opmaken schattingsverslag - goedkeuren gunning en lastvoorwaarden.
- Collegebesluit van 29 december 2025 houdende de onderhandelingen innames Leebeeklaan - Nieuwlandstraat - Pontweg - goedkeuren gunning.
- Collegebesluit van 9 februari 2026 houdende wegenis- en rioleringswerken project Leebeeklaan, Pontweg en Nieuwlandstraat- aanpassing netten laagspanning en openbare verlichting - gunnen opdracht.

MOTIVERING

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel onder de vorm van een GIP-dossier gekoppeld aan de collectorwerken in de Luxemburgstraat (deel Noord) en dit in de straten Leebeeklaan, Pontweg en Nieuwlandstraat.

Het project voorziet de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA), het aanleggen van wadi's, bermen en de volledige heraanleg van de wegenis.

Studiebureau Goegebeur werd aangesteld als ontwerper en maakte een ontwerp op.

Op de infovergadering georganiseerd op 23 oktober 2024 werd het ontwerp voorgesteld aan de bewoners.

Op de gemeenteraad van 28 april 2025 werd de zaak der wegen en de nieuwe rooilijnen goedgekeurd.

De Deputatie verleende op 19 juni 2025 de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van deze werken.

De ontwerper maakte het aanbestedingsdossier op met het goed te keuren ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze op op basis van deze vergunning.

De uitgave voor de totale opdracht wordt geraamd op € 3.819.320,50 excl. btw onderverdeeld als volgt:

- aandeel Gavere: € 276.365,85 excl. btw of € 334.402,68 incl. btw.
- aandeel Farys subsidieerbaar: € 2.128.380,00 excl. btw.
- aandeel Farys niet subsidieerbaar: € 1.414.574,65 excl. btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Farys treedt op als opdrachtgevend bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2027, op budgetcode A050403/0200-00/224007.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het ontwerp voor de wegenis- en rioleringswerken "GIP-dossier Luxemburgstraat-Noord", omvattende het grondplan, dwarsprofielen en lengteprofielen, goed te keuren, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Het bestek met nr. 98901901 met bijlagen en de raming voor de opdracht wegenis- en rioleringswerken "GIP-dossier Luxemburgstraat-Noord" goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming voor het gemeentelijke aandeel bedraagt € 276.365,85 excl. btw of € 334.402,68 incl. 21% btw (€ 58.036,83 btw medecontractant), zoals gezien in bijlage.

Art. 3: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 4: Farys treedt op als opdrachtgevend bestuur.

Art. 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2027, op budgetcode A050403/0200-00/224007.

Art. 6: Afschrift van dit besluit wordt aan Farys en aan de afdeling Interne Zaken, dienst Financiële Organisatie bezorgd.

13. Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in 31 kavels waarvan 28 loten voor woningbouw met een deel (toekomstige) openbare wegenis met groen en riolering (lot 30) gelegen te Gavere, aantakkend op de Sint-Amandswijk en de Vossestraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A nrs 552T, 568C, 568/2A, 552E2, 552G, 552H, 552A2 en 552C2 - goedkeuren rooilijnplan en zaak der wegen

BEVOEGDHEID

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31 §1.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47.

JURIDISCH KADER

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikelen 31, 75 e.v.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikelen 3 en 4.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende de toetreding van de gemeente Gavere tot de zuiveringsdivisie van de intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening TMVW (nu FARYS), Stropstraat 1 te 9000 Gent.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende de beheersoverdracht van de gemeente Gavere aan Fluvius conform het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributiebeheerders aan lokale besturen'.

MOTIVERING

Voorwerp van de aanvraag – verkaveling met zaak der wegen en realisatie openbaar domein met rioleringsaanleg

Met voorliggende aanvraag wensen de aanvragers onbebouwde percelen te verkavelen in 31 kavels. Het project omvat in totaal 28 loten voor grondgebonden ééngezinswoningen, één privaat lot voor een collectieve parkeervoorziening, één lot bestemd voor nieuw aan te leggen openbaar domein, inclusief wegenis, groenstructuren en riolering en één lot voor nutsvoorzieningen (cabine).

De verkaveling is gedifferentieerd en er worden verschillende type kavels voorzien:

Loten 1 tot en met 11 zijn voorzien voor open bebouwingen op ruime percelen variërend tussen +/- 545m² en 989m², hoofdzakelijk ingeplant aan de rand van het project, in overgang naar het achterliggend openruimtelandschap. Deze percelen hebben ruime achtertuinzones en de bouwvrije zijtuinstroken zijn voorzien op minimaal 3m. De afstanden tot het (toekomstig) openbaar domein variëren tussen 5 à 6m. De bouwzones zijn ontworpen op een breedte van minstens 10,00m op een bouwdiepte van max. 15m. De maximale bouwdiepte op de verdieping bedraagt 12,00m.

Loten 12 tot en met 17 en lot 28 zijn voorzien voor halfopen bebouwingen op percelen variërend tussen +/- 230m² en 247m². Deze percelen hebben achtertuinzones van +/- 8m en de bouwvrije zijtuinstroken zijn voorzien op minimaal 3m. De afstanden tot het (toekomstig) openbaar domein variëren, lot 28 bevindt zich tegen de grens met het openbaar domein en voor de overige loten varieert de afstand van de voortuinstrook

tussen 2,23 à 3m. De bouwzones zijn ontworpen op een breedte van minstens 6,75m op een bouwdiepte van min. 13m. De maximale bouwdiepte bedraagt 12,00m op de verdieping.

Loten 18 tot en met 27 zijn voorzien voor (in)gesloten bebouwingen, hoofdzakelijk gegroepeerd centraal in het projectgebied. De ontworpen perceeloppervlaktes liggen tussen 140m² en 150m². De percelen hebben achtertuintzones van +/- 8m. De afstanden tot het (toekomstig) openbaar domein komen overal op 3m. De bouwzones zijn ontworpen op een breedte van minstens 6m op een bouwdiepte van max. 14m. De maximale bouwdiepte bedraagt 12,00m op de verdieping.

Alle woningen zijn beperkt tot maximaal twee bouwlagen, met keuze tussen platte of hellende daken, waarbij uniformiteit per aaneengesloten bouwblok wordt nagestreefd.

Centraal tussen de loten wordt een nieuw aan te leggen lokale ontsluitingsweg gerealiseerd, die aantakt op de Vossestraat aan noordwestelijke zijde en in zuidelijke richting aansluit ter hoogte van de Sint-Amandswijk. Deze weg is bestemd voor lokaal bestemmingsverkeer. Aan het uiteinde - ter hoogte van de Sint-Amandswijk - wordt een keer- en draaipunt ontworpen voor hulpdiensten. De aansluiting komt uit op een bestaande weg - onverharde ruimte. Zwakke weggebruikers kunnen doorsteken richting de Sint-Amandswijk.

Met de aanvraag is er dus een uitbreiding van het (toekomstig) openbaar domein met eveneens rioleringsinfrastructuur, nl. gedeeltelijk vanaf de bestaande wegenis Vossestraat tot aan de Sint-Amandswijk. De wegenis wordt uitgevoerd in asfaltverharding, conform de bestaande aanleg van de omliggende woonstraten. Om het verblijfskarakter te benadrukken, worden langs de weg parkeervakken met groen gerealiseerd. De parkeerstroken zelf worden uitgevoerd in grasbetontegels. Door middel van het ontwerp is er een lichte slalombeweging in het rijprofiel, waardoor snelheid wordt afgeremd. De rijbaanbreedte varieert tussen 4 à 6,5m. Omwille van de beperkte verkeersdynamiek die wordt verwacht/beoogd, zijn er verder geen voetpaden voorzien. Binnen het openbaar domein worden daarnaast twee groenzones voorzien die grotendeels onverhard en met groen worden ingericht. Deze worden uitgerust met zitelementen.

Elke kavel wordt verder individueel uitgerust met afzonderlijke huisaansluitputten voor afval- en hemelwater. Langs de afwateringszone richting de Leebeek wordt een onderhoudsstrook met een breedte van zes meter voorzien. Deze zone is eveneens over te dragen.

De rioleringsinfrastructuur wordt aangelegd als een gescheiden stelsel. Het hemelwater wordt in eerste instantie zoveel als mogelijk ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd. Het afstromend water van de wegenis wordt daarom niet rechtstreeks naar de riolering geleid, maar eerst afgevoerd naar ondiepe WADI's langs de wegenis.

De totale oppervlakte over te dragen gronden na realisatie (aan het openbaar domein) bedraagt 3285m² volgens het rooilijnplan en het plan kosteloze grondafstand, die samen bij het dossier werden gevoegd. Er werd tevens een verbintenis kosteloze grondafstand toegevoegd.

Lot 29 is voorzien voor het aanleggen van een private parkeerhaven als collectieve parkeervoorziening, gekoppeld aan specifieke loten (die geen parkeermogelijkheid hebben op eigen terrein). Vanuit beheer- en eigendomspectief blijft de parkeerhaven volledig privaat, in tegenstelling tot de wegenis en groenzones die na aanleg worden overgedragen. Dit maakt dus geen deel uit van de overdracht en valt niet binnen de ontworpen rooilijn.

Zoneringsgegevens - planologische bestemming

De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening Sint-Rochus en Sint-Amandswijk", goedgekeurd op 26/05/2025. Deze herziening heeft het voormalig RUP "Sint-Rochus Sint-Amandswijk" uit 2009 (29/01/2009) overschreven. Voor de betrokken zone is de gewestplanbestemming niet meer van toepassing.

De aanvraag handelt over het verkavelen van de betrokken gronden met bijhorende stedenbouwkundige handelingen (ontbossen), alsook het aanleggen van openbare wegenis met bijhorende infrastructuur.

De beoordeling van de verenigbaarheid met de bestemming en de voorschriften ligt bij het college van burgemeester en schepenen, voor wat betreft de zaak der wegen ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad.

Zaak der wegen

Overeenkomstig artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De gemeenteraad is met uitsluiting van andere bestuursorganen of niveaus bevoegd, in aanvulling van het bovenvermelde algemeen toetsingskader, om:

- te oordelen over de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen en moet het onvoorwaardelijk doen;
- in dat oordeel niet alleen een aangepaste infrastructuur binnen de verkaveling zelf te betrekken, met nutsvoorzieningen zoals bv. wegen en de eigenlijke uitrusting ervan met o.m. asverschuivingen, verkeersdrempels e.d. , voet- en fietspaden, aanplantingen, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon, tv-distributie, riolering en afwatering, maar eveneens een in die beoordeling aangepaste verkeerssituatie in de omgeving betreft met, zo noodzakelijk, bijkomende aangepaste verkeersreglementen en gemeenschapsinfrastructuur;
- kwesties als groenbehoud, verkeersinfrastructuur, verkeersveiligheid, riool- en afvalvoorzieningen, elektriciteitsnetwerken, maatschappelijke infrastructuur enz. in rekening te nemen met betrekking tot de zaak van de wegen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de (nieuwe) rooilijn, het openbaar domein en toekomstig openbare wegnis in het project. Bij het dossier werd een rooilijnplan gevoegd gekoppeld aan het plan kosteloze grondafstand, alsook plannen en dossierstukken inzake de aanleg van de toekomstige gemeenteweg met riolering.

De aansluiting van de toekomstig openbare wegnis met de Vossestraat wordt uitgewerkt in asfaltverharding over een breedte van +/- 6,5m. Naast de loper wordt de gemeenteweg aangelegd in diverse materialen afhankelijk van aard en functie. De boordstenen worden aangelegd met opstanden die lokaal worden verlaagd zodat afstromend hemelwater kan afvloeien naar de groenzones en wadi's. De publieke parkeerplaatsen worden voorzien in grasbetontegels en de aanleunende zijstroken naast de wegnis zijn maximaal onverhard in te richten. Ook de toegang naar de private parkeercluster en de nutsvoorzieningen wordt in waterdoorlatende materialen uitgevoerd.

Er wordt geopteerd om het gebied maximaal als verblijfsruimte in te richten. Er wordt verder geen doorgaand verkeer beoogd. Omwille van dit autoluw karakter van de gemeenteweg wordt niet geopteerd voor afzonderlijke voetpaden.

De gekozen (verhardings-)materialen zijn hedendaags, kwalitatief en duurzaam, waardoor een hoge kwaliteit van het toekomstig openbaar domein wordt nagestreefd en gerealiseerd. Maximaal wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen of kan nieuwe verharding infiltreren op voldoende grote groenzones op eigen terrein. Er is voldoende aandacht voor waterinfiltratie en de eventueel extra noden die nodig zouden zijn door het project.

De rioleringsinfrastructuur wordt aangelegd als een gescheiden stelsel. Voor afvalwater wordt een DWA-leiding met een diameter van 250 mm voorzien, die aansluit op het bestaande rioleringsnet in de Vossestraat. Het hemelwater wordt opgevangen via een afzonderlijke RWA-leiding met een diameter van 400 mm. Het hemelwater wordt in eerste instantie zoveel als mogelijk ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd. Het afstromend water van de wegnis wordt daarom niet rechtstreeks naar de riolering geleid, maar eerst afgevoerd naar ondiepe WADI's langs de wegnis met een maximale diepte van 50 cm. De noordelijk en oostelijk gelegen open kavels zullen rechtstreeks aansluiten op deze wadi's voor plaatselijke infiltratie. Voor de kavels aan de zuid- en westzijde van de wegnis is aansluiting op de wadi's technisch niet haalbaar vanwege de beperkte diepte. Deze woningen worden aangesloten op de RWA-leiding met uitstroom via een nieuw aangelegde geul door het aangrenzende bos in de richting van de Leebeek.

Op basis van de aangeleverde plannen, dossierstukken en motivering is het ontegensprekelijk een zaak van algemeen belang om het (toekomstig) openbaar domein in het projectgebied te aanschouwen als volwaardige gemeenteweg met aanhorigheden. Het hierboven beschreven deel van de nieuwe wegnis (lot 30) behoort in de toekomst tot het openbaar domein en is kosteloos over te dragen. Hierin kunnen alle werken van algemeen nut voorzien worden, naast de nodige nutsvoorzieningen en toegangen tot de aanpalende percelen. De conclusies in de omstandige technische nota kunnen worden bijgetreden.

Adviezen

In het kader van de aanvraag werden onderstaande adviezen gevraagd.

Naar aanleiding van ingediende wijzigingsverzoeken (m.b.t. technische opmerkingen advies Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (DIW) en gevraagde aanpassingen Agentschap Natuur en Bos (ANB)) ten gevolge van de binnengekomen adviezen werden tijdens de loop van de procedure nieuwe adviesrondes georganiseerd over PIV3 en PIV4 (PIV = Project-inhoud versie). Er werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd omdat de wijzigingen tegemoet kwamen aan de ontvangen adviezen en de wijzigingen geen schending van de rechten van derden met zich meebrachten (enkel ondergrondse wijzigingen en/of uitbreiding van reeds voorziene wadi's / grachten of beperkte aanpassingen ikv vereisten ANB). De doorgevoerde wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen van DIW en ANB. De wijzigingen worden gedaan om in een betere waterhuishouding te voorzien, zodat deze wijzigingen ook de mens, het milieu en de

goede ruimtelijke ordening ten goede komen. De rechten van derden worden ook niet geschonden want de aanpassingen zorgen ervoor dat de watertoets positief is, wat voor de omgeving ook beter is. Dit is tevens zo voor de beperkte aanpassingen ikv het advies van ANB (behoud boszone met natuurlijke afwateringsgracht, bufferbeplanting enz.).

De hulpverleningszone Centrum bracht op 1 april 2026 en op 26 mei 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

De provincie OVL-dienst Integraal Waterbeleid bracht op 8 april 2026 en 19 mei 2026 een ongunstig advies uit.

Agentschap Natuur en Bos bracht op 26 februari 2026 en op 1 juni 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

PROXIMUS bracht op 19 februari 2026 een gunstig advies uit.

FLUVIUS bracht op 5 maart 2026 en op 18 mei 2026 een gunstig advies met voorwaarden uit.

WYRE bracht op 20 februari 2026 en 7 mei 2026 een gunstig advies uit.

FARYS bracht op 1 april 2026 en op 29 mei 2026 een gunstig advies met voorwaarden uit.

ASTRID Veiligheidscommissie bracht op 24 februari 2026 en 30 april 2026 gunstig advies uit.

Motivatie vanuit de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen (artikel 3).

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Bij elke beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstelling vermeld in artikel 3 van dit decreet.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes (artikel 4 decreet gemeentewegen):

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg

De aanleg en overname van een gedeelte openbaar domein en het realiseren van een nieuw deel gemeenteweg in dit gebied kan gekaderd worden binnen het algemeen belang. Het betreft immers een verdichtingsproject in de nabijheid van de kern van Gavere waarbij voorzien wordt in residentieel wonen. De omgeving is gekenmerkt door in hoofdzaak residentieel wonen.

Er wordt voorzien in een verdichting op deze site (densiteit +/- 18wo/ha). Het aanbieden van kwalitatieve (verblijfs-)ruimte en groen is noodzakelijk om een aangename (be)leefomgeving te kunnen creëren. De projectsite is gelegen binnen een gemeentelijk RUP, die reeds duidelijke voorwaarden heeft gekoppeld aan de ontwikkeling en de ontsluiting (met eveneens aandacht voor toekomstig tracé openbaar domein). Het voorliggend dossier vormt een vervolg op dit eerder planinitiatief. Het RUP duidt de site aan als projectzone voor wonen, met aandacht voor ontsluiting, bouwtypologie, parkeren, enz. Het ontwerp met bijhorende verkavelingsvoorschriften sluit aan op de intenties van het RUP.

De nieuwe wegenis wordt opgevat als een lokale ontsluitingsweg met een loutere verblijfsfunctie en sluit aan op de bestaande straten Vossestraat en Sint-Amandswijk. Het tracé volgt een omgekeerde L-vorm, waarop alle kavels direct aantakken en bereikbaar zijn. De breedte van de rijbaan blijft beperkt en voldoet aan de maximale beddingbreedte van 10m zoals vastgelegd in het RUP.

De ontworpen structuur voorkomt grote verkeersstromen en waarborgt dat het bijkomende verkeer beperkt blijft tot bewoners, bezoekers en nood- en dienstverkeer. Het parkeerconcept is opgevat volgens het principe dat parkeren zoveel als mogelijk op eigen terrein gebeurt, zodat het openbaar domein vrij blijft van wildparkeren. Voor de gesloten bebouwingen wordt een collectieve parkeercluster ingericht op een afzonderlijk privaat lot, dat via mede-eigendom zal worden beheerd.

Aan het uiteinde van de wegenis – aansluiting Sint-Amandswijk - wordt een keerpunt voorzien dat specifiek is afgestemd op de draaicirkels van brandweer en hulpdiensten. Dit keerpunt wordt in grote mate uitgevoerd in grindgazon, waardoor het inzetbaar is tijdens noodsituaties, maar visueel en ruimtelijk geen overmatige verharde infrastructuur vormt. Voor zwakke weggebruikers is een direct doorsteek richting de trage weg langs de Sint-Amandswijk voorzien, wat de doorwaadbaarheid versterkt zonder autoverkeer aan te moedigen.

Hiermee wordt in het bijzonder voldaan aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit, zoals voorgeschreven in artikel 3 van het Decreet Gemeentewegen. Er wordt voor voorliggend project eveneens voldaan aan artikel 4, 3° Decreet Gemeentewegen.

Uit voorliggend plan blijkt eveneens dat het vastleggen van een rooilijn niet gelijk staat met een volledige inname door verharde oppervlaktes. De vorm van de rooilijn wordt bepaald in functie van een globale kwaliteitsvolle en duurzame inrichting van het openbaar domein. Het ontwerp van het openbaar domein is verder groen en klimaatadaptief opgevat. Langs de wegenis worden groenzones en wadi's voorzien die instaan voor de opvang, buffering en infiltratie van hemelwater. De verharding wordt tot een minimum beperkt en waar mogelijk uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. In dat opzicht creëert de nieuwe rooilijn opportuniteiten voor kwaliteitsvolle ingrepen binnen de omgeving. Deze genereren een publieke en maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving en toekomstige bewoners, die kadert binnen de algemene doelstellingen van algemeen belang.

Bijgevolg zijn er geen bezwaren tegen de voorgestelde rooilijn van het toekomstig openbaar domein alsook niet tegen de voorgestelde werken m.b.t. de aanleg van het gebied.

Om deze redenen samen is het een zaak van algemeen belang, conform artikel 4, 1° van het Decreet Gemeentewegen, om het openbaar domein uit te breiden met het oog op de leefbaarheid en veiligheid van de toekomstige bewoners en met het oog op de verbetering van de globale infrastructuur voor gebruikers op deze site. Op deze wijze wordt uitvoering gegeven aan een geïntegreerd beleid gericht op de uitbouw van een veilig (wegen)net op lokaal niveau en het voorzien van een kwalitatief openbaar domein, zoals bedoeld in artikel 3 Decreet Gemeentewegen. De intenties en aanvraag sluiten tevens aan bij het reeds doorlopen planinitiatief voor de site (RUP), die detailvoorwaarden vastlegt voor de inrichting van het publiek domein. Het gevraagde is hiermee in overeenstemming.

Openbaar onderzoek

Het project werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het project valt immers onder het toepassingsgebied van de gewone vergunningsprocedure zoals vastgelegd in artikel 11 t.e.m. 14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project, met geïntegreerde procedure inzake rooilijn/wegenis volgens het decreet gemeentewegen, werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24/02/2026 tot en met 25/3/2026.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werden meerdere - sommige identieke - bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad behandelt enkel de bezwaren die betrekking hebben over de zaak van de wegen en de voorziene infrastructuur.

Samengevat gaat het over volgende bezwaarelementen:

- Verkeerstoe name door bijkomende woningen. Project genereert bijkomende verkeersbewegingen, met onveilige situaties in de omliggende straten als mogelijk gevolg.
- Toename parkeerdruk; de huidige parkeercapaciteit in de omgeving is reeds beperkt en staat onder druk. De toevoeging van extra woningen zal onvermijdelijk leiden tot een stijging van het aantal wagens, wat de parkeerproblemen verder zal verergeren en de leefbaarheid van de buurt negatief beïnvloedt
- Gebrekkig ontwerp van de nieuwe weginfrastructuur en verkeersveiligheid. Het ontwerp van de nieuwe weginfrastructuur kiest voor een versmalde weg zonder verhoogde voetpaden. Dit creëert een onveilige 'flessenhals' en belemmert een vlotte en veilige passage voor zowel bewoners als hulpdiensten (brandweer). Vraag naar verkeersmaatregelen (bv. Plaatselijk verkeer in beide straten).
- Risico op onveilige situaties voor fietsers, voetgangers en schoolgaande kinderen (wegel langs Sint-Amandswijk). Voorstel om aan het uiteinde van de nieuwe wegenis – bij aansluiting met de Sint-Amandswijk – paaltjes of een ander soort afsluiting te voorzien. Op die manier zorgt dit ervoor dat er

enkel plaatselijk verkeer in beide straten moet zijn en dat fietsers en wandelaars veilig kunnen blijven gebruik maken van deze straat.

- Vraag om doortrekken van waterleiding en riolering naar bestaande woningen Sint-Amanswijk 38 en 33.
- Bezorgdheid over impact van werken op bestaande voorzieningen. De woning, Sint-Amanswijk 38 is niet aangesloten op de waterleiding en is 100% afhankelijk van grondwater via een geboorde put.
- Onzekerheid over ligging en verplaatsing van hydranten bestaande situatie naast nr. 30.
- Bezorgdheid bij de bewoners in de Baaigemstraat over bereikbaarheid van woningen en manoeuvreerruimte (zeker met aanhangwagens) omdat ze nu een vlotte verbinding hebben via de weg. Als de tuinen niet meer toegankelijk zijn via deze weg wordt het moeilijk voor o.a. tuinonderhoud. De Baaigemstraat zelf laat niet toe om er te parkeren en manoeuvreren met aanhangwagens.

Behandeling bezwaren zaak der wegen/ (toekomstig) openbaar domein:

De gemeenteraad behandelt enkel over de bezwaren die betrekking hebben op het openbaar domein of over het tracé van de wegenis.

Wat betreft de toename in verkeer kan gesteld worden dat het louter gaat om extra bestemmingsverkeer voor de 28 woningen uit de nieuw aan te leggen verkaveling. De verkaveling wordt ontsloten via de Vossestraat, een gemeenteweg met voldoende breedte die gelegen is binnen de kern van Gavere. De toename in intensiteit voor 28 bijkomende woningen vormt geen probleem met de capaciteit van deze weg (rijbaan met een voldoende wegbreedte in twee richtingen). De ontsluiting naar het bovenlokaal wegennet gebeurt verderop via de N439 en de N60, zonder dat het projectgebied zelf wordt belast door doorgaand verkeer. Er is een mobiliteitstoets bij de aanvraag gevoegd, die eveneens motiveert dat het aantal bijkomende woningen zal zorgen voor 180 bewegingen per dag, waarvan 33 tijdens de drukste uren. Volgens de aangeleverde gegevens kan worden besloten dat het effect van voorliggend project op het wegennet geen grootschalige mobiliteitseffecten met zich zal meebrengen. Er kan gesteld worden dat er een bijkomende druk zal zijn op vlak van mobiliteit maar dat de bijkomende druk aanvaardbaar is en afgewenteld kan worden op het bestaande wegennet. De mobiliteitstoets toont aan dat de verkaveling slechts een beperkte en lokale verkeersgeneratie veroorzaakt, die te verantwoorden is en ook in de toekomst zal blijven voor de betrokken lokale wegen. Er zijn aldus geen verdere negatieve effecten te verwachten op de omliggende woonwijken. Het gevraagde zorgt enkel voor een toename van plaatselijk bestemmingsverkeer (bewoners en bezoekers). In alle redelijkheid zal het aantal bijkomende verkeersbewegingen voor een project met 28 woonentiteiten beperkt blijven. Een mobiliteitstoets of mobiliteitsstudie is niet vereist vanuit het richtlijnenboek 'mobiliteitseffectenstudies, mobiliteitstoets en MOBER' (2018) van het departement Mobiliteit en Openbare Werken. De gevraagde ontwikkeling blijft ver onder de minimale criteria hiervoor. In die zin kunnen de conclusies uit de mobiliteitsnota worden bijgetreden.

Inzake parkeren kan worden gesteld dat de aanvraag voldoet aan de noodzakelijke parkeervoorzieningen en aantallen die worden opgelegd in het RUP. Elke woning beschikt over parkeermogelijkheid op eigen terrein of, in het geval van de gesloten bebouwing, over een plaats in de private parkeerhaven (lot 29). Hierdoor wordt geen parkeerdruk afgewenteld op het openbaar domein.

Inzake de kritiek op het voorgesteld ontwerp kunnen de desbetreffende bezwaren niet worden bijgetreden. De voorgestelde verkeersremmende inrichting van de wegenis, met afwisselend groenvakken en parkeerstroken, is expliciet bedoeld om de snelheid te beperken. Gelet op de ligging en het verblijfskarakter, is het niet wenselijk om nog bijkomend aparte en/of verhoogde voetpaden te eisen. Dit zorgt enkel voor een verhoogde verhardingsgraad, zonder veel functionele meerwaarde gezien er slechts een minimaal gebruik zal zijn in deze context. De verschillende weggebruikers kunnen (gemengd) gebruik maken van de wegenis, gelet op het doodlopend karakter en de beperkte verkeersintensiteit die op dit tracé wordt verwacht. Bijkomende verkeersmaatregelen zijn op niveau van de verkavelingsaanvraag op dit moment niet noodzakelijk, gelet op voorgaande. De opgeworpen bezwaren hebben evenwel deels betrekking op verkeerssituaties/kruispunten buiten de scope van de betrokken site. (= geen voorwerp van de beoordeling van voorliggende verkavelingsaanvraag).

Inzake het voorstel tot fysieke afscheiding ter hoogte van de aansluiting met de Sint-Amanswijk kan worden vastgesteld dat het concept van de verkaveling een afwikkeling voorziet richting de Vossestraat. De aansluiting op de Sint-Amanswijk komt immers uit op een onverharde weg met een beperkte breedte. De nieuwe wegenis is op dit moment niet opgevat als doorgaande verkeersas, maar als een doodlopende straat, wat tevens wordt gestaafd door het voorziene keerpunt voor de brandweer en nooddiensten. De Sint-Amanswijk blijft hoofdzakelijk een trage en lokale verbinding, terwijl gemotoriseerd verkeer wordt afgeleid via de nieuwe interne ontsluiting richting de Vossestraat. De aansluiting voor wandelaars en fietsers is wel evident gezien de aantakking op het trage wegennetwerk. Zolang er geen verdere uitrusting is van de bestaande slag/weg van de Sint-Amanswijk, is het wenselijk dat autoverkeer wordt afgewikkeld richting

de Vossestraat. Dit kan nog worden versterkt door het plaatsen van paaltjes ter hoogte van het einde van de voorziene, verharde infrastructuur voor het lot 28. Dit wordt als bijkomende voorwaarde opgenomen i.f.v. het uitsluiten en onmogelijk maken van bijkomend, ongewenst (auto)verkeer op de Sint-Amandswijk.

Inzake de technische uitrusting van de woningen nr. 33 en 38 (buiten projectzone) betreft dit een suggestie die kan worden meegenomen tijdens de werken, doch waar de bijkomende werken voor eventuele aansluiting niet kunnen worden opgelegd aan de aanvrager(s) van dit project, maar eerder ten laste zijn van de twee bijkomende woningen die de bijkomende uitrusting vragen. Dit is echter niet rechtstreeks gelieerd aan het voorliggend ontwerp en dient dan ook niet verder te worden beoordeeld in kader van voorliggend verkavelingsproject. De opmerking inzake de mogelijke aanwezigheid van een hydrant met leiding op de site van de aanvraag betreft eveneens een technisch aspect dat kan ondervangen worden door de aanvrager. In geval een wijziging of aanpassing hieraan nodig blijkt voor de uitwerking van het project, is dit perfect te ondervangen door verplaatsing op een gewijzigd tracé binnen de site.

Inzak de toegankelijkheid tot de achterzijde van de eigendommen in de Baaigemstraat zijn er geen belemmeringen door het ontwerp. Het autoverkeer wordt plaatselijk langs de Vossestraat en de nieuwe wegenis geleid, terwijl er vandaag doorgang is via de smalle wegenis Sint-Amandswijk. Dit betreft een beperkt plaatselijk omrijden, evenwel met dezelfde toegangsmogelijkheden voor de betrokkene als de situatie op vandaag.

Globaal genomen kan gesteld worden dat de bezwaarschriften kunnen beschouwd worden als ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond – zoals bovenstaand gemotiveerd. Inzake de suggestie van het plaatsen van scheidingspalen in aansluiting van de nieuwe wegenis met de onverharde weg langs de Sint-Amandswijk wordt een bijkomende voorwaarde opgenomen die hieraan tegemoet komt.

Over andere bezwaarschriften dient de gemeenteraad zich niet uit te spreken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het (wegenis)dossier inzake het deel van de 'zaak der wegen' inclusief bestek en raming der werken en de bijhorende plannen in kader van de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en de stedenbouwkundige handeling voor het aanleggen van openbare wegenis (OMV_ 2025146440). Volgende bijkomende voorwaarde wordt opgelegd:

- Zolang er geen verdere uitrusting is van de bestaande slag/wegel van de Sint-Amandswijk, is het wenselijk dat autoverkeer wordt afgewikkeld richting de Vossestraat. Dit kan nog worden versterkt door het plaatsen van paaltjes ter hoogte van het einde van de voorziene, verharde infrastructuur/wegenis voor het lot 28. Dit wordt als bijkomende voorwaarde opgenomen i.f.v. het uitsluiten en onmogelijk maken van bijkomend, ongewenst autoverkeer op de Sint-Amandswijk.

Art. 2: De (nieuwe) rooilijn zoals weergegeven op het betreffende rooilijnplan van 16/12/2025, opgemaakt door landmeter-expert Wies Vanden Berghe, optredend voor landmeetbureau TOPOMAR, Lepelstraat 77A te 9660 Brakel wordt goedgekeurd. Dit rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit. Voormalig goedgekeurde rooilijnen komen te vervallen indien strijdig met voorliggende plannen.

Art. 3: De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de betrokken gronden in het openbaar domein zoals aangegeven op plan grondafstand in de aanvraag, het verkavelingsplan (lot 30) en het rooilijnplan – aangegeven oppervlakte +/- 32a85ca.

De gronden waarop de openbare wegen, groenvoorzieningen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd, en die gelegen zijn binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan met een oppervlakte van +/- 32a85ca van 16/12/2025, opgemaakt door landmeter-expert Wies Vanden Berghe, optredend voor landmeetbureau TOPOMAR, Lepelstraat 77A te 9660 Brakel, zullen kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Gavere vanaf het ogenblik van de definitieve oplevering ervan.

Art. 4: Volgende lasten en voorwaarden worden opgenomen:

- Noodzakelijke werken aan het (toekomstig) publiek domein zoals opgenomen in de plannen en documenten bij de aanvraag en de eventuele uitbreiding van de nutsvoorzieningen dienen uitgevoerd in opdracht en ten laste van de aanvrager van de omgevingsvergunning

Art. 5: De voorwaarden met betrekking de gemeenteweg, die voortvloeien uit de adviezen van de bevroegde adviesinstanties (nutsmaatschappijen, brandweer, DIW) dienen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

De nutsleidingen worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager volgens het bestek en de offertes van de nutsmaatschappijen.

Alle voorziene groenaanleg dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen na het voltooiën van de wegenis- en rioleringswerken (voorlopige oplevering).

Art. 6: Afschrift van dit besluit met bijhorende stukken als bijlage bij de omgevingsvergunningsaanvraag te voegen.

14. Trage wegen - definitief vaststellen straatnaam

BEVOEGDHEID

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 5.

JURIDISCH KADER

- Grondwet, artikel 41 en 162.
- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 326 t.e.m. 341.
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende trage wegen - voorlopig vaststellen straatnaam.
- Proces-verbaal betreffende de sluiting openbaar onderzoek.

MOTIVERING

De gemeenteraad stelde de volgende straatnaam, Nattevoetenpad, voor de trage weg tussen de Haagstraat, Asper en Zingem voorlopig vast op 15 december 2025.

Het onderzoek de comodo et incommodo liep van 5 januari 2026 tot en met 5 februari 2026.

Het onderzoek de comodo et incommodo leverde geen schriftelijke of mondelinge bezwaren op.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De straatnaam voor de trage weg tussen de Haagstraat (Asper) en Zingem definitief als volgt vast te leggen: Nattevoetenpad

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan

- de afdeling Vrije Tijd
- de afdeling Grondgebied
- de gemeentelijke adviesraad voor Vrije Tijd

15. Sint-Bavokerk Baaigem - goedkeuren beheersovereenkomst

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §1.

JURIDISCH KADER

- Gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2024 houdende kerk Baaigem - principebesluit herbestemming.
- Bisschoppelijk decreet van 28 juni 2024 houdende onttrekking aan de eredienst Sint-Bavokerk in Baaigem (Gavere).
- Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2024 houdende kerk Baaigem - herbestemming - goedkeuren overname en overdracht beheer.
- Ontwerp-beheersovereenkomst.

MOTIVERING

De parochiekerk Sint-Bavo wordt sinds februari 2017 niet langer gebruikt voor de eredienst. De gemeenteraad besliste op 12 februari 2024 principeel om de kerk te herbestemmen tot multifunctionele ontmoetingsruimte. De bisschop besloot vervolgens op 28 juni 2024 bij decreet om de Sint-Bavokerk Baaigem aan de eredienst te onttrekken.

De gemeenteraad besliste op 18 november 2024 om het beheer van de kerkfabriek over te nemen vanaf 1 december 2024. De Sint-Bavokerk Baaigem werd hierdoor onttrokken aan het openbaar domein, zodat er zakelijke rechten op gevestigd kunnen worden.

De gemeenteraad besliste op 18 november 2024 om het beheer van de Sint-Bavokerk Baaigem vanaf 1 december 2024 over te dragen aan vzw B(r)avo. De overdracht gebeurde in het kader van een Leaderproject dat eindigt op 30 juni 2026. De evaluatie van het project en het beheer door vzw B(r)avo is positief en kan aldus verdergezet worden. Daarvoor is een nieuwe beheersovereenkomst nodig.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de overeenkomst met vzw B(r)avo voor het beheer van de Sint-Bavokerk goed, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- vzw B(r)avo
- de afdeling Vrije Tijd
- de afdeling Grondgebied (patrimonium)
- de afdeling Interne Zaken (dienst Financiële Organisatie).

16. Ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg

BEVOEGDHEID

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009), artikel 25.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - vaststellen reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009).
- Gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2026 houdende ter beschikking stellen van infrastructuur aan verenigingen - goedkeuren gebruiksovereenkomst lokaal voor kunstonderwijs Gentweg (vervangen gemeenteraadsbesluit van 17 november 2025).
- Modelovereenkomst vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019.
- Ontwerp-gebruiksovereenkomst.

MOTIVERING

De overeenkomst met Kunstatelier Gavere vervalt op 31 augustus 2026.

Momenteel is het lokaal bestuur op zoek naar een geschikte locatie voor een filiaal van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst. Een opstart zal dus ten vroegste mogelijk zijn in schooljaar 2027-2028. Voor het Kunstatelier biedt dit perspectief om zijn werking verder te zetten. Ze zijn enthousiast om dit te doen omdat ze nu een stabiele en goede poule van lesgevers hebben en er voldoende interesse is in hun aanbod (ze moeten zelfs deelnemers weigeren momenteel). Ze zien ook mogelijkheden om hun werking uit te breiden. Momenteel zijn er 3 groepen lagere schoolkinderen en 2 groepen volwassenen, max. 12 deelnemers per groep. Zowel voor de lagere schoolkinderen als de volwassenen zou de werking met minimum 1 groep uitgebreid kunnen worden. Het Kunstatelier geeft wel aan dat ze de huidige steun van de gemeente nodig hebben (nutsvoorzieningen ten laste van de gemeente) om het aanbod verder te kunnen aanhouden voor schooljaar 2026-2027. Op deze manier kunnen ze hun lesgevers (4 in totaal) en de coördinator een (vrijwilligers)vergoeding uitkeren alsook het nodige knutselmateriaal voorzien.

De gemeente staat voor grote patrimoniumuitdagingen, o.a. in het kader van het behalen van de klimaatdoelstellingen. Om die uitdagingen het hoofd te bieden start de gemeente met de opmaak van een vastgoedstrategie. De uitkomst van deze vastgoedstrategie kan impact hebben op de toekomstige (wijze van) beschikbaarheid van het patrimonium. De bestaande overeenkomsten worden daarom niet voor de gebruikelijke duur van 6 jaar, maar voor een beperkte duur van 3 jaar verlengd.

Na overleg wordt voorgesteld om nieuwe gebruiksovereenkomst af te sluiten voor het schooljaar 2026-2027. Op het einde van 2026-2027 zal terug een evaluatiemoment vastgelegd worden met de vereniging.

De gemeenteraad stelde op 16 december 2019 een nieuw reglement en een nieuwe modelovereenkomst vast.

Artikel 4 van gebruiksovereenkomst bepaalt dat de nutsvoorzieningen tot het einde van het schooljaar 2026-2027 ten laste zijn van de gemeente. In ruil houdt Kunstatelier Gavere zijn aanbod verder aan. De inhoud van de gebruiksovereenkomst wijkt dus af van de modelovereenkomst en dient bijgevolg goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: De gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Gavere en Kunstatelier Gavere voor een lokaal voor kunstonderwijs gelegen in de Gentweg goed te keuren, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: De voorzitter en de algemeen directeur te machtigen de overeenkomst namens de gemeente Gavere te ondertekenen.
- Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:
- Kunstatelier Gavere
 - de afdeling Vrije Tijd (dienst Vrije Tijd)
 - de afdeling Grondgebied (dienst Infrastructuur)
 - de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).

17. Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - buitenschoolse kinderopvang voor- en naschools en op schoolvrije dagen - vaststellen huishoudelijk reglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024)

BEVOEGDHEID

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41 2e lid 2°.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.
- Besluit van de Vlaamse regering van 9 juli 2021 houdende het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten.
- Besluit van de Vlaamse regering van 24 september 2021 houdende subsidies buitenschoolse opvang.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024 houdende huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 21 november 2011).
- Gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2026 houdende Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - vaststellen erkenningskader.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 april 2026 houdende Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - retributie op buitenschoolse opvang - vaststellen van de machtiging tot heffing en voorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009).
- Schoolreglementen van de gemeentelijke basisscholen.

MOTIVERING

De gemeenteraad stelde op 23 maart 2026 het lokaal erkenningskader Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) vast. Dit kader bepaalt dat de organisator moet beschikken over voldoende beleidsvoerend vermogen en het aanbod op een veilige, continue en transparante manier dient te organiseren.

Het huishoudelijk reglement is een algemeen document dat wordt opgemaakt door de organisator van de buitenschoolse opvang en dat verduidelijking biedt over de werking, de werkwijze en de rechten en plichten van zowel de organisator als de gezinnen. Het reglement geldt voor alle opgevangen kinderen en hun gezin.

Het bestaande huishoudelijk reglement had voornamelijk betrekking op afspraken rond schoolvrije dagen. Om meer duidelijkheid en consistentie te creëren voor alle opvangmomenten, wordt het reglement herwerkt zodat het zowel de voor- en naschoolse opvang als de opvang op schoolvrije dagen omvat.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- de formalisering van de huidige werking,
- het actualiseren van bestaande afspraken voor zowel voor- en naschoolse opvang als opvang op schoolvrije dagen,
- de integratie van de BOA-visie,
- de vraag aan ouders om voor de voor- en naschoolse opvang vooraf een niet-bindende inschatting van de aanwezigheid te maken,
- de aanpassing van de uren voor de schoolvrije dagen,
- en opname van afspraken rond inschrijving en annuleringsmodaliteiten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het huishoudelijk reglement van de voor- en naschoolse opvang en de buitenschoolse opvang op schoolvrije dagen vast te stellen, zoals gezien als bijlage.
- Art. 2: Onderhavig reglement treedt in werking op 1 september 2026 en vervangt het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024 houdende huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 21 november 2011)
- Art. 3: Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Art. 4: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- de afdeling Burger (dienst Opgroeien).
 - de afdeling Vrije Tijd (dienst Vrije Tijd).
 - de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie).
 - de directies van de gemeentelijke basisscholen De Vierklaver.
 - de leden van het samenwerkingsverband BOA.

18. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen schoolreglement (inclusief afsprakennota) (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025)

BEVOEGDHEID

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37.

JURIDISCH KADER

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende gemeentelijke basisschool De Vierklaver - vaststellen schoolreglement (inclusief afsprakennota) (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024).
- Verslag van de schoolraad van 1 juni 2026.
- Verslag en akkoord van het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 1 juni 2026.

MOTIVERING

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. Meer specifieke afspraken worden, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de afsprakennota.

Het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de afsprakennota) is aan actualisatie toe.

De belangrijkste wijzigingen in het schoolreglement hebben betrekking op:

- de toelatingsvoorwaarden;
- de kostenbeheersing;
- de Vlaamse toetsen;
- de schoolloopbaan;
- het tuchtdossier;

- de klassenraad: 3u Nederlands;
- de gegevensbescherming.

De belangrijkste wijzigingen in de afsprakennota hebben betrekking op:

- de taalheldklassen;
- BOA Gavere - klachtenprocedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het schoolreglement (inclusief afsprakennota) vast te stellen, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de afsprakennota wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 3: Onderhavige beslissing vervangt het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende gemeentelijke basisschool De Vierklaver - vaststellen schoolreglement (inclusief afsprakennota) (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024).

Art. 4: Onderhavige beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie)
- de directie van de gemeentelijke basisscholen De Vierklaver.

19. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - goedkeuren lestijdenpakket met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs-II.
- Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, artikel 141 en volgende.
- Besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1990 betreffende de procedure en de modaliteiten inzake de lokale autonomie en inspraakregeling in de door de Vlaamse Gemeenschap gesubsidieerde onderwijsinstellingen.
- Omzendbrief BaO/2000/5 van 22 juni 2000 betreffende overleg over de aanwending van het lestijdenpakket.
- Verslag en akkoord ABOC van 1 juni 2026.
- Verslag van de schoolraad van 1 juni 2026.

MOTIVERING

In de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver A en in de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV vond de telling voor de organisatie van het schooljaar 2026-2027 plaats op 1 februari 2026.

Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver A

Er kunnen in de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver A in het kleuteronderwijs:

- 121 lestijden + 6 SES lestijden = 127 lestijden ingericht worden op basis van de telling van 1 februari 2026.

Er is een tekort van 9 lestijden om de 3de kleuterklas van 34 leerlingen voltijds te kunnen ontubbelen.

Er kunnen in de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver A in het lager onderwijs:

- 195 lestijden + 11 SES lestijden = 206 lestijden ingericht worden op basis van de telling van 1 februari 2026.

Er is een tekort van 11 lestijden om het 2de leerjaar en 3de leerjaar te ontubbelen, 2 klassen met 28 leerlingen. Waarvan een heel aantal leerlingen met specifieke zorgnoden.

Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV

In de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV kunnen in het kleuteronderwijs:

- 152 lestijden + 14 SES lestijden = 159 lestijden ingericht worden op basis van de telling van 1 februari 2026

Er zijn 12 lestijden tekort om voor de implementatie van de nieuwe minimumdoelen die op populatieniveau dienen behaald te worden eind 3de kleuterklas.

Deze klas telt 26 leerlingen waarvan 2 leerlingen met uitzonderlijk ernstige zorgnoden.

In de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV kunnen in het lager onderwijs:

- 301 lestijden + 33 SES lestijden = 326 lestijden ingericht worden op basis van de telling van 1 februari 2026

Er zijn 14 lestijden tekort om de 3de graad van 30 leerlingen voltijds te kunnen splitsen.

Zorgnoden

Sedert enkele jaren is er vanuit de gemeente een focus op sociale vaardigheden daarom krijgen de 3 scholen samen 12 lestijden die worden ingezet voor het Kangoeroeproject (hoogbegaafdheid), Rots en Water en veerkrachtproject.

Samenvatting

Met ingang van 1 september 2026 is er een tekort van:

- 9 lestijden kleuter in De Vierklaver Asper
- 11 lestijden lager in De Vierklaver Asper
- 14 lestijden lager in De Vierklaver Baaigem
- 12 lestijden kleuter in De Vierklaver Gavere
- 12 lestijden zorg voor alle vestigingen

In het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 1 juni 2026 werd een consensus bereikt door de aanwezige leden voor de aanvraag van deze lestijden ten laste van het schoolbestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het lestijdenpakket lager onderwijs voor het schooljaar 2026-2027 goed te keuren.

Art. 2: De aanvraag van:

met ingang van 1 september 2026:

- 9 lestijden kleuter in De Vierklaver Asper
- 11 lestijden lager in De Vierklaver Asper
- 14 lestijden lager in De Vierklaver Baaigem
- 12 lestijden kleuter in De Vierklaver Gavere
- 12 lestijden zorg voor alle vestigingen

ten laste van het schoolbestuur goed te keuren.

Art. 3: De aanvraag van lestijden voor zorg, te presteren in het kleuter- of lager onderwijs, ten laste van het schoolbestuur goed te keuren.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie)
- en de schooldirectie.

20. Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV - vaststellen schoolwerkplan (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 19 december 2022 en 23 juni 2025)

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, artikel 7.

JURIDISCH KADER

- Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, artikel 47 en 62.
- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21.

- Gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 houdende gemeentelijke basisschool De Vierklaver BGV - schoolwerkplan - vaststellen.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende gemeentelijke Basisschool De Vierklaver BGV - vaststellen annex schoolwerkplan.
- Verslag van de schoolraad van 1 juni 2026.

MOTIVERING

Ieder schoolbestuur maakt voor elk van zijn scholen een schoolwerkplan dat ten minste volgende elementen bevat:

- 1° de omschrijving van het pedagogisch project zijnde het geheel van fundamentele uitgangspunten dat door het schoolbestuur voor de school wordt vastgelegd;
- 2° de organisatie van de school en voornamelijk de indeling in leerlingengroepen;
- 3° de wijze waarop het leerproces van de leerlingen wordt beoordeeld en hoe daarover wordt gerapporteerd;
- 4° (...);
- 5° de wijze waarop de school via haar zorgbeleid, zoals bepaald in artikel 153septies, § 1, en haar gelijke onderwijskansenbeleid, zoals bepaald in artikel 153septies, § 2, werkt aan de optimale leer- en ontwikkelingskansen van al haar leerlingen.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- een update van de scholengemeenschap;
- de visie op Nederlandstalig onderwijs - taalexpert en gedragscoach.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het schoolwerkplan (deel 1) van de gemeentelijke basisschool De Vierklaver BGV vast te stellen, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Kennis te nemen van schoolwerkplan (deel 2) van de gemeentelijke basisschool De Vierklaver BGV, zoals gezien in bijlage.
- Art. 3: Onderhavige beslissing vervangt met ingang van 1 september 2026 het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende gemeentelijke basisschool De Vierklaver BGV - schoolwerkplan (vervangen gemeenteraadsbesluiten van 19 december 2022 en 25 juni 2024)
- Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de directie van de gemeentelijke basisschool De Vierklaver BGV.

21. Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen arbeidsreglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025)

BEVOEGDHEID

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikel 4.

JURIDISCH KADER

- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, artikel 19bis.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen arbeidsreglement (vervanging gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024).
- Verslag en akkoord van het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 1 juni 2026.

MOTIVERING

Een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur.

Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur.

Het huidige arbeidsreglement is aan actualisatie toe.

De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op:

- de pedagogische studiedagen;
- de facultatieve schooldagen;
- de laatste schooldag;
- de re-integratie bij arbeidsongeschiktheid;
- het bijhouden van gegevens in personeelsdossiers;
- de inductie en het onthaal van nieuwe medewerkers.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Art. 1: Het arbeidsreglement voor de gemeentelijke basisscholen De Vierklaver, zijnde De Vierklaver A en De Vierklaver BGV, vast te stellen, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2: Een afschrift van het arbeidsreglement wordt tegen ontvangstbewijs overgemaakt aan de personeelsleden.
- Art. 3: Het arbeidsreglement wordt ter beschikking gesteld op het schoolsecretariaat.
- Art. 4: Onderhavige beslissing vervangt met ingang van 1 september 2026 het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 houdende Gemeentelijke Basisscholen De Vierklaver - vaststellen arbeidsreglement (vervangen gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024).
- Art. 5: Onderhavige beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie)
- de directie van de gemeentelijke basisscholen De Vierklaver
- toezicht op de Sociale Wetten – directie Gent.

22. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 161.

JURIDISCH KADER

- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en vakbonden van haar personeel, artikel 2.
- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 60 §3.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 171 en 183.
- Koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, personen die deelnemen aan de vakbondsactiviteit, artikel 6.
- Koninklijk besluit van 29 augustus 1985 tot aanwijzing van de grondregelingen in de zin van artikel 2 §1 1° van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en vakbonden van haar personeel, artikel 3 8°.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2026 tot wijziging van verschillende besluiten van de Vlaamse Regering van het beleidsveld opgroeien, wat betreft de kinderopvang van baby's en peuters.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2026 tot wijziging van het Vergunningsbesluit van 22 november 2013, het Subsidiebesluit van 22 november 2013 en het Procedurebesluit van 9 mei 2014, wat betreft een transitie in de gezinsopvang en de groepsopvang samenwerkende onthaalouders naar werken met werknemers.
- Omzendbrief BA 97/10 van 21 mei 1997 betreffende het toepassingsgebied van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en vakbonden van haar personeel en van het koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van die wet.
- Sectoraal akkoord van 11 februari 2026 over de tewerkstelling van onthaalouders werknemers in de gezinsopvang en de buitenschoolse opvang bij de Vlaamse lokale besturen.

- Sectoraal akkoord van 27 maart 2026 voor het personeel van de lokale besturen 2026-2031.
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025).
- OCMW-raadsbesluit van 15 december 2025 houdende organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen OCMW-raadsbesluit van 23 juni 2025).
- Gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2026 houdende Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - vaststellen erkenningskader.
- Advies van het managementteam van 26 mei 2026.
- Advies van het hoog overlegcomité van 1 juni 2026.
- Functiekaart kinderbegeleider Buitenschoolse Opvang en kinderbegeleider Gezinsopvang.

MOTIVERING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Volgens de memorie van toelichting bij het decreet lokaal bestuur *"komt het de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn toe om een gezamenlijk organogram van de diensten van zowel de gemeente als het OCMW vast te stellen, elk binnen het eigen bevoegdheidsdomein. Het begrip "gezamenlijk" staat voor een identiek voorstel. Dat betekent dat er twee besluiten over eenzelfde voorstel zullen worden genomen"*.

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

De algemeen directeur zorgt in overleg met het managementteam voor het voorontwerp van het organogram.

Het managementteam besprak het voorontwerp tijdens zijn vergadering van 26 mei 2026 en gaf een positief advies.

Het hoog overlegcomité besprak het ontwerp tijdens zijn vergadering van 1 juni 2026 en gaf een gunstig advies.

Het organogram werd op de volgende punten gewijzigd:

- afdeling Burger:
 - dienst Opgroeien
 - § de functienaam 'kinderbegeleider Onthaalgezinnen' wordt aangepast naar 'kinderbegeleider Gezinsopvang', om het onderscheid te maken met de kinderbegeleiders in de groepsopvang.
 - § de functienaam 'assistent Voor- en Naschoolse Opvang' wordt aangepast naar 'kinderbegeleider Buitenschoolse Opvang', meer in lijn met de terminologie die in het kader van het BOA-decreet wordt gebruikt.

De personeelsformatie vermeldt het aantal betrekkingen per graad in voltijdse equivalenten en maakt een onderscheid tussen de statutaire betrekkingen en de contractuele betrekkingen.

De decreetgever heeft het begrip 'personeelsformatie' in het decreet lokaal bestuur niet hernomen wegens *"niet (...) eigentijds en adequaat (...) voor de weergave van de reële personeelsbehoefte en voor het concrete personeelsbeheer"*. De decreetgever gaat evenwel uit van een vorm van personeelsplanning want hij meent dat *"het organogram de vertaling is van het personeelsbehoefteplan dat onder meer het aantal betrekkingen per graad, een vermindering of vermeerdering van het aantal betrekkingen (de behoefte), het afschaffen en de omvorming van betrekkingen voor een welbepaalde dienst aangeeft. De concrete vaststelling van dit personeelsplan (PEP) is een beslissing tot vaststelling van de personeelsformatie als vermeld in artikel 11, §1, 1°, van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel"*. De geldende personeelsformaties van gemeente en OCMW zijn gebaseerd op een globaal personeelsbehoefteplan dat daarna telkens incrementeel wordt bijgestuurd, zodat ze verder als instrument van personeelsplanning kunnen aangewend worden. We gebruiken voortaan de term personeelsomkadering.

De personeelsomkadering werd op de volgende punten gewijzigd:

- afdeling Burger:
 - dienst Opgroeien
 - § het lokaal bestuur heeft een door Agentschap Opgroeien goedgekeurd contingent van 3.80 VTE kinderbegeleider Onthaalgezinnen in werknemersstatuut. Het

sectoraal akkoord van 11 februari 2026 stelt dat nieuwe kinderbegeleiders in de gezinsopvang vanaf 1 juli 2026 enkel nog in het werknemersstatuut kunnen worden aangeworven. De bestaande kinderbegeleiders in de gezinsopvang kunnen vrijwillig de overstap maken. De personeelsomkadering dient bijgevolg uitgebreid te worden in functie van het huidige aantal kinderbegeleiders in de gezinsopvang, zijnde 16.00 VTE.

- § het lokaal bestuur is zowel actor en regisseur in het kader van Buitenschoolse Activiteiten en Opvang (BOA). Als regisseur stelt het lokaal bestuur in zijn erkenningskader een kindratio van 1 begeleider op 25 kinderen voorop en wordt er, in functie van de veiligheid, gestreefd naar een minimale inzet van 2 begeleiders per opvangmoment. Het lokaal bestuur organiseert als actor buitenschoolse opvang op de eigen schoolvestigingen. Voor deze schoolvestigingen is op basis van de kindratio de volgende bezetting nodig:
 - § GBS Asper: minimale bezetting van 2 begeleiders (2 x 19,75u/week), aangevuld met 2 extra begeleiders op piekmomenten (2 x 8,75u/week);
 - § GBS Gavere: minimale bezetting van 2 begeleiders (2 x 19,75u/week), aangevuld met 2 extra begeleiders op piekmomenten (2 x 8,75u/week);
 - § GBS Baaigem: minimale bezetting van 2 begeleiders (2 x 19,75u/week).
- § de personeelsomkadering bevat zowel de begeleiders uit de minimale bezetting als de begeleiders voor de piekmomenten. Het is evenwel de bedoeling om in eerste instantie vrijwilligers in te zetten als begeleider voor de piekmomenten.

- dienst Burgerzaken

- § in het najaar van 2025 experimenteerde de dienst Burgerzaken met een afhaaloket, waarbij producten zonder afspraak konden worden afgeleverd. Het proefproject was succesvol. Zo werden in december 2025 533 producten afgeleverd zonder afspraak.
- § de opvallendste trends zijn:
 - § een afhaaloket helpt om de piek van de aflevering van eID's op te vangen
 - § maandagvoormiddag blijkt het populairst te zijn, woensdagnamiddag niet
 - § een kleine 90% van de mensen wordt binnen 5 min geholpen
 - § bijna iedereen is tevreden over de dienstverlening
 - § 83 % (van deze mensen die zonder afspraak kwamen) komt ook liefst terug zonder afspraak
 - § 36 % van de gebruikers van het afhaaloket zijn 70+.
- § voor de verderzetting van het afhaaloket is een halftijdse medewerker extra nodig om de permanentie te kunnen organiseren.

De financiële effecten werden berekend op basis van de gemiddelde loonkost (gemiddelde van de 1e weddeschaal-trap 6 en de 3e weddeschaal-trap 27).

De financiële effecten op het meerjarenplan kunnen als volgt samengevat worden:

- afdeling Burger:

- dienst Opgroeien

- § volgens het sectoraal akkoord van 11 februari 2026 dient aan de kinderbegeleiders Gezinsopvang de salarisschaal O1-O3 toegekend te worden. De salarisschaal O1-O3 is identiek aan de bestaande functionele loopbaan E1-E3 en betekent dus geen meerkost voor de kinderbegeleiders die reeds in het werknemersstatuut zijn ingestapt.
- § De overstap van het sui-generisstatuut naar het werknemersstatuut brengt in se een meerkost met zich mee, maar deze wordt volledig gecompenseerd door de Vlaamse overheid met een subsidie van € 22.890,52 per voltijdse kinderbegeleider per jaar. Voor elke uitbreiding van het contingent in werknemersstatuut dient een subsidieaanvraag ingediend te worden. Als de subsidie - wegens ontoereikende middelen - niet wordt toegekend kan het lokaal bestuur alsnog beslissen om de kinderbegeleider niet om te zetten of in te schakelen.
- § aangezien het bedoeling is van het lokaal bestuur om met BOA in de eerste plaats de opvangkwaliteit te vereisen, stelt het lokaal bestuur aan de begeleiders ook

hogere kwalificatie- en competentievereisten, die zich weerspiegeld zien in een nieuwe functiekaart. De verhoging van de gestelde vereisten verantwoorden een verhoging van de salarisschaal van E1-E3 naar D1-D3.
Daarnaast neemt het aantal VTE met 1,22 toe (van 2,82 naar 4,04).
De theoretische meerkost bedraagt € 90.557 per jaar. Als de begeleiders op piekmomenten onder de vorm van vrijwilligers worden ingezet daalt de theoretisch meerkost naar € 53.805 per jaar. Deze meerkost zal gedeeltelijke gecompenseerd worden door de toelage voor lokaal erkend BOA-aanbod.

o dienst Burgerzaken

§ de theoretische meerkost voor 0,50 VTE administratief medewerker Burgerzaken C1-C3 bedraagt € 33.142.

Het sectoraal akkoord voor het personeel van de lokale besturen 2026-2031 voorziet onder punt 2.3. van de koopkrachtmiddelen in een zogenaamde "bijkomende enveloppe":

De lokale besturen kennen bovenop de koopkrachtmateregelen een enveloppe van 0,5% toe, waarvan:

• 0,25% in 2027

• 0,25% in 2029

Deze enveloppe kan besteed worden aan koopkrachtmateregelen voor het personeel en om de dienstverlening te versterken of op peil te houden.

Besturen onderhandelen lokaal met de vakbonden over de concrete invulling van deze enveloppe.

De vooropgestelde materegelen hebben een theoretische meerkost van € 123.699. Afgezet tegenover de gemeentelijke loonmassa van 2025 betekent dit een toename met 2,72 %, hetgeen ruimschoots de bijkomende enveloppe uit het sectoraal akkoord dekt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het organogram vast te stellen, zoals gezien in bijlage.

In het organogram de functies aan te duiden waaraan het stemgerechtigd lidmaatschap van het managementteam verbonden is.

Het gaat in concreto om de volgende functies:

- de Algemeen Directeur;
- de Financieel Directeur;
- het afdelingshoofd Vrije Tijd;
- het afdelingshoofd Burger;
- het afdelingshoofd Grondgebied;
- de beleidsmedewerker Organisatie.

De burgemeester, of de schepen door hem aangewezen, maakt met raadgevende stem deel uit van het managementteam.

Art. 2: De personeelsomkadering als volgt vast te stellen:

Entiteit	VTE	Interne zaken	Niveau Rang	Cont/Stat	Opmerking
G	1.00	Algemeen Directeur	AD0210	Stat	
G	1.00	Financieel Directeur	FD0210	Stat	
G	1.00	Beleidsmedewerker Organisatie	Av	Cont	
G	1.00	Beleidsmedewerker Financiën	Av	Cont	
G	1.00	ICT-coördinator	Bx	Cont	0.50 te delen met Zwalm via samenwerkingsovereenkomst
G	1.00	Teamcoach HR	Bx	Cont	
G	2.00	Deskundige Financiën	Bv	Stat	
G	1.00	Deskundige ICT	Bv	Cont	
G	1.00	Deskundige Communicatie	Bv	Cont	

G	1.00	Deskundige Participatie & Communicatie	Bv	Cont	1.00 VTE Sociale Maribel
G	1.00	HR-deskundige	Bv	Cont	
G	1.00	Hoofdadministratief medewerker Financiën	Cx	Cont	
G	1.00	HR-medewerker	Cv	Cont	
G	2.00	Administratief medewerker Secretariaat-Onthaal	Cv	Stat	
G	1.00	Administratief medewerker Financiën	Cv	Stat	
Entiteit	VTE	Grondgebied	Niveau Rang	Cont/Stat	Opmerking
G	1.00	Afdelingshoofd Grondgebied	Ax	Stat	
G	1.00	Teamleider Omgeving (OA)	Av	Stat	
G	1.00	Deskundige Ruimtelijke Ordening (OA)	Bv	Stat	
G	1.00	Deskundige Infrastructuur	Av	Stat	
G	1.00	Deskundige Infrastructuur	Bv	Cont	
G	1.00	Deskundige Milieu (OA)	Bv	Stat	
G	1.00	Deskundige Klimaat en Duurzaamheid	Bv	Cont	geblokkeerd tot einde samenwerkingsovereenkomst Veneco
G	1.00	Deskundige Patrimonium	Bv	Cont	geblokkeerd tot einde terbeschikkingstelling OCMW
G	1.00	Deskundige Technische Dienst	Bv	Cont	
G	1.00	Hoofdadministratief medewerker Omgeving	Cx	Cont	
G	1.00	Hoofdadministratief medewerker Publieke Ruimte	Cx	Cont	
G	1.00	Administratief medewerker Omgeving	Cv	Cont	
G	1.00	Administratief medewerker Publieke Ruimte	Cv	Cont	
G	1.00	Teamcoach Construct	Dx	Cont	
G	1.00	Teamcoach Eco	Dx	Cont	
G	1.00	Teamcoach Support	Dx	Cont	
G	0.80	Teamcoach Poetsdienst	Dx	Cont	
G	14.00	Technisch medewerker Technische Dienst	Dv	Cont	
G	2.00	Technisch medewerker Support/Recyclagepark	Dv	Cont	
G	2.00	Technisch medewerker Recyclagepark	Dv	Cont	
G	15.00	Technisch assistent Technische Dienst	Ev	Cont	1.00 VTE geblokkeerd door de betrekking teamcoach Construct Cv in statutair verband
G	4.59	Medewerker Poetsdienst	Ev	Cont	Detaillering: 2.28 VTE - administratief centrum, publiek sanitair

					• 0.80 VTE - bibliotheek • 0.46 VTE - ontmoetingscentrum • 0.12 VTE - wijkpost politie • 0.13 VTE - magazijn • 0.80 VTE - sporthal Scaldis
G	9.16	Poetshulp	Ev	Cont	1.00 VTE geblokkeerd door de betrekking Ev in statutair verband Detaillering: • 3.69 VTE GBS Asper • 1.70 VTE GBS Baaigem • 3.77 VTE GBS Gavere
Entiteit	VTE	Burger	Niveau Rang	Cont/Stat	Opmerking
G	1.00	Afdelingshoofd Burger	Av	Cont	
O	1.00	Teamcoach Sociaal Huis	Bx	Cont	
G	1.00	Teamcoach Burgerzaken	Bx	Cont	
G	1.00	Teamcoach Opgroeien	Bx	Cont	0.25 VTE Sociale Maribel
O	4.80	Maatschappelijk werker Sociaal Huis	Bv	Cont	
O	1.00	Coördinator Sociaal Beleid en Zorg	Bv	Cont	
G	1.00	Deskundige Burgerzaken	Bv	Cont	
O	0.75	Deskundige Onthaalgezinnen	Bv	Cont	
G	1.00	Deskundige Opgroeien	Bv	Cont	
O	1.00	Administratief medewerker Sociaal Huis	Cv	Cont	
G	3.00	Administratief medewerker Burgerzaken	Cv	Stat	
O	0.50	Administratief medewerker Opgroeien	Cv	Cont	
O	16.00	Kinderbegeleider Gezinsopvang	Ov	Cont	1.00 VTE = 50u/week (statuut huisarbeider)
G	4.04	Kinderbegeleider Buitenschoolse Opvang	Dv	Cont	Detaillering: • 1.50 VTE - GBS Asper • 1.50 VTE - GBS Gavere • 1.04 VTE - GBS Baaigem geen prestaties in juli en augustus
Entiteit	VTE	Vrije Tijd	Niveau Rang	Cont/Stat	Opmerking
G	1.00	Afdelingshoofd Vrije Tijd	Av	Stat	
G	1.00	Hoofdbibliothecaris	Bx	Stat	
G	1.00	Deskundige Cultuur en Toerisme	Bv	Cont	
G	2.00	Deskundige Sport en Beweging	Bv	Cont	1.00 VTE geblokkeerd door de betrekking deskundige Sport en Beweging Bv in statutair verband

G	1.00	Bibliothecaris	Bv	Cont	
G	2.50	Administratief medewerker Vrije Tijd	Cv	Cont	1.00 VTE Sociale Maribel
G	3.00	Bibliotheekmedewerker	Cv	Cont	
G	2.50	Polyvalent vrijtijdsmedewerker	Dv	Cont	

Art. 3: De uitdovende personeelsomkadering als volgt vast te stellen:

Entiteit	VTE	Interne zaken	Niveau Rang	Cont/ Stat	Opmerking
O	1.00	Boekhouder	Bv	Stat	Ter beschikking gesteld aan de gemeente in de graad van deskundige Financiële Organisatie. Op termijn te vervangen door gemeentepersoneel.
O	1.00	Administratief hoofdmedewerker	Cx	Stat	Ter beschikking gesteld aan de gemeente in de graad van deskundige ICT. Op termijn te vervangen door gemeentepersoneel.
Entiteit	VTE	Ruimte	Niveau Rang	Cont/ Stat	Opmerking
G	1.00	Deskundige Milieu	Bx	Stat	
G	1.00	Teamcoach Construct	Cv	Stat	
G	1.00	Poetshulp	Ev	Stat	
Entiteit	VTE	Mens	Niveau Rang	Cont/ Stat	Opmerking
G	1.00	Afdelingshoofd Burger	Av	Stat	
O	1.00	Afdelingshoofd Sociaal Huis	Bx	Stat	Ter beschikking gesteld aan de gemeente in de graad van deskundige patrimonium. Op termijn te vervangen door gemeentepersoneel.
Entiteit	VTE	Beleving	Niveau Rang	Cont/ Stat	Opmerking
G	1.00	Deskundige Sport en Beweging	Bv	Stat	

Art. 4: Onderhavige beslissing treedt in werking op heden en vervangt integraal:

- het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025).

Art. 5: De nodige aanpassingen van de personeelskredieten worden opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Art. 6: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling Interne Zaken (dienst Administratieve Organisatie en dienst Financiële Organisatie) en aan alle diensten.

23. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad, verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 houdende participatie - vaststellen reglement, artikel 38.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023), artikel 26.

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

De verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

De schriftelijke vragen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

24. Mondelinge vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de gemeenteraad (vervangen gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023), artikel 26.

MOTIVERING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Wim Malfroot